

Z Á P I S N I C A

z 1. mimoriadneho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach konaného dňa 07.01.2019 o 17,00 hodine v kancelárii starostu obce v Komjaticiach.

Mimoriadne rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. starosta obce **Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na rokovaní.

Nahliadnutím do prezenčnej listiny konštatoval, že na rokovaní je prítomných 11 poslancov Obecného zastupiteľstva z 11 poslancov, tým je splnená podmienka uznášania schopnosti Obecného zastupiteľstva nadpolovičnou väčšinou všetkých členov obecného zastupiteľstva.

Prítomní poslanci: Mgr. Mária Derďaková, Dr. Ľudovít Galbavý,PhD., Zuzana Garayová, Ing. Michal Hayden, Viliam Hozlár, Mgr. Martin Janega, Dušan Jaško, MUDr. Martin Jaško, Mgr. Miriama Lörinczová, Ing. Miroslav Špacír
Nepřítomní poslanci: Ing. Jozef Francel

Uznesenie č. 13/07012019

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice BERIE NA VEDOMIE neúčast' Ing. Jozefa Francela na mimoriadnom rokovaní Obecného zastupiteľstva.

/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice /.

Starosta obce navrhol program mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

- 1. Otvorenie zasadnutia.**
- 2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.**
- 3. Prerokovanie a schválenie podmienok predaja obecných pozemkov na Fučíkovej a Školskej ulici.**
- 4. Záver.**

Uznesenie č. 14/07012019

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SCHVAĽUJE Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v predložennom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11
Prítomní: 10

Nepřítomní: 1 - Ing. Jozef Francel

Za hlasovali poslanci: 10 - Mária Derďaková,Mgr.; Eudovít Galbavý,Dr.,PhD., Zuzana Garayová; Michal Hayden,Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega,Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo,MUDr.; Miriama Lörinczová,Mgr.; Miroslav Špacír,Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Za overovateľa zápisnice boli určení : Dr. Eudovít Galbavý, PhD.; Dušan Jaššo

Zapisovateľ: Švec Jozef

Uznesenie č. 15/07012019

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE vytvorenie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Ing. Jozef Francel

Za hlasovali poslanci: 10 - Mária Derďaková,Mgr.; Eudovít Galbavý,Dr.,PhD., Zuzana Garayová; Michal Hayden,Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega,Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo,MUDr.; Miriama Lörinczová,Mgr.; Miroslav Špacír,Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

3. Prerokovanie a schválenie podmienok predaja obecných pozemkov na Fučíkovej a Školskej ulici.

V ďalšom starosta obce informoval Obecné zastupiteľstvo Komjatice o záujme developera o odkúpenie obecného pozemku registra „E”, p. č. 1561/1, vedenom na LV č. 2432 , ktorú tvoria parcely registra „ C ”, p. č. 1561/1; 1561/4; 1561/5 a 1561/8, LV nezaložený pre nemeckého investora, ktorý má záujem na predmetnom pozemku vybudovať firmu na kompletizáciu dielcov pre automobilový priemysel.

Starosta obce podrobne poslancom vysvetlil podmienky odkúpenia pozemku, predbežne sa jedná 6 € za m². Nemecký investor trvá na predaji pozemku verejnoobchodnou súťažou, nakoľko chce predísť spochybneniu, rôznym špekuláciám a podozreniam z netransparentnosti predaja pozemkov.

Nakoľko sa jedná o pozemok , ktorý sa nachádza v členitom prostredí v prvej etape by odkúpil dolnú časť pozemku a na hornú časť sa vytvorí opcia na predaj.

Po vysúťažení ceny pozemku, by obec musela v priebehu cca 2,5 roka urobiť zmeny a doplnky územného plánu na funkčné využitie pozemku, vyňatie pôdy z pôdneho fondu, urobiť vklad do katastra nehnuteľností .

Všetky náklady bude znášať záujemca, investor.

Pozemok je určený na takýto druh využitia.

Rozprava:

Poslankyňa Mgr. Derdaková sa spýtala, či budú čakať 2-3 roky.

Starosta odpovedal, že všetko bude zazmluvnené pod sankciami z jednej aj z druhej strany pri nesplnení podmienok.

Poslankyňa Zuzana Garayová sa pýtala, či bude pozemok vyňatý ako stavebný pozemok.

Poslanec Ing. Špacír odpovedal, že pozemok bude vyňatý na priemyselný park.

Poslanec MUDr. Martin Jaššo si dal na mape ukázať hranice pozemku na ktorom sa má uskutočniť plánovaná investícia.

Starosta obce ďalej uviedol, že na uskutočnenie zámeru je potrebný aj predaj susedného pozemku, p.č. 1561/2, ktorý je vo vlastníctve súkromných osôb.

Poslankyňa Zuzana Garayová sa spýtala, na dôveryhodnosť záujemcu, či tam nebude náhodou spalovňa.

Zástupca starostu obce Dr. Ľudovít Galbavý, PhD. pripomenul, že obecné zastupiteľstvo má vyjadriť súhlas alebo nesúhlas s odpredajom pozemku na uskutočnenie plánovaného zámeru a v prípade odchýlky od zámeru má možnosť vyjadriť nesúhlas s využitím pozemku.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a poslanec Ing. Michal Hayden navrhol zapracovať do uznesenia podmienku schválenia podmienok pri vyhlásení verejnoobchodnej súťaže.

Po zapracovaní podmienky do návrhu uznesenia, starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 16/07012019

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SÚHLASÍ, s odpredajom pozemku registra „ E ”, p. č. 1561/1, vedenom na LV č. 2432, ktorú tvoria parcely registra „ C ”, p. č. 1561/1; 1561/4; 1561/5 a 1561/8, LV nezaložený, a s vyhlásením verejnoobchodnej súťaže na predaj týchto pozemkov, pričom OPRÁVŇUJE starostu obce na zvolenie vhodnej stratégie odpredaja uvedených pozemkov podľa podmienok a požiadaviek dotknutých orgánov. Podmienky pri vyhlásení verejnoobchodnej súťaže musia byť schválené uznesením obecného zastupiteľstva.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Ing. Jozef Francel

Za hlasovali poslanci: 10 - Mária Derďaková,Mgr.; Ľudovít Galbavý,Dr.,PhD., Zuzana Garayová; Michal Hayden,Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega,Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo,MUDr.; Miriama Lörinczová,Mgr.; Miroslav Špacír,Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

Ďalej starosta obce informoval Obecné zastupiteľstvo o stave príprav odpredaja stavebných pozemkov na Školskej ulici.

Predaj pozemkov možno uskutočniť verejnoobchodnou súťažou alebo priamym predajom.

Starosta obce navrhol zistiť záujem obyvateľov obce Komjatice o kúpu stavebných pozemkov a na základe zisteného záujmu vybrať taký spôsob predaja, aby bolo v prvom rade vyhovené obyvateľom Komjatíc.

Všetky potrebné informácie ohľadne predaja stavebných pozemkov budú občanom obce prezentované a poskytnuté na spoločnom stretnutí na prelome januára a februára.

Uznesenie č. 17/07012019

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE informáciu o plánovanom zámere predaja stavebných pozemkov na Školskej ulici.

5. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom Obecného zastupiteľstva za účasť na mimoriadnom rokovaní OZ.

Starosta obce : Peter Hlavatý, v.r.

Overovatelia: Dr. Ľudovít Galbavý, PhD., v.r.

Dušan Jaššo, v.r.

Prednosta OcU : Švec Jozef, v.r.

Zapisovateľ : Švec Jozef, v.r.