

## Z Á P I S N I C A

**z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach  
konaného dňa 08. septembra 2016 o 18,00 hodine, v zasadačke  
Obecného úradu v Komjaticiach.**

---

**1. Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril** a viedol v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. **starosta obce Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí.

Nahliadnutím do prezenčnej listiny konštatoval, že na zasadnutí je prítomných **10 poslancov Obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov**, tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

**Z rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na Obecnom úrade.**

*/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice /.*

**Prítomní poslanci:** Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý, PhD., Zuzana Garayová, Viliam Hozlár, Mgr. Martin Janega, MUDr. Martin Jaško, Dušan Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Ing. Michal Repka.

**Neprítomní poslanci** – Julius Jahnátek – bez udania dôvodu.

### Uznesenie č.142/08092016

**Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice BERIE NA VEDOMIE neúčast' poslanca Juliusa Jahnátka na rokovaní Obecného zastupiteľstva.**

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Prerokovanie a schválenie VZN obce Komjatice č. 5/2016 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Komjatice.
5. Žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov pre nepedagogických zamestnancov ZŠ s MŠ O. Cabana.
6. Schválenie platu starostu obce.
7. Delegovanie a schválenie členov Rady školy za zriaďovateľa.
8. Prerokovanie o žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / manž. Hlavatí /.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Záver.

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k návrhu predloženého programu. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať :

## Uznesenie č. 143/08092016

**Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SCHVAĽUJE Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v predložennom znení.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 0**

**Za hlasovali poslanci:** Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega.; MUDr. Martin Jaško; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

**Protí :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

**Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci:** Ing. Michal Repka, Dr. Ľudovít Galbavý, PhD.

**Zapisovateľ :** Jozef Švec

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy.  
Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 144/08092016

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE vytvorenie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 0**

**Za hlasovali poslanci:** Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega.; MUDr. Martin Jaško; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

**Protí :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

## 3. Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach a oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s listom pána Zoltána Ványu, ktorým namieta stanovenú hodnotu odkupovaného pozemku vypočítanú podľa znaleckého posudku a žiada pri oceňovaní pozemku vziať do zreteľa ním navrhované skutočnosti. Cena odpredávaného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom, čiže spôsobom určeným k zisteniu hodnoty pozemku, ktorý starosta obce nemieni meniť a vypočítanú cenu pozemku akceptuje.

Poslanci obecného zastupiteľstva k listu pána Zoltána Ványu vzali na vedomie, bez pripomienok.

Ďalej starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o žiadosti Ing. Petry Klamovej na posunutie kúpy pozemku schváleného na minulom zasadnutí OZ na neskorší termín.

Starosta obce konštatoval, že všetky uznesenia ostatné uznesenia boli **SPLNENÉ**.

Pracovný materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.  
Starosta obce prečítal uznesenie:

## **Uznesenie č. 145/08092016**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.**

### **4. Prerokovanie a schválenie VZN obce Komjatice č. 5/2016 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Komjatice.**

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie Návrh VZN obce Komjatice č. 5/2016 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Komjatice.

Materiál k prejednávaniu bodu programu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím obecného zastupiteľstva, bol v zákonnej lehote zverejnený na obvyklých miestach pre zverejnenie / úradná tabuľa na obecnom úrade, elektronická úradná tabuľa na obecnej web stránke / , námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## **Uznesenie č. 146/08092016**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO a SCHVÁLILO na riadnom zasadnutí, dňa 08.09.2016 návrh územného plánu obce Komjatice a**

### **I. KONŠTATUJE, ŽE**

- **pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Komjatice akceptované,**
- **schválený územný plán obce Komjatice sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.**

### **II. AKCEPTUJE**

- **stanovisko Okresného úradu v Nitre, k návrhu územnoplánovacej dokumentácie, č. OU-NR-OVBP1-2016/034810-2.**

### **III. SCHVAĽUJE**

- a/ Územný plán obce Komjatice.
- b/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Komjatice číslo: 5/2016 z 08.09.2016 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Komjatice.

#### IV. UKLADÁ

obci:

- A/ obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie.
- B/ pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Komjatice, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu.
- C/ obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami.
- D/ obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR.
- E/ obec zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN, -vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom, -doručením dotknutým orgánom štátnej správy.
- F/ uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade, stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Nitre.

**Zodpovedný: starosta obce**

**Kontrola: Raz ročne v obecnom zastupiteľstve**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 0**

**Za hlasovali poslanci:** Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega.; MUDr. Martin Jaššo; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

### **5. Žiadosť o finančné prostriedky pre nepedagogických zamestnancov ZŠ s MŠ O. Cabana.**

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu žiadosť ZŠ s MŠ O. Cabana na mimoriadne navýšenie finančných prostriedkov pre nepedagogických zamestnancov školy, nakoľko minister MŠVVa Š SR sa rozhodol poskytnúť finančné prostriedky účelo určené na mzdy a odvody do poisťných fondov pre zamestnancov škôl t.j. len pre pedagogických zamestnancov.

Finančné prostriedky vo výške 3050 € vykryjú rast platov od 1.9.2016 do 31.12.2016 nepedagogickým zamestnancom školy.

Navýšenie platov bude riešené dodatkom ku kolektívnej zmluve na základe výzvy OZ PŠaV SR.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## **Uznesenie č. 147/08092016**

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť ZŠ s MŠ O. Cabana o navýšenie finančných prostriedkov.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE navýšenie finančných prostriedkov vo výške 3050 € na vykrytie rastu platov v období od 1.9.2016 do 31.12.2016 nepedagogickým zamestnancom školy.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 0**

**Za hlasovali poslanci:** Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega.; MUDr. Martin Jaško; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

Riaditeľka ZŠ S MŠ O. Cabana Mgr. Marta Gocníková v mene nepedagogických zamestnancom školy poďakovala starostovi obce a poslancom obecného zastupiteľstva za pochopenie a podporu žiadosti.

## **6. Schválenie platu starostu obce.**

V ďalšom bode programu zástupca starostu obce Dr. Ľudovít Galbavý, PhD., predložil Obecnému zastupiteľstvu návrh podľa zákona číslo 253/1994 Z.z. o platových pomeroch starostov a primátorov prejednanie platu starostu obce.

Navrhol plat starostu ponechať na úrovni roku 2015, čiže základný plat navýšený o 45%.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## **Uznesenie č. 148/08092016**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach na základe zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov:**

- A. BERIE NA VEDOMIE, že na základe uznesenia č. 55/09072015 zo dňa 9.7.2015 bol plat starostu doposiaľ stanovený rozhodnutím obecného zastupiteľstva podľa § 4 ods. 2 citovaného zákona so zvýšením o 45% pričom – na základe § 3 ods. 1 citovaného zákona – starostovi od 1.1.2016 patrí plat vypočítaný z priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve**

vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

**B. SCHVAĽUJE podľa § 4 ods. 2 citovaného zákona s účinnosťou od 1.1.2016 zvýšenie minimálneho platu starostu obce o 45%.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 0

Za hlasovali poslanci: Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega.; MUDr. Martin Jaššo; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

**7. Delegovanie a schválenie členov Rady školy za zriaďovateľa.**

Starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu návrh za členov rady školy pri ZŠ s MŠ O. Cabana za zriaďovateľa na ďalšie funkčné obdobie, poslancov Ing. Jozefa Francela, Ing. Štefana Piku, Angelu Kalužákovú a Ing. Michala Repku.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

**Uznesenie č. 149/08092016**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE delegovanie poslancov Ing. Jozef Francel, Ing. Štefan Piko, Angela Kalužáková a Ing. Michal Repka za členov Rady školy, pri ZŠ s MŠ O. Cabana, ako zástupcov za zriaďovateľa na ďalšie funkčné obdobie.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 0

Za hlasovali poslanci: Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega.; MUDr. Martin Jaššo; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

**8. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / manžel. Hlavatí /.**

Ďalším bodom programu bolo prerokovanie žiadosti manželov Štefana Hlavatého a Stanislavy Hlavatej o odkúpenie obecného pozemku, parcela registra „C,, p.č. 806/110, vo výmere 100 m<sup>2</sup>, z dôvodu vyrovnanania uličnej čiary.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

**Uznesenie č. 150/08092016**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Štefana Hlavatého a Stanislavy Hlavatej o odkúpenie pozemku – parcelného čísla 806/110.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob**

*prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 08.08.2016, chceli Štefan Hlavatý a Stanislava Hlavatá odkúpiť parcelné číslo 806/110, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

**LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"**

**parcelné číslo 806/110 – 100 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría  
ktorá patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;**

**V zmysle žiadosti: Štefana Hlavatého, r. Hlavatého,  
trvale bytom Bratislava – Karlova Ves,  
a jeho manželky Stanislavy Hlavatej, r. Velčickej,  
trvale bytom Bratislava – Karlova Ves, si navrhovatelia majú záujem  
vyššie uvedené parcelné číslo 806/110 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva  
manželov v celosti.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 0**

**Za hlasovali poslanci:** Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega.; MUDr. Martin Jaššo; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **9. Rôzne.**

V bode rôzne starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou Vinohradníckeho a vinárskeho spolku v Komjaticiach o navýšenie dotácie z rozpočtu obce o 500 €, ktoré budú použité na rekonštrukciu starého hajlocha, ktorý majú v prenájme od obce Komjatice.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 151/08092016**

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE navýšenie finančného príspevku z rozpočtu obce na rok 2016 pre Vinohradnícky a vinársky spolok Komjatice vo výške 500 €, ktorý bude použitý na rekonštrukciu starého hajlocha.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Nepřítomní: 0**

**Za hlasovali poslanci:** Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega.; MUDr. Martin Jaššo; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

V ďalšom starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva o zapojenie poslancov k príprave vypracovania všeobecne záväzného nariadenia k zberu a separovania odpadov, navrhnutiu spôsobu a výške úhrady za zber komunálneho odpadu.

Poslankyňa Zuzana Garayová – nejasnosti v pokynoch na separovaný zber a stav priestorov skladovania bioodpadu.

Poslanec Ing. Jozef Francel – osadenie kamery pri zbernom dvore.

Poslanec Dušan Jaššo – upriamil pozornosť na VZN susednej obce.

## **10. Diskusia.**

V diskusii poslanec Ing. Jozef Francel - čo sa plánuje s upraveným priestormi pri stanici a vybudovanie chodníka.

Starosta obce – obec bude priestor upravenú plochu kosiť, neplánuje sa tam nič vysádzať, chodník ku stanici sa bude budovať, ale zatiaľ nie je určené po ktorej strane sa bude budovať.

V diskusii ďalej starosta obce hovoril o veľkých problémoch pri prevádzke jestvujúcej kanalizácie, nedisciplinovanosti občanov a napojení plánovanej obytnej zóny na Školskej ulici.

## **11. Záver.**

Starosta obce poďakoval poslancom Obecného zastupiteľstva a občanom za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Starosta obce : Peter Hlavatý   PODPIS

Overovatelia: Ing. Michal Repka   PODPIS

Dr. Ľudovít Galbavý PhD.   PODPIS

Prednosta OcU : Jozef Švec   PODPIS

Zapisovateľ : Jozef Švec   PODPIS