

## Zámer

V zmysle § 9, ods. 2, písmeno a), s poukazom na § 9a ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení, predkladáme zámer na odpredaj nehnuteľného majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 11.01.2024, chceli František Zlatohlávek a Ľuba Zlatohlávková odkúpiť novovytvorené parcelné číslo 4601/51 a 4604/4, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vypořádania si svojich vlastníckych vzťahov.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 4601/1 – 558 m<sup>2</sup> – vodné plochy

parcelné číslo 4604/1 – 5229 m<sup>2</sup> – lesný pozemok

ktoré patria podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné čísla 4601/1 a 4604/1 boli zamerané geometrickým plánom číslo 175/2023, vyhotoveným dňa 06.12.2023 Róbertom Roobom, autorizačne overeným dňa 06.12.2023 Ing. Vladimírom Kartusekom, úradne overeným dňa 04.01.2024 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 1910/23, pričom bolo odčlenené nasledovné novovytvorené parcelné čísla:

**novovytvorená parcela registra „C“ 4601/51 – 136 m<sup>2</sup> – vodné plochy**, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely 4601/1;

**novovytvorená parcela registra „C“ 4604/4 – 843 m<sup>2</sup> – lesný pozemok**, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely číslo 4604/1;

V zmysle žiadosti: Františka Zlatohlávka, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Komjatice, \*\*\* a Ľuby Zlatohlávkovej, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Komjatice, \*\*\* si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 4601/51 a 4604/4 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 17/2024, vypracovaného dňa 22.4.2024, Ing. Vlastou Machatovou, určená na 7 900,--€ (slovom sedemtisícdeväťsto eur).

**V zmysle § 9 ods. 2 písmeno a) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení, navrhujem schváliť odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností s poukazom na § 9a, ods. 15, písmeno f), ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zverejnené na úradnej tabuli dňa :

Zvesené z úradnej tabuli dňa :

Peter Hlavatý  
Starosta obce