

## Zámer

V zmysle § 9, ods. 2, písmeno a), s poukazom na § 9a ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obcí v platnom znení, predkladáme zámer na odpredaj nehnuteľného majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 15.10.2024, chceli Ing. Michal Jahnátek, PhD. a Mgr. Martina Jahnátková odkúpiť novovytvorený diel číslo 5, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcely registra „C“

parcelné číslo 806/1 – 102870 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné číslo 806/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 95/2024, vyhotoveným dňa 28.09.2024 Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 28.09.2024 Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 04.10.2024 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod číslom konania 1707/2024, pričom bol odčlenený: **novovytvorený diel číslo 5 o výmere 43 m<sup>2</sup>**, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely registra „C“ 806/1 – 102870 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, a bol pričlenený do novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 274 – 309 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie;

V zmysle žiadosti: Ing. Michala Jahnátka PhD., r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Komjatice, \*\*\* a Mgr. Martiny Jahnátkovej, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Komjatice, \*\*\* si navrhovateľia majú záujem vyššie uvedený novovytvorený diel číslo 5 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 3/2025, vypracovaného dňa 31.1.2025 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 300,--€ (slovom tristo eur).

**V zmysle § 9 ods. 2 písmeno a) zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obcí** v platnom znení, **navrhujem** schváliť odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností s poukazom **na § 9a, ods. 15, písmeno f)**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach** rozhoduje **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Zverejnené na úradnej tabuli dňa :

Zvesené z úradnej tabuli dňa :

Peter Hlavatý  
Starosta obce