

Z Á P I S N I C A

**z 3. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach
konaného dňa 9.3.2023 o 18:00 hodine, v zasadačke obecného úradu.**

- 1. Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril** a viedol v zmysle zákona č.369/1990 Zb. **starosta obce Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí. Po nahliadnutí do prezenčnej listiny skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov **obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov** a tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

Z rokovania obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na obecnom úrade.

/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice /.

Prítomní poslanci: 10- Ing. Jozef Francel, Zuzana Garayová, Milan Homola, Viliam Hozlár, Mgr. Martin Janega, Dušan Jaško, MUDr. Martin Jaško, Angela Kalužáková, Ing. Ján Krajčovič, Mgr. Martin Vanko

Nepřítomní: 1 Mgr. Radovan Fridrich

Rokovania sa ďalej zúčastnili:

Ing. Štefan Piko – hlavný kontrolór obce, Beata Porubská - zastupujúca prednostka obecného úradu

Starosta obce prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie č. 17/09032023

**Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice BERIE NA VEDOMIE ospravedlnenie
poslanca Mgr. Radovan Fridrich na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.**

Návrh programu poslaný poslancom obecného zastupiteľstva.:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva – Dušan Jaško.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola plnenia uznesení z 2. rokovania OZ zo dňa 15.12.2022.
5. Poverenie poslanca obecného zastupiteľstva, ktorý bude oprávnený sobášiť.
6. Prerokovanie a schválenie miesta a doby sobášnych obradov v matričnom obvode obce Komjatice a Rastislavice.
7. Delegovanie a schválenie členov Rady školy za zriaďovateľa.
8. Prerokovanie a schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku – Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava.
9. Prerokovanie a schválenie prevodu obchodného podielu v spoločnosti Infrakom.
10. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku – manželka Haydenová.
11. Odkúpenie pozemku od Jozefa Leckéšeho a Heleny Leckéšiovej.
12. Žiadosť o úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ Ondreja Cabana na rok 2023.
13. Rôzne.
14. Diskusia.
15. Záver.

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k návrhu programu rokovania.
Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.
Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 18/09032023

**Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SCHVAĽUJE Program zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v predložennom znení.**

Celkový počet poslancov OZ: 10

Prítomní: 9

Neprítomní: 1 Radovan Fridrich, Mgr

Za hlasovali poslanci: 9 - Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.;
Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

2. Zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva

Následne starosta Peter Hlavatý prečítal sľub poslanca v znení:

„Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce, dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, a pri výkone svojej funkcie poslanca obecného zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.“

Po prečítaní sľubu poslanec Dušan Jaššo potvrdil podpisom jeho písomné vyhotovenie, ktoré je prílohou tejto zápisnice a prevzal od starostu obce dekrét poslanca na výkon mandátu.

Uznesenie č. 19/09032023

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach

KONŠTATUJE, že:

**novozvolený poslanec obecného zastupiteľstva Dušan Jaššo zložil a podpisom potvrdil
zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.**

Od tohto momentu je 11 poslancov Obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov.

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci: Angela Kalužáková a Milan Homola

Zapisovateľ: Beata Porubská

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.
Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 20/09032023

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE vytvorenie a zloženie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 Radovan Fridrich, Mgr

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

4. Kontrola plnenia uznesení z 2. rokovania OZ zo dňa 15.12.2022.

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach a konštatoval, že všetky uznesenia boli **SPLNENÉ**. Pracovný materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce prečítal uznesenie:

Uznesenie č. 21/09032023

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesení zo 2. rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konaného dňa 15.12.2022.

5. Poverenie poslanca obecného zastupiteľstva, ktorý bude oprávnený sobášiť.

Starosta obce navrhol Mgr. Martina Janegu, Zuzanu Garayovú a Angelu Kalužákovú na schválenie poslancov zastupiteľstva, ktorí budú poverení sobášením v zmysle § 4 ods. 1 zákona 36/2005 Z. z. o rodine. Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Starosta obce prečítal uznesenie:

Uznesenie č. 22/09032023

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach v zmysle § 4 ods. 1 zákona 36/2005 Z. z. o rodine v znení neskorších predpisov SCHVAĽUJE poverenie sobášiacich poslancov pre toto volebné obdobie Mgr. Martina Janegu, Zuzanu Garayovú a Angelu Kalužákovú.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 Radovan Fridrich, Mgr

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

6. Prerokovanie a schválenie miesta a určenie doby obradov v matričnom obvode obce Komjatice a Rastislavice.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach návrh o určení miesta a doby sobášnych obradov v matričnom obvode obce Komjatice a Rastislavice.

Obrad uzavretia manželstva (sobášny obrad) sa vykonáva slávnostným spôsobom v zmysle príslušných ustanovení zákona o rodine.

Obrad uzavretia manželstva prebieha za účasti sobášiaceho, matrikára, prípadne recitátora a môže byť sprevádzaný hudobnou reprodukciou alebo klaviristom.

Za priebeh a vykonanie obradu manželstva zodpovedá sobášiaci.

Za správnosť a úplnosť predložených dokladov zodpovedá matrikár.

Sobáše obrady sú vykonávané v úradne určenej sobášnej miestnosti obce Komjatice, Nádražná 97, Komjatice a v určenú dobu.

Manželstvo je možné uzatvoriť aj na inom vhodnom mieste, ak bude dodržaná záruka zachovania dôstojnosti a slávnostného charakteru obradu a zároveň s tým sobášiaci súhlasí.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 23/09032023

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO miesto a určenie doby sobášnych obradov v matričnom obvode Komjatice.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE sobášnu miestnosť na Obecnom úrade Komjatice, Nádražná 97, Komjatice pre matričný obvod obce Komjatice a Rastislavice.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE sobáše hodiny pre obvod obce Komjatice a Rastislavice:**
 - streda od 12:00 hod. do 16:00 hod,
 - sobota od 12:00 hod do 16:00 hod.**Sobáše obrady mimo úradnej miestnosti je možné vykonávať v čase od 14:00 hod. do 16:00 hod.**
Sobášnymi dňami nie sú nedeľa a štátom uznané sviatky.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 Radovan Fridrich, Mgr

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

7. Delegovanie a schválenie členov Rady školy za zriaďovateľa.

V ďalšom bode programu starosta obce navrhol po prejednaní na pracovnom stretnutí OZ konaného dňa 8.3.2023 obecnému zastupiteľstvu schválenie členov Rady školy za zriaďovateľa. Navrhujem poslancov Ing. Jozefa Francela, Mgr. Radovana Fridricha, Mgr. Martina Janegu a Ing. Štefana Piku. Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo

doplňujúce návrhy.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

Uznesenie č. 24/09032023

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE delegovanie poslancov Ing. Jozefa Francela, Mgr. Radovana Fridricha, Mgr. Martina Janega a Ing. Štefana Piku za členov Rady školy, pri ZŠ s MŠ O. Cabana, ako zástupcov za zriaďovateľa na nasledujúce funkčné obdobie.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 Radovan Fridrich, Mgr

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

8. Prerokovanie a schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku – Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava.

V ďalšom starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo s návrhom **Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku – Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava** na pozemku, ktorý sa nachádza na Fučíkovej ulici.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 8.3.2023, námietky zo strany poslancov neboli vznesené .

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 25/09032023

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO a SCHVÁLILO návrh na zriadenie vecného bremena (formou Zmluvy o zriadení vecného bremena), a to vecného bremena, ktoré bude spočívať:

• **v povinnosti obce Komjatice, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 575/2022, úradne overeným dňa 10.01.2023 pod číslom 1872/22, ako koridor vecných bremien**

- **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;**

V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :

- a) **podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,**
 - b) **rozpojovacia a istiacia skriňa SR,**
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku;**

Vecné bremeno vyššie uvedené sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu presne vyznačenom v geometrickom pláne číslo 575/2022, vyhotoveným dňa 23.11.2022

Tomášom Kiššom, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor
dňa 10.01.2023, pod číslom konania 1872/2022. Vecné bremeno bude zriadené
bezodplatne a na dobu neurčitú, a v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s.

Zat'ážené nehnuteľnosti:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 2432

parcela registra „E“

parcelné číslo 1643 – 9302 m² – ostatná plocha

ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 Radovan Fridrich, Mgr

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.;
Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

9. Prerokovanie a schválenie prevodu obchodného podielu v spoločnosti Infrakom.

V ďalšom starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo s návrhom **prevodu obchodného podielu v spoločnosti Infrakom.**

Starosta oboznámil poslancov o genéze vzniku spoločnosti v roku 2015 a informoval o činnosti, hospodárení a prínose spoločnosti pre obec ako i prevod obchodného podielu v spoločnosti Infrakom na Obec Komjatice.

Tieto skutočnosti boli prerokované i na pracovnom stretnutí poslancov OZ konaného dňa 8.3.2023 v kancelárii starostu na obecnom úrade. Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 26/09032023

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO prevod obchodného podielu v spoločnosti Infrakom

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE návrh na nadobudnutie obchodného podielu spoločnosti Infrastruktur SK a.s., so sídlom Františkánske námestie 7, 811 01 Bratislava, IČO: 48 126 691, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 6159/B v obchodnej spoločnosti Infrakom, s.r.o., so sídlom Nádražná 97, 941 06 Komjatice, IČO 48 246 221, zapísanej v OR Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vl. č. 39590/N, zodpovedajúceho peňažnému vkladu 200.000,-EUR do základného imania Spoločnosti zo strany obce Komjatice za nasledovných podmienok:

- **kúpna cena za nadobudnutie obchodného podielu bude predstavovať 200.000,- EUR, pričom bude zo strany Obce Komjatice vyplatená do 30 dní od podpisu zmluvy o prevode obchodného podielu**
- **súčasne s udelením súhlasu na nadobudnutie obchodného podielu bude schválené:**

- odvolanie konateľ'a spoločnosti Infracom, s.r.o., Dr. Matthias Földeak, nar. ***, bytom *** Nemecká spolková republika
- odvolanie všetkých členov dozornej rady a zrušenie dozornej rady spoločnosti Infracom, s.r.o.
- schválenie nového znenia stanov a zakladateľskej listiny spoločnosti Infracom, s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo bolo oboznámené so znením návrhu zmluvy o prevode obchodného podielu medzi spoločnosťou Infrastruktur SK a.s. ako prevodcom a obcou Komjatice ako nadobúdateľom, ako aj novým znením stanov a zakladateľskej listiny spoločnosti Infracom, s.r.o.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 Radovan Fridrich, Mgr

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

10. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku – manželia Haydenoví.

V ďalšom bode program starosta obce predniesol žiadosť Ing. Michala Haydena a manželky Simony Haydenovej o odkúpenie obecného pozemku – novovytvorená parcela registra „C“ 806/191 zastavané plochy a nádvorí; o výmere 105 m² do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Materiál k prejednávaniu bodu bol prejednaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 8.3.2023, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 27/09032023

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Ing. Michala Haydena a Ing. Simony Haydenovej o odkúpenie pozemku – novovytvoreného parcelného čísla 806/191.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVÁLILO v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 30.01.2023, chceli Ing. Michal Hayden a Ing. Simona Haydenová odkúpiť novovytvorené parcelné číslo 806/191, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/1 – 103097 m² – zastavané plochy a nádvoría

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné číslo 806/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 2/2023, vyhotoveným dňa 04.01.2023 Róbertom Roobom, autorizačne overeným dňa 04.01.2023 Ing. Vladimírom Kartusekom, úradne overeným dňa 12.01.2023 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 14/23, pričom bolo odčlenené nasledovné novovytvorené parcelné číslo:
novovytvorená parcela registra „C“ 806/191 – 105 m² – zastavané plochy a nádvoría;

V zmysle žiadosti: Ing. Michala Haydena, r. Haydena, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** a Ing. Simony Haydenovej, r. Kováčovej, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 806/191 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 Radovan Fridrich, Mgr

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

11. Odkúpenie pozemku od Jozefa Leckéšiho a Heleny Leckéšiovej.

V ďalšom bode program starosta obce predniesol zámer obce Komjatice o odkúpenie nehnuteľnosti, a to novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 2928/10 – 29 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría do výlučného vlastníctva obce Komjatice.

Odkúpením daného pozemku sa rozšíri miestna komunikácia v danom úseku Cintorínskej ulice, čím sa vytvorí prístupová cesta hasičskej technike v prípade potreby.

Materiál k prejednávaniu bodu bol prejednaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 8.3.2023, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 28/09032023

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO zámer obce Komjatice o odkúpenie nehnuteľnosti, a to novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 2928/10 – 29 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría do výlučného vlastníctva obce Komjatice.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCVALUJE odkúpenie nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva obce Komjatice od Jozefa Leckéšiho, r. Leckéšiho, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** a Heleny Leckéšiovej, r. Dobrovodskej, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, ***, a to:**
 - nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Komjatice, v katastrálnom území

Komjatice, a ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor takto:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1191

parcela registra „C“

parcelné číslo 2928/8 – 375 m² – zastavané plochy a nádvoría

ktoré patrí Jozefovi Leckému a Helene Leckéšiovej do ich bezpodielového vlastníctva manželov v celosti;

- vyššie uvedené parcelné číslo registra „C“ 2928/8 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 26/2023, vyhotoveným dňa 23.02.2023 Ing. Petrom Moravčíkom, autorizačne overeným dňa 23.02.2023 Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeným dňa 06.03.2023 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania: 269/23, pričom vzniklo nasledovné novovytvorené parcelné číslo:

novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 2928/10 – 29 m² – zastavané plochy a nádvoría;

Predmetom kúpnej zmluvy je len novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 2928/10 a zvyšná časť pôvodnej parcely 2928/8 ostáva naďalej v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jozefa Leckého a Heleny Leckéšiovej v 1/1.

- C. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE odkúpenie nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva obce Komjatice, a to vyššie uvedeného novovytvoreného parcelného čísla 2928/10, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 12 eur za 1 m² (slovom dvanásť eur za jeden meter štvorcový), t.j. spolu 348 eur (slovom tristoštyridsaťosem eur). Obecné zastupiteľstvo zároveň BERIE NA VEDOMIE, že zvyšná časť pôvodnej parcely 2928/8 ostáva naďalej v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jozefa Leckého a Heleny Leckéšiovej v 1/1.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Nepřítomní: 1 Radovan Fridrich, Mgr

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

12. Žiadosť o úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ Ondreja Cabana na rok 2023.

V ďalšom bode programu starosta obce informoval Obecné zastupiteľstvo o žiadosti ZŠ s MŠ Ondreja Cabana na úpravu rozpočtu na rok 2023. Schválený rozpočet ZŠ s MŠ O. Cabana na rok 2023 bol vo výške 879 740 €. Oznámením Regionálneho úradu školskej správy v Nitre, bol určený rozpočet školy vo výške 950 202 €. Nakoľko rozpočet normatívnych finančných prostriedkov z regionálneho úradu školskej správy v Nitre je vyšší ako schválený rozpočet obecným zastupiteľstvom ZŠ s MŠ Ondreja Cabana žiada o úpravu. Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 29/09032023

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o úpravu rozpočtu na rok 2023.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o úpravu rozpočtu na rok 2023 na základe výpočtu normatívov a normatívnych príspevkov na rok 2023, v súlade s § 3 ods. 2 nariadenia vlády 630/2008 Z.z., pomer osobných nákladov ku prevádzkovým nákladom: 88,09 % : 11,91 %.

Rozpis rozpočtu na rok 2023: 950 202 €
z toho
mzdy: 620 254 €
odvody: 216 779 €
tovary a služby: 113 169 €.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 Radovan Fridrich, Mgr

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Protí : nikto

Zdržal sa : nikto

13. Rôzne.

V bode rôzne starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach návrh na udelenie finančnej odmeny hlavnému kontrolórovi obce Ing. Štefanovi Pikovi, vo výške 20% z jeho ročnej hrubej mzdy, za výkon funkcie hlavného kontrolóra v priebehu roka 2022. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 30/09032023

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE odmenu hlavnému kontrolórovi Ing. Štefanovi Pikovi, vo výške 20 % z jeho ročnej hrubej mzdy.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 Radovan Fridrich, Mgr

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Protí : nikto

Zdržal sa : nikto

14. Diskusia.

V diskusii vystúpil poslanec Ing. Francel – šmýkačka na detskom ihrisku vo veľkom parku je prehnutá a drží v nej po daždi voda.

Starosta obce – skontroluje danú šmýkačku, ale nevie či to nie je spôsobené tvarom šmýkačky.

Pani poslankyňa Garayová – osvetlenie a miestny rozhlas na Vinohradoch nefungujú.

Starosta – poruchy na verejnom osvetlení sú nahlásené a v priebehu 2-týždňov by sa mali opravovať. Poruchy na miestnom rozhlase sa zapisujú a nakoľko k oprave je potrebné objednať plošinu nie je možné opravovať každú poruchu MR jednotlivo hneď po nahlásení.

Pán poslanec Ing. Krajčovič – v niektorých častiach obce je už vyše roka vybudovaná optická sieť no ak sa chcú občania napojiť nie je to možné.

Na obrubníku pri predajni Jednota na Námestí zostali po odstránení plotu trčať pozostatky zo stĺpikov, ktoré majú ostré hrany a deti môžu na ne spadnúť, preto by bolo dobré ich odstrániť.

Starosta – vybudovanie a napojenie domácnosti spadá pod T-COM /telekom a z tohto dôvodu sa treba informovať v telekome, ale máme informáciu, že každý kto bude mať záujem a požiada o pripojenie spoločnosť telekom bude napojený.

Podľa možnosti zabezpečí odstránenie prípadne obrúsenie daných stĺpikov.

Pán poslanec MUDr. Jaššo – občania sa sťažujú na aktivity v MLYNE.

Starosta – oficiálny podnet od občanov nemáme, ale i napriek tomu sme kontaktovali štátnu políciu i finančnú správu. Oficiálne sa v budove Mlynu žiadna herňa nenachádza, informácie ktoré máme sú iba sprostredkované.

15. Záver.

Starosta obce poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva za účasť na dnešnom plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starosta obce: Peter Hlavatý, v.r.

Overovatelia: Angela Kalužáková, v.r.

Milan Homola, v.r.

Zastupujúca prednostka OcÚ: Beata Porubská, v.r.

Zapisovateľ: Beata Porubská, v.r.