

Z Á P I S N I C A

**z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach
konaného dňa 14. septembra 2017 o 18,00 hodine, v zasadačke
Obecného úradu v Komjaticiach.**

1. Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. **starosta obce Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí.

Nahliadnutím do prezenčnej listiny konštatoval, že na zasadnutí je prítomných **9 poslancov Obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov**, tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

Z rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na Obecnom úrade.

/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice /.

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Francel; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD.; Zuzana Garayová; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaššo; MUDr. Martin Jaššo, Angela Kalužáková; Peter Michalička; Ing. Michal Repka.

Neprítomní poslanci: Viliam Hozlár, Július Jahnátek

Uznesenie č.216/014092017

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice BERIE NA VEDOMIE neúčast' poslancov Viliama Hozlára– odcestovaný a Júliusa Jahnátka– zdravotné problémy na rokovaní Obecného zastupiteľstva.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva :

- 1. Otvorenie zasadnutia.**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
- 3. Kontrola plnenia uznesení.**
- 4. Oboznámenie s výsledkom kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR.**
- 5. Prerokovanie a schválenie VZN č. 1/2017 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách obce Komjatice.**
- 6. Schválenie poradovníka nájomných bytov.**
- 7. Úprava uznesenia číslo 196/08062017.**
- 8. Žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o navýšenie rozpočtu originálnych kompetencií na rok 2017.**

9. Žiadosť o finančný príspevok na dokončenie rekonštrukcie vinárskeho domčeku / Vinohradnícky a vinársky spolok Komjatice /.
10. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / Eva Sedláčková /.
11. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / manž. Čekovskí /.

12. Schválenie kúpnej zmluvy / Obec Komjatice a manž. Vankoví /.
13. Schválenie kúpnej zmluvy / Obec Komjatice a manž. Jaššovi /.
14. Schválenie návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy so Západoslovenskou distribučnou, a.s. a schválenie zmeny v Uznesení číslo 208/08062017.
15. Schválenie návrhu na zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.
16. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017.
17. Rôzne.
18. Diskusia.
19. Záver.

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k návrhu predloženého programu. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 217/14092017

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SCHVALUJE Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v predloženej znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Nepřítomní: 2

Za hlasovali poslanci: 9 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; MUDr. Martin Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Protí : nikto

Zdržal sa : nikto

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci: Angela Kalužáková, Mgr. Martin Janega

Zapisovateľ: Jozef Švec

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 218/14092017

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALUJE vytvorenie a zloženie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Nepřítomní: 2

Za hlasovali poslanci: 9 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; MUDr. Martin Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

3. Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konštatoval, že všetky uznesenia boli **SPLNENÉ**. Pracovný materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce prečítal uznesenie:

Uznesenie č. 219/14092017

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.

4. Oboznámenie s výsledkom kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR.

V ďalšom starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo s výsledkom vykonanej kontroly NKÚ SR ohľadne spoločností s majetkovou účasťou obce Komjatice (Káblková televízia, s.r.o., Infrakom a Západoslovenská vodárenská spoločnosť).

Starosta obce informoval poslancov, že Zápis o výsledku kontroly NKÚ SR je uložený na obecnom úrade, kde si ho poslanci obecného zastupiteľstva môžu prečítať.

Starosta obce prečítal uznesenie:

Uznesenie č. 220/14092017

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Správu Najvyššieho kontrolného úradu SR a prijaté opatrenia obce Komjatice na odstránenie nedostatkov.

5. Prerokovanie a schválenie VZN č. 1/2017 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách obce Komjatice.

V ďalšom starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o potrebe aktualizovať VZN o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách obce Komjatice.

Návrh VZN bol v zákonnej lehote zverejnený na vyhláškovej tabuli obecného úradu a webovej stránke obce Komjatice.

Pracovný materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 221/14092017

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh VZN č. 1/2017 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách obce Komjatice.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE VZN č. 1/2017 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách obce Komjatice, v predložennom znení.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach RUŠÍ VZN obce Komjatice č. 1/2009 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách obce Komjatice., prijaté dňa 30.04.2009, Uznesením číslo 270/30042009.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2

Za hlasovali poslanci: 9 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; MUDr. Martin Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

6. Schválenie poradovníka nájomných bytov.

V ďalšom starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo s návrhom poradovníka nájomcov na pridelenie obecných nájomných bytov. Podľa poradia prijatých žiadostí boli uchádzačom rozposlané dotazníky za účelom zistenia splnenia podmienok podľa VZN obce Komjatice č. 2/2014 o prideľovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomných obytných domoch v Komjaticiach.

Z vrátených dotazníkov, ktoré splnili podmienky pridelenia bytov bol spracovaný zoznam žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu.

Pán Marek Borbély v tomto čase nespĺnil kritéria z dôvodu, že má čerstvo založenú živnosť a bude opätovne vyzvaný na zdokladovanie splnenia podmienok na pridelenie bytu.

V rozprave poslankyňa Zuzana Garayová hovorila o oslovení uchádzačov napr. v januári, že majú stále záujem o pridelenie bytu.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 222/14092017

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh poradovníka nájomcov v nájomných bytoch obce Komjatice.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Zoznam žiadateľov, ktorí splnili kritéria v zmysle VZN obce Komjatice číslo 2/2014, o prideľovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomných obytných domoch v Komjaticiach v nasledovnom poradí:**

Vyhovujúci žiadatelia:

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Tel. číslo	Byt
1.	Mária Révayová	Komjatice,		1 izbový
2.	Martin Bihari	Komjatice,		3-2 izbový
3.	Ivan Molnár	Komjatice,		3-2 izbový
4.	Michaela Soboňová	Komjatice,		3 izbový
5.	Martina Rácová	Komjatice,		3-2 izbový
6.	Lenka Vrabcová	Komjatice,		2-3 izbový

C. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **SCHVAĽUJE** Zoznam žiadateľov, ktorí nespĺnili kritéria v zmysle VZN obce Komjatice číslo 2/2014, o pridelovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomných obytných domoch v Komjaticiach - Chýba zdokladovaný príjem žiadateľov.

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Tel. číslo
1.	Marek Borbély	Komjatice,	t.č. nemá príjem

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2

Za hlasovali poslanci: 9 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; MUDr. Martin Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

7. Úprava uznesenia číslo 196/08062017.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu zmenu Uznesenia číslo 196/08062017, ktorým sa dňa 08.06.2017 schválili výsledky voľby hlavného kontrolóra obce a prijatím tohto uznesenia sa dátumovo skrátilo funkčné obdobie hlavného kontrolóra o necelé tri mesiace.

Starosta obce predniesol nový návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 223/14092017

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach:

A) BERIE NA VEDOMIE Prezentáciu kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra Ing. Štefana Piku a Ing. Moniky Špacírovej.

B) KONŠTATUJE, že voľba hlavného kontrolóra sa uskutočnila v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

C) **BERIE NA VEDOMIE** zvolenie v súlade s § 18a odst. 1) a § 18a odst. 5) zákona č. 369/1990 Zb. p. Ing. Štefana Piku do funkcie hlavného kontrolóra Obce Komjatice na dobu určitú od 17.06.2017 do 16.06.2023.

D) URČUJE

1/ v súlade s § 11 odst. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení s účinnosťou od 17.06.2017 plat hlavného kontrolóra obce podľa §18c odst. 1) písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve, vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

2/ v súlade s § 11 odst. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení pracovný úväzok hlavnému kontrolórovi v rozsahu 0,2.

E) UDELUJE súhlas na vykonávanie inej zárobkovej činnosti.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2

Za hlasovali poslanci: 9 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; MUDr. Martin Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

8. Žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o navýšenie rozpočtu originálnych kompetencií na rok 2017.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o navýšenie rozpočtu o finančné prostriedky pre pedagogických zamestnancov OK / ŠKD 5, MŠ 12 / a nepedagogických zamestnancov / MŠ 3, ŠJ 7 /, nakoľko od 1.9.2017 nadobudli platnosť nové platové tarify, pre pedagogických zamestnancov vo výške 5167,32 € v závislosti od dĺžky započítanej praxe a pre nepedagogických zamestnancov vo výške 1646,28 €.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 224/14092017

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť ZŠ s MŠ O. Cabana o navýšenie finančných prostriedkov.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALUJE navýšenie rozpočtu o finančné prostriedky pre pedagogických zamestnancov OK (ŠKD 5, MŠ 12), nakoľko od 1.9.2017 nadobudli platnosť nové platové tarify pedagogických zamestnancov v závislosti od dĺžky započítanej praxe na obdobie 09/2017 až 12/2017 nasledovne:**
- | | |
|------------|------------------|
| MŠ | 4083,02 € |
| ŠKD | 1084,30 € |

Spolu 5167,32 €.

- C. **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE navýšenie rozpočtu o finančné prostriedky pre nepedagogických zamestnancov OK (MŠ 3, ŠJ 7), nakoľko od 1.9.2017 nadobudli platnosť nové platové tarify nepedagogických zamestnancov v závislosti od dĺžky započítanej praxe na obdobie 09/2017 až 12/2017 nasledovne:**

MŠ 438,05 €

ŠKD 1208,53 €

Spolu 1646,28 €.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2

Za hlasovali poslanci: 9 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; MUDr. Martin Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

9. Žiadosť o finančný príspevok na dokončenie rekonštrukcie vinárskeho domčeku.

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol Obecnému zastupiteľstvu žiadosť Vinohradníckeho a vinárskeho spolku v Komjaticiach o poskytnutie finančného príspevku na dokončenie rekonštrukcie vinárskeho domčeku, ktorý je vo vlastníctve obce Komjatice a v nájme Vinohradníckeho a vinárskeho spolku obce Komjatice. Rozpočet na opravu je stanovený na cca 35 500 € a obec by prispela sumou 28 000 €.

Rozprava:

Poslanec Dušan Jaško oboznámil s doteraz vykonaným prácami na viničnom domčeku, kde bolo doteraz bezplatne odpracovaných cca 500 hodín, poukázal na skutočnosť, že domček je bez základov čo sťažuje a zhoršuje podmienky na vykonávanie oprárenských prác.

Ďalej hovoril o ponuke sponzorsky sa podieľať na rekonštrukcii podnikateľmi: firma Stavmex podbitie stropu a vnútorné vybavenie, Ján Kmeti vodoinštalácia, Milan Vadkerti elektroinštalácia a pán Cagaň vybudovanie parkoviska.

Poslanec MUDr. Martin Jaško podporil zámer s dovetkom, že treba členom spolku poďakovať nakoľko sa ide zvelaďovať obecný majetok.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 225/14092017

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE žiadosť Vinárskeho a vinohradníckeho spolku Komjatice o poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce na dokončenie rekonštrukcie vinárskeho domčeku, ktorý je vo vlastníctve obce Komjatice a v nájme Vinohradníckeho a vinárskeho spolku obce Komjatice, vo výške maximálne 28 000 Eur.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2

Za hlasovali poslanci: 9 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; MUDr. Martin Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

10. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku /Eva Sedláčková/.

Ďalším bodom programu bolo prerokovanie žiadosti Evy Sedláčkovej o odkúpenie pozemku parcelné číslo 436/1, vo výmere 442 m², ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov, do jej výlučného vlastníctva v celosti.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 226/1402017

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** žiadosť Evy Sedláčkovej o odkúpenie pozemku –parcelného čísla 436/1.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **SCHVÁLILO** v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 10.07.2017, chcela Eva Sedláčková odkúpiť parcelné číslo 436/1, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"

parcelné číslo 436/1 – 442 m² – záhrady

ktorá patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

V zmysle žiadosti: Evy Sedláčkovej, r. Krajčovičovej, r.č.
trvale bytom Komjatice, si navrhovateľka má záujem vyššie uvedené
parcelné číslo 436/1 odkúpiť do jej výlučného vlastníctva v celosti.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2

Za hlasovali poslanci: 9 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaššo; MUDr. Martin Jaššo, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

11. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / manžel. Čekovskí/.

Ďalším bodom programu bolo prerokovanie žiadosti manželov Jána a Márie Čekovskí o odkúpenie pozemku p.č. 806/76, vo výmere 184 m², ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 227/1402017

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** žiadosť Jána Čekovského a Márie Čekovskej o odkúpenie pozemku –parcelného čísla 806/76.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **SCHVÁLILO** v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 02.08.2017, chceli Ján Čekovský a Mária Čekovská odkúpiť parcelné číslo 806/76, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra "C"

parcelné číslo 806/76 – 184 m² – zastavané plochy a nádvoría

ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice do jej výlučného vlastníctva v celosti;

V zmysle žiadosti: Jána Čekovského, r. Čekovského,

r.č.

trvale bytom Komjatice, a Márie Čekovskej, r. Gallikovej,

r.č.

trvale bytom Komjatice, si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/76 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Nepřítomní: 2

Za hlasovali poslanci: 9 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; MUDr. Martin Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

12. Schválenie kúpnej zmluvy/ Obec Komjatice a manž. Vankoví /.

Ďalším bodom programu bolo prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice a Michalom Vankom a Mgr. Gabrielou Vankovou, ako kupujúcimi na druhej strane, diel číslo 1 o výmere 36 m², ktorý sa odčlenil z pôvodnej parcely registra „C“ 4601/29 – 294 m² – zastavané plochy a nádvoria, a bol pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ 4597/28 – 56 m² – trvalé trávne porasty, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 228/14092017

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *PREROKOVALO* návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Michalom Vankom a Mgr. Gabrielou Vankovou, ako kupujúcimi na druhej strane.
- B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 204/08062017, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 08.06.2017 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, *SCHVAĽUJE* obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 4601/29 – 294 m² – zastavané plochy a nádvoria

ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice do jej výlučného vlastníctva v celosti;

- vyššie uvedené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 693/2015, vyhotoveným dňa 30.11.2015 Ing. Ľubomírom Šagátom, úradne overeným dňa 19.01.2016 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom sa odčlenila časť pôvodnej parcely a vznikol:
diel číslo 1 o výmere 36 m², ktorý sa odčlenil z pôvodnej parcely registra „C“ 4601/29 – 294 m² – zastavané plochy a nádvoria, a bol pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ 4597/28 – 56 m² – trvalé trávne porasty;

V zmysle žiadosti: Michala Vanka, r. Vanka,
trvale bytom Komjatice,

a Mgr. Gabriely Vankovej, r. Bálintovej,

trvale bytom Komjatice, si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedený novovytvorený diel číslo 1 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

- C. Na základe vyššie uvedeného, **SCHVALUJE** obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a Michalom Vankom a Mgr. Gabrielou Vankovou, ako kupujúcimi na strane druhej.

Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku č. 113/2017, vypracovaným Ing. Jozefom Homolom, a to vo výške 560--€ (slovom päťstošesťdesiat eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2

Za hlasovali poslanci: 9 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; MUDr. Martin Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

13. Schválenie kúpnej zmluvy / Obec Komjatice a manž. Jaššovi /.

Ďalším bodom programu bolo prerokovanie návrhu kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice a manželmi Ing. Jurajom a Mgr. Anetou Jaššovou na odkúpenie obecného pozemku, novovytvorené parcelné číslo registra "C" 806/174 – 159 m² – zastavané plochy a nádvoria, ktoré vzniklo súčtom odčlenením z pôvodnej parcely registra 806/1 – 104904 m² – zastavané plochy a nádvoria, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 229/14092017

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Ing. Jurajom Jaššom a Mgr. Anetou Jaššovou, ako kupujúcimi na druhej strane.
- B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 205/08062017, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 08.06.2017 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, **SCHVALUJE** obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1
parcela registra "C"

parcelné číslo 806/1 – 104904 m² – zastavané plochy a nádvoría ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice do jej výlučného vlastníctva v celosti;

- vyššie označené parcelné čísla boli zamerané geometrickým plánom číslo 35/2017, vyhotoveným dňa 26.04.2017 Ing. Petrom Moravčíkom, a úradne overeným dňa 10.05.2017 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom vzniklo novovytvorené parcelné číslo nasledovne:
novovytvorené parcelné číslo registra "C" 806/174 – 159 m² – zastavané plochy a nádvoría, ktoré vzniklo súčtom odčlenením z pôvodnej parcely registra 806/1 – 104904 m² – zastavané plochy a nádvoría;

V zmysle žiadosti: Ing. Juraja Jašša, r. Jašša,
trvale bytom Komjatice, a Mgr. Anety Jaššovej, r. Kramárovej,
trvale bytom Komjatice, si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 806/174 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

C. Na základe vyššie uvedeného, *SCHVAJUJE* obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a Ing. Jurajom Jaššom a Mgr. Anetou Jaššovou, ako kupujúcimi na strane druhej.

Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku č. 112/2017, vypracovaným Ing. Jozefom Homolom, a to vo výške 520,--€ (slovom päťstodvadsať eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2

Za hlasovali poslanci: 9 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaššo; MUDr. Martin Jaššo, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Protí : nikto

Zdržal sa : nikto

14. Schválenie návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy so Západoslovenskou distribučnou, a.s. a schválenie zmeny v Uznesení číslo 208/08062017.

V ďalšom starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s potrebou prijať uznesenie na uzavretie kúpnej zmluvy so Západoslovenskou distribučnou, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a schválenie zmeny v uznesení číslo 208/08062017, na ktorom bude vybudovaná trafostanica pre zásobovanie elektrickou energiou pozemkov na Školskej ulici.

Rozprava:

Poslankyňa Zuzana Garayová sa pýtala či sa nedá posunúť miesto výstavby trafostanice na začiatok ulice, rožný pozemok tak, aby to nebolo v strede ulice.

Informovala sa u elektrikárov, ktorý jej povedali, že je to na obci, kde trafostanicu umiestni.

Starosta obce odpovedal, že miesto na výstavbu trafostanice bolo navrhnuté a odsúhlasené projektantom, obcou, dotknutými orgánmi a ZSE po splnení stanovených predpisov a noriem.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 230/14092017

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *p r e r o k o v a l o* návrh uzavrieť kúpnu zmluvu, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s., ako kupujúcim na druhej strane.
- B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 208/08062017, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 08.06.2017 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, *s c h v a ľ u j e* obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“
parcelné číslo 950/26 – 30 m² – záhrady
ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“
parcelné číslo 950/6 – 2488 m² – záhrady
ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

- obe parcelné čísla boli zamerané geometrickým plánom číslo 43/2017, vyhotoveným Róbertom Roobom dňa 06.06.2017, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 29.06.2017, pričom z pôvodnej parcely 950/6 sa odčlenila časť vo výmere 10 m²

Predmetom prevodu je:

- *novovytvorené parcelné číslo registra "C" 950/26 – 40 m² – záhrady* (ktoré vzniklo v zmysle geometrického plánu číslo 43/2017 súčtom odčlenenej časti z pôvodného parcelného čísla registra "C" 950/6 o výmere 10 m², a pôvodného parcelného čísla registra "C" 950/26, o výmere 30 m²)

V zmysle vyššie uvedeného: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom 816 47 Bratislava, Čulenova 6 si má záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 950/26 o výmere 40 m² odkúpiť do výlučného vlastníctva v celosti.

- C. Obecné zastupiteľstvo *s c h v a ľ u j e* zmenu textu uznesenia č. 1, ktoré bolo schválené dňa 08.06.2017, a na základe ktorého bol schválený prevod

vlastníctva nehnuteľného majetku, a to novovytvorenej parcely číslo 950/26. Správne znenie písmena b) tohto uznesenia bude znieť:

„ Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *schválilo* v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu schválenú obecným zastupiteľstvom vo výške 100,--€ (slovom jednosta eur), a to na základe predchádzajúcej dohody predávajúceho s kupujúcim. Podľa dohody predávajúceho a kupujúceho, kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 15 kalendárnych dní, odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci povolenie vkladu. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní, odo dňa jej doručenia kupujúcemu. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. si odkupuje novovytvorené parcelné číslo 950/26 (ktoré vzniklo súčtom odčlenenej časti z pôvodného parcelného čísla registra "C" 950/6 a pôvodného parcelného čísla registra "C" 950/26, v zmysle geometrického plánu číslo 43/2017), ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom zriadenia a výstavby trafostanice. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.”

Do celého textu Uznesenia č. 1 sa dopĺňajú kompletne údaje o geometrickom pláne (všade tam, kde je uvedený údaj o geometrickom pláne), a to:

„ geometrický plán číslo 43/2017, vyhotovený Róbertom Roobom dňa 06.06.2017, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 29.06.2017.”

D. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *b e r i e* na vedomie, že všetky právne a správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor bude hradíť obec Komjatice v celosti.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Nepřítomní: 2

Za hlasovali poslanci: 8 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; MUDr. Martin Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : 1 - Zuzana Garayová

15. Schválenie návrhu na zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

V ďalšom starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s potrebou prijať uznesenie na zriadenie vecného bremena na pozemky v zmysle geometrického plánu číslo 43/2017 v

prospech Západolovenskej distribučnej, a.s. na zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia na Školskej ulici.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 231/14092017

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach prerokovalo a schválilo návrh na zriadenie vecného bremena (formou Zmluvy o zriadení vecného bremena), a to vecného bremena, ktoré bude spočívať:

• **v povinnosti obce Komjatice, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu presne vyznačenom v geometrickom pláne číslo 43/2017 vyhotovenom Róbertom Roobom dňa 06.06.2017, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 29.06.2017:**

- **oprávnenie Západolovenskej distribučnej, a.s. zriadiť a uložiť elektroenergetické zariadenie;**
- **oprávnenie Západolovenskej distribučnej, a.s. užívať, prevádzkovať, vykonávať údržbu, opravu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Vecné bremeno vyššie uvedené sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu presne vyznačenom v geometrickom pláne číslo 43/2017 vyhotovenom Róbertom Roobom dňa 06.06.2017, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 29.06.2017. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú.

Zaťažené nehnuteľnosti:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcely registra „C“

parcelné číslo 806/1 – 104904 m² – zastavané plochy a nádvorcia

parcelné číslo 950/4 – 1390 m² – záhrady

parcelné číslo 950/6 – 2488 m² – záhrady

parcelné číslo 1012 – 2991 m² – zastavané plochy a nádvorcia

ktoré patria podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

LIST VLASTNÍCTVA číslo 2432

parcely registra „E“

parcelné číslo 1013 – 3651 m² – zastavané plochy a nádvorcia

ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

Vyčíslenie rozsahu vecného bremena:

diel číslo 1 o výmere 13 m² (parcely registra „E“ 1013)

diel číslo 2 o výmere 34 m² (parcely registra „C“ 950/4)

diel číslo 3 o výmere 66 m² (parcely registra „C“ 950/4)

diel číslo 4 o výmere 415 m² (parcely registra „C“ 950/6)

diel číslo 5 o výmere 241 m² (parcely registra „C“ 1012)

diel číslo 6 o výmere 37 m² (parcely registra „C“ 806/1)

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *b e r i e* na vedomie, že všetky právne a správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor bude hradiť obec Komjatice v celosti.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2

Za hlasovali poslanci: 8 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; MUDr. Martin Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : 1 - Zuzana Garayová

16. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017.

V ďalšom bode program je predloženie návrhu plánu činnosti hlavného kontrolóra obce Komjatice Štefana Piku na II. polrok roku 2017.

Pracovný materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 232/14092017

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok roku 2017.

17. Rôzne.

V bode rôzne, starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo so skutočnosťou, že bola schválená dotácia vo výške cca 297 000 € na zvýšenie kapacít materskej školy so spoluúčasťou obce vo výške cca 15 000 €.

Bude sa opravovať strecha, vnútro druhého podlažia a materiálno-technické vybavenie dvoch tried, spálne, herne, hygienického zariadenia a skladu.

Ďalej oboznámil obecné zastupiteľstvo, že obec má podanú žiadosť na rekonštrukciu obecného úradu, kde sa ešte o pridelení dotácie nerozhodlo.

18. Diskusia.

V diskusii sa o slovo prihlásila poslankyňa Zuzana Garayová, ktorá sa pýtala, ako pokračujú práce na zmenách uzemného plánu obce.

Starosta obce odpovedal, že sa pokračuje v prípravných prácach, ukázal obecnému zastupiteľstvu návrhy zmien v mapovej forme.

V návrhu sú všetky zmeny ktoré boli predmetom rokovania na mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.08.2017 a boli prijaté uznesením číslo 215/10082017.

Poslanec Ing. Jozef Francel sa pýtal, či sa môžu zmeny prijať aj bez vyjadrenia prokurátorky k podanému podnetu na preverenie zákonnosti schválenia územného plánu.

Poslankyňa Zuzana Garayová sa pýtala, ako často sa kontroluje mestská voda nakoľko občania obce sa sťažujú na veľmi časté zanesenie kanvíc vodným kameňom.

Starosta obce odpovedasl, že to môže byť spôsobené vlastosťami vody.

Obyvateľ obce pán Čekovský sa pýtal, či sa berie pri predaji a stanovovaní kúpnej ceny nehnuteľnosti znaleckým posudkom do úvahy aj dlhodobosť užívania, nakoľko v jeho predchádzajúcom bydlisku, takýto spôsob odpredaja sa robil za symbolickú cenu.

Zástupca starostu Dr. Ľudovít Galbavý vysvetlil pánovi Čekovskému, že pri odpredaji nehnuteľnosti sa v každej obci a meste postupuje v zmysle prijatého všeobecne záväzného nariadenia.

19. Záver.

Starosta obce poďakoval poslancom Obecného zastupiteľstva a občanom za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.

Starosta obce : Peter Hlavatý

Overovatelia: Angela Kalužáková

Mgr. Martin Janega

Prednosta OcU : Jozef Švec

Zapisovateľ : Jozef Švec