

Z Á P I S N I C A

zo 9. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach
konaného dňa 14.3.2024 o 18:00 hodine, v zasadačke obecného úradu.

- 1. Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril** a viedol v zmysle zákona č.369/1990 Zb. starosta obce **Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí. Po nahliadnutí do prezenčnej listiny skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov **obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov** a tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

Z rokovania obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na obecnom úrade.

/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice /.

Prítomní poslanci: 10- Ing. Jozef Francel, Zuzana Garayová, Milan Homola, Viliam Hozlár, Mgr. Martin Janega, Dušan Jaško, MUDr. Martin Jaško, Angela Kalužáková, Ing. Ján Krajčovič, Mgr. Martin Vanko

Nepřítomní: 1 - Mgr. Radovan Fridrich - ospravedlnený

Rokovania sa ďalej zúčastnili:

Beata Porubská - prednostka obecného úradu

Starosta obce prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie č. 89/14032024

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice BERIE NA VEDOMIE ospravedlnenie poslanca Mgr. Radovana Fridricha na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.

Návrh programu poslaný poslancom obecného zastupiteľstva.:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení z 8. rokovania OZ zo dňa 14.12.2023.
4. Žiadosť ZŠ s MŠ O. Cabana Komjatice o úpravu rozpočtu na rok 2024.
5. Žiadosť o pridelenie školského nájomného bytu.
6. Kúpna zmluva Trstenovič.
7. Kúpna zmluva Selická.
8. Kúpna zmluva Uhríkoví.
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku Zlatohlávkovi.
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku Frištykoví.
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku Ballayová.
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku Marcinkech a Niklová.
13. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
14. Rôzne.
15. Diskusia.
16. Záver.

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k návrhu programu rokovania. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 90/14032024

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SCHVAĽUJE Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v predložennom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Radovan Fridrich, Mgr

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, Mudr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci:

Mgr. Martin Janega a Mgr. Martin Vanko.

Zapisovateľ: Beata Porubská

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 91/14032024

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE vytvorenie a zloženie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Radovan Fridrich, Mgr

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, Mudr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

3. Kontrola plnenia uznesení z 8. rokovania OZ zo dňa 14.12.2023.

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení z predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach a konštatoval, že všetky uznesenia boli **SPLNENÉ**.

Pracovný materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce prečítal uznesenie:

Uznesenie č. 92/14032024

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesení z 8. rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konaného dňa 14.12.2023.

4. Žiadosť ZŠ s MŠ O. Cabana Komjatice o úpravu rozpočtu na rok 2024.

V ďalšom bode programu starosta obce informoval Obecné zastupiteľstvo o žiadosti ZŠ s MŠ Ondreja Cabana na úpravu rozpočtu na rok 2024. Oznámením Regionálneho úradu školskej správy v Nitre, bol určený rozpočet školy vo výške 1 016 195 €. Nakoľko rozpočet normatívnych finančných prostriedkov z regionálneho úradu školskej správy v Nitre je vyšší ako schválený rozpočet obecným zastupiteľstvom ZŠ s MŠ Ondreja Cabana žiada o úpravu.

Rozpočet bol prerokovaný a schválený v rade školy.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 13.3.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce prečítal uznesenie:

Uznesenie č. 93/14032024

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o úpravu rozpočtu na rok 2024.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o úpravu rozpočtu na rok 2024 na základe výpočtu normatívov na rok 2024, v súlade s § 3 ods. 2 nariadenia vlády 630/2008 Z.z., pomer osobných nákladov ku prevádzkovým nákladom: 88,82 % : 11,18 %.

Rozpis rozpočtu na rok: 2024: 1 016 195 €

z toho:

- **Mzdy: 663 909 €**
- **Odvody: 238 675 €**
- **Tovary a služby: 113 611 €.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Radovan Fridrich, Mgr

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, Mudr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

5. Žiadosť o pridelenie školského nájomného bytu.

V ďalšom bode programu starosta obce informoval o zaslanej žiadosti o pridelenie školského nájomného bytu pre p. Šulíkovú učiteľku MŠ, ktorá sa ocitla v zložitej rodinnej situácii. Vedenie školy nemá výhrady k prenájmu bytu pre p. Šulíkovú. Nájomnú zmluvu v ktorej budú presne určené podmienky nájmu /vyúčtovanie energií, poplatok za vodné a stočné, ukončenie nájmu pri rozviazaní pracovného pomeru/ uzatvorí s p. Šulíkovou p. riaditeľka základnej školy.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 13.3.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 94/14032024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **SCHVAĽUJE** pridelenie školského nájomného bytu v budove ZŠ Ondreja Cabana v Komjaticiach pre učiteľku MŠ Luciu Šulíkovú, bytom Černík ***.
- B. Výška nájomného sa **SCHVAĽUJE** na sumu 150,00 €/mesiac bez energií.
- C. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **POVERUJE** pani riaditeľku základnej školy Mgr. Martu Gocníkovú k podpisu Nájomnej zmluvy medzi ZŠ s MŠ Ondreja Cabana a Luciou Šulíkovou.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Radovan Fridrich, Mgr

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško, Mudr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

6. Kúpna zmluva Trstenovič.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Ľudovítom Trstenovičom, ako kupujúcim na druhej strane.

Materiál k prejednávaniu bodu bol prejednaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 13.3.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 95/14032024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Ľudovítom Trstenovičom, ako kupujúcim na druhej strane.
- B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 78/15112023, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 15.11.2023 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAĽUJE** obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území **KOMJATICE**, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

- nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území **KOMJATICE** t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcely registra „C“

parcelné číslo 806/31 – 150 m² – zastavané plochy a nádvorcia ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: Ľudovíta Trstenoviča, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** si navrhovateľ má záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/31 odkúpiť do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

- C. Na základe vyššie uvedeného, SCHVALUJE obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a medzi Ľudovítom Trstenovičom, ako kupujúcim na druhej strane. Odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 32/2023, vypracovaného dňa 29.12.2023 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 920 € (slovom deväťstodvadsať eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Radovan Fridrich, Mgr

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško, Mudr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

7. Kúpna zmluva Selická.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Annou Selickou ako kupujúcou na druhej strane.

Materiál k prejednávaniu bol predjednaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 13.3.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 96/14032024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Annou Selickou, ako kupujúcou na druhej strane.
- B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 79/15112023, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 15.11.2023 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, SCHVALUJE obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

- nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“
parcelné číslo 806/106 – 33 m² – zastavané plochy a nádvoría
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: Anny Selickej, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** si navrhovateľka má záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/106 odkúpiť do jej výlučného vlastníctva v celosti.

- C. Na základe vyššie uvedeného, **SCHVALUJE** obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a medzi Annou Selickou, ako kupujúcou na druhej strane. Odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 31/2023, vypracovaného dňa 29.12.2023 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 205 € (slovom dvestopäť eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Radovan Fridrich, Mgr

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško, Mudr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

8. Kúpna zmluva Uhríkovi.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Milanom Uhríkom a Ľubicou Uhríkovou ako kupujúcou na druhej strane.

Materiál k prejednávaniu bodu bol prejednaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 13.3.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 97/14032024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Milanom Uhríkom a Ľubicou Uhríkovou, ako kupujúcimi na druhej strane.
- B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 88/14122023, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 14.12.2023 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, **SCHVALUJE** obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území **KOMJATICE**, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny

odbor t a k t o:

- nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/81 – 121 m² – zastavané plochy a nádvoría ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: Milana Uhríka, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** a Ľubice Uhríkovej, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/81 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

- C. Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a medzi Milanom Uhríkom a Ľubicou Uhríkovou, ako kupujúcimi na druhej strane. Odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 33/2023, vypracovaného dňa 29.12.2023 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 750 € (slovom sedemstopäťdesiat eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Radovan Fridrich, Mgr

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, Mudr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

9. Žiadosť o odkúpenie pozemku Zlatohlávkovi .

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol žiadosť Františka Zlatohlávka a Ľuby Zlatohlávkovej o odkúpenie obecného pozemkov, novovytvorených parciel registra „C“ 4601/51 vodné plochy; o výmere 136 m² a parcely registra „C“ 4604//4 lesný pozemok; o výmere 843 m². Jedná sa o záhradu za domom na Hurbanovej ulici.

Materiál k prejednávaniu bodu bol prejednaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 13.3.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 98/14032024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Františka Zlatohlávka a Ľuby Zlatohlávkovej o odkúpenie pozemku – novovytvoreného parcelného čísla 4601/51 a 4604/4.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVÁLILO v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za

vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 11.01.2024, chceli František Zlatohlávek a Ľuba Zlatohlávková odkúpiť novovytvorené parcelné číslo 4601/51 a 4604/4, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE

t a k t o:
LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 4601/1 – 558 m² – vodné plochy

parcelné číslo 4604/1 – 5229 m² – lesný pozemok

ktoré patria podľa B1 obci Komjatice v celosti.

vyššie uvedené parcelné čísla 4601/1 a 4604/1 boli zamerané geometrickým plánom číslo 175/2023, vyhotoveným dňa 06.12.2023 Róbertom Roobom, autorizačne overeným dňa 06.12.2023 Ing. Vladimírom Kartusekom, úradne overeným dňa 04.01.2024 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 1910/23, pričom boli odčlenené nasledovné novovytvorené parcelné čísla:

novovytvorená parcela registra „C“ 4601/51 – 136 m² – vodné plochy, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely 4601/1;

novovytvorená parcela registra „C“ 4604/4 – 843 m² – lesný pozemok, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely číslo 4604/1;

V zmysle žiadosti: Františka Zlatohlávka, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** a Ľuby Zlatohlávkovej, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 4601/51 a 4604/4 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Radovan Fridrich, Mgr

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, Mudr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

10. Žiadosť o odkúpenie pozemku Frištykovi.

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol žiadosť Ing. Andreja Frištyka a Mgr. Hany Frištykovej o odkúpenie obecného pozemku parcely registra „C“ 806/3 zastavané plochy a nádvorí; o výmere 34 m². Tento pozemok sa nachádza na Nádražnej ulici a ide o vyrovnanie uličnej čiary.

Materiál k prejednávaniu bodu bol prejednaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 13.3.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 99/14032024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Ing. Andreja Frištyka a Mgr. Hany Frištykovej o odkúpenie pozemku – parcelného čísla 806/3.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *schválilo* v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 17.01.2024, chceli Ing. Andrej Frištyk a Mgr. Hana Frištyková odkúpiť parcelné číslo 806/3, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE

t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/3 – 34 m² – zastavané plochy a nádvorcia

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: Ing. Andreja Frištyka, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** a Mgr. Hany Frištykovej, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/3 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Radovan Fridrich, Mgr

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, Mudr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

11. Žiadosť o odkúpenie pozemku Byllayová.

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol žiadosť Márie Ballayovej o odkúpenie obecného pozemku parcely registra „C“ 806/4 zastavané plochy a nádvorcia; o výmere 26 m². Tento pozemok sa nachádza na Nádražnej ulici a ide o vyrovnanie uličnej čiary.

Materiál k prejednávaniu bodu bol prejednaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 13.3.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 100/14032024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Márie Ballayovej o odkúpenie pozemku – parcelného čísla 806/4.

- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVÁLILO v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 22.01.2024, chcela Mária Ballayová odkúpiť parcelné číslo 806/4, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.**

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE

t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/4 – 26 m² – zastavané plochy a nádvoría

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: Márie Ballayovej, r. *, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** si navrhovateľka má záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/4 odkúpiť do jej výlučného vlastníctva v celosti.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Radovan Fridrich, Mgr

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, Mudr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Protí: nikto

Zdržal sa: nikto

12. Žiadosť o odkúpenie pozemku Marcinkech a Niklová.

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol žiadosť Jozefa Marcinkecha a Lucie Niklovej o odkúpenie obecného pozemku novovytvorených parciel registra „C“ 807/53 zastavané plochy a nádvoría; o výmere 182 m² a 807/54 zastavané plochy a nádvoría; o výmere 77 m². Tento pozemok sa nachádza na Dolnej ulici a ide o vyrovnanie uličnej čiary a časť rodinného domu sa nachádza na parcele vo vlastníctve obce.

Materiál k prejednávaniu bodu bol prejednaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 13.3.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 101/14032024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Jozefa Marcinkecha a Lucie Niklovej o odkúpenie pozemku – novovytvoreného parcelného čísla 807/53 a 807/54.**

- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVÁLILO v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 21.02.2024, chceli Jozef Marcinkech a Lucia Niklová odkúpiť novovytvorené parcelné číslo 807/53 a 807/54, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.**

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE

t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 807/1 – 6310 m² – zastavané plochy a nádvoría ktoré patria podľa B1 obci Komjatice v celosti.

vyššie uvedené parcelné číslo 807/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 8/2024, vyhotoveným dňa 18.01.2024 Ing. Vladimírom Sabom, autorizačne overeným dňa 18.01.2024 Ing. Vladimírom Sabom, úradne overeným dňa 06.02.2024 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 113/24, pričom boli odčlenené nasledovné novovytvorené parcelné čísla:
novovytvorená parcela registra „C“ 807/53 – 182 m² – zastavané plochy a nádvoría;
novovytvorená parcela registra „C“ 807/54 – 77 m² – zastavané plochy a nádvoría;

V zmysle žiadosti: Jozefa Marcinkecha, r. *, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** a Lucie Niklovej, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 807/53 a 807/54 odkúpiť do ich podielového spoluvlastníctva, každý v rovnakom spoluvlastníckom podiele v 1/2 z celku.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Radovan Fridrich, Mgr

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, Mudr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

13. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Starosta v tomto bode uviedol, že pani Emília Vavříková, si podala žiadosť o stavebné povolenie na vybudovanie balkóna v byte v bytovom dome na Poštovej ulice. k povoleniu stavby žiada stavebný úrad i Zmluvu o budúcej zmluve zriadení vecného bremena nakoľko balkón bude presahovať nad pozemok, ktorý je vlastníctve obce.

Materiál k prejednávaniu bodu bol prejednaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 13.3.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 102/14032024

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v ktorej budúcim povinným z vecného bremena je Obec Komjatice a budúcim oprávneným z vecného bremena je Emília Vavříková rod. *, trvale bytom Komjatice, ***, tak ako bola predložená na OZ.**

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností strpieť vybudovanie balkóna zasahujúceho do parcely KN-C č. 1/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Komjatice, zapísaný na LV č. 1, Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Radovan Fridrich, Mgr

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško, Mudr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

14. Rôzne.

V bode rôzne starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach návrh na udelenie finančnej odmeny hlavnému kontrolórovi obce Ing. Štefanovi Pikovi, vo výške 20% z jeho ročnej hrubej mzdy, za výkon funkcie hlavného kontrolóra v priebehu roka 2023. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 103/14032024

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE odmenu hlavnému kontrolórovi Ing. Štefanovi Pikovi, vo výške 20 % z jeho ročnej hrubej mzdy.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Radovan Fridrich, Mgr

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško, Mudr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

15. Diskusia.

Starosta informoval poslancov o možnosti podať ŽoNFP na Zberný dvor terajšie drobné prevádzkarne. Túto žiadosť sme podávali už 3-krát, ale neúspešne. Teraz prišlo k zmene legislatívy a je tu väčšia možnosť že žiadosť by bola schválená. Najstaršia hala by sa zrútila a vybudovalo by sa stojisko na kontajnery a hlavná hala by sa zrekonštruovala, vydláždila by sa plocha v areály a nakúpila by sa technika. Stavebné povolenie bolo vydané v roku 2011 a v roku 2016 bolo vydané povolenie o zmene stavby pred dokončením, ale práce mali byť ukončené do roku 2018 a z tohto dôvodu sa bude musieť vybaviť nové stavebné povolenie s potrebnými projektami a povoleniami. Ak bude vypracovaný rozpočet bude sa musieť schváliť podanie ŽoNFP.

Poslanec MUDr. Jaššo sa spýtal ako to vyzerá s kanalizáciou.

Starosta informoval, že je vypracovaný projekt, vytýčenie a robí sa inžiniering. Boli podané žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii.

Starosta informoval poslancov o prebiehajúcej výstavbe na Fučíkovej ulici, kde by podľa doterajších informácií mali byť predajne BILLA, a niekoľko ďalších obchodov.

Poslankyňa Garayová sa spýtala na chodník na Fučíkovej ulici pred novou budovou záchranej zdravotnej služby, ktorý je v zlom stave.

Starosta informoval, že sa stretol s konateľom spoločnosti ZaMed s.r.o. a stavebnou spoločnosťou ktorá realizovala stavebné práce a prisľúbili že chodník opravia vybudovaním nájazdu, alebo schodíkmi.

Starosta informoval, že v miestach kde je vybudovaná optika v príde záujmu o pripojenie môžu občania kontaktovať prevádzkovateľa sietí /Telekom, Orange, Slovanet a atď./so žiadosťou o overenie dostupnosti a pripojenia.

16. Záver.

Starosta obce poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva za účasť na dnešnom plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starosta obce: Peter Hlavatý

Overovatelia: Mgr. Martin Janega

Prednostka OcÚ: Beata Porubská

Mgr. Martin Vanko

Zapisovateľ: Beata Porubská