



OBEC KOMJATICE

Obecný úrad, Nádražná 97, 941 06 Komjatice

Tel.: 035/6591 213, 6591 070, email: info@komjatice.sk

www.komjatice.sk

Zámer

V zmysle § 9, ods. 2, písmeno a), s poukazom na § 9a ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obci v platnom znení, predkladáme zámer zámeny nehnuteľného majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na základe žiadosti obce Komjatice za účelom vysporiadania si vlastníckych vzťahov.

Predmetom zámeny budú nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, t a k t o:

1/

a) obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Komjatice, v katastrálnom území Komjatice, a ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor takto:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/1 – 104167 m² – zastavané plochy a nádvoría

ktoré patrí obci Komjatice do výlučného vlastníctva v 1/1;

- vyššie uvedené parcelné číslo registra „C“ 806/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 45/2021, vyhotoveným dňa 11.09.2021 Ing. Michalom Dudom, autorizačne overeným dňa 11.09.2021 Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 22.09.2021 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania: 1318/2021, pričom vznikol nasledovný novovytvorený diel:

novovytvorený diel číslo 3 o výmere 219 m² - zastavané plochy a nádvoría, ktorý vznikol oddelením z pôvodnej parcely registra „C“ 806/1 a bol pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ 43 – 856 m² - zastavané plochy a nádvoría;

b) obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Komjatice, v katastrálnom území Komjatice, a ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor takto:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/1 – 104167 m² – zastavané plochy a nádvoría

ktoré patrí obci Komjatice do výlučného vlastníctva v 1/1;

- vyššie uvedené parcelné číslo registra „C“ 806/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 10/2022, vyhotoveným dňa 11.03.2022 Ing. Michalom Dudom, autorizačne overeným dňa 11.03.2022 Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 17.03.2022 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania: 384/2022,

pričom vzniklo nasledovné novovytvorené parcelné číslo:
novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 806/190 o výmere 851 m² - zastavané plochy
a nádvoria, ktoré vzniklo odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ 806/1;

2/

a) Rímskokatolícka cirkev Farnosť Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Komjatice, v katastrálnom území Komjatice, a ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor takto:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1515

parcely registra „C“

parcelné číslo 2919/1 – 38378 m² – ostatné plochy

ktoré patrí Rímskokatolíckej cirkvi Farnosti Komjatice do výlučného vlastníctva v 1/1;

- vyššie uvedené parcelné číslo registra „C“ 2919/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 104/2021, vyhotoveným dňa 07.01.2022 Ing. Michalom Dudom, autorizačne overeným dňa 07.01.2022 Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 20.01.2022 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania: 32/2022, pričom vzniklo nasledovné novovytvorené parcelné číslo:
novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 2919/7 o výmere 828 m² - zastavané plochy a nádvoria, ktoré vzniklo odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ 2919/1;

b) Rímskokatolícka cirkev Farnosť Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Komjatice, v katastrálnom území Komjatice, a ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor takto:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1515

parcely registra „E“

parcelné číslo 2919 – 1062 m² – trvalé trávne porasty

ktoré patrí Rímskokatolíckej cirkvi Farnosti Komjatice do výlučného vlastníctva v 1/1;

- vyššie uvedené parcelné číslo registra „E“ 2919 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 9/2022, vyhotoveným dňa 21.02.2022 Ing. Michalom Dudom, autorizačne overeným dňa 21.02.2022 Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 03.03.2022 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania: 280/2022, pričom vznikol nasledovný novovytvorený diel:
novovytvorený diel číslo 1 o výmere 276 m² - zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“ 2919 a bol pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ 2931/49 – 294 m² - zastavané plochy a nádvoria;

3/

Vzhľadom na účelnejšie využitie vyššie uvedených nehnuteľností navrhujeme obci Komjatice zámenu predmetných nehnuteľností, a to nasledovne:

Do výlučného vlastníctva obci Komjatice bude patriť v 1/1 v celosti:

• novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 2919/7 o výmere 828 m² - zastavané plochy

a nádvoria, ktoré vzniklo odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ 2919/1;
• novovytvorený diel číslo 1 o výmere 276 m² - zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“ 2919 a bol pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ 2931/49 – 294 m² - zastavané plochy a nádvoria;

Do výlučného vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi Farnosti Komjatice bude patriť v 1/1 v celosti:

• novovytvorený diel číslo 3 o výmere 219 m² - zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ 806/1 a bol pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ 43 – 856 m² - zastavané plochy a nádvoria;
• novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 806/190 o výmere 851 m² - zastavané plochy a nádvoria, ktoré vzniklo odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ 806/1;

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Z.z o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť zámenu vyššie uvedených nehnuteľností s poukazom na § 9a, ods. 8, písmeno e), ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 15.08.2022

Zvesené z úradnej tabuli dňa:

