

Z Á P I S N I C A

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach
konaného dňa 17. marca 2016 o 18,00 hodine, v zasadačke
Obecného úradu v Komjaticiach.

1. Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. **starosta obce Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí.

Nahliadnutím do prezenčnej listiny konštatoval, že na zasadnutí je prítomných **9 poslancov Obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov**, tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

Z rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na Obecnom úrade.

/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice ./

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý, PhD., Viliam Hozlár, Mgr. Martin Janega, MUDr. Martin Jaško, Dušan Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Ing. Michal Repka.

Nepřítomní poslanci - ospravedlnený: Zuzana Garayová – PN, Julius Jahnátek – mailom služobná cesta.

Z rokovania Obecného zastupiteľstva sa ospravedlnila poslankyňa Zuzana Garayová z dôvodu dlhodobej práceneschopnosti.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č.103/17032016

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice OSPRAVEDLŇUJE neúčast' na rokovaní OZ poslankyne Zuzany Garayovej z dôvodu dlhodobej práceneschopnosti.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Nepřítomní: 2 - Zuzana Garayová, Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaško, MUDr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva :

- 1. Otvorenie zasadnutia.**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
- 3. Kontrola plnenia uznesení.**

4. Prerokovanie upozornenie prokurátora č.sp. Pd 286/15/4404-6 o schválení Štatútu Obcej polície obce Komjatice.
5. Prerokovanie protestu prokurátora č.sp. Pd 287/15/4404-7 proti VZN obce Komjatice č. 2/2012 o zriadení Obcej polície v obci Komjatice.
6. Prerokovanie protestu prokurátora č.sp. Pd 288/15/4404-8 proti VZN obce Komjatice č. 1/2011 o verejnom poriadku a nočnom kl'ude na území obce Komjatice v znení Doplnku číslo 1.
7. Prerokovanie protestu prokurátora č.sp. Pd 301/15/4404-6 proti VZN obce Komjatice č. 1/2003 o niektorých podmienkach držania psov.
8. Prerokovanie upozornenie prokurátora č.sp. Pd 342/15/4404-3 o VZN obce Komjatice č. 2/2015 o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku.
9. Prerokovanie a schválenie poradovníka nájomcov v obecných nájomných bytoch.
10. Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy Obec Komjatice a manž. Rybároví.
11. Žiadosť o zámenu obecného pozemku / manž. Buranskí /.
12. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / Ľudmila Prochádzková /.
13. Rôzne.
14. Diskusia.
15. Záver.

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k návrhu programu. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.
Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať :

Uznesenie č. 104/17032016

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SCHVAĽUJE Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v predloženej znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Zuzana Garayová, Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaško, MUDr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Protí : nikto

Zdržal sa : nikto

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci: Ing Repka Michal, Dr. Ľudovít Galbavý, PhD.
Zapisovateľ : Jozef Švec

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.
Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 105/17032016

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE vytvorenie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Zuzana Garayová, Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaško, MUDr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Protí : nikto

Zdržal sa : nikto

3. Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení z predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konštatoval, že všetky uznesenia boli **SPLNENÉ**. Pracovný materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené. Starosta obce prečítal uznesenie:

Uznesenie č. 106/17032016

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.

4. Prerokovanie upozornenie prokurátora č.sp. Pd 286/15/4404-6 o schválení Štatútu Obecnej polície obce Komjatice.

V ďalšom starosta obce požiadal zástupcu starostu Dr. Ľudovíta Galbavého, PhD. o oboznámenie poslancov Obecného zastupiteľstva s **upozornením prokurátora podľa ust. § 28 odsek 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, číslo spisu Pd 286/15/4404 - 6** zo dňa 23.12.2015 o schválení Štatútu Obecnej polície obce Komjatice.

Zástupca starostu oboznámil Obecné zastupiteľstvo s upozornením prokurátora, ktorý zistil porušenie zákona uznesením číslo 93/01032012, ktorým bol schválený Štatút Obecnej polície obci Komjatice a navrhol prijať opatrenia.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 107/17032016

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREJEDNALO Upozornenie prokurátora číslo spisu Pd 286/15/4404-6 zo dňa 23.12.2015 o schválení Štatútu Obecnej polície obce Komjatice, bez pripomienok.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Zuzana Garayová, Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaššo, MUDr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

5. Prerokovanie protestu prokurátora č.sp. Pd 287/15/4404-7 proti VZN obce Komjatice č. 2/2012 o zriadení Obecnej polície v obci Komjatice.

V ďalšom starosta obce požiadal zástupcu starostu Dr. Ľudovíta Galbavého, PhD. o oboznámenie poslancov Obecného zastupiteľstva s **protestom prokurátora podľa § 22 odsek 1 písmeno a/ bod 2 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších**

predpisov číslo spisu Pd 287/15/4404 - 7 zo dňa 23.12.2015 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Komjatice č. 2/2012 o zriadení Obcej polície v obci Komjatice okrem časti článku 1 nariadenia vzťahuje sa na zriadenie obecnej polície a článku 8 odsek 1 nariadenia. Zástupca starostu oboznámil Obecné zastupiteľstvo s protestom prokurátora, vysvetlil dôvody protestu prokurátora, ktorý navrhol napadnutú časť všeobecne záväzného nariadenia obce nahradiť všeobecne záväzným nariadením, ktoré bude v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 108/17032016

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO Protest prokurátora proti VZN obce Komjatice č. 2/2012 o zriadení Obcej polície v obci Komjatice.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach VYHOVUJE Protestu prokurátora číslo spisu Pd 287/15/4404-7 zo dňa 23.12.2015 proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Komjatice č. 2/2012 o zriadení Obcej polície v obci Komjatice, bez pripomienok.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Nepřítomní: 2 - Zuzana Garayová, Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaško, MUDr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

6. Prerokovanie protestu prokurátora č.sp. Pd 288/15/4404-8 proti VZN obce Komjatice č. 1/2011 o verejnom poriadku a nočnom kl'ude na území obce Komjatice v znení Doplnku číslo 1.

V ďalšom starosta obce požiadal zástupcu starostu Dr. Ľudovíta Galbavého, PhD. o oboznámenie poslancov Obecného zastupiteľstva s **protestom prokurátora podľa § 22 odsek 1 písmeno a/ bod 2 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov číslo spisu Pd 288/15/4404 - 8 zo dňa 23.12.2015 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Komjatice č. 1/2011 o verejnom poriadku a nočnom kl'ude na území obce Komjatice v znení Doplnku číslo 1, schválenom Obecným zastupiteľstvom obce Komjatice dňa 10.05.2012.**

Zástupca starostu oboznámil Obecné zastupiteľstvo s protestom prokurátora, vysvetlil dôvody protestu prokurátora, ktorý navrhol napadnuté všeobecne záväzné nariadenie obce zrušiť.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 109/17032016

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO Protest prokurátora proti VZN obce Komjatice č. 1/2011 o verejnom poriadku a nočnom kl'ude na území obce Komjatice v znení Doplnku číslo 1.**

- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach VYHOVUJE Protestu prokurátora číslo spisu Pd 288/15/4404 - 8 zo dňa 23.12.2015 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Komjatice č. 1/2011 o verejnom poriadku a nočnom klúde na uzemí obce Komjatice v znení Doplnku číslo 1, schválenom Obecným zastupiteľstvom obce Komjatice dňa 10.05.2012, bez pripomienok.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Zuzana Garayová, Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaško, MUDr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

- 7. Prerokovanie protestu prokurátora č.sp. Pd 301/15/4404-6 proti VZN obce Komjatice č. 1/2003 o niektorých podmienkach držania psov.**

V ďalšom starosta obce požiadal zástupcu starostu Dr. Ľudovíta Galbavého, PhD. o oboznámenie poslancov Obecného zastupiteľstva s **protestom prokurátora podľa § 22 odsek 1 písmeno a/ bod 2 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov číslo spisu Pd 301/15/4404 - 6 zo dňa 28.12.2015 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Komjatice č. 1/2003 o niektorých podmienkach držania psov.**

Zástupca starostu oboznámil Obecné zastupiteľstvo s protestom prokurátora, vysvetlil dôvody protestu prokurátora, ktorý navrhol napadnúť časť všeobecne záväzného nariadenia obce nahradiť všeobecne záväzným nariadením, ktoré bude v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 110/17032016

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO Protest prokurátora proti VZN obce Komjatice č. 1/2003 o niektorých podmienkach držania psov.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach VYHOVUJE Protestu prokurátora číslo spisu Pd 301/15/4404 - 6 zo dňa 28.12.2015 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Komjatice č. 1/2003 o niektorých podmienkach držania psov, bez pripomienok.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Zuzana Garayová, Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaško, MUDr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

- 8. Prerokovanie upozornenie prokurátora č.sp. Pd 342/15/4404-3 VZN obce Komjatice o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku.**

V ďalšom starosta obce požiadal zástupcu starostu Dr. Ľudovíta Galbavého, PhD. o oboznámenie poslancov Obecného zastupiteľstva s **upozornením prokurátora podľa ust.**

§ 28 odsek 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, číslo spisu Pd 342/15/4404 - 3 zo dňa 29.02.2016 VZN obce Komjatice č. 2/2015 o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku.

Zástupca starostu oboznámil Obecné zastupiteľstvo s upozornením prokurátora, ktorý zistil porušenie zákona uznesením číslo 93/01032012, ktorým bol schválený Štatút Obcej polície obci Komjatice a navrhol prijať opatrenia.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 111/17032016

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREJEDNALO Upozornenie prokurátora číslo spisu Pd 342/15/4404-3 zo dňa 29.02.2016 VZN obce Komjatice č. 2/2015 o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Zuzana Garayová, Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaško, MUDr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

9. Prerokovanie a schválenie poradovníka nájomcov v obecných nájomných bytoch.

V ďalšom starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo s návrhom poradovníka nájomcov na pridelenie obecných nájomných bytov. Podľa poradia prijatých žiadostí boli uchádzačom rozposlané dotazníky za účelom zistenia splnenia podmienok podľa VZN obce Komjatice č. 2/2014 o pridelovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomných obytných domoch v Komjaticiach.

Z vrátených dotazníkov, ktoré splnili podmienky pridelenia bytov bol spracovaný zoznam žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 112/1703206

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh poradovníka nájomcov v nájomných bytoch obce Komjatice.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Zoznam žiadateľov, ktorí splnili kritéria v zmysle VZN obce Komjatice číslo 2/2014, o pridelovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomných obytných domoch v Komjaticiach v nasledovnom poradí:

Vyhovujúci žiadatelia:

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Tel. číslo	Byt
1.	Martin Chovanec	Komjatice,		3-2 izbový

- | | | | |
|----|--------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 2. | Bibiána Horáková | Kostoľany pod Tribečom | 1-2 izbový |
| 3. | Martina Molnárová | Komjatice | 2-1 izbový |
| 4. | Marta Hercegová | Komjatice | 2-3 izbový |

C. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Zoznam žiadateľov, ktorí nespĺnili kritéria v zmysle VZN obce Komjatice číslo 2/2014, o pridelení bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomných obytných domoch v Komjaticiach - Chýba zdokladovaný príjem žiadateľov.

Nevyhovujúci žiadatelia:

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Tel. číslo
1.	Jozef Heka	Komjatice	- príjem iba
	od 18.6.2015 (nie je celý rok 2015)		

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Nepřítomní: 2 - Zuzana Garayová, Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaššo, MUDr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

10. Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy Obec Komjatice a manželia Rybároví.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach návrh zmluvy na odkúpenie parcel registra „C,, parcelné číslo 806/120 – 107 m² – zastavané plochy a nádvoria, ktoré patria obci Komjatice, pre manželov Romana Rybára a manželky Marty Rybárovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 113/17032016

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Romanom Rybárom a Martou Rybárovou, ako kupujúcimi na druhej strane.

B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 95/17122015, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 17.12.2015 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAĽUJE** obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, v obci, v katastrálnom území **KOMJATICE** t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"

parcelné číslo 806/120 – 107 m² – zastavané plochy a nádvoría

ktoré patria podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

Vyššie uvedené nehnuteľnosti budú prevedené kúpnu zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, a to pre:

Roman Rybár,

r. Rybár,

trvale bytom Komjatice

a

Marta Rybárová,

r. Hercegová,

trvale bytom Komjatice

C. Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a Romanom Rybárom a Martou Rybárovou, ako kupujúcimi na strane druhej.

Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku č. 1/2016, vypracovaným Ing. Jozefom Homolom, a to vo výške 355,--€ (slovom tristo päťdesiatpäť eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Zuzana Garayová, Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaššo, MUDr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Protí : nikto

Zdržal sa : nikto

11. Žiadosť o zámenu obecného pozemku / manžel. Buranskí /.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach žiadosť manželov Buranských o zámenu obecného pozemku, vo výlučnom vlastníctve Obce Komjatice, vedenom na LV č. 1, parcela registra „C,, parcelné číslo 807/17 – 229 m² – zastavané plochy a nádvoría za pozemok vo vlastníctve manželov Buranských, vedenom na LV č. 1002, parcela registra „C,, parcelné číslo 516/2 – 315 m² – trvalé trávne porasty. Starosta obce vysvetlil poslancom OZ dôvody, ktoré vedú Obec k zámene pozemku. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č.114/17032016

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť manželov Buranských o zámenu pozemku.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE na základe žiadosti Milana Buranského a Ľudmily Buranskej, v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu

vlastníctva nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou zámennej zmluvy, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že aj obec Komjatice, a aj Milan Buranský a Ľudmila Buranská si majú záujem zameniť si nehnuteľnosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom zámeny budú nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1002

parcela registra "C"

parcelné číslo 516/2 – 315 m² – trvalé trávne porasty

- podľa B 1 v celosti;

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra "C"

parcelné číslo 807/17 – 229 m² – zastavané plochy a nádvorcia

- podľa B 1 v celosti;

V zmysle žiadosti Milana Buranského a Ľudmily Buranskej sa predmetné nehnuteľnosti budú navzájom vymieňať tak, že:

— nehnuteľnosti v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1002

parcela registra "C"

parcelné číslo 516/2 – 315 m² – trvalé trávne porasty

- budú patriť podľa B 1 obci Komjatice do jej výlučného vlastníctva v celosti;

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra "C"

parcelné číslo 807/17 – 229 m² – zastavané plochy a nádvorcia

- budú patriť podľa B 1 Milanovi Buranskému a Ľudmile Buranskej, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti;

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Nepřítomní: 2 - Zuzana Garayová, Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaško, MUDr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Protí : nikto

Zdržal sa : nikto

12. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / Ľudmila Prochádzková /.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach žiadosť pani Prochádzkovej o odkúpenie časti obecného pozemku, parcelné číslo 808/2, o výmere 12 m² svojho vlastníctva v celosti, v zmysle GR č. 12/2016
Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č.115/17032016

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Ľudmily Prochádzkovej o odkúpenie pozemku – novovytvoreného parcelného čísla 808/3.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 10.03.2016, chcela Ľudmila Prochádzková odkúpiť novovytvorené parcelné číslo 808/3, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.**

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, ktoré sa nachádzajú v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o: LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"

**parcelné číslo 808/2 – 1782 m² – zastavané plochy a nádvoría
ktorá patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;**

- vyššie uvedené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 12/2016, vyhotoveným dňa 03.03.2016 Ing. Marekom Blaškom, úradne overeným dňa 15.03.2016 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom vzniklo nasledovné novovytvorené parcelné číslo:
- novovytvorené parcelné číslo registra „C,, 808/3 – 12 m² – zastavané plochy a nádvoría ;

**V zmysle žiadosti: Ľudmily Prochádzkovej, r. Hruškovej,
trvale bytom Komjatice, si navrhovateľka má záujem vyššie
uvedené novovytvorené parcelné číslo 808/3 odkúpiť do jej výlučného vlastníctva
v celosti.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaššo, MUDr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Proti : nikto

Nepřítomní: 2 - Zuzana Garayová, Július Jahnátek

Zdržal sa : nikto

13. Rôzne.

V ďalšom bode programu starosta obce informoval Obecné zastupiteľstvo o žiadosti ZŠ s MŠ Ondreja Cabana na úpravu rozpočtu na rok 2016. Oznamením Okresného úradu v Nitre, Odbor školstva, bol určený rozpočet školy podľa normatívnych finančných prostriedkov na rok 2016 vo výške 528 473 €. Rozpočet schválený Obecným zastupiteľstvom v Komjaticiach, Uznesením č. 90/17122015, dňa 17.12.2015 bol nižší, z toho dôvodu ZŠ s MŠ Ondreja Cabana žiada o úpravu rozpočtu na rok 2016. Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom Obecného zastupiteľstva k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č.116/17032016

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana žiadosť o úpravu rozpočtu na rok 2016.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o úpravu rozpočtu na rok 2016 na základe výpočtu normatívov na rok 2016, v súlade s §3 ods. 2 nariadenia vlády 630/2008 Z.z., pomer osobných nákladov ku prevádzkovým nákladom nasledovne: 84,66% : 15,34%.**

Rozpis rozpočtu na rok 2015:	528 473 €
Z toho	
Mzdy:	331 411 €
Odvody:	115 994 €
Tovary a služby:	81 068 €

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Nepřítomní: 2 - Zuzana Garayová, Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaššo, MUDr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

V ďalšom starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi farnosť Komjatice o poskytnutie finančného príspevku na činnosť multifunkčnej spoločenskej miestnosti v areáli farskej budovy, ktorá slúži na organizovanie spoločenských akcií, besied a prednášok.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č.117/17032016

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi farnosť Komjatice o poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce na činnosť multifunkčnej spoločenskej miestnosti v areáli farskej budovy, ktorá**

slúži na organizovanie spoločenských akcií, besied a prednášok, vo výške 2000 Eur.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Zuzana Garayová, Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaššo, MUDr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

V ďalšom starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu žiadosť Speváckeho folklórneho súboru Komjaticanka o finančný príspevok z rozpočtu obce na rok 2016, vo výške 200€.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č.118/17032016

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE žiadosť Speváckej folklórnej skupiny Komjaticanka o poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu na svoju činnosť vo výške 200 €.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Zuzana Garayová, Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaššo, MUDr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

14. Diskusia.

V diskusnom príspevku starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach o konaní prípravných prác na budovaní kanalizácie obce. Stavebné povolenie máme no je potrebné v prvom rade začať s prácami na rozšírení čističky odpadových vôd, nakoľko momentálna kapacita bude postačovať na pripojenie maximálne 1 – 2 ulíc.

Zámer je začať budovať kanalizáciu od Školskej ulici.

Ďalej oboznámil obecné zastupiteľstvo o neschválení našej žiadosti o pridelenie dotácie na rekonštrukciu obecného úradu.

V ďalšom starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o budovaní a odstraňovaní havarijného stavu v šatniach a sprchách Základnej školy.

Ďalej starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o prípravných prácach na vybudovanie inžinierskych sietí na Školskej ulici.

Záverom starosta obce hovoril o príprave osláv 760. výročia prvej písomnej zmienky o našej obci a príprave hodov.

V diskusii vystúpil poslanec obecného zastupiteľstva Dušan Jaššo, ktorý pripomenul konanie degustácie vín v našej obci na ktorú pozval poslancov obecného zastupiteľstva.

Ďalej upozornil na špatný, priam havarijný stav na streche obecného úradu.

15. Záver.

Starosta obce poďakoval poslancom Obecného zastupiteľstva a občanom, účastníkom dnešného rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach za účasť

Starosta obce : Peter Hlavatý Podpísané

Overovatelia : Ing. Michal Repka Podpísané

Dr. Ľudovít Galbavý, PhD. Podpísané

Prednosta OcU : Jozef Švec Podpísané

Zapisovateľ : Jozef Švec Podpísané