

Z Á P I S N I C A

**z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach
konaného dňa 16. mája 2019 o 18,00 hodine, v zasadačke
Obecného úradu v Komjaticiach.**

1. Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. **starosta obce Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí.

Po nahliadnutí do prezenčnej listiny skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných **10 poslancov Obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov** a tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

Z rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na Obecnom úrade.

/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice /.

Prítomní poslanci: Mgr. Mária Derďaková, Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý, PhD., Ing. Michal Hayden, Viliam Hozlár, Mgr. Martin Janega, Dušan Jaššo, MUDr. Martin Jaššo, Mgr. Miriama Lörinczová, Ing. Miroslav Špacír.

Neprítomní poslanci: Zuzana Garayová – práceneschopná.

Uznesenie č. 32/16052019

**Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice BERIE NA VEDOMIE
ospravedlnenie poslankyne Zuzany Garayovej na rokovaní Obecného
zastupiteľstva.**

Návrh programu:

- 1. Otvorenie zasadnutia.**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
- 3. Kontrola plnenia uznesení.**
- 4. Prerokovanie a zahájenie prípravných prác „ Zmeny a doplnky územného plánu obce Komjatice č. 2 „.**
- 5. Schválenie dokumentu „ Nízkouhlíková stratégia pre obec Komjatice „.**
- 6. Schválenie poskytnutia dotácie pre ZŠ s MŠ Ondreja Cabana na technologické vybavenie školskej jedálne.**
- 7. Audítorská správa nezávislého audítora a Správa hlavného kontrolóra obce z overovania účtovnej závierky obce za rok 2018.**
- 8. Prerokovanie a schválenie záverečného účtu obce Komjatice za rok 2018.**
- 9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / Barbora Snopová /.**
- 10. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / Stavebný servis SK s.r.o /.**
- 11. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / Jana Machatová /.**
- 12. Rôzne.**

13. Diskusia.

14. Záver.

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k návrhu predloženého programu. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 33/16052019

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SCHVAĽUJE Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v predložennom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Zuzana Garayová

Za hlasovali poslanci: 10 - Mária Derďáková,Mgr.; Jozef Francel,Ing., Ľudovít Galbavý,Dr.,PhD., Michal Hayden,Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega,Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo,MUDr.; Mária Lörinczová,Mgr.; Miroslav Špacír,Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci: Ing. Michal Hayden, Viliam Hozlár
Zapisovateľ: Jozef Švec

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 34/16052019

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE vytvorenie a zloženie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Zuzana Garayová

Za hlasovali poslanci: 10 - Mária Derďáková,Mgr.; Jozef Francel,Ing., Ľudovít Galbavý,Dr.,PhD., Michal Hayden,Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega,Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo,MUDr.; Mária Lörinczová,Mgr.; Miroslav Špacír,Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

3. Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach a konštatoval, že všetky uznesenia boli **SPLNENÉ**. Pracovný materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené. Starosta obce prečítal uznesenie:

Uznesenie č. 35/16052019

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.

4. Prerokovanie a zahájenie prípravných prác „ Zmeny a doplnky územného plánu obce Komjatice č. 2,,

Starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo zo zahájením prípravných prác dokumentu „ Zmeny doplnky č. 2 ÚPN-O Komjatice „. Na základe žiadostí vlastníkov pozemkov o zmenu územného plánu obce Komjatice sa začne proces obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Komjatice č. 2. Zmeny a doplnky UP riešia zmeny funkčného využitia pozemkov, regulácie pozemkov na ktorých plánuje investor vybudovať firmu na kompletáž výrobkov v automobilovom priemysle. Funkčné využitie NE1 bude doplnené a zmenené na ľahkú priemyselnú výrobu a Regulačný list bloku na Fučíkovej ulici bude zmenené z B 3 na B 1.

Starosta obce predniesol návrh uznesení a dal hlasovať:

Uznesenie č. 36/16052019

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach po preskúmaní schváleného územného plánu obce Komjatice v súlade s § 30 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)

a) Berie na vedomie

žiadosti o zmenu územného plánu obce Komjatice, ktoré predložili vlastníci nehnuteľností.

b) Schvaľuje

začatie procesu obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Komjatice č. 2 v rozsahu:

- **Fučíkova ulica - zmeniť Regulačný list bloku z B 3 na B 1.**
- **Funkčnú reguláciu Regulačného listu bloku NE1, pod ktorý patrí pozemok, parcela registra „E,, p.č. 1561/1, vedená na LV č. 2432, ktorý tvoria parcely registra „ C,, LV nezaložený p.č. 1561/1; 1561/4; 1561/5 a 1561/8 doplniť a zmeniť o ľahkú priemyselnú výrobu.**
- **Funkčnú reguláciu Regulačného listu bloku P, pod ktorý patrí pozemok, parcela registra „C,, p.č. 1561/2, vedená na LV č. 1883 zosúladiť s navrhovanou funkčnou reguláciou parcely registra „E,, p.č. 1561/1, vedená na LV č. 2432.**

c) Poveruje

starostu obce Komjatice vykonať potrebné úkony na zabezpečenie obstarania dokumentu Zmeny a doplnky územného plánu obce Komjatice č.2.

Za hlasovali poslanci: 10 - Mária Derďáková,Mgr.; Jozef Francel,Ing., Ľudovít Galbavý,Dr.,PhD., Michal Hayden,Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega,Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško,MUDr.; Miriama Lörinczová,Mgr.; Miroslav Špacír,Ing.
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

5. Schválenie dokumentu „ Nízkouhlíková stratégia pre obec Komjatice „

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach dokument „ **Nízkouhlíková stratégia pre obec Komjatice** „, ktorý bol vypracovaný na základe schváleného predloženia žiadosti, Kód výzvy : OPKZP-PO4-SC441-2018-39 prijaté Uznesením číslo 286/14062018 zo dňa 04.06.2018 Obecným zastupiteľstvom v Komjaticiach.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 37/16052019

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE dokument „ Nízkouhlíková stratégia pre obec Komjatice „, v predložennom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Zuzana Garayová

Za hlasovali poslanci: 10 - Mária Derďáková,Mgr.; Jozef Francel,Ing., Ľudovít Galbavý,Dr.,PhD., Michal Hayden,Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega,Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško,MUDr.; Miriama Lörinczová,Mgr.; Miroslav Špacír,Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

6. Schválenie poskytnutia dotácie pre ZŠ s MŠ Ondreja Cabana na technologické vybavenie školskej jedálne.

Starosta obce podrobne informoval obecné zastupiteľstvo s prijatím novely zákona o dotáciách MPSVa R SR, ktorým sa prijal návrh na poskytovanie bezplatného stravovania pre deti navštevujúce materskú a základnú školu. Počet stravníkov sa zvýši cca o 100. Na zvýšenie kapacít počtu stravníkov je nevyhnutné zariadenie školskej jedálne doplniť o nový kotol, konvektomat a umývačku riadu, preto z uvedeného dôvodu predkladá obecnému zastupiteľstvu návrh na navýšenie rozpočtu ZŠ s MŠ Ondreja Cabana na rok 2019 na technologické vybavenie školskej jedálne o cca 15 000 €.

Na prípadný príspevok, doplatok rodičov za poskytovanie stravy bude spracované VZN.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 38/16052019

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh starostu obce na navýšenie rozpočtu pre ZŠ s MŠ, originálne kompetencie na rok 2019.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE návrh navýšenia rozpočtu obce na rok 2019 pre ZŠ s MŠ Ondreja Cabana, originálne kompetencie, na technologické vybavenie školskej jedálne o sumu cca 15 000 €.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Zuzana Garayová

Za hlasovali poslanci: 10 - Mária Derďáková,Mgr.; Jozef Francel,Ing.; Ľudovít Galbavý,Dr.,PhD.; Michal Hayden,Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega,Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo,MUDr.; Míriama Lörinczová,Mgr.; Miroslav Špacír,Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

7. Audítorská správa nezávislého audítora a Správa hlavného kontrolóra obce z overovania účtovnej závierky za rok 2018.

V ďalšom bode programu starosta obce prečítal audítorskú správu nezávislej audítorky z overovania účtovnej závierky obce za rok 2018.

Súčasťou bodu programu bolo Stanovisko hlavného kontrolóra obce Komjatice k záverečnému účtu obce za rok 2018.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov Obecného zastupiteľstva neboli vznesené.

Audítorskú správu a stanovisko hlavného kontrolóra obce Komjatice k záverečnému účtu 2018 Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie.

Uznesenie č. 39/16052019

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Audítorskú správu nezávislej audítorky z overovania účtovnej závierky za rok 2018.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Správu hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Komjatice za rok 2018.**

8.Prerokovanie a schválenie záverečného účtu obce Komjatice za rok 2018.

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol Obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie Záverečného účtu obce Komjatice za rok 2018.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ.

Rozprava:

Poslankyňa Mgr. Míriama Lörinczová sa spýtala, čoho sa týkala úprava rozpočtu prijatá Uznesením číslo 307/08112018, prejednaná na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 08.11.2018.

Starosta obce – úprava rozpočtu sa robila z dôvodu neposkytnutia dotácie na plánovanú rekonštrukciu obecného úradu.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 40/16052019

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2018 bez výhrad.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 27 457,36 €.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Zuzana Garayová

Za hlasovali poslanci: 10 - Mária Derďaková,Mgr.; Jozef Francel,Ing., Ľudovít Galbavý,Dr.,PhD., Michal Hayden,Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega,Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško,MUDr.; Míriama Lörinczová,Mgr.; Miroslav Špacír,Ing.
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / Barbora Snopová /.

V ďalšom bode program starosta obce predniesol žiadosť Barbory Snopovej, bytom , 926 01 Sered' o odkúpenie obecného pozemku, parcela číslo 806/17, o výmere 62 m² za účelom vyporiadania si vlastníckych práv - vyrovnanie uličnej čiary.

Prednosta obecného úradu prečítal návrh uznesenia a starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 41/16052019

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *PREROKOVALO* žiadosť Barbory Snopovej o odkúpenie pozemku –parcelného čísla 806/17.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *SCHVÁLILO* v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 08.04.2019, chcela Barbora Snopová odkúpiť parcelné číslo 806/17, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o: LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/17 – 62 m² – zastavané plochy a nádvoria

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

**V zmysle žiadosti: Barbory Snopovej, r.
..... trvale bytom 941 06 Komjatice, si navrhovateľka má záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/17 odkúpiť do jej výlučného vlastníctva v celosti.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Nepřítomní: 1 - Zuzana Garayová

Za hlasovali poslanci: 10 - Mária Derďaková,Mgr.; Jozef Francel,Ing., Ľudovít Galbavý,Dr.,PhD., Michal Hayden,Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega,Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško,MUDr.; Míriama Lörinczová,Mgr.; Miroslav Špacír,Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

10. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / Stavebný servis SK s.r.o. /

V ďalšom bode program starosta obce predniesol žiadosť spoločnosti Stavebný servis SK, s.r.o., so sídlom 951 06 Vinodol, Na výhone 595/28A, zastúpenej štatutárnym orgánom – konateľom Miroslavom Černákom o odkúpenie obecných pozemkov C KN p.č. 1050/28, ostatná plocha o výmere 193 m² a C KN p.č. 458 m², ostatná plocha, zamerané GP číslo 54/2019 geodetom, Ing. Petrom Moravčíkom a úradne overeným dňa 29.04.2019 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania: 479/19.

Rozprava:

Poslanec Ing. Michal Hayden – vyjadril pripomienku na stanovenie podmienky minimálnej ceny za m².

Starosta obce vysvetlil dôvod stanovenia minimálnej ceny za m².

Poslanec MUDr. Martin Jaško, člen obecnej rady poukázal na dohodu stanovenia minimálnej ceny za m² na zasadnutí Obcej rady dňa 13.05.2019.

Prítomný konateľ firmy Stavebný servis SK, s.r.o. Miroslav Černák stanovenie minimálnej ceny akceptoval kývnutím hlavy a slovom: v pohode.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 42/16052019

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *PREROKOVALO* žiadosť spoločnosti Stavebný servis SK, s.r.o., so sídlom 951 06 Vinodol, Na výhone 595/28A o odkúpenie pozemkov – novovytvorených parcelných čísiel, a to parcely registra „C“ 1050/28 – 193 m² – ostatné plochy a parcely registra „C“ 2950/2 – 458 m² – ostatné plochy.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *SCHVÁLILO* v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, pričom najnižšia cena je stanovená na 15,- € za m², ďalej náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 18.04.2019, chcela spoločnosť Stavebný servis SK, s.r.o., so sídlom 951 06 Vinodol, Na výhone 595/28A odkúpiť novovytvorené parcelné číslo 1050/28 a 2950/2, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o: LIST VLASTNÍCTVA číslo 2342

parcely registra „E“

parcelné číslo 1317/1 – 6289 m² – ostatné plochy

parcelné číslo 2950 – 2406 m² – ostatné plochy

ktoré patria podľa B1 obci Komjatice v celosti;

- vyššie uvedené parcelné čísla boli zamerané geometrickým plánom číslo 54/2019, vyhotoveným dňa 17.04.2019 Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeným dňa 29.04.2019 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania: 479/19, pričom vznikli nasledovné novovytvorené parcelné čísla:
novovytvorené parcelné číslo 1050/28 – 193 m² – ostatné plochy, ktoré vzniklo oddelením z pôvodnej parcely registra „E“ číslo 1317/1 (ako diel číslo 1);
novovytvorené parcelné číslo 2950/2 – 458 m² – ostatné plochy, ktoré vzniklo oddelením z pôvodnej parcely registra „E“ číslo 2950 (ako diel číslo 2);

V zmysle žiadosti: Stavebný servis SK, s.r.o., so sídlom 951 06 Vinodol, Na výhone 595/28A, IČO: 47 419 709, zastúpenej štatutárnym orgánom – konateľom Miroslavom Černákom, si navrhovateľ má záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 1050/28 a 2950/2 odkúpiť do jej výlučného vlastníctva v celosti.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Zuzana Garayová

Za hlasovali poslanci: 10 - Mária Derďáková,Mgr.; Jozef Francel,Ing.; Ľudovít Galbavý,Dr.,PhD.; Michal Hayden,Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega,Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo,MUDr.; Miriama Lörinczová,Mgr.; Miroslav Špacír,Ing.

Protí : nikto

Zdržal sa : nikto

11. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / Jana Machatová /.

V ďalšom bode program starosta obce predniesol žiadosť Jany Machatovej a Zuzany Bachárovej, zastúpenej kolíznou opatrovníčkou Kornéliou Šimovou o odkúpenie pozemkov – novovytvoreného parcelného čísla 807/51 a 807/52, vyššie uvedené parcelné čísla boli zamerané geometrickým plánom číslo 139/2018, vyhotoveným dňa 10.01.2019 Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeným dňa 22.01.2019 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 37/19 do ich podielového spoluvlastníctva, a to Jana Machatová v spoluvlastníckom podiele v 13/14 z celku a Zuzana Bachárová v spoluvlastníckom podiele v 1/14 z celku.

Prednosta obecného úradu prečítal návrh uznesenia a starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 43/16052019

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** žiadosť Jany Machatovej a Zuzany Bachárovej, zastúpená kolíznou opatrovníčkou Kornéliou Šimovou, o odkúpenie pozemku – novovytvoreného parcelného čísla 807/51 a 807/52.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **SCHVÁLILO** v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku

a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 03.05.2019, chcela Jana Machatová a Zuzana Bachárová odkúpiť novovytvorené parcelné číslo 807/51 a 807/52, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:
LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 807/1 – 6462 m² – zastavané plochy a nádvoría
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 139/2018, vyhotoveným dňa 10.01.2019 Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeným dňa 22.01.2019 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania: 37/19, pričom vznikli nasledovné novovytvorené parcelné čísla:
novovytvorené parcelné číslo 807/51 – 77 m² – zastavané plochy a nádvoría, ktoré vzniklo oddelením z pôvodnej parcely registra „C“ číslo 807/1;
novovytvorené parcelné číslo 807/52 – 75 m² – zastavané plochy a nádvoría, ktoré vzniklo oddelením z pôvodnej parcely registra „C“ číslo 807/1;

V zmysle žiadosti: Jany Machatovej, r. nar., r.č.
trvale bytom, a Zuzany Bachárovej, r. Bachárovej, nar., r.č.
....., trvale bytom 941 06 Komjatice, (umiestnená v Baracha,
.....) si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné čísla 807/51 a 807/52 odkúpiť do ich podielového spoluvlastníctva, a to Jana Machatová v spoluvlastníckom podiele v 13/14 z celku a Zuzana Bachárová v spoluvlastníckom podiele v 1/14 z celku.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Nepřítomní: 1 - Zuzana Garayová

Za hlasovali poslanci: 10 - Mária Derďáková,Mgr.; Jozef Francel,Ing.; Ľudovít Galbavý,Dr.,PhD.; Michal Hayden,Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega,Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo,MUDr.; Mária Lörinczová,Mgr.; Miroslav Špacír,Ing.

Protí : nikto

Zdržal sa : nikto

12. Rôzne.

V bode rôzne starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o prípravách hodových osláv v obci, ktoré budú spojené s Regionálnym jarmokom MAS Cedron. Starosta obce pozval poslancov k účasti na akciách.

V ďalšom starosta obce hovoril o zapojení sa obce do výzvy na poskytnutie dotácie na vybudovanie vodozádržných opatrení v obci. Z dôvodu nestihnúť termínu na podanie žiadosti, neposkytnutia dotácie uvažuje nad myšlienkou vybudovania opatrení na zadržanie

vody na Poštovej ulici vlastnými finančnými prostriedkami. Vyzval poslancov obecného zastupiteľstva na podanie návrhov na spôsob vykonania opatrenia.

Rozprava:

Poslankyňa Mgr. Mária Derďáková – prečo sa tam nevybuduje jarok, keď je to obecný pozemok, určite to je najlacnejšie riešenie.

Poslanec Ing. Miroslav Špacír – vybudovaním jarku sa zdvihne spodná voda.

Poslanec MUDr. Martin Jaško poukázal na možnosť vybudovania odvodňovacieho kanálu do starého koryta rieky Nitra.

13. Diskusia.

V diskusii vystúpil poslanec Ing. Jozef Francel s požiadavkou na opravu miestnej komunikácie, pred pánom Bartom, kde sú veľké výtlky.

Starosta obce odpovedal – v rozpočte na rok 2019 je vyčlenených 40 000 € na opravu, sú zmapované miesta na opravu ciest a chodníkov v obci, ktorá by sa mala uskutočniť po nájdení vhodného dodávateľa na opravu.

Poslankyňa Mgr. Miriama Lörinczová - čo sa dá robiť s občanmi, ktorí spaľujú v rámci vykurovania rodinných domov plasty a plastové obaly. Celá dedina je zasmradená.

Starosta obce – zákonom je zakázané spaľovanie v záhradách, čo sa týka domácností a kúrenia v domácnostiach je veľmi ťažké dokazovanie nelegálneho spaľovania nevhodných materiálov.

V diskusii ďalej poslankyňa obecného zastupiteľstva Mgr. Mária Derďáková žiadala zaprotokolovať prednesenú žiadosť na vybudovanie bezbarierového prístupu na obecný úrad a poštu. Požiadala starostu obce o oslovenie vedenia Slovenskej pošty na zabezpečenie bezbarierového prístupu.

Starosta obce – v plánovanej rekonštrukcii obecného úradu a zdravotného strediska sa počíta s vybudovaním bezbarierového prístupu a vedenie Slovenskej pošty bude oslovené listom.

Poslankyňa Mgr. Derďáková – poukázala na poškodené preliezky vo veľkom parku.

Starosta odpovedal - bola vykonaná inšpekcia a revízia detských ihrísk a boli navrhnuté opatrenia na odstránenie závad v hodnote cca 6000 €.

Ďalej poslankyňa Mgr. Derďáková poukázala na neporiadok okolo obchodného centra TESCO a vybudovanie jazdného pruhu na hlavnej ceste I/64.

Starosta obce – je to pravda, niekoľkokrát to riešil s majiteľom nehnuteľností a znovu ho osloví.

Čo sa týka vybudovania jazdného pruhu na ceste I/64, nie je to v silách obce.

Ďalej poslankyňa Mgr. Derďáková sa spýtala starostu obce, že na predvolebnom mítingu hovoril, že obec má na účte 850 000 € a v rozpočte ich nevidí.

Starosta obce vysvetlil poslankyni, že stav financií sa v obecnom rozpočte nezverejňuje, ale sú na obecnom účte.

Poslanec MUDr. Martin Jaško sa spýtal na situáciu na štrkovisku.

Starosta obce – bola vypracovaná stratégia likvidácie strediska, obec s ňou súhlasila a momentálne ju posudzuje odbor životného prostredia. Ťažba je ukončená a je predpoklad úplneho odchodu na jeseň tohto roku .

Poslanec Dušan Jaššo pozval poslancov obecného zastupiteľstva na slávnostnú svätú omšu, ktorá sa bude konať dňa 25.05.2019 pri soche svätého Urbana, patróna vinohradníkov.

Starosta obce poprosil poslancov obecného zastupiteľstva o sprostredkovaní informácie občanom obce, že voľby do Európskeho parlamentu sa budú konať v budove ZŠ s MŠ Ondreja Cabana.

14. Záver.

Starosta obce poďakoval poslancom Obecného zastupiteľstva a občanom za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.

Starosta obce : Peter Hlavatý, v.r.

Overovatelia: Ing. Michal Hayden, v.r.

Viliam Hozlár, v.r.

Prednosta OcU : Jozef Švec, v.r.

Zapisovateľ : Jozef Švec, v..