

# Z á m e n n á z m l u v a

uzavretá v zmysle ustanovenia §-u 611 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,  
IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice:  
Petrom Hlavatým

b) František ŠPACÍR, r. Špacír, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]  
trvale bytom Komjatice, [REDACTED]  
-občan Slovenskej republiky;

c) Alžbeta ŠPACÍROVÁ, r. Prochádzková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]  
trvale bytom Komjatice, [REDACTED]  
-občan Slovenskej republiky;

- ako účastníci zámennej zmluvy -

za týchto podmienok:

## I.

a) Podpísaný: Peter Hlavatý, ako štatutárny zástupca – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľností v obci Komjatice, v katastrálnom území KOMJATICE, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 2432

parcely registra „C“

parcelné číslo 2/1 – 8078 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia

ktoré patrí do výlučného vlastníctva obci Komjatice v celosti.

– vyššie uvedené parcelné číslo registra „C“ 2/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 214/2019, vyhotoveným dňa 25.07.2019 Attilom Bédim, autorizačne overeným dňa 29.07.2019 Ing. Gabrielom Ozoraim, a úradne overeným dňa 19.08.2019 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod číslom konania 985/19, pričom vznikli nasledovné novovytvorené diely:

**diel číslo 1 o výmere 423 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ číslo 2/1 a bol pričlenený do novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 33/2 – 1054 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia;

**diel číslo 2 o výmere 87 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ číslo 2/1 a bol pričlenený do novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 33/3 – 128 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia;

b/ Podpísaní: František Špacír a Alžbeta Špacírová vyhlasujeme, že sme vlastníci nehnuteľností v obci Komjatice, v katastrálnom území KOMJATICE, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 506

parcela registra „C“

parcelné číslo 33/2 – 817 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría

rodinný dom súpisné číslo 933 na parcelnom čísle 33/2

vyššie uvedené nehnuteľnosti patria podľa B 1 Františkovi Špacírovi a Alžbete Špacírovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti;

– vyššie uvedené parcelné číslo registra „C“ 33/2 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 214/2019, vyhotoveným dňa 25.07.2019 Attilom Bédim, autorizačne overeným dňa 29.07.2019 Ing. Gabrielom Ozoraim, a úradne overeným dňa 19.08.2019 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod číslom konania 985/19, pričom vznikli nasledovné novovytvorené diely:

**diel číslo 3 o výmere 41 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ číslo 33/2 a bol pričlenený do novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 33/3 – 128 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría;

**diel číslo 4 o výmere 631 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ číslo 33/2 a bol pričlenený do novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 33/2 – 1054 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría;

**diel číslo 5 o výmere 145 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ číslo 33/2 a bol pričlenený do novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 33/4 – 145 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría;

## II.

Podpísaní: Peter Hlavatý, ako štatutárny zástupca – starosta obce Komjatice a František Špacír a Alžbeta Špacírová vyhlasujeme, že ako účastníci tejto zámennej zmluvy sme sa rozhodli, že si uvedené nehnuteľnosti navzájom v y m i e ň a m e, a to tak, že:

*Do výlučného vlastníctva obce Komjatice bude patriť v celosti:*

**diel číslo 5 o výmere 145 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ číslo 33/2 a bol pričlenený do novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 33/4 – 145 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría.

*Do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Františka Špacíra a Alžbety Špacírovej bude patriť v celosti:*

**diel číslo 1 o výmere 423 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ číslo 2/1 a bol pričlenený do novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 33/2 – 1054 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría;

**diel číslo 2 o výmere 87 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ číslo 2/1 a bol pričlenený do novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 33/3 – 128 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría;

Diely číslo 3 a 4, a rodinný dom so súpisným číslom 933 nie sú predmetom zámeny, a naďalej ostávajú vo vlastníctve Františka Špacíra a Alžbety Špacírovej, tak ako doteraz.

Účastníci František Špacír a Alžbety Špacírová nadobudli od obce Komjatice časť pôvodnej parcely 33/2 o výmere 408,5 m<sup>2</sup> ešte v roku 1974 (kúpna zmluva bola zapísaná do operátu katastra nehnuteľností), a ďalších 324 m<sup>2</sup> na základe Kúpnej zmluvy z roku 1991 (táto kúpna zmluva nie je evidovaná v operáte katastra nehnuteľností). V súčasnosti vlastní 817 m<sup>2</sup>, pričom obec Komjatice berie na vedomie Kúpnu zmluvu z roku 1991, ktorou nadobudli ďalších 324 m<sup>2</sup>, to je spolu 1141 m<sup>2</sup>. V zmysle geometrického plánu by ich novovytvorené parcelné čísla 33/2 a 33/4 mali spolu 1327 m<sup>2</sup>, rozdiel starej výmery a novej výmery je 186 m<sup>2</sup>. Z tohto dôvodu ponúkli František Špacír a Alžbeta Špacírová obci Komjatice do vlastníctva novovytvorené parcelné číslo 33/4, ktoré má výmeru 145 m<sup>2</sup>. Avšak rozdiel stále ostáva v prospech Františka Špacíra a Alžbety Špacírovej 41 m<sup>2</sup>, ktoré im obec Komjatice zámenou zmluvou prevedie do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Z vyššie uvedeného dôvodu sa navrhovatelia s obcou Komjatice dohodli na doplatku tejto výmery, a to za cenu, ktorá bude určená v zmysle znaleckého posudku.

Hodnota vyššie označených nehnuteľností (dielu číslo 1, 2 a 5, t.j. spolu 655 m<sup>2</sup>) bola ohodnotená znaleckým posudkom číslo 22/2020, vyhotoveným znakom Ing. Vlastou Machatovou. V zmysle znaleckého posudku bola určená všeobecná hodnota pozemkov na sumu 6,93 € za 1 m<sup>2</sup> výmery pozemku (všetky diely 1, 2 a 5 majú rovnakú hodnotu za 1 m<sup>2</sup> pozemku). Rozdiel v prospech Františka Špacíra a Alžbety Špacírovej je v prípade zámeny 41 m<sup>2</sup>, čo má spolu hodnotu 284,13 € (41 x 6,93 = 284,13), ktorú sumu František Špacír a Alžbeta Špacírová vyplatili do pokladnice obce Komjatice pred podpisom tejto zámennej zmluvy.

### III.

Podpísaný: Peter Hlavatý, ako štatutárny zástupca - starosta obce Komjatice a František Špacír a Alžbety Špacírová ako účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujeme, že stav vymieňaných nehnuteľností dobre poznáme, pričom voči sebe nemáme žiadne iné finančné pohľadávky z titulu výmeny týchto nehnuteľností (okrem vyššie uvedeného doplatku výmery 41 m<sup>2</sup> v hodnote 284,13 €).

### IV.

Účastníci ručia za to, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch.

### V.

Poplatky, súvisiace so spísaním zmluvy, a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú František Špacír a Alžbeta Špacírová v celosti.

**VI.**

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda vkladom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

**VII.**

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

**VIII.**


Akékoľvek zmeny v tejto zmluve je možné vykonať iba písomne, po dohode oboch zmluvných strán.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním a táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

**Komjatice, dňa 18.06.2020**

  
.....  
-Peter Hlavatý – starosta obce Komjatice-

  
.....  
-František Špacír

  
.....  
-Alžbeta Špacírová

