

Z Á P I S N I C A

z 5. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach
konaného dňa 17.8.2023 o 18:00 hodine, v zasedačke obecného úradu.

- 1. Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril** a viedol v zmysle zákona č.369/1990 Zb. starosta obce **Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí. Po nahliadnutí do prezenčnej listiny skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov **obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov** a tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

Z rokovania obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na obecnom úrade.

/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice /.

Prítomní poslanci: 10- Ing. Jozef Francel, Mgr. Radovan Fridrich, Zuzana Garayová, Milan Homola, Viliam Hozlár, Mgr. Martin Janega, Dušan Jaško, Angela Kalužáková, Ing. Ján Krajčovič, Mgr. Martin Vanko

Nepřítomní: 1 – MUDr. Martin Jaško – pracovné dôvody

Rokovania sa ďalej zúčastnili:

Beata Porubská - zastupujúca prednostka obecného úradu

Starosta obce prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie č. 43/17082023

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice BERIE NA VEDOMIE ospravedlnenie poslanca MUDr. Martina Jaššu na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.

Návrh programu poslaný poslancom obecného zastupiteľstva.:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení zo 4. rokovania OZ zo dňa 8.6.2023.
4. Voľba hlavného kontrolóra obce Komjatice.
5. Prerokovanie a schválenie VZN obce Komjatice č. 1/2023 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Komjatice.
6. Návrh počtu tried a žiakov do 1. ročníka.
7. Návrh počtu tried a detí v MŠ.
8. Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu základnej školy v školskom roku 2023/2024.
9. Výchovný program ŠKD.
10. Žiadosť o vyjadrenie súhlasu o zriadenie elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy Jozefa Dömeho.
11. Prerokovanie a schválenie výšky nájomného v obecných bytoch.
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku manželja Verešovi.
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku Očenáš.
14. Žiadosť o odkúpenie pozemku Pásztor, Blahová a Blaho.
15. Rôzne.

16. Diskusia.

17. Záver

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci: Milan Homola a Viliam Hozlár

Zapisovateľ: Beata Porubská

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 44/17082023

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE vytvorenie a zloženie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Martin Jaššo, MUDr.

Za hlasovali poslanci: 11 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Protí : nikto

Zdržal sa : nikto

3. Kontrola plnenia uznesení zo 4. rokovania OZ zo dňa 8.6.2023.

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach a konštatoval, že všetky uznesenia boli **SPLNENÉ**. Pracovný materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce prečítal uznesenie:

Uznesenie č. 45/17082023

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesení zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konaného dňa 8.6.2023.

4. Voľba hlavného kontrolóra obce Komjatice.

V ďalšom bode programu starosta obce oboznámil poslancov na základe vyhláseného výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce Komjatice bola doručená na obecný úrad jedna prihláška Ing. Štefana Pika. Starosta informoval, že Volebná komisia v zložení Mgr. Martin Janega, Mgr. Radovan Fridricha a Dušan Jaššo konštatovala, že prihláška bola doručená v stanovenom termíne a obsahuje všetky náležitosti stanovené uznesením zastupiteľstva č. 42/08062023 o čom bola spísaná Zápisnica z otvárania obálok zo dňa 7.8.2023 o 16:00 hod. na obecnom úrade v Komjaticiach. Kandidát bol pozvaný na výberové konanie a je prítomný na zasadnutí.

Starosta prečítal podmienky a spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra:

- Volebná komisia posúdila splnenie kvalifikačných predpokladov a potrebných náležitostí prihlášky. Na obecný úrad v Komjaticiach bola doručená 1 obálka kandidáta

Ing. Štefana Pika, uchádzač spĺňa kvalifikačné predpoklady a predložil všetky doklady, ktoré spĺňajú všetky náležitosti k voľbe hlavného kontrolóra.

- Kandidát bude mať právo vystúpiť a predstaviť sa v časovom rozsahu max. 5 min.
- Voľba na funkciu hlavného kontrolóra bude priama s tajným hlasovaním poslancov. Voľby riadi volebná komisia zložená z poslancov: Mgr. Martin Janega, Mgr. Radovan Fridrich a Dušan Jaško.
- Volebná komisia vydá hlasovací lístok a obálku. Hlasovací lístok musí byť opatrený úradnou pečiatkou a podpisom starostu.
- Nakoľko na hlasovacom lístku bude len jedno meno, pri mene bude slovo *ÁNO* alebo *NIE*. Poslanec udelí svoj hlas zakrúžkovaním buď *ÁNO* alebo *NIE*. V prípade nezakrúžkovania alebo zakrúžkovania oboch možností sa bude hlasovací lístok považovať za neplatný.
- Po označení vloží poslanec hlasovací lístok do obálky, ktorá mu bola vydaná a vhodí ju do zapečatenej volebnej urny nachádzajúcej sa vo volebnej miestnosti.
- Po skončení hlasovania všetkých poslancov, ktorí si prevzali hlasovací lístok, Volebná komisia otvorí zapečatenú volebnú urnu a pristúpi k sčítaniu hlasov.
- Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých poslancov **OZ**.
- Výsledok voľby oznámi obecnému zastupiteľstvu Volebná komisia.
- Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak by kandidát a nezískal v prvom kole volieb dostatočný počet hlasov, voľba sa končí bez dosiahnutia výsledku a bude nevyhnutné vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra zopakovať.

Starosta udelil slovo Ing. Štefanovi Pikovi na predstavenie svojej osoby.

Ing. Štefan Piko – hovoril, o profesijnom živote, funkciu hlavného kontrolóra vykonáva 24 rokov, jedno volebné obdobie bol poslancom obecného zastupiteľstva takže dobre pozná problematiku samosprávy. Spĺňa kvalifikačné predpoklady má vysokoškolské vzdelanie a pravidelne absolvuje školenia hlavných kontrolórov, kde získal certifikát hlavného kontrolóra.

Po prezentácii poslanci pristúpili k samotnej voľbe hlavného kontrolóra tajným hlasovaním. Po skončení hlasovania a sčítania volebných lístkov volebnou komisiou Mgr. Martin Janega vyhlásil výsledok hlasovania:

- | | |
|-------------------------------|----|
| - Počet prítomných poslancov: | 10 |
| - Počet odovzdaných obálok: | 10 |
| - Počet platných hlasov: | 10 |
| - Počet hlasov <i>ÁNO</i> : | 10 |
| - Počet hlasov <i>NIE</i> : | 0 |

Nakoľko bola splnená podmienka zvolenia uchádzača nadpolovičná väčšina hlasov všetkých poslancov, za hlavného kontrolóra bol zvolený **Ing. Štefan Piko**.

Ing. Štefan Piko poďakoval poslancom za vyslovenú dôveru.
Starosta obce prečítal uznesenie:

Uznesenie č. 46/17082023

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach:

A) BERIE NA VEDOMIE Prezentáciu kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra Ing. Štefana Piku.

B) KONŠTATUJE, že voľba hlavného kontrolóra sa uskutočnila v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

C) BERIE NBA VEDOMIE zvolenie v súlade s § 18a odst. 1) a § 18a odst. 5) zákona č. 369/1990 Zb. p. Ing. Štefana Piku do funkcie hlavného kontrolóra Obce Komjatice na dobu určitú od 21.8.2023 do 20.8.2029.

D) URČUJE

1/ v súlade s § 11 odst. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení s účinnosťou od 21.8.2023 plat hlavného kontrolóra obce podľa §18c odst. 1) písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve, vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

2/ v súlade s § 11 odst. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení pracovný úväzok hlavnému kontrolórovi v rozsahu 0,2.

E) UDEĽUJE súhlas na vykonávanie inej zárobkovej činnosti

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Martin Jaššo, MUDr.

Za hlasovali poslanci: 11 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Protí : nikto

Zdržal sa : nikto

Nakoniec sa p. Ing. Piko ešte raz poďakoval za dôveru a vyslovil, je rád že poslanci, starosta a hlavný kontrolór spolupracujú a nie sú medzi nami žiadne nezrovnalosti ako v niektorých iných obciach, čo v konečnom dôsledku prináša prínos pre celú našu obec.

Starosta zablahoželal Ing. Štefanovi Pikovi k zvoleniu do funkcie hlavného kontrolóra a zároveň sa tiež poďakoval Ing. Pikovi ako i všetkým poslancom za doteraz odvedenú prácu a uviedol že si ich prácu váži a teší sa na ďalšiu spoluprácu.

5. Prerokovanie a schválenie VZN obce Komjatice č. 1/2023 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Komjatice.

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol Obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie VZN obce Komjatice č. 1/2023 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Komjatice.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 16.8.2023, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 47/17082023

A) Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO VZN obce Komjatice č. 1/2023 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Komjatice.

B) Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE VZN obce Komjatice č. 1/2023 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Komjatice.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Martin Jaššo, MUDr.

Za hlasovali poslanci: 11 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Protí : nikto

Zdržal sa : nikto

6. Návrh počtu tried a žiakov do 1. ročníka.

Starosta obce predložil poslancom v zmysle zákona 596/2003 Z. z. z 5. novembra 2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 5 ods.7 pís. a) na schválenie návrh počtu tried a prijímaných žiakov do 1.ročníka v školskom roku 2023/2024. Rada školy odporučila daný návrh schváliť.

Mgr. Janega informoval, že všetky materiály týkajúce sa ZŠ prejednávané na dnešnom zasadnutí OZ boli prejednané Radou školy Per Rollam, ktorá odporučila dané materiály schváliť.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 16.8.2023, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 48/17082023

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Návrh počtu tried a prijímaných žiakov do 1. ročníka v školskom roku 2023/2024

Celkový počet detí na zápise do 1.ročníka: 67 detí/ 33 dievčat

Počet žiakov zapísaných do 1.ročníka: 49 detí / 32 dievčat z toho osobitný spôsob plnenia (v zahraničí) 1 dieťa / 1 dievča

Počet detí plniacich pokračovanie povinnej predškolskej výchovy: 10 detí / 4 dievčatá z toho osobitný spôsob plnenia (v zahraničí)

Počet detí prijatých do prípravného ročníka ŠZŠ: 4 deti / 2 dievčatá

Počet žiakov zapísaných do 1.ročníka z inej obce: 2 deti / 0 dievčat

Žiaci z Komjatic zapísaní na inú školu: 9 detí / 4 dievčatá

Žiaci v zahraničí: 1 dieťa/ 1 dievča

Žiak so ŠVVP : 2 detí / dievča

Deti v riešení: 2 deti / 2 dievčatá

V zmysle zákona 245/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov § 29 ods. 5 písm. b) navrhujeme pri počte detí 49 zriadenie 2 prvých tried a to I.A, I.B.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Martin Jaššo, MUDr.

Za hlasovali poslanci: 11 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Protí : nikto

Zdržal sa : nikto

7. Návrh počtu tried a detí v MŠ

V ďalšom bode starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu v zmysle zákona 596/2003 Z. z. z 5. novembra 2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a

o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 5 ods.7 pís. a) na schválenie návrh počtu tried a počtu detí v MŠ v školskom roku 2023/2024.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom OZ k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva a prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 16.8.2023, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.
Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 49/17082023

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALEUJE Návrh počtu tried a počtu detí v materskej škole v školskom roku 2023/2024.

Kapacita materskej školy podľa schváleného prevádzkového poriadku v 8 triedach je 152 detí.

Nové prihlásené deti na školský rok 2023/2024 – spolu 53 detí

- predškoláci 2 deti
- rok narodenia 2018 4 deti
- rok narodenia 2019 14 detí
- rok narodenia 2020 po 08/2020 14 detí
- rok narodenia 2020 od 09 do 12/2020 9 detí
- rok narodenia 2021 od 01 do 06/2021 10 detí

Počet detí, ktoré zostávajú v MŠ z predchádzajúceho školského roka je 111, z toho 12 detí bude pokračovať v plnení povinnej predškolskej výchovy.

Novoprijaté deti 41

Neprijaté deti (kapacita, vek k 09/2023 menej ako 3 roky, iné trvalé bydlisko) 12 detí.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Martin Jaško, MUDr.

Za hlasovali poslanci: 11 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Protí : nikto

Zdržal sa : nikto

8. Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu základnej školy v školskom roku 2023/2024.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu základnej školy v školskom roku 2023/2024.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom OZ k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva a prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 16.8.2023, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 50/17082023

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALEUJE Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu základnej školy v školskom roku 2023/2024, v predložennom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Martin Jaško, MUDr.

Za hlasovali poslanci: 11 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.
Protí : nikto **Zdržal sa :** nikto

9. Výchovný program ŠKD.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu Výchovný program ŠKD.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom OZ k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva a prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 16.8.2023, námietky zo strany poslancov neboli vznesené
Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 51/17082023

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALUJE Výchovný program školského klubu detí pri základnej škole s materskou školou Ondreja Cabana – Cesta za poznaním, v predloženej znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Martin Jaššo, MUDr.

Za hlasovali poslanci: 11 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Protí : nikto

Zdržal sa : nikto

10. Žiadosť o vyjadrenie súhlasu o zriadenie elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy Jozefa Dömeho.

Starosta obce informoval poslancov Súkromná základná umelecká škola Jozefa Dömeho z Dolného Ohaja si požiadala o súhlas na zriadenie elokovaného pracoviska v Komjaticiach. Na návrh p. riaditeľky navrhuje nájom na 10 € za školský rok.

Ing. Francel informoval, že daná umelecká škola mala na konci školského roka v Komjaticiach predstavenie pre deti i dospelých, aby motivovala nových záujemcov a zároveň prezentovala výsledky svojich žiakov.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom OZ k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva a prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 16.8.2023, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 52/17082023

A) Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO Žiadosť o vyjadrenie súhlasu o zriadenie elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy Jozefa Dömeho z Dolného Ohaja.

B) Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALUJE Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Jozefa Dömeho, Hlavná 1/2, Dolný Ohaj, o udelenie súhlasu o zriadenie elokovaného pracoviska v Základnej škole Ondreja Cabana Komjatice.

C) Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach POVERUJE pani riaditeľku základnej školy Mgr. Martu Gocníkovú k podpisu Nájomnej zmluvy medzi ZŠ s MŠ Ondreja Cabana

a Súkromnou základnou umeleckou školou Jozefa Dömeho, Dolný Ohaj. Výška nájomného sa určuje na 10,00 € / školský rok.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Martin Jaško, MUDr.

Za hlasovali poslanci: 11 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Protí : nikto

Zdržal sa : nikto

11. Prerokovanie a schválenie výšky nájomného v obecných bytoch.

Starosta obce informoval poslancov o potrebe stavebných opráv bytoviek a výmene kotlov. Rokmi sa náklady na opravy zvyšujú, sme nútený pristúpiť k úprave nájomného a fondu opráv.

Pri kontrole nám bolo tiež vytknuté, že máme veľmi nízke nájomné, lebo nájomné sa vypočítava 5% z obstarávacej ceny bytu a fond opráv 0,5% z obstarávacej ceny bytu a my máme nájomné pod hranicou. Nájomné má pokryť náklady na obstaranie bytov a fond opráv by mal pokryť náklady na opravy bytoviek.

Materiál k prejednávánemu bodu bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 16.8.2023, námietky zo strany poslancov neboli vznesené. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 53/17082023

A) Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh na Úpravu nájomného v obecných bytoch na Štúrovej ulici Komjatice.

B) Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAEUE výšku nájomného spolu s fondom opráv /0,50% z obstarávacej ceny bytu/ v obecných bytoch na Štúrovej ulici od 1. januára 2024:

Bytovka 9 b.j. Štúrova 1565/43

1-izbový byt - 105,00 €

2-izbový byt – 150,00 €

Bytovka 6 b.j. Štúrova 1566/44

3-izbový byt – 209,00 €

Bytovka 6 b.j. Štúrova 1648/45

3-izbový byt – 220,00 €

Bytovka 6 b.j. Štúrova 1649/46

3-izbový byt – 220,00 €

Bytovka 9 b.j. Štúrova 1650/47

1-izbový byt – 113,00 €

2-izbový byt – 159,00 €

Bytovka 4 b.j. Štúrova 1637/40

1-izbový byt – 113,00 €

2-izbový byt – 159,00 €

Bytovka 2x6 b.j. Štúrova 1759/51 a 1759/52

1-izbový byt – 165,00 €

2-izbový byt – 220,00 €

C) Opakovaný nájom je možný na základe osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľov, ktorí si riadne plnia podmienky nájmu; majú všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne starajú. Obec Komjatice má vo vlastníctve 52 bytových jednotiek na Ulici Štúrova, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z..

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Martin Jaško, MUDr.

Za hlasovali poslanci: 11 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Frídrieh, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

12. Žiadosť o odkúpenie pozemku manželia Verešovi.

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol žiadosť Jiřího Vereša a manželky Anny Verešovej o odkúpenie obecného pozemku – parcela registra „C“ 4504/288 zastavané plochy a nádvorí; o výmere 200 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Jedná o pozemok na ulici 28. marca medzi záhradami, bez prístupu z ulice. Materiál k prejednávaniu bol prejednaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 16.8.2023, námietky zo strany poslancov neboli vznesené. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať

Uznesenie č. 54/17082023

A) Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Jiřího Vereša a Anny Verešovej o odkúpenie pozemku – parcelného čísla 4504/288.

B) Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVÁLILO v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 03.07.2023, chceli Jiří Vereš a Anna Verešová odkúpiť parcelné číslo 4504/288, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:
LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 4504/288 – 200 m² - záhrady

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: Jiřího Vereša, r. Vereša, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** a Anny Verešovej, r. Cíváňovej, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené parcelné číslo 4504/288 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Martin Jaššo, MUDr.

Za hlasovali poslanci: 11 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

13. Žiadosť o odkúpenie pozemku Očenáš.

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol žiadosť Petra Očenáša o odkúpenie obecného pozemku – novovytvorená parcela registra „C“ 806/192 zastavané plochy a nádvoria; o výmere 36 m² do výlučného vlastníctva. Jedná sa o pozemok na Hornej ulici, vyrovnanie uličnej čiary.

Materiál k prejednávaniu bodu bol prejednaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 16.8.2023, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať

Uznesenie č. 55/17082023

A) Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** žiadosť Petra Očenáša o odkúpenie pozemku – novovytvoreného parcelného čísla 806/192.

B) Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **SCHVÁLILO** v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 12.07.2023, chcel Peter Očenáš odkúpiť novovytvorené parcelné číslo 806/192, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/1 – 102992 m² – zastavané plochy a nádvoria

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

– vyššie uvedené parcelné číslo 806/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo

3/2023, vyhotoveným dňa 14.02.2023 Ing. Vladimírom Sabom, autorizačne overeným dňa 14.02.2023 Ing. Vladimírom Sabom, úradne overeným dňa 21.02.2023 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 202/23, pričom bolo odčlenené nasledovné novovytvorené parcelné číslo: novovytvorená parcela registra „C“ 806/192 – 36 m² – zastavané plochy a nádvorcia;

V zmysle žiadosti: Petra Očenáša, r. Očenáša, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** si navrhovateľ má záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 806/192 odkúpiť do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Martin Jaško, MUDr.

Za hlasovali poslanci: 11 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

14. Žiadosť o odkúpenie pozemku Pásztor, Blahová a Blaho.

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol žiadosť Ladislava Pásztora, Daniely Blahovej a Milana Blaha o odkúpenie obecného pozemku – novovytvorených parciel registra „C“ 271/1 zastavané plochy a nádvorcia; o výmere 53 m² a 271/2 zastavané plochy a nádvorcia; o výmere 33 m² do ich podielového spoluvlastníctva. Tento pozemok sa tiež nachádza na Hornej ulici a ide o vyrovnanie uličnej čiary ale i časť rodinného domu leží na obecnom pozemku.

Materiál k prejednávaniu bodu bol prejednaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 16.8.2023, námietky zo strany poslancov neboli vznesené. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať

Uznesenie č. 56/17082023

A) Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Milana Blaha, Ladislava Pásztora a Daniely Blahovej o odkúpenie pozemku – novovytvoreného dielu číslo 3 a 6, ktorý sa odčlenil z pôvodnej parcely číslo 806/1.

B) Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVÁLILO v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 4.8.2023, chceli Milan Blaho, Ladislav Pásztor a Daniela Blahová odkúpiť novovytvorené diely číslo 3 a 6, ktoré sa odčlenili z pôvodnej parcely číslo 806/1, ktorej vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade

**Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:
LIST VLASTNÍCTVA číslo 1**

parcela registra „C“

**parcelné číslo 806/1 – 102992 m² – zastavané plochy a nádvoría
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.**

- vyššie uvedené parcelné číslo 806/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 53/2023, vyhotoveným dňa 08.07.2023 Ing. Michalom Dudom, autorizačne overeným dňa 08.07.2023 Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 14.07.2023 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 1012/23, pričom boli odčlenené nasledovné novovytvorené diely:

diel číslo 3 o výmere 53 m², ktorý vznikol odlčením z pôvodnej parcely registra „C“ 806/1 – 102992 m² – zastavané plochy a nádvoría, a ktorý sa pričlenil k novovytvorenej parcele registra „C“ 271/1 – 193 m² – zastavané plochy a nádvoría;

diel číslo 6 o výmere 33 m², ktorý vznikol odlčením z pôvodnej parcely registra „C“ 806/1 – 102992 m² – zastavané plochy a nádvoría, a ktorý sa pričlenil k novovytvorenej parcele registra „C“ 271/2 – 112 m² – zastavané plochy a nádvoría;

V zmysle žiadosti: Milana Blaha, r. Blaha, nar. *, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** a Ladislava Pásztor, r. Pásztor, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** a Daniely Blahovej, r. Galgóciovej, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené novovytvorené diely číslo 3 a 6 odkúpiť do ich podielového spoluvlastníctva nasledovne:**

- **Milan Blaho v spoluvlastníckom podiele v 1/3 z celku;**
- **Ladislav Pásztor v spoluvlastníckom podiele v 1/3 z celku;**
- **Daniela Blahová v spoluvlastníckom podiele v 1/3 z celku.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Martin Jaššo, MUDr.

Za hlasovali poslanci: 11 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

15. Rôzne.

Starosta informoval poslancov, sú ukončené práce na budove ŠZŠ, ktorá dostala novú fasádu.

Zároveň informoval, že sa začala rekonštrukcia MŠ 3 podlažie, búracie a väčšia časť stavebných prác by sa mala urobiť v mesiaci august. Potom budú práce prebiehať za prevádzky MŠ, tak aby nebola ohrozená bezpečnosť a výchovno-vzdelávací proces detí v MŠ. Práce by mali dokončené do konca roka. Vybudujú sa 2 triedy a spálňa, na prízemí sa 1 trieda zruší, ale bude tam jedáleň. Týmto budeme mať 9 tried MŠ čo nám umožní prijať všetky 3-ročné deti ktoré sa hlásia do MŠ a podľa kapacity i 2-ročné deti. Samozrejme o budeme musieť prijať i 2 učiteľky do MŠ.

Starosta informoval poslancov, že nám bol zaslaný ďakovný list od občianskeho združenia Cesta pomoci z Piešťan v ktorom kladne hodnotia vystúpenie FSS Komňackí mládenci na podujatí v Piešťanoch a reprezentáciu obce Komjatice nielen spevom a hudobným doprovodom, ale i slovami JUDr. Galbavým. Nakoniec Ďakovný list prečítal. Starosta sa poďakoval všetkým speváckym skupinám v obci, za ich vystúpenia počas obecných akcií a reprezentáciu našej obce na rôznych kultúrnych podujatiach. Vyslovene

vyzdvihol účinkovanie FSS Komňackí mládenci na podujatiach mimo obce ako i prácu JUDr. Galbavého.

Pán Slobodník, ktorý bol prítomný na zasadnutí OZ poďakoval starostovi za jeho ocenenie a bol veľmi rád, že starosta Ďakovný list prečítal poslancom OZ.

11. Diskusia.

P. poslanec Ing. Francel sa spýtal či by nemali občania ak pri rekonštrukcii rodinných domov, prípadne vybudovania prípojok a poškodený chodníka nie sú povinný daný chodník opraviť.

Starosta informoval, že občania pri svojich stavebných prácach, prípadne vybudovania prípojok na IS a poškodený chodníkov, verejného priestranstva sú upozornení, že musia chodník či verejné priestranstvo dať do pôvodného stavu, čo znamená úprava porušených chodníkov a priestranstva verejnej zelene. No nie vždy to občania rešpektujú a musia byť opätovne upozornení.

12. Záver.

Starosta obce poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva za účasť na dnešnom plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starosta obce: Peter Hlavatý, v.r.

Overovatelia: Milan Homola, v.r.

Viliam Hozlár, v.r.

Zastupujúca prednostka OcÚ: Beata Porubská, v.r.

Zapisovateľ: Beata Porubská