

## Z Á P I S N I C A

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach  
konaného dňa 09. júla 2015 o 18:00 hodine, v zasadačke  
Obecného úradu v Komjaticiach.

---

1. **Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril** a viedol v zmysle zákona č. 369/1990Zb. **starosta obce Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí.

Nahliadnutím do prezenčnej listiny konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 9 **poslancov Obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov**, tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

*/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice ./*

**Prítomní poslanci:** Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý, PhD., Zuzana Garayová, Viliam Hozlár, Július Jahnátek, Bc. Martin Janega, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Ing. Michal Repka

**Ospravedlnení poslanci:** MUDr. Martin Jaško, Dušan Jaško

**Z rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na Obecnom úrade.**

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva :

1. **Otvorenie zasadnutia.**
2. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
3. **Kontrola plnenia uznesení. / mat. mail ./**
4. **Návrh počtu detí a tried v materskej škole na šk. rok 2015/2016. / mat. mail ./**
5. **Prerokovanie a schválenie platu starostu obce.**
6. **Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy Obec Komjatice a súr. Bogdáňoví.**
7. **Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy Obec Komjatice a Peter Zajíček.**
8. **Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku, p.č. 399/2 / Vavříková ./**
9. **Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / Uhríkoví ./**
10. **Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / COOP Jednota ./**
11. **Prerokovanie a prijatie opatrení k nedoplatkom dani z nehnuteľnosti.**
12. **Prerokovanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov / zdravotné stredisko ./**
13. **Rôzne.**
14. **Diskusia.**
15. **Záver.**

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k návrhu programu. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať :

## Uznesenie č. 51/09072015

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice **SCHVAĽUJE** Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v predložennom znení.

**Za hlasovali poslanci:** Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Martin Janega, Bc.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce navrhol členov pracovných komisií:

**Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci:** Ing. Michal Repka, Zuzana Garayová  
**Zapisovateľ :** Beata Porubská

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.  
Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 52/09072015

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **SCHVAĽUJE** vytvorenie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.

**Za hlasovali poslanci:** Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Martin Janega, Bc.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

### 3. Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení z predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konštatoval že všetky uznesenia boli **SPLNENÉ**. Pracovný materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce prečítal uznesenie:

## Uznesenie č. 53/09072015

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **BERIE NA VEDOMIE** kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.

### 4. Návrh počtu detí a tried v materskej škole na šk. rok 2015/2016.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu Návrh počtu detí a tried v materskej škole zapísaných na školský rok 2015/2016.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prejednaný na zasadnutí Rady školy, dňa 30.03.2015.  
Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 54/09072015

### **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALEUJE Návrh počtu detí a tried v materskej škole zapísaných na školský rok 2015/2016.**

**Za hlasovali poslanci:** Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Martin Janega, Bc.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

## **5. Prerokovanie a schválenie platu starostu obce.**

V ďalšom bode programu zástupca starostu obce Dr. Ľudovít Galbavý, PhD., predložil Obecnému zastupiteľstvu návrh podľa zákona číslo 253/1994 Z.z. o platových pomeroch starostov a primátorov a novely zákona číslo 154/2011 Z.z., každoročne prejednať plat starostu obce.

Navrhol plat starostu ponechať na úrovni roku 2014, čiže základný plat navýšený o 45%.

Pripomienky: Jahnátek Július nesúhlasil s navýšením základného platu, no netrval na svojom návrhu. Zuzana Garayová mala námietky s navýšením platu, Kalužáková Angela vysvetlila dôvod navýšenia, nakoľko starosta nemôže mať odmenu ako v minulosti tak mu bol upravený i plat v %.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 55/09072015

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach, podľa § 4 zák. č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 154/2011 o plate starostov:**

### **A. PREROKOVALO :**

Úpravu platu starostu obce Komjatice.

### **B. URČUJE :**

V súlade so zákonom číslo 154/2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov podľa § 3 ods. 1 a §č ods. 1 a 2, mesačný plat starostu obce Komjatice vykonávajúceho funkciu v celom rozsahu je vo výške 2,17 násobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve ( za rok 2014 – 858,00 € ), čo predstavuje sumu 1861,86 €, zvýšený o 45 %, čo predstavuje sumu 837,84 €.

**Od 01.08.2015 plat starostu obce Komjatice je vo výške 2700 €, slovom dvetisíc sedemsto Eur.**

**Za hlasovali poslanci:** Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.  
**Proti :** Zuzana Garayová, Július Jahnátek  
**Zdržal sa :** nikto

## 6. Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Komjatice a súrod. Bogdáňoví .

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach návrh zmluvy na odkúpenie pozemku na dorovnanie uličnej čiary, parcelné číslo 806/43 vo výmere 127 m<sup>2</sup>, ktorého odpredaj schválilo Obecné zastupiteľstvo dňa 29.04.2015, Uznesením číslo 48/29042015.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### Uznesenie č. 56/09072015

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Františkom Bogdáňom a Vladimírom Bogdáňom, ako kupujúcimi na druhej strane.

B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 48/29042015, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 29.04.2015 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, SCHVALUJE obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"

parcelné číslo 806/43 – 127 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría

ktorá mi patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

Vyššie uvedené parcelné číslo 806/43 bude prevedené kúpnu zmluvou do podielového spoluvlastníctva, a to pre:

František BOGDÁŇ, r. Bogdáň,  
trvale bytom Komjatice,

- v spoluvlastníckom podiele v 1/2 z celku

Vladimír BOGDÁŇ, r. Bogdáň,  
trvale bytom Komjatice,

- v spoluvlastníckom podiele v 1/2 z celku

C. Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAĽUJE** obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a Františkom Bogdáňom a Vladimírom Bogdáňom, ako kupujúcimi na strane druhej. Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku č. 118/2015, vypracovaným Ing. Jozefom Homolom, a to vo výške 420,--€ (slovom štyristodvadsať eur).

**Za hlasovali poslanci:** Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Martin Janega, Bc.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

## **7. Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Komjatice a Peter Zajíček .**

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach návrh zmluvy na odkúpenie pozemku na dorovnanie uličnej čiary, parcelné číslo 443/3 vo výmere 22 m<sup>2</sup>, ktorého odpredaj schválilo Obecné zastupiteľstvo dňa 29.04.2015, Uznesením číslo 49/29042015.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 57/0907215**

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Petrom Zajičekom, ako kupujúcim na druhej strane.

B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 49/29042015, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 29.04.2015 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAĽUJE** obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

**LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"**

**parcelné číslo 443/3 – 22 m<sup>2</sup> – záhrady**

**ktorá patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;**

Vyššie uvedené parcelné číslo 443/3 bude prevedené kúpnu zmluvou do výlučného vlastníctva v celosti, a to pre:

Peter ZAJIČEK, r. Zajiček,  
trvale bytom Komjatice,

- C. Na základe vyššie uvedeného, **SCHVALUJE** obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a Petrom Zajičekom, ako kupujúcim na strane druhej. Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku č. 6/2015, vypracovaným Ing. Gerardom Baníkom, a to vo výške 74,--€ (slovom sedemdesiatštyri eur).

**Za hlasovali poslanci:** Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Martin Janega, Bc.; MUDr.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

## **8. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku, parc. č. 399/2 / Vavříková /.**

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach žiadosť Mgr. Zuzana Vavříková o odkúpenie pozemku, parcelné číslo 399/2, vo výmere 45 m<sup>2</sup>. Vyššie uvedené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 44/2015.

Ing. Michal Repka, predseda finančno stavebnej komisie odporúča odpredaj pozemku Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 58/09072015**

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** žiadosť Mgr. Zuzany Vavříkovej o odkúpenie pozemku – novovytvoreného parcelného čísla 399/2.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **SCHVALUJE** v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 12.05.2015, chcela Mgr. Zuzana Vavříková odkúpiť novovytvorené parcelné číslo 399/2, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:  
**LIST VLASTNÍCTVA číslo 2432, parcela registra "E"**

**parcelné číslo 806/1 – 2912 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría  
ktorá patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;**

- vyššie uvedené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 44/2015, vyhotoveným dňa 14.05.2015 Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeným dňa 7.7.2015 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom vzniklo nasledovné novovytvorené parcelné číslo:
- novovytvorené parcelné číslo registra „C,, 399/2 – 45 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría ;

V zmysle žiadosti: Mgr. Zuzany Vavříkovej, r. Vavříkovej,  
trvale bytom Komjatice, si navrhovateľ má záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 399/2 odkúpiť do jej výlučného vlastníctva v celosti.

**Za hlasovali poslanci:** Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Martin Janega, Bc.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

## **9. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / Uhríkoví /.**

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach žiadosť manželov Uhríkových o odkúpenie novovytvorených pozemkov, p.č. 806/169 a 806/170. Novovytvorené parcely boli odčlenené z obecného pozemku, parcela registra „C,, p.č. 806/1, LV č. 1, geometrickým plánom číslo 44/2015. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 59/09072015**

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Milana Uhríka a Ľubicy Uhríkovej o odkúpenie pozemku – novovytvoreného parcelného čísla 806/169 a 806/170.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 12.05.2015, chceli Milan Uhrík a Ľubica Uhríková odkúpiť novovytvorené parcelné čísla 806/169 a 806/170, ktorého vlastníkom je obec**



**Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.**

**Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:**

**LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"**

**parcelné číslo 806/1 – 105087 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría**

**ktorá patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;**

- **vyššie uvedené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 44/2015, vyhotoveným dňa 14.05.2015 Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeným dňa 7.7.2015 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom vzniklo nasledovné novovytvorené parcelné číslo:**
- **novovytvorené parcelné číslo registra „C,, 806/169 – 110 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría ;**
- **novovytvorené parcelné číslo registra „C,, 806/170 – 22 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría ;**

**V zmysle žiadosti: Milana Uhríka, r. Uhríka, trvale bytom Komjatice, a Ľubici Uhríkovej, r. Pluskievičovej, trvale bytom Komjatice, si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné čísla 806/169 a 806/170 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.**

**Za hlasovali poslanci:** Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Martin Janega, Bc.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

## **10. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / COOP Jednota /.**

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach žiadosť spoločnosti COOP Jednota o odkúpenie novovytvorenej parcely číslo 806/168. Novovytvorená parcela bola odčlenená z obecného pozemku, parcela registra „C,, p.č. 806/1, LV č.1, geometrickým plánom číslo 44/2015.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 60/09072015**

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo o odkúpenie pozemku – novovytvoreného parcelného čísla 806/168.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALUJE v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného**



majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 25.05.2015, chceli COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo odkúpiť novovytvorené parcelné číslo 806/168, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

**Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:**

#### **LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"**

**parcelné číslo 806/1 – 105087 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría  
ktorá patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;**

- vyššie uvedené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 44/2015, vyhotoveným dňa 14.05.2015 Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeným dňa 7.7.2015 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom vzniklo nasledovné novovytvorené parcelné číslo:
- novovytvorené parcelné číslo registra „C,, 806/168 – 51 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría ;

V zmysle žiadosti: COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, so sídlom 940 49 Nové Zámky, Hlavné námestie 6, IČO: 00 168 882, si navrhovateľ má záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 806/168 odkúpiť do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

**Za hlasovali poslanci:** Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Martin Janega, Bc.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

## **11. Prerokovanie a prijatie opatrení k nedoplatkom dani z nehnuteľnosti.**

V ďalšom starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu návrh na odpísanie daňových nedoplatkov do roku 2014 podľa zákona č. 563/2009.

Zoznam nevyhľaditeľných nedoplatkov je súčasťou zápisnice.

V rozprave vystúpil Peter Michalička - kto je vlastníkom mlynu na LV.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

**Uznesenie č. 61/09072015**

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh na odpísanie daňových nedoplatkov fyzických a právnických osôb do roku 2014.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE v zmysle zákona č. 563/2009 odpísanie daňových nedoplatkov do roku 2014, pre fyzické a právnické osoby:

1. Nevymožiteľné pohľadávky, nakoľko majetok povinného nepostačuje na úhradu vymáhanej pohľadávky:

Mlyn Komjatice, s.r.o. D+G, Poštová 888/4, Komjatice 1 500,00 €

Spolu podnikatelia: 1 500,00 €

2. Nevymožiteľné pohľadávky, nakoľko daňový dlžník zomrel:

Baláž Vladimír, Komjatice 110,64 €

Bartáková Ľudmila, Komjatice 47,04 €

Depeš Ján, Komjatice 28,23 €

Maťašovská Mária, Komjatice 3,24 €

Nosian Milan, Komjatice 9,55 €

Špacírová Mária, Komjatice 14,05 €

Uher Peter, Komjatice 7,87 €

Spolu fyzické osoby: 220,62 €

3. Nevymožiteľné pohľadávky, nakoľko nie je známe adresa pobytu, alebo majetkové pomery sú nedostačujúce k uspokojeniu daňového nedoplatku:

Čičman Marcel, Komjatice 73,85 €

Hričovský Jozef, Komjatice 25,49 €

Pénzeš František, Komjatice 13,15 €

Pravňan Michal, Svätoplukovo 10,58 €

Tököly Roland, Komjatice 46,64 €

Spolu fyzické osoby: 169,71 €

Spolu nevymožiteľné pohľadávky PO a FO do roku 2014: 1 890,33 €

**Za hlasovali poslanci:** Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Martin Janega, Bc.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

## 12. Prerokovanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov / zdravotné stredisko /.

V ďalšom starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu žiadosť Aleny Patassyovej, bytom Hradská 53, Komjatice o prenájom nehnuteľnosti - nebytové priestory Zdravotného strediska, miestnosť na prízemí 8 m<sup>2</sup>, predsieň 4,9 m<sup>2</sup>, WC 1,2 m<sup>2</sup> a sprcha 1,6 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 15,38 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia predaja rýchleho občerstvenia.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 62/09072015

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Aleny Patassyovej o prenájom nebytových priestorov Zdravotného strediska.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SÚHLASÍ s prenájomom nehnuteľnosti – nebytové priestory Zdravotného strediska vo výmere 15,38 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenie predaja rýchleho občerstvenia pre Alenu Patassyovú, Komjatice.**  
**Výška nájomného bude minimálne 3,50 € za m<sup>2</sup>/ ročne, plus zálohová platba za energie kúrenie, vodné, elektrická energia /. Nájomca je povinný na vlastné náklady nainštalovať podvojnú meranie elektrickej energie.**

**Za hlasovali poslanci:** Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Martin Janega, Bc.; MUDr.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

### 13. Rôzne.

V bode rôzne, starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu žiadosť Mgr. Mariana Haydena o poskytnutie finančného príspevku na záchranu sochy „Trojičky,, pred farským kostolom, ktorá je v zlom stave.

Podľa predbežného odhadu by mala rekonštrukcia stáť cca 3500 Eur, bola vyhlásená zbierka, vyzbieralo sa 1100 Eur.

Starosta obce doporučil Obecnému zastupiteľstvu finančnú podporu schváliť a informoval, že Obecná rada a finančno stavebná komisia navrhla sumu 1000 Eur.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 63/09072015

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE žiadosť Mgr. Mariána Haydena, o poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce na zachovanie dedičstva našich predkov, zreštaurovanie Trojičného stĺpu pred farským kostolom Svätej Alžbety, vo výške 1000Eur.**

**Za hlasovali poslanci:** Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Martin Janega, Bc.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

V ďalšom starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu informáciu o plánovanom zámere využitia pozemkov na Školskej ulici na vybudovanie obytnej zóny, o zámere rekonštrukcie obecného úradu a budovy starého kina. Starosta obce podrobne informoval poslancov obecného zastupiteľstva o svojich predstavách, poukázal na možnosti, skutočnosti, zameril sa hlavne na plnohodnotné a zmysluplné využitie pozemku a budov.

Poslancom boli odovzdané predbežné návrhy pripravovaných projektov.

Vyzval poslancov OZ o zapojenie sa do rozpravy, prednesenie svojich nápadov a myšlienok. V rozprave vystúpil Július Jahnátek a chcel vedieť či si budú môcť odkúpiť dané pozemky i občania, ktorí už v danej lokalite bývajú. Zuzana Garayová navrhla oddeliť pás pozemku v blízkosti domov, ktoré sú v danej lokalite postavené a dať možnosť ich odkúpenia občanom. Ľudovít Galbavý vysvetlil, že tým by sa narušila plánovaná výstavba rodinných domov podľa projektu. Ing. Michal Repka, predseda finančno stavebnej komisie doporučil vypracovať projekt s verziou s dvojdomami.

Starosta obce navrhol hlasovať za jednotlivé akcie a prijatie uznesení samostatne:

Hlasovanie za prípravu využitia pozemkov na Školskej ulici:

### **Uznesenie č. 64/09072015**

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE informáciu starostu obce o plánovanom zámere využitia pozemkov na Školskej ulici na vybudovanie obytnej zóny.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SÚHLASÍ s vypracovaním projektovej dokumentácie.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach POVERUJE starostu obce so zabezpečením projektovej dokumentácie.**

**Za hlasovali poslanci:** Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Bc.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** Július Jahnátek

Hlasovanie za prípravu rekonštrukcie starého kina:

### **Uznesenie č. 65/09072015**

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE informáciu starostu obce o zámere zrekonštruovať budovu starého kina na multifunčné centrum / zariadenie /.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SÚHLASÍ s vypracovaním projektovej dokumentácie na rekonštrukciu budovy starého kina.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach POVERUJE starostu obce na zabezpečenie projektovej dokumentácie.**

**Za hlasovali poslanci:** Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Martin Janega, Bc.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

Hlasovanie za prípravu rekonštrukcie obecného úradu:

## **Uznesenie č. 66/09072015**

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE informáciu starostu obce o zámere zrekonštruovať budovu obecného úradu.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SÚHLASÍ s vypracovaním projektovej dokumentácie na rekonštrukciu budovy obecného úradu.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach POVERUJE starostu obce so zabezpečením projektovej dokumentácie.**

**Za hlasovali poslanci:** Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Martin Janega, Bc.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

## **14. Diskusia.**

Starosta obce vyzval poslancov Obecného zastupiteľstva k diskusii.

V diskusii vystúpili:

Poslanec Július Jahnátek- či je vypracovaná smernica o používaní osobného motorového vozidla starostom, auto by malo byť označené erbom a názvom obce.

Ľudovít Galbavý vysvetlil, že starosta používa vozidlo bezodplatne na základe štatútu obce. Jahnátek Július oznámil, že v budúcnosti pripraví návrh uznesenia k používaniu motorového vozidla.

Zuzana Garayová – na križovatke ZŠ a pošta dať spraviť dopravné značenie, zábradlie vedľa chodníka a retardér.

Starosta – zistí cenové ponuky a podľa možnosti zabezpečí dopravné značenie a vysvetlil, že retardér nie je možné dať na cestu 3-triedy kadiaľ jazdia autobusy, sanitky....

Zuzana Garayová – na Nám . A. cabana pred domom Porubských je tuja, ktorá závadzia vo výhľade na cestu.

Starosta – zistí sa stav tuje a podľa zdravotného stavu sa dá iba opíliť, alebo vypíliť.

Július Jahnátek – aby sa materiál na plenárne zasadnutie doručoval v písomnej a tlačenej forme a nie mailom, chcel vedieť v akom štádiu sú prípravné práce kalvárie.

Peter Michalička – na konci Komjatíc z Hviezdoslavovej ulici či sa otvorí cesta.

Starosta – určená lokalita bude v územnom pláne vyčlenená na stavbu rodinných domov, ale cestu zatiaľ obec neplánuje vybudovať.

P. Havela hosť na plenárnom zasadnutí chcel vedieť či už sú na obecnom úrade projekty z kanalizácie zakúpené od ZsVS.

Starosta – projekty sú odkúpené a začína sa vybavovať stavebné povolenie.

## **15. Záver.**

Starosta obce poďakoval poslancom Obecného zastupiteľstva a občanom, účastníkom dnešného rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach za účasť.

Starosta obce : Peter Hlavatý

podpísané

Prednosta OcU : Jozef Švec

podpísané

Zapisovateľ : Beata Porubská

podpísané

Overovatelia : Ing. Michal Repka

podpísané

Zuzana Garayová

podpísané