

Z Á P I S N I C A

**z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach
konaného dňa 07. marca 2019 o 18,00 hodine, v zasadačke
Obecného úradu v Komjaticiach.**

1. Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. **starosta obce Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí.

Po nahliadnutí do prezenčnej listiny skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných **10 poslancov Obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov** a tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

Z rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na Obecnom úrade.

/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice ./

Prítomní poslanci: Mgr. Mária Derďaková, Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý, PhD., Zuzana Garayová, Ing. Michal Hayden, Mgr. Martin Janega, Dušan Jaššo, MUDr. Martin Jaššo, Mgr. Miriama Lörinczová, Ing. Miroslav Špacír.

Neprítomní poslanci: Viliam Hozlár

Uznesenie č. 18/07032019

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice BERIE NA VEDOMIE ospravedlnenie poslanca Viliama Hozlára na rokovaní Obecného zastupiteľstva.

Návrh programu:

- 1. Otvorenie zasadnutia.**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
- 3. Kontrola plnenia uznesení.**
- 4. Prerokovanie a schválenie dotácii z rozpočtu obce na rok 2019 spoločenským organizáciám v pôsobnosti obce Komjatice.**
- 5. Schválenie podmienok vyhlásenia verejnoobchodnej súťaže na predaj obecného pozemku na Fučíkovej ulici.**
- 6. Schválenie podmienok vyhlásenia verejnoobchodnej súťaže na predaj obecného pozemku na Školskej ulici.**
- 7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / Jana Machatová /.**
- 8. Prerokovanie a schválenie zmluvy o prenájme poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce Komjatice / Michal Matušík /.**
- 9. Rôzne.**
- 10. Diskusia.**

11. Záver.

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k návrhu predloženého programu. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 19/07032019

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SCHVALUJE Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v predložennom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Nepřítomní: 1 – Viliam Hozlár

Za hlasovali poslanci: 10 - Mária Derďaková,Mgr.; Jozef Francel,Ing.; Ľudovít Galbavý,Dr.,PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden,Ing.; Martin Janega,Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo,MUDr.; Miriama Lörinczová,Mgr.; Miroslav Špacír,Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci: Ing. Miroslav Špacír, Mgr. Martin Janega

Zapisovateľ: Jozef Švec

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 20/07032019

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALUJE vytvorenie a zloženie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Nepřítomní: 1 – Viliam Hozlár

Za hlasovali poslanci: 10 - Mária Derďaková,Mgr.; Jozef Francel,Ing.; Ľudovít Galbavý,Dr.,PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden,Ing.; Martin Janega,Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo,MUDr.; Miriama Lörinczová,Mgr.; Miroslav Špacír,Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

3. Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení z 1. ustanovujúceho a 1. mimoriadneho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach a konštatoval, že všetky uznesenia boli **SPLNENÉ**.

Pracovný materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce prečítal uznesenie:

Uznesenie č. 21/07032019

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesení z 1. ustanovujúceho a 1. mimoriadneho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.

4. Prerokovanie a schválenie dotácii z rozpočtu obce na rok 2019 spoločenským organizáciám v pôsobnosti obce Komjatice.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach žiadosti spoločenských organizácii v pôsobnosti obce Komjatice na schválenie finančného príspevku z rozpočtu obce na rok 2019 na ich činnosť.

Rozprava:

Poslankyňa Mgr. Derďaková navrhla Speváckej folklórnej skupine Komjatičanka zvýšiť sumu finančného príspevku na 600,- €.

Poslanec Ing. Jozef Francel – je to divné, niekto chodí cvičiť / KarlosGym Komjatice / a obec mu ešte za to platí.

Kultúrny pracovník Roland Nosian podrobne vysvetlil obecnému zastupiteľstvu, ako sa členovia KarlosGym Komjatice podieľajú na činnosti kultúrneho domu, kde sa aktívne formou prípravy prostredia podieľajú na akciách usporiadaných obcou.

Bez aktívnej pomoci nielen skupiny KarlosGym Komjatice, ale aj Komjatického mládežníckeho parlamentu by sa veľa akcií v kultúrnom dome nedala zrealizovať.

Poslankyňa Mgr. Derďaková upozornila na skutočnosť, že do činnosti skupiny sa môžu zapojiť všetci občania obce.

Starosta obce dal hlasovať o zvýšení dotácie pre SFS Komjatičanka na 500,-€.

Uznesenie č. 22/07032019

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SÚHLASÍ so zvýšením dotácie pre Spevácku folklórnu skupinu Komjatičanka na 500,- €.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Nepřítomní: 1 – Viliam Hozlár

Za hlasovali poslanci: 8 - Mária Derďaková,Mgr.; Jozef Francel,Ing.; Zuzana Garayová; Michal Hayden,Ing Dušan Jaško; Martin Jaško,MUDr.; Miriama Lörinczová,Mgr.; Miroslav Špacír,Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : 2 - Ľudovít Galbavý,Dr.,PhD.; Martin Janega,Mgr.

Po vykonanej úprave návrhu dotácii starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 23/07032019

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALUJE poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce na rok 2019:

ZPOK, Spevácka folklórna skupina Vrbina

600,-€

Športový klub Warrior gym Komjatice	300,-€
Miestny spolok Červeného kríža v Komjaticiach	750,-€
Poľovnícka spoločnosť Komjatice	850,-€
Spevácka folklórna skupina Komjatičanka	500,-€
Folklórna spevácka skupina Komňackí mládenci obce Komjatice	700,-€
Komjatický mládežnícky parlament	700,-€
Slovenský zväz zdravotne postihnutých, ZO Komjatice	500,-€
FC SCH Madačka	300,-€
Detský folklórny súbor Mladosť	1200,-€
Slovenský zväz protifašistických bojovníkov	450,-€
Klub dôchodcov Komjatice	1100,-€
MO Jednoty dôchodcov Slovenska Komjatice	600,-€
Spoluobčania pri námestí sv. Floriánka Komjatice	2150,-€
OZ PARABOLÁNI	500,-€
Vinohradnícky a vinársky spolok Komjatice	1000,-€
.....	
FC Komjatice	1200,-€
KarlosGym Komjatice	1000,-€
OZ Starí páni – futbal Komjatice	2500,-€

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Viliam Hozlár

Za hlasovali poslanci: 10 - Mária Derďaková,Mgr.; Jozef Francel,Ing.; Ludovít Galbavý,Dr.,PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden,Ing.; Martin Janega,Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo,MUDr.; Miriama Lörinczová,Mgr.; Miroslav Špacír,Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

5. Schválenie podmienok vyhlásenia verejnoobchodnej súťaže na predaj obecného pozemku na Fučíkovej ulici.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach návrh podmienok pre vyhlásenie verejnoobchodnej súťaže na predaj obecného pozemku na Fučíkovej ulici. O uvedený pozemok má záujem nemecký investor, ktorý plánuje v danej lokalite vybudovať firmu na kompletáž súčiastok pre automobilový priemysel. Podrobne vysvetlil obecnému zastupiteľstvu podmienky vyhlásenia verejnoobchodnej súťaže, všetky klady a zápory projektu.

Podmienky vyhlásenia súťaže sú nastavené tak, aby bola obec chránená.

Všetky náklady na zmenu územného plánu, vyňatie pôdy a ďalšie zaplatí kupujúca firma. Starosta obce povedal, dnes je potrebné rozhodnúť o schválení podmienok vyhlásenia verejnoobchodnej súťaže na predaj pozemku a je na poslancoch OZ, ako sa rozhodnú, vôbec do ničoho ich netlačí a v prípade prijatia záporného stanoviska pôjde život v obci ďalej.

Rozprava:

Poslanec Ing. Jozef Francel – nestálo by za to, stretnúť sa s investorom za účelom vysvetlenia si stavu.

Starosta obce – investor je z nemecka a obec má dobré informácie o jeho zámere.

Poslanec Ing. Michal Hayden – skonštatoval, že je ťažko definovať garanciu udržateľnosti

Poslanec MUDr. Martin Jaššo – ako to je s kanalizáciou.

Starosta obce odpovedal, že investor je oboznámený o skutočnosti, že v danej lokalite kanalizácia vybudovaná nie je.

Starosta obce povedal poslancom obecného zastupiteľstva, že v hre je ešte vybudovanie predajne slovenskou obchodnou sieťou.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 24/07032019

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach odvolávajúc sa na prijaté Uznesenie číslo 16/07012019, zo dňa 07.01.2019 SCHVAĽUJE Podmienky verejnoobchodnej súťaže na uzavretie Zmluvy o kúpe nehnuteľností formou Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy vrátane príloh, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou podmienok verejnoobchodnej v súťaže, v predložennom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Viliam Hozlár

Za hlasovali poslanci: 7 - Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Michal Hayden, Ing.; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Miroslav Špacír, Ing.

Protí : 3 – Mária Derďaková, Mgr.; Zuzana Garayová; Miriama Lörinczová, Mgr.;

Zdržal sa : nikto

6. Schválenie podmienok vyhlásenia verejnoobchodnej súťaže na predaj obecného pozemku na Školskej ulici.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach návrh v podmienok pre vyhlásenie verejnoobchodnej súťaže na predaj obecného pozemku na Školskej ulici. Starosta obce podrobne vysvetlil poslancom obecného zastupiteľstva podmienky súťaže, kto sa jej môže zúčastniť. Cena predaja pozemku je stanovená ma 39,- €

za meter štvorcový a v prvom kole sa súťaže môžu zúčastniť občania obce majúci trvalý pobyt v obci, prípadne ich rodinní príslušníci.

V prípade potreby uskutočnenia druhého kola súťaže budú stanovené nové podmienky verejno obchodnej súťaže.

Rozprava:

Poslanec Ing. Michal Hayden hovoril o tom, že nesúhlasí s predajom formou obálok, ale je za odpredaj formou dražby, aby obec získala viac finančných prostriedkov, ktoré by sa použili v prospech väčšieho počtu obyvateľov obce.

Je toho názoru, že sa predáva 20 pozemkov, čiže spokojných bude 20 rodín.

Napriek tomu za návrh podmienok ako celku, bude hlasovať kladne.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 25/07032019

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SÚHLASÍ s odpredajom pozemkov, parcely registra „C“, vedených na LV č.1, parcelné číslo 950/12; 950/13; 950/14; 950/15; 950/16; 950/17; 950/18; 950/19; 950/20; 950/21; 950/22; 950/23; 950/24; 950/25; 950/27; 950/28; 950/29; 950/30; 950/31; 950/32; 950/33; 950/34; 950/35; 950/36; 950/37 a 950/38 formou verejnoobchodnej súťaže.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Podmienky verejnoobchodnej súťaže vrátane príloh, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou podmienok verejnoobchodnej súťaže, v predložennom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Nepřítomní: 1 – Viliam Hozlár

Za hlasovali poslanci: 10 - Mária Derďáková,Mgr.; Jozef Francel,Ing.; Ľudovít Galbavý,Dr.,PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden,Ing.; Martin Janega,Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško,MUDr.; Miriama Lörinczová,Mgr.; Miroslav Špacír,Ing.
Proti : nikto
Zdržal sa : nikto

7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / Jana Machatová /.

V ďalšom bode zasadnutia obecného zastupiteľstva malo byť prejednávanie žiadosti pani Jany Machatovej o predaj nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely číslo 807/51, o výmere 77 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenej parcely číslo 807/52, zastavaná plocha a nádvorie, ktoré boli odčlenené z parcely registra „C“, číslo 807/1, vedenej na LV č. 1 geometrickým plánom číslo 139/2018 zo dňa 10.01.2019, ktorý autorizačne overil dňa 11.01.2019 Ing. Peter Moravčík a ktorý úradne overil Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 22.01.2019, Ing. Agneša Jankovská pod číslom 37/19.

Dňa 05.03.2019 bola na podateľňu obecného úradu doručená žiadosť Jany Machatovej o späťvzatie žiadosti na predaj nehnuteľnosti.

Informácia starostu obce o späťvzatí žiadosti sa berie na vedomie.

Uznesenie č. 26/07032019

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE späťvzatie žiadosti Jany Machatovej o predaj nehnuteľnosti.

8. Prerokovanie a schválenie zmluvy o prenájme poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce Komjatice / Michal Matušík /.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach podmienky prenájmu poľnohospodárskej pôdy, **parcely registra „ E „, p.č. 5,6783 ha , vedenej na LV č. 2432, k.u. Komjatice firme FB – PRECOM s.r.o., Horná 6/6, 941 06 Komjatice v zastúpení pánom Michalom Matušikom.**

V minulosti pôde Obec Komjatice zamenila pôdu s PPD Komjatice pre niekoľkých záujemcov o obrábanie pôdy. Dnes o túto pôdu nie je zo strany užívateľov záujem a preto je potrebné užívanie pôdy uviesť na pravú mieru. Nájomná zmluva sa uzatvorí na jeden rok a v prípade záujmu a možnosti sa bude predlžovať ročne.

V čase 18,45 hod. pred samotným hlasovaním opustil rokovanie obecného zastupiteľstva MUDr. Martin Jaško zo súkromných dôvodov.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 27/07032019

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SÚHLASÍ s prenájomom poľnohospodárskej pôdy, parcela registra „ E „, p.č. 5,6783 ha , vedenej na LV č. 2432, k.u. Komjatice firme FB – PRECOM s.r.o., Horná 6/6, 941 06 Komjatice v zastúpení pánom Michalom Matušikom, za cenu prenájmu vo výške 130,- € za hektár.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 – Viliam Hozlár; Martin Jaško, MUDr.;

Za hlasovali poslanci: 9 - Mária Derďaková,Mgr.; Jozef Francel,Ing.; Ludovít Galbavý,Dr.,PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden,Ing.; Martin Janega,Mgr.; Dušan Jaško; Miriama Lörinczová,Mgr.; Miroslav Špacír,Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

9. Rôzne.

V bode rôzne, starosta obce vyzval poslancov Obecného zastupiteľstva o prednesenie príspevkov.

Poslankyňa Mgr. Mária Derďaková predniesla podnety od občanov:

- Obnoviť obecnú brigádu, vyčistenie jarkov okolo komunikácie smerom na Rastislavice.

Starosta obce uviedol, že nie je proti uskutočneniu brigády, na udržiavanie poriadku a čistoty v obci sa využívajú občania nahlásení z úradu práce.

Starosta obce vyzval poslankyňu na zabezpečenie a zorganizovanie brigády.

- Otváracie hodiny na skladke bioodpadu upraviť do 18,00 hod.

Starosta obce – ak je nahlásená žiadosť otvorenia skládky bioodpadu na obecnom úrade alebo jemu osobne, skládka bude otvorená aj mimo otváracích hodín.

- Ďalej poslankyňa požiadala starostu obce o zabezpečenie odvozu kontajnerov na šatstvo, nakoľko sú stále preplnené.
Starosta obce prisľúbil prevádzkujúcu firmu osloviť a zabezpečiť odvoz.
- V ďalšom poslankyňa Mgr. Derďaková predniesla podnet o občanov na špatný prístup do veľkého oparku, chodník je nekvalitný, hrbolatý.
Starosta prisľúbil nápravu.
- Poslankyňa ďalej požiadala starostu obce o prejednanie s kompetentnými orgánmi štátnej správy zabezpečenie vybudovania odbočovacích pruhov pri prvých rampách smerom od Nových Zámkov nakoľko tam prichádza ku kolíziám a je zázrak, že sa tam nič nestalo.
Starosta obce dal prisľub na oslovenie dotknutého správneho orgánu.
- Na ulici 28. marca na ceste pred Petrášovými a Homolovými v prípade dažďov stojí voda.

Poslankyňa Zuzana Garayová upozornila na prepádajúcu vozovku na nových uličkách Havla Husára a M.R. Štefánika.

Ďalej sa pýtala v akom stave je zriadenie TAXI služby pre občanov.

Starosta obce vysvetlil stav, má premyslený plán, je potrebné vyčísliť náklady, pripraviť prevádzkové predpisy taxislužby.

Poslanec Ing. Jozef Francel, predniesol požiadavku od občana obce na sprístupnenie rokovaní obecného zastupiteľstva prostredníctvom vysielania káblovou televíziou obce Komjatice.

Starosta obce nie je proti a rozhodnutie je plne v réžii poslancov obecného zastupiteľstva.

Starosta obce záverom uviedol, že v blízkej dobe bude v káblovej televízii odvysielaná relácia ohľadne zabezpečenia vysielania Káblovej televízie novým prevádzkovateľom.

10. Diskusia.

Starosta obce pri príležitosti Medzinárodného dňa žien poprial poslankyniam obecného zastupiteľstva Mgr. Márii Derďakovej, Zuzane Garayovej a Mgr. Miriame Lörinczovej veľa zdravia, šťastia a pracovného elánu v prospech obce.

Prednosta obecného úradu odovzdal poslankyniam obecného zastupiteľstva kvetinu a malú sladkú pozornosť.

11. Záver.

Starosta obce poďakoval poslancom Obecného zastupiteľstva a občanom za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.

Starosta obce : Peter Hlavatý, v.r.

Overovatelia: Ing. Miroslav Špacír, v.r.

Mgr. Martin Janega, v.r.

Prednosta OcU : Jozef Švec, v.r.

Zapisovateľ : Jozef Švec, v.r.