

Z Á P I S N I C A

**z 8. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach
konaného dňa 14.12.2023 o 17:00 hodine, v zasedačke obecného úradu.**

- 1. Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril** a viedol v zmysle zákona č.369/1990 Zb. **starosta obce Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí. Po nahliadnutí do prezenčnej listiny skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov **obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov** a tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

Z rokovania obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na obecnom úrade.

/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice /.

Prítomní poslanci: 10 Ing. Jozef Francel, Mgr. Radovan Fridrich, Zuzana Garayová, Milan Homola, Viliam Hozlár, Mgr. Martin Janega, Dušan Jaško, MUDr. Martin Jaško, Angela Kalužáková, Mgr. Martin Vanko

Nepřítomní: 1 Ing. Ján Krajčovič – služobne odcestovaný

Rokovania sa ďalej zúčastnili:

Beata Porubská - zastupujúca prednostka obecného úradu

Starosta obce prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie č. 81/14122023

**Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice BERIE NA VEDOMIE ospravedlnenie
poslanca Ing. Jána Krajčoviča na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.**

Návrh programu poslaný poslancom obecného zastupiteľstva.:

- 1. Otvorenie zasadnutia.**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
- 3. Kontrola plnenia uznesení zo 7. rokovania OZ zo dňa 15.11.2023.**
- 4. Úprava rozpočtu obce Komjatice na rok 2023.**
- 5. Prerokovanie návrhu rozpočtu obce Komjatice na roky 2024 - 2026.**
- 6. Vstupná správa pre spracovanie strategického dokumentu Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Komjatice na roky 2024 – 2030.**
- 7. Žiadosť o odkúpenie pozemku Uhríkoví.**
- 8. Rôzne.**
- 9. Diskusia.**
- 10. Záver.**

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k návrhu programu rokovania. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 82/14122023

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SCHVAĽUJE Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v predložennom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Ján Krajčovič, Ing.

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci: Milan Homola a Dušan Jaššo.

Zapisovateľ: Beata Porubská

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 83/14122023

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE vytvorenie a zloženie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Ján Krajčovič, Ing.

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

3. Kontrola plnenia uznesení zo 7. rokovania OZ zo dňa 15.11.8.2023.

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach a konštatoval, že všetky uznesenia boli **SPLNENÉ**.

Pracovný materiál k prejednávanému bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce prečítal uznesenie:

Uznesenie č. 84/14.122023

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesení zo 7. rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konaného dňa 15.11.2023.

4. Úprava rozpočtu obce Komjatice na rok 2023

Ďalším bodom programu bol návrh na úpravu rozpočtu na rok 2023. Starosta obce predniesol návrh na úpravu rozpočtu na rok 2023 s odvolaním sa na prejednávaný návrh Rozpočtu obce Komjatice na roky 2024 – 2026, v tomto zmysle by sa mal schvaľovať. Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol

prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 13.12.2023, námietky zo strany poslancov neboli vznesené Starosta obce prečítal uznesenie:

Uznesenie č. 85/14122023

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE návrh na Úpravu rozpočtu na rok 2023, v predloženom znení.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach POVERUJE starostu obce s vykonaním potrebných úprav rozpočtu za mesiac november - december 2023.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Ján Krajčovič, Ing.

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Martin Vanko, Mgr.

Protí : nikto

Zdržal sa : nikto

5. Prerokovanie návrhu rozpočtu obce Komjatice na roky 2024-2026.

Starosta informoval poslancov, že v tomto roku sa spraví väčšia časť stavebných úprav na rekonštrukcii MŠ ale finálne práce sa dokončia na budúci rok počas prázdnin.

Na budúci rok sú v rozpočte plánované financie na rekonštrukciu kultúrneho domu. Na prízemí treba zrekonštruovať sociálne zariadenia nakoľko sú v zlom stave, predbežné náklady sú vyčíslené cca na 50 000 €. V rozpočte sú plánované opravy miestnych komunikácií a chodníkov, ktoré sa budú robiť podľa potreby.

Súčasťou Rozpočtu obce na roky 2024-2026 je rozpočet ZŠ s MŠ Ondreja Cabana, Súčasťou návrhu rozpočtu sú aj žiadosti o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce pre jednotlivé organizácie, združenia a fyzické osoby na ich činnosť v roku 2024. V súlade s ods. 1. písm. c) § 18f zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložil hlavný kontrolór obce Štefan Piko stanovisko k Návrhu rozpočtu obce Komjatice na rok 2024 – 2026, ktorý konštatoval, že návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade so zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov. Návrh rozpočtu zohľadňuje aj ustanovenia zákonov číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, na základe ktorého v súlade s §2 ods. 3 predmetného zákona bolo vydané Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Zákon č. 564/2004 Z.z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v z.n.p. a ostatné súvisiace právne normy. Bola splnená zákonná povinnosť podľa ods. 3 § 9 zákona o obecnom zriadení o zverejňovaní rozpočtu najmenej 15 dní pred schválením. Rozpočet obce na roky 2024 – 2026 je plánovaný ako vyrovnaný.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 13.12.2023, kde bola navrhnutá výška dotácie z rozpočtu obce pre jednotlivé organizácie a združenia obce. Námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 86/14122023

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO Návrh rozpočtu obce Komjatice na roky 2024 – 2026.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALUJE Návrh rozpočtu obce Komjatice na rok 2024 , v predložennom znení bez pripomienky.**
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Návrh rozpočtu obce Komjatice na roky 2025 a 2026.**
- D. **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu rozpočtu obce Komjatice na rok 2024-2026.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Ján Krajčovič, Ing.

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

6. Vstupná správa pre spracovanie strategického dokumentu Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Komjatice na roky 2024 – 2030.

Starosta obce informoval poslancov, že obec má PHSR na roky 2015-2023, ktoré bolo schválené 17.12.2015. Nakoľko končí jeho platnosť sme povinný vypracovať nový PHSR na ďalšie obdobie, program je potrebný i k podávaniu žiadostí o dotácie.

Materiál k prejednávanejmu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 13.12.2023, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 87/14122023

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALUJE Vstupnú správu pre spracovanie strategického dokumentu Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Komjatice na roky 2024 – 2030, v predložennom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Ján Krajčovič, Ing.

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

7. Žiadosť o odkúpenie pozemku Uhríkoví.

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol žiadosť Milana Uhríka a Ľubice Uhríkovej o odkúpenie obecného pozemku parcely registra „C“ 4504/288 zastavané plochy a nádvoria; o výmere 121 m². Tento pozemok sa nachádza na Nitrianskej ulici a ide o vyrovnanie uličnej čiary ale i časť rodinného domu leží na obecnom pozemku.

Materiál k prejednávaniu bodu bol prejednaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 13.12.2023, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať

Uznesenie č. 88/14122023

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Milana Uhríka a Ľubice Uhríkovej o odkúpenie pozemku – parcelného čísla 4504/288.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVÁLILO v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 13.11.2023, chceli Milan Uhrík a Ľubica Uhríková odkúpiť parcelné číslo 806/81, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.**

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE
t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/81 – 121 m² – zastavané plochy a nádvoría

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- C. V zmysle žiadosti: Milana Uhríka, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** a Ľubice Uhríkovej, r. *** nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/81 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Ján Krajčovič, Ing.

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

8. Rôzne.

Starosta informoval poslancov, na OR PZ Nové Zámky, obvodné oddelenie Šurany bola zaslaná žiadosť o spoluprácu pri nedodržiavaní zákona ohľadne parkovania na chodníku hlavne na Školskej ulici a na Nám. A. Cabana. Na stretnutí s príslušníkmi PZ obvodného oddelenia v Šuranoch sme sa dohodli, že policajné hliadky v obci skontrolujú i parkovanie na chodníkoch v našej obci.

Na železničnej stanici bola osadená kamera, pomocou ktorej prišlo k objasneniu krádeže bicykla na stanici.

20. Diskusia.

Poslankyňa p. Kalužáková či by nebolo možné v zákrute na ulici Hollého smerom k Hviezdoslavovej ulici osadiť zrkadlo nakoľko tento úsek je veľmi neprehľadný.

Poslanec p. Homola navrhol aby sa na Štúrovej ulici pri DOS umiestnilo zrkadlo nakoľko i na tomto úseku dochádza ku dopravným kolíziám a pri predajni Jednota ako sa schádza z mostíka je jama do ktorej pri odbočení zbehne auto.

Poslanec p. Ing. Francel navrhol či by nebolo dobré dať pri DOS spomaľovače.

Starosta povedal, že sa pôjde pozrieť na dané križovatky a ak to bude možné tak nemá námietky k osadeniu zrkadiel, osadenie spomaľovačov sa v minulosti veľmi neosvedčilo a čo sa týka jamy pri ceste, tak túto cestu spravuje VUC Nitra ale pôjde sa pozrieť na daný úsek.

21. Záver.

Starosta obce poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva za účasť na dnešnom plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starosta obce: Peter Hlavatý

Overovatelia: Milan Homola

Dušan Jaššo

Zastupujúca prednostka OcÚ: Beata Porubská

Zapisovateľ: Beata Porubská