

# ZMLUVA O DIELO

Na zhotovenie stavby uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

---

## Zmluvné strany:

**Objednávateľ :**      **Obec Komjatice**

Sídlo :                      Nádražná 97, 941 06 Komjatice  
V zastúpení :            Peter Hlavatý – starosta obce  
Telefón, mail :            +421356591213, starosta@komjatice.sk  
Bankové spojenie :    VÚB, a.s.  
Číslo účtu :                170328172/0200  
IBAN :                      SK75 0200 0000 0001 7032 8172  
BIC :                        SUBASKBX  
IČO :                        00 308 994  
DIČ :                        2021059340

*( ďalej len „objednávateľ“ )*

**Zhotoviteľ :**            **Dušan Klučka KlučkaStav**

Sídlo :                      Vinohradská 1796/125, 941 06 Komjatice  
V zastúpení :            Mgr. Dušan Klučka  
Telefón, mail :            0903563526  
Bankové spojenie :    Československá obchodná banka a.s.  
Číslo účtu :                0040 1981 9532/7500  
IBAN :                      SK97 7500 0000 0040 1981 9532  
BIC:                        CEKOSKBX  
IČO :                        41 761 294  
DIČ :                        1073884086  
IČ DPH :  
Spoločnosť zapísaná

*( ďalej len „zhotoviteľ“ )*

## Článok I. Predmet plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo: **„Rekonštrukcia sociálnych zariadení v Kultúrnom dome Komjatice“**. Rozsah materiálu a prác je vyšpecifikovaný v cenovej ponuke, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **Článok II. Cena za dielo**

Celková cena za dielo je **45 770,56 € vrátane DPH** ( *slovom : štyridsaťpäťtisíc sedemstosedemdesiat eur päťdesiatšesť centov*).

Cena za zhotovenie diela predstavuje:

Cena bez DPH: 38 142,13 EUR,  
slovom: tridsaťosemtisícstoštyridsaťdva eur a 13 centov  
DPH: 7 628,43 EUR,  
slovom: sedemtisícšesťstodvadsaťosem eur 43 centov  
Cena s DPH: 45 770,56 EUR,  
slovom: štyridsaťpäťtisíc sedemstosedemdesiat eur 56 centov

## **Článok III. Platobné podmienky**

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo celkovú sumu vo výške **45 770,56 €** na základe predložených a odsúhlasených faktúr. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia objednávateľovi.

Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohu na vykonanie diela v plnej výške, po vykonaných prácach v rozsahu 40%.

Zálohovú faktúru so splatnosťou 7 dní vystaví zhotoviteľ v termíne do 29. februára 2024.

Faktúru za vykonané práce vystaví zhotoviteľ jednorazovo po prebratí úplného diela a podpísaní preberacieho protokolu.

## **Článok IV. Čas plnenia**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v týchto termínoch:

Začiatok prác : do dvoch dní od prevzatia staveniska

Ukončenie prác : 30.4.2024

Preberanie staveniska sa uskutoční dňa: 9.2.2024

## **Článok V. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej**

Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ po uhradení konečnej faktúry, odkedy znáša aj nebezpečenstvo škody na nej, okrem škôd spôsobených zhotoviteľom.

## **Článok VI. Iné práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela zhotoviteľovi
2. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce

realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali alebo znemožňovali.

3. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť elektrickú energiu
4. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť pre hladký priebeh plnenia predmetu tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť zhotoveného diela v trvaní **24 mesiacov** od odovzdania diela objednávateľovi, zabezpečí odvoz sute a po ukončení zabezpečí vypratanie staveniska.

#### **Článok VII. Zmluvné pokuty**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín vykonania diela môže objednávateľ žiadať zhotoviteľa o zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý začatý deň omeškania .
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry môže zhotoviteľ žiadať od objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonávať po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov
2. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

V Komjaticiach, dňa 6.2.2024

.....  
za objednávateľa

Peter Hlavatý  
starosta obce

.....  
za zhotoviteľa

Mgr. Dušan Klučka