

Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy

(ďalej len „Zmluva“)

podľa § 628 až § 630 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „OZ“)
a podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „ObZ“)
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1. Obdarovaný:

názov: Obec Komjatice
sídlo: Nádražná 97, 941 06 Komjatice
IČO: 00 308 994
v zastúpení: Peter Hlavatý, starosta

(ďalej len „Budúci obdarovaný“)

a

2. Darca:

názov: LEGA, s.r.o.
sídlo: Gen. Svobodu 17, 941 06 Komjatice
IČO: 36 655 562
DIČ: 2022216581
IČ DPH: SK2022216581
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 51707/N
v zastúpení: Ing. Marek Machata, konateľ

(ďalej len „Budúci darca“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Premabula

Obecné zastupiteľstvo Obce Komjatice prijalo dňa 19.08.2021 na svojom 13. plánovanom zasadnutí uznesenie č. 181/19082021 (ďalej len „Uznesenie“), ktorým súhlasilo s vybudovaním prístupovej miestnej komunikácie na obecnom pozemku p. č. 2932/80 podľa návrhu Geometrického plánu číslo 98/2021 na náklady Budúceho darcu ako investora. Za účelom naplnenia obsahu Uznesenia Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu s nižšie uvedeným obsahom.

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci obdarovaný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Komjatice, obec: Komjatice, okres: Nové Zámky, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, na LV č. 1 ako pozemok parcely reg. „C“, parc. č. 2932/80, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m² (ďalej len ako „Predmet nájmu“).
2. Na základe Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami dňa 10.11.2021 (ďalej len „Nájomná zmluva“) Budúci obdarovaný ako prenajímateľ prenechal Budúcemu darcovi

ako nájomcovi za odplatu do nájmu Predmet nájmu, na účel výstavby bližšie špecifikovanej v zmysle Článku II ods. 1 Nájomnej zmluvy. Súčasťou výstavby v zmysle predchádzajúcej vety je aj výstavba miestnej komunikácie na Predmete nájmu, bližšie špecifikovaná v prílohe č. 1 Nájomnej zmluvy (ďalej len „**Miestna komunikácia**“).

3. V zmysle Článku V ods. 6 Nájomnej zmluvy sa Budúci darca zaviazal po skolaudovaní Miestnej komunikácie túto darovať Budúcemu obdarovanému.

Článok II Premet Zmluvy

1. Budúci obdarovaný a Budúci darca sa zaväzujú, že najneskôr do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Miestnej komunikácii (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“) uzavru darovaciu zmluvu, predmetom ktorej bude bezodplatný prevode vlastníckeho práva k Miestnej komunikácii z Budúceho darcu na Budúceho obdarovaného (ďalej len „**Darovacia zmluva**“), ktorá bude spĺňať všetky obsahové i formálne náležitosti potrebné na to, aby na jej základe nadobudol Budúci obdarovaný Miestnu komunikáciu do svojho výlučného vlastníctva a ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok III. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Budúci darca vyhlasuje, že v čase uzatvorenia Darovacej zmluvy:
 - a) na Miestnu komunikáciu nebudú vydané žiadne súdne ani exekučné rozhodnutia, nariadenia alebo príkazy a že všetky zákonom predpísané platby súvisiace s Miestnou komunikáciou budú riadne uhradené,
 - b) nebude prebiehať žiadne súdne, správne, konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné konanie, ktoré by sa mohlo týkať Miestnej komunikácie,
 - c) Miestna komunikácia nebude slúžiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, alebo ako záloh zabezpečujúci úver, pôžičku alebo iný právny vzťah Budúceho darcu alebo tretích osôb,
 - d) nebudú uzatvorené žiadne písomné alebo ústne zmluvy s tretími osobami týkajúce sa Miestnej komunikácie (nájomné, darovacie zmluvy, kúpne zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.),
 - e) Miestna komunikácia nebude zaťažena žiadnou ťarchou.

Článok IV. Ďalšia úprava práv a povinností Zmluvných strán

1. Budúci darca sa ďalej zaväzuje:
 - a) dostaviť sa v dohodnutom čase na miesto, kde má dôjsť k podpisu Darovacej zmluvy,
 - b) umožniť Budúcemu obdarovanému miestnu ohliadku Miestnej komunikácie pred podpisom Darovacej zmluvy a poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na prevod vlastníctva k Miestnej komunikácii,
 - c) odovzdať pri uzatvorení Darovacej zmluvy Budúcemu obdarovanému Kolaudačné rozhodnutie.
2. Budúci obdarovaný sa ďalej zaväzuje:
 - a) dostaviť sa v dohodnutom čase na miesto, kde má dôjsť k podpisu Darovacej zmluvy,
 - b) poskytnúť ďalšiu nevyhnutnú súčinnosť na prevod vlastníctva k Miestnej komunikácii.

Článok V.

Trvanie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vzniknú akékoľvek pochybnosti o určení termínu a miesta uzavretia Darovacej zmluvy, alebo sa Zmluvné strany nedohodnú na konkrétnom dátume uzavretia Darovacej zmluvy, platí nevyvrátiteľná domnienka, že sa Zmluvné strany dohodli na tom, že sa Darovacia zmluva k Miestnej komunikácii uzavrie v tridsiaty deň odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, a to o 10:00 hod. na Obecnom úrade Komjatice, Nádražná 344/97, 941 06 Komjatice. V prípade, ak tridsiaty deň v zmysle predchádzajúcej vety prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, dňom uzatvorenia Darovacej zmluvy bude najbližší nasledujúci pracovný deň. V prípade, ak sa niektorá zo Zmluvných strán nedostaví v tento čas na uvedené miesto na podpis Darovacej zmluvy, predpokladá sa, že odmietla podpísať Darovaciu zmluvu. V takomto prípade je Zmluvná strana, ktorá sa dostavila k podpisu Darovacej zmluvy, oprávnená postupovať podľa § 290 a nasl. ObZ.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 zákona c. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Práva a povinnosti v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami OZ, ObZ, ako aj inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť a dopĺňať len po dohode Zmluvných strán. Zmeny sa vykonávajú v písomnej forme dodatkami označenými poradovým číslom.
4. V prípade, ak niektorá časť tejto Zmluvy sa stane neplatnou z dôvodu zmeny okolností, táto časť sa nahradí iným platným ustanovením, ktoré svojou povahou je najbližšie neplatnému ustanoveniu.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo strán obdrží jedno podpísané vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

1. Darovacia zmluva

V Komjaticiach, dňa 10.11.2021

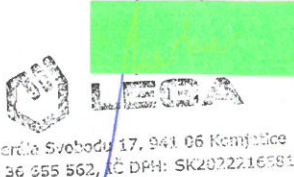


BUDÚCI OBDAROVANÝ

Obec Komjatice

v zastúpení: Peter Hlavatý, starosta

V Komjaticiach, dňa 10.11.2021



BUDÚCI DARCA

LEGA, s.r.o.

v zastúpení: Ing. Marek Machata, konateľ

