

## Zámer

V zmysle § 9, ods. 2, písmeno a), s poukazom na § 9a ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení, predkladáme zámer na odpredaj nehnuteľného majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 21.02.2024, chceli Jozef Marcinkech a Lucia Niklová odkúpiť novovytvorené parcelné čísla 807/53 a 807/54, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 807/1 – 6310 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría

ktoré patria podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné číslo 807/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 8/2024, vyhotoveným dňa 18.01.2024 Ing. Vladimírom Sabom, autorizačne overeným dňa 18.01.2024 Ing. Vladimírom Sabom, úradne overeným dňa 06.02.2024 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 113/24, pričom boli odčlenené nasledovné novovytvorené parcelné čísla:

novovytvorená parcela registra „C“ 807/53 – 182 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría;

novovytvorená parcela registra „C“ 807/54 – 77 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría;

V zmysle žiadosti: Jozefa Marcinkecha, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Komjatice, \*\*\* a Lucie Niklovej, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Komjatice, \*\*\* si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné čísla 807/53 a 807/54 odkúpiť do ich podielového spoluvlastníctva, každý v rovnakom spoluvlastníckom podiele v 1/2 z celku. Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 16/2024, vypracovaného dňa 24.4.2024, Ing. Vlastou Machatovou, určená na 3 150,--€ (slovom tritisíc stopäťdesiat eur).

**V zmysle § 9 ods. 2 písmeno a) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení, navrhujem schváliť odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností s poukazom na § 9a, ods. 15, písmeno f), ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zverejnené na úradnej tabuli dňa :

Zvesené z úradnej tabuli dňa :

Peter Hlavatý  
Starosta obce