

## Zámer

V zmysle § 9, ods. 2, písmeno a), s poukazom na § 9a ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obci v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) <https://www.komjatice.sk/obec-komjatice/smernice/>, predkladáme zámer na odpredaj nehnuteľného majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 05.04.2024, chceli Milan Nemeš a Anna Nemešová odkúpiť parcelné číslo 806/14, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcely registra „C“

parcelné číslo 806/14 – 288 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría  
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: Milana Nemeša, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Komjatice, Nitrianska 413/34 a Anny Nemešovej, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Komjatice, Nitrianska 413/34 si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/14 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 32/2024, vypracovaného dňa 24.7.2024 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 3 710,--€ (slovom tritisícšesťdesať eur).

**V zmysle § 9 ods. 2 písmeno a) zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obcí v platnom znení, a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) <https://www.komjatice.sk/obec-komjatice/smernice/> navrhujem schváliť odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností s poukazom na § 9a, ods. 15, písmeno f), ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.****

Zverejnené na úradnej tabuli dňa :

Zvesené z úradnej tabuli dňa :

Peter Hlavatý  
Starosta obce