

Z Á P I S N I C A

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach
konaného dňa 14.11.2024 o 17:00 hodine, v zasadačke obecného úradu.

- 1. Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril** a viedol v zmysle zákona č.369/1990 Zb. **starosta obce Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí. Po nahliadnutí do prezenčnej listiny skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov **obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov** a tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice /.

Prítomní poslanci: 8- Mgr. Radovan Fridrich, Milan Homola, Viliam Hozlár, Mgr. Martin Janega, Dušan Jaško, Angela Kalužáková, Ing. Ján Krajčovič, Mgr. Martin Vanko

Nepřítomní: 3 – Ing. Jozef Francel, Zuzana Garayová, MUDr. Martin Jaško - ospravedlnení

Rokovania sa ďalej zúčastnili:

Ing. Štefan Piko – hlavný kontrolór

Beata Porubská - prednostka obecného úradu

Starosta obce prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie č. 157/14112024

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice **BERIE NA VEDOMIE** ospravedlnenie poslanca **Ing. Jozefa Francela**, **Zuzany Garayovej**, **MUDr. Martina Jašša**, na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.

Návrh programu poslaný poslancom obecného zastupiteľstva.:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení z 12. rokovania OZ zo dňa 9.10.2024.
4. Dodatok č. 1 k Zmluve o kúpe pozemku – Keram Group, s.r.o., Mojmírovce.
5. Doplnenie uznesení číslo – 16/07012019, 24/07032019, 163/20052021, 214/10032022.
6. Prerokovanie a schválenie - Nájomná zmluva PPD Komjatice.
7. Rôzne.
8. Diskusia.
9. Záver.

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k návrhu programu rokovania. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 158/14112024

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SCHVAĽUJE Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v predložennom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 8

Neprítomní: 3 - Jozef Francel Ing.; Zuzana Garayová; Martin Jaško, MUDr.

Za hlasovali poslanci: 8 - Radovan Fridrich, Mgr.; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci: Dušan Jaško, Milan Homola

Zapisovateľ: Beata Porubská

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 159/14112024

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE vytvorenie a zloženie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 8

Neprítomní: 3 - Jozef Francel Ing.; Zuzana Garayová; Martin Jaško, MUDr.

Za hlasovali poslanci: 8 - Radovan Fridrich, Mgr.; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

3. Kontrola plnenia uznesení z 12. rokovania OZ zo dňa 9.10.2024.

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení z predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach a konštatoval, že všetky uznesenia boli **SPLNENÉ**.

Pracovný materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 160/14112024

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesenia z 12. rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konaného dňa 9.10.2024 .

4. Dodatok č. 1 k Zmluve o kúpe pozemku – Keram Group, s.r.o. Mojmírovce.

Starosta obce informoval poslancov, že sa musel urobiť Dodatok č. 1 ku Zmluve o kúpe nehnuteľnosti zo dňa 17.10.2024, nakoľko Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor prerušil konanie o návrhu na vklad, ktoré je evidované pod číslom V 5715/2024 a ktorého návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, na základe uzavretej Kúpnej zmluvy medzi obcou Komjatice, IČO: 00 308 994 – ako predávajúcim, a spoločnosťou KERAM GROUP, s.r.o., IČO: 44 684 584 – ako kupujúcim v tomto konaní bol zistený nedostatok, ktorý je potrebné odstrániť.

Nakoľko na túto zmluvu nadväzuje i Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecných bremien zo dňa 17.10.2024 je potrebné doložiť i Dodatok č. 1 k danej zmluve.

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 161/14112024

V zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor zo dňa 23.10.2024 o prerušení konania o návrhu na vklad, ktoré je evidované pod číslom V 5715/2024, a ktorého návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, na základe uzavretej Kúpnej zmluvy medzi obcou Komjatice, IČO: 00 308 994 – ako predávajúcim, a spoločnosťou KERAM GROUP, s.r.o., IČO: 44 684 584 – ako kupujúcim bol v tomto konaní zistený tento nedostatok:

„ Z geometrického plánu č. 14/2021, ktorý bol úradne overený dňa 01.03.2021 pod č. 243/2021 vyplýva, že C KN parcelné číslo 1561/1, 1561/4, 1561/5 a 1561/8 nie sú vytvorené len z E KN parcelné číslo 1561/1 tak, ako je uvedené a odsúhlasené v uznesení č. 16/07012019. “

Až po vydaní vyššie uvedeného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor si účastníci Zmluvy o kúpe nehnuteľnosti, medzi obcou Komjatice, IČO: 00 308 994 – ako predávajúcim, a spoločnosťou KERAM GROUP, s.r.o., IČO: 44 684 584 – ako kupujúcim uvedomili, že vznikla nedopatrením chyba v celkovej výmere prevádzaných nehnuteľností. Toto nedopatrenie vzniklo ešte v roku 2021, keď bolo geometrickým plánom číslo 14/2021 (vyhotoveným dňa 22.02.2021 Róbertom Roobom, úradne overeným dňa 01.03.2021 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor) zamerané pôvodné parcelné číslo registra E, parcelné číslo 1561/1 o výmere 56 783 m², druh pozemku orná pôda, ktoré bolo toho času evidované na liste vlastníctva číslo 2432, a ktoré patrilo obci Komjatice podľa B 1 do jej výlučného vlastníctva v celosti. Tento geometrický plán vznikol za účelom zamerania pôvodnej parcely registra E KN 1561/1 o výmere 56 783 m² (ktorá bola predmetom verejnej obchodnej súťaže), a následného premietnutia tohto parcelného čísla do skutkového stavu registra C KN, a následnej zmeny druhu pozemkov. Omylom (nakoľko nebolo predmetom verejnej obchodnej súťaže) bolo do skutkového stavu registra C KN premietnuté aj pôvodné parcelné číslo registra E KN, parcelné číslo 1561/2, o výmere 439 m², druh pozemku orná pôda, ktoré bolo evidované na liste vlastníctva číslo 2432. Na základe vyššie uvedeného vznikla situácia, v ktorej sa výhernému účastníkovi verejnej obchodnej súťaže – spoločnosti KERAM GROUP, s.r.o., IČO: 44 684 584, previedla na základe Zmluvy o kúpe nehnuteľnosti, medzi obcou Komjatice, IČO: 00 308 994 – ako predávajúcim, a spoločnosťou KERAM GROUP, s.r.o., IČO: 44 684 584 – ako kupujúcim, uzavretá dňa

17.10.2024, vyššia výmera prevádzaných nehnuteľností, a bola vyplatená vyššia kúpna cena, ako mala byť v zmysle Uznesenia obce Komjatice číslo 16/07012019, zo dňa 07.01.2019.

A/ Na základe vyššie uvedeného *schvaľuje* Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach celé znenie Dodatku číslo 1 k Zmluve o kúpe nehnuteľnosti, ktorá bola uzavretá dňa 17.10.2024, medzi obcou Komjatice, IČO: 00 308 994 – ako predávajúcim, a spoločnosťou KERAM GROUP, s.r.o., IČO: 44 684 584 – ako kupujúcim. Predmetom vyššie uvedeného dodatku číslo 1 bude zmena predmetu kúpnej zmluvy a zmena výšky kúpnej ceny.

Predmetom prevodu v zmysle tohto Dodatku č. 1 budú nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v obci Komjatice, v katastrálnom území Komjatice, a ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor nasledovne:

List vlastníctva číslo 2432

parcela registra „C“

parcelné číslo 1561/4 – 22820 m² – ostatná plocha

ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice do jej výlučného vlastníctva v celosti;

- vyššie uvedené parcelné číslo 1561/4 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 168/2024, vyhotoveným dňa 30.10.2024 Róbertom Roobom, autorizačne overeným dňa 30.10.2024 Ing. Vladimírom Kartusekom, úradne overeným dňa 06.11.2024 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod číslom konania 1939/24, pričom zameraním týmto geometrickým plánom vzniklo: novovytvorené parcelné číslo registra C KN číslo 1561/4 – 22381 m² – ostatná plocha, ktoré bude predmetom prevodu v zmysle vyššie uvedeného Dodatku číslo 1
(novovytvorené parcelné číslo 1561/39 nebude predmetom prevodu v zmysle vyššie uvedeného Dodatku číslo 1)

Táto časť predmetu prevodu podľa pôvodnej Zmluvy o kúpe nehnuteľnosti, ktorá bola uzavretá dňa 17.10.2024, medzi obcou Komjatice, IČO: 00 308 994 – ako predávajúcim, a spoločnosťou KERAM GROUP, s.r.o., IČO: 44 684 584 – ako kupujúcim ostáva nezmenená:

List vlastníctva číslo 2432

parcely registra „C“

parcelné číslo 1561/5 – 15922 m² – ostatná plocha

parcelné číslo 1561/8 – 1402 m² – ostatná plocha

ktoré patria podľa B 1 obci Komjatice do jej výlučného vlastníctva v celosti;

- vyššie uvedené parcelné čísla 1561/5 a 1561/8 boli zamerané geometrickým plánom číslo 168/2024, vyhotoveným dňa 30.10.2024 Róbertom Roobom, autorizačne overeným dňa 30.10.2024 Ing. Vladimírom Kartusekom, úradne overeným dňa 06.11.2024 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod číslom konania 1939/24, pričom zameraním týmto geometrickým plánom vznikli: novovytvorené parcelné číslo registra C KN číslo 1561/5 – 14379 m² – ostatná plocha, ktoré bude predmetom prevodu v zmysle vyššie uvedeného Dodatku číslo 1;

novovytvorené parcelné číslo registra C KN číslo 1561/8 – 1373 m² – ostatná plocha, ktoré bude predmetom prevodu v zmysle vyššie uvedeného Dodatku číslo 1;
(novovytvorené parcelné číslo 1561/26 nebude predmetom prevodu v zmysle vyššie uvedeného Dodatku číslo 1)

V zmysle vyššie uvedeného sa v Dodatku číslo 1 zmenil predmet prevodu na novovytvorené parcelné čísla: 1561/4, 1561/5 a 1561/8, ktoré majú po sčítaní spolu výmeru 38 133 m², na základe čoho je zmenená aj celková výška kúpnej ceny, ktorá je: 38 133 m² x 7,86 € = 299 725,38 €. Takže celková kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti je v zmysle Dodatku číslo 1 vo výške 299 725,38 €. Rozdiel medzi pôvodnou kúpnu cenou uvedenou v Zmluve o kúpe nehnuteľností zo dňa 17.10.2024 (kde bola uvedená kúpna cena 303 175,92 €) a Dodatkom číslo 1 k tejto Zmluve o kúpe nehnuteľností (kde je uvedená kúpna cena 299 725,38 €) je vo výške 3 450,54 €.

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *berie na vedomie, a schvaľuje*, že tento rozdiel kúpnej ceny vo výške 3 450,54 €, bude najneskôr do troch pracovných dní, odo dňa podpisu Dodatku číslo 1 oboma stranami vrátený na účet spoločnosti KERAM GROUP, s.r.o., číslo účtu: SK02 1111 0000 0010 6688 6005, vedený v UniCredit Bank Slovakia, a.s..

B/ Na základe vyššie uvedeného *schvaľuje* Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach celé znenie Dodatku číslo 1 ku Kúpnej zmluve a zmluve o zriadení vecných bremien, ktorá bola uzavretá dňa 17.10.2024, medzi obcou Komjatice, IČO: 00 308 994 – ako kupujúcim a povinným z vecného bremena), a spoločnosťou KERAM GROUP, s.r.o., IČO: 44 684 584 – ako predávajúcim a oprávneným z vecného bremena. Predmetom vyššie uvedeného dodatku číslo 1 je zmena označenia „oprávnených nehnuteľností“, v zmysle bodu 10.1 pôvodnej zmluvy.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 8

Nepřítomní: 3 - Jozef Francel Ing.; Zuzana Garayová; Martin Jaško, MUDr.

Za hlasovali poslanci: 8 - Radovan Fridrich, Mgr.; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Protí : nikto

Zdržal sa : nikto

5. Doplnenie uznesení číslo – 16/07012019, 24/07032019, 163/20052021, 214/10032022.

Starosta informoval poslancom, že k návrhu na vklad, na základe uzavretej Kúpnej zmluvy medzi obcou Komjatice, IČO: 00 308 994 – ako predávajúcim, a spoločnosťou KERAM GROUP, s.r.o., IČO: 44 684 584 – ako kupujúcim boli zistené nedostatky. Kataster namieta voči uzneseniam z minulého obdobia a je potrebné dané uznesenia doplniť /oprava chyby pri písaní/ - 16/07012019, 24/07032019, 163/20052021, 146/09102024 a 147/09102024.

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 162/14112024

V zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor zo dňa 23.10.2024 o prerušení konania o návrhu na vklad, ktoré je evidované pod číslom

V 5715/2024, a ktorého návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, na základe uzavretej Kúpnej zmluvy medzi obcou Komjatice, IČO: 00 308 994 – ako predávajúcim, a spoločnosťou KERAM GROUP, s.r.o., IČO: 44 684 584 – ako kupujúcim boli v tomto konaní zistené nedostatky.

Na základe vyššie uvedeného Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach:

A/ Opravuje sa Uznesenie obecného zastupiteľstva číslo 16/07012019, ktoré bolo prijaté dňa 07.01.2019, a ktoré sa opravuje v tomto znení:

„ Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach súhlasí s odpredajom pozemku, ktorý sa nachádza v obci Komjatice, v katastrálnom území Komjatice, a ktoré je evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor ako parcela registra E, parcelné číslo 1561/1, o výmere 56 783 m², druh pozemku orná pôda, na liste vlastníctva číslo 2432, a ktoré patrí obci Komjatice podľa B 1 do jej výlučného vlastníctva v celosti.

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach súhlasí s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže na predaj tohto pozemku, pričom oprávňuje starostu obce na zvolenie vhodnej stratégie odpredaja uvedeného pozemku podľa podmienok a požiadaviek dotknutých orgánov.

Podmienky pri vyhlásení obchodnej verejnej súťaže musia byť schválené uznesením obecného zastupiteľstva. “

B/ Opravuje sa Uznesenie obecného zastupiteľstva číslo 24/07032019, ktoré bolo prijaté dňa 07.03.2019, a ktoré sa opravuje v tomto znení:

„ Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach odvolávajúc sa na prijaté Uznesenie číslo 16/07012019, zo dňa 07.01.2019 schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na uzavretie Zmluvy o kúpe nehnuteľnosti, predmetom prevodu ktorej bude parcela registra E, parcelné číslo 1561/1, o výmere 56 783 m², druh pozemku orná pôda, ktoré je evidované na liste vlastníctva číslo 2432, a ktoré patrí obci Komjatice podľa B 1 do jej výlučného vlastníctva v celosti, a to formou Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy vrátane príloh, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže, v predloženom znení.“

C/ Opravuje sa Uznesenie obecného zastupiteľstva číslo 163/20052021, ktoré bolo prijaté dňa 20.05.2021, a ktoré sa opravuje v tomto znení:

„ časť A: Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi obcou Komjatice, IČO: 00 308 994 – ako budúcim predávajúcim, a spoločnosťou KERAM GROUP, s.r.o., IČO: 44 684 584 – ako budúcim kupujúcim, ktorý pojednáva o zmenách v definícii projektu uvedenej v bode 1.1.

Časť B: Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach schvaľuje Zmluvu o kúpe nehnuteľnosti, a to pozemku, ktorý sa nachádza v obci Komjatice, v katastrálnom území Komjatice parcela a ktoré je evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor ako parcela registra C, parcelné číslo 1561/1, o výmere 16 768 m², druh pozemku ostatná plocha, na liste vlastníctva číslo 2432, a ktoré patrí obci Komjatice podľa B 1 do jej výlučného vlastníctva v celosti. “

D/ Opravuje sa Uznesenie obecného zastupiteľstva číslo 146/09102024, ktoré bolo prijaté dňa 09.10.2024, a ktoré sa opravuje v tomto znení:

„ V celosti sa ruší celé znenie časti A/ predmetného uznesenia, nakoľko všetko to, čo bolo spomenuté v časti A/ bolo už schválené Uznesením číslo 16/07012019, a v tomto uznesení to bolo omylom spomenuté duplicitne.

B/ Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *s c h v á l i l o* úplné znenie Zmluvy o kúpe nehnuteľnosti, medzi obcou Komjatice, IČO: 00 308 994 – ako predávajúcim, a spoločnosťou KERAM GROUP, s.r.o., IČO: 44 684 584 – ako kupujúcim, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v obci Komjatice, v katastrálnom území Komjatice, a ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva č. 2432, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor a to pozemku, *parcela reg. „C“, parcelné číslo: 1561/4, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 22.820 m²*, pozemku, *parcela reg. „C“, parcelné číslo: 1561/5, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 14.379 m²* a pozemku, *parcela reg. „C“, parcelné číslo: 1561/8, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1.373 m²* (ďalej aj ako Nehnuteľnosť), pričom tieto pozemky parcelné číslo: 1561/5 a 1561/8 vznikli na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 1561/26, vyhotoveného vyhotoviteľom GEOPROJEKT NR, s.r.o., Cabajská č.11, 949 01 Nitra, IČO: 47 997 231, pánom Róbertom Roobom zo dňa 26.6.2024, autorizačne overeným dňa 26.6.2024 pánom Ing. Vladimírom Kartusekom a úradne overeného dňa 04.07.2024 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod číslom 1160/24 (ďalej ako „Geometrický plán“), a to odčlenením Geometrickým plánom novovzniknutého pozemku *parcela reg. „C“ č. 1561/26, druh pozemku Ostatná plocha, výmera 1.572 m²* od pôvodných pozemku *parcela reg. „C“, parcelné číslo: 1561/5, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 15.922 m²* a pozemku, *parcela reg. „C“, parcelné číslo: 1561/8, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1.402 m²*.

Pre zamedzenie pochybností Strany uvádzajú, že novovzniknutý pozemok *parcela reg. „C“ č. 1561/26, druh pozemku Ostatná plocha, výmera 1.572 m²*, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom, nie je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy a zostáva vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) Predávajúceho.

Odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu dohodnutú po zohľadnení miery inflácie 7,86 € / za 1 m², čo pri celkovej výmere nehnuteľností 38 572 m² predstavuje sumu 303 175,92 €.“

E/ Opravuje sa Uznesenie obecného zastupiteľstva číslo 147/09102024, ktoré bolo prijaté dňa 09.10.2024, a ktoré sa opravuje v tomto znení:

„A/ Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *s c h v á l i l o* kúpu nehnuteľnosti v prospech obce Komjatice. Ide o nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v obci Komjatice, v katastrálnom území Komjatice, a ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva č. 5313, a to pozemku, *parcela reg. „C“, parcelné číslo: 1561/12, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 938 m²*.

Prevod vlastníctva vyššie označeného nehnuteľného majetku v prospech obce Komjatice do jej výlučného vlastníctva v celosti sa bude realizovať formou kúpnej zmluvy, uzavretej medzi obcou Komjatice, IČO: 00 308 994, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97 - ako kupujúcim a spoločnosťou KERAM GROUP, s.r.o., so sídlom: Andreja Hlinku 1517/18, 951 15 Mojmírovce, Slovenská republika, IČO: 44 684 584, zastúpená štatutárnym zástupcom – konateľom: MVDr. Milanom Vankom – ako predávajúcim.

B/ Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *s c h v á l i l o* zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti KERAM GROUP, s.r.o., so sídlom: Andreja Hlinku 1517/18, 951

15 Mojmírovce, Slovenská republika, IČO: 44 684 584, zastúpená štatutárnym zástupcom – konateľom: MVDr. Milanom Vankom – ako oprávneným z vecného bremena (ako vlastníka pozemku, parcela reg. „C“, parcelné číslo: 1561/4, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 22.381 m², pozemku, parcela reg. „C“, parcelné číslo: 1561/5, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 14.379 m² a pozemku, parcela reg. „C“, parcelné číslo: 1561/8, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1.373 m²) – ako oprávnené nehnuteľnosti.

Vecné bremeno bude zriadené na nehnuteľnostiach, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Komjatice, a to na pozemku, parcela reg. „C“, parcelné číslo: 1561/12, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 938 m² a pozemku, parcela reg. „C“, parcelné číslo: 1561/26, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1.572 m² (ako povinné nehnuteľnosti).

Obec Komjatice, ako povinný z vecného bremena týmto zriaďuje v prospech spoločnosti KERAM GROUP, s.r.o. ako oprávneného z vecného bremena a vlastníka oprávnených nehnuteľností ako aj každého budúceho vlastníka oprávnených nehnuteľností vecné bremeno „in rem“ na ťarchu celých povinných nehnuteľností, obmedzujúce ktoréhokolvek vlastníka povinných nehnuteľností, ktorému zodpovedá právo (a) prechodu a prejazdu (b) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí a prístupu k nim a (c) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a ich odstránenie. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

C/ Na základe vyššie uvedeného, *s c h v á l i l o* obecné zastupiteľstvo úplné znenie vyššie uvedenej kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi obcou Komjatice, IČO: 00 308 994, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97 - ako kupujúcim a povinným z vecného bremena a spoločnosťou KERAM GROUP, s.r.o., so sídlom: Andreja Hlinku 1517/18, 951 15 Mojmírovce, Slovenská republika, IČO: 44 684 584, zastúpená štatutárnym zástupcom – konateľom: MVDr. Milanom Vankom – ako predávajúcim a oprávneným z vecného bremena.

Odkúpenie vyššie uvedenej nehnuteľnosti sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú vo výške 5 909,40 € (slovom päťtisícdeväťstodevät eur a 40 centov).“

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 8

Neprítomní: 3 - Jozef Francel Ing.; Zuzana Garayová; Martin Jaššo, MUDr.

Za hlasovali poslanci: 8 - Radovan Fridrich, Mgr.; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Protí : nikto

Zdržal sa : nikto

6. Prerokovanie a schválenie – nájomná zmluva PPD Komjatice.

Starosta informoval poslancov, že končí nájomná zmluva s PPD Komjatice, ktoré požiadalo o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, na pozemky ktoré užívajú. Cena nájomného v predchádzajúcom období bola 100 €/1 ha na rok a teraz bude cena nájmu 150 € za 1 ha na rok, celková výška nájomného na rok bude 3 417,60 €.

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 163/14112024

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania

s majetkom obce Komjatice úplné znenie Nájomnej zmluvy medzi obcou Komjatice, ako prenajímateľom na jednej strane a Podielníckym poľnohospodárskym družstvom Komjatice, Hviezdoslavova 1188/10, Komjatice, IČO: 00 199 290, ako nájomcom na druhej strane.

- B. Predmetom nájmu je poľnohospodárska pôda uvedená v Prílohe č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2024129 o výmere 22,7840 ha.
Cena ročného nájomného je 150 €/1 ha poľnohospodárskej pôdy.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 8

Neprítomní: 3 - Jozef Francel Ing.; Zuzana Garayová; Martin Jaško, MUDr.

Za hlasovali poslanci: 8 - Radovan Fridrich, Mgr.; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

7. Rôzne.

Starosta požiadal Mgr. Janegu, aby informoval poslancov o voľbe riaditeľa ZŠ s MŠ O. Cabana Komjatice.

Poslanec Mgr. Janega informoval, že dňa 11.11.2024 bola voľba riaditeľa školy. Mandát riaditeľky končí 30. novembra 2024. Do výberového konania sa prihlásil 1 uchádzač - Mgr. Marta Gocníková terajšia riaditeľka školy. Rada školy navrhla vymenovať Mgr. Gocníkovú do funkcie riaditeľa školy.

Ing. Krajčovič sa spýtal prečo je taký malý záujem o funkciu riaditeľa školy.

Poslanec Mgr. Janega podľa neho o post riaditeľa školy, byrokraciu a o zodpovednosť za celú školu nie je veľký záujem. Teraz bolo obdobie kedy na viacerých školách prebiehala voľba riaditeľov, ale pokiaľ viem tak niekde bol i problém nájsť nového riaditeľa školy.

Starosta poukázal i na problém financovania škôl. Vysvetlil doteraz boli školy financované zo ŠR a materské školy, jedálne a školské kluby z rozpočtu obce. Od roku 2025 budú i MŠ financované zo ŠR.

8. Diskusia.

Poslanec Homola sa spýtal, ak si dá niekto začipovať 2 smetné nádoby, ale bude vykladať iba jednu smetnú nádobu ako to bude s platbou.

Starosta informoval, ak bude mať niekto viac začipovaných smetných nádob no bude vykladať iba jednu, tak samozrejme mu odpočíta iba za toľko nádob koľko v skutočnosti vyloží.

Poslankyňa Kalužáková sa spýtala ako to je so Špeciálnou základnou školy, nakoľko počula, že by sa mala rušiť.

Starosta informoval, áno tak nám bolo oznámené. On a pani riaditeľka základnej školy boli na Regionálnom úrade školskej správy v Nitre, kde im bolo oznámené, že SZŠ v Komjaticiach budú rušiť. Všetky deti by mali chodiť do SZŠ v Šuranoch. Starosta s p. riaditeľkou sa informovali ak by SZŠ patrila pod našu základnú školu, či by to bolo legislatívne možné a ako by to bolo s financovaním nakoľko táto škola má rozpočet 270 000 €, čo si obec nemôže dovoliť financovať z vlastného rozpočtu.

Pokiaľ vie tak i Liečebno - výchovné sanatórium Poľný Kesov, by sa malo rušiť.

Poslanec Ing. Krajčovič sa informoval, či by nebolo možné v rozpočte obce rátať i s financiami na opravu viacúčelového ihriska v škole a to výmenu koberca.

Starosta informoval, že ihrisko sa využíva nielen pre deti zo školy, ale i iné organizácie, kluby chodia hrať na ihrisko a preto by mali prispieť na údržbu.

Poslanec Mgr. Vanko informoval, že on zabezpečuje údržbu ihriska. Ale i užívatelia z rôznych klubov by sa mohli viac zapájať do bežnej údržby ihriska.

9. Záver.

Starosta obce poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva za účasť na dnešnom plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starosta obce: Peter Hlavatý

Overovatelia: Dušan Jaško

Prednostka OcÚ: Beata Porubská

Milan Homola

Zapisovateľ: Beata Porubská