

Z Á P I S N I C A

zo 17. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach
konaného dňa 08.09.2022 o 18,00 hodine, v zasadačke obecného úradu.

1. Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol v zmysle zákona č.369/1990 Zb. **starosta obce Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí.

Po nahliadnutí do prezenčnej listiny skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov **obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov** a tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

Z rokovania obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na obecnom úrade.

/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice /.

Prítomní poslanci: 10 - Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý, PhD., Zuzana Garayová, Ing. Michal Hayden, Viliam Hozlár, Mgr. Martin Janega, Dušan Jaško, MUDr. Martin Jaško, Angela Kalužáková,

Nepřítomný: 1 - Ing. Miroslav Špacír – pracovná zaneprázdnenosť

Rokovania sa ďalej zúčastnil:

Ing. Štefan Piko – hlavný kontrolór obce, Jozef Švec – prednosta obecného úradu v obci Komjatice;

Starosta obce prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie č. 245/08092022

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice **BERIE NA VEDOMIE** ospravedlnenie poslanca Ing. Miroslava Špacíra – pracovná zaneprázdnenosť, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.

Návrh programu poslaný poslancom obecného zastupiteľstva.:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení zo 16. rokovania OZ zo dňa 09.06.2022.
4. Konsolidovaná výročná správa obce Komjatice za rok 2021.
5. Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu základnej školy v školskom roku 2022/2023.
6. Personálne a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu materskej školy v školskom roku 2022/2023 s úpravou počtu prijatých detí.
7. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov pre OK na odmenu podľa KZ vyššieho stupňa za mesiac august 2022.
8. Školský učebný program ZŠ – revidácia časti poznámky.
9. Schválenie kúpnej zmluvy / p. Jeřábková /.
10. Schválenie kúpnej zmluvy / p. MUDr. Kollár /.
11. Schválenie kúpnej zmluvy/ manž. Perní /.
12. Schválenie kúpnej zmluvy / p. Pašková /.

13. Schválenie Zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Komjatice a RKC Farnosť Komjatice.
14. Schválenie poradovníka nájomných bytov.
15. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / Stavebný servis SK, s.r.o. /.
16. Rôzne.
17. Diskusia.
18. Záver.

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k návrhu programu rokovania. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 246/08092022

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SCHVAĽUJE Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v predložennom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Miroslav Špacír, Ing.

Za hlasovali poslanci: 10 – Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková;

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci: Mgr. Martin Janega, Viliam Hozlár
Zapisovateľ: Jozef Švec

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 247/08092022

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE vytvorenie a zloženie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Miroslav Špacír, Ing.

Za hlasovali poslanci: 10 – Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková;

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

3. Kontrola plnenia uznesení zo 16. rokovania OZ zo dňa 09.06.2022.

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach a konštatoval, že všetky uznesenia boli **SPLNENÉ**. Pracovný materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené. Starosta obce prečítal uznesenie:

Uznesenie č. 248/08092022

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesení zo 16. plánovaného rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konaného dňa 09.06.2022.

4. Konsolidovaná výročná správa správa obce Komjatice za rok 2021.

V ďalšom starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach Konsolidovanú výročnú správu obce Komjatice za rok 2021, ktorej súčasťou je Správa nezávislého audítora k vykonanému auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Komjatice za rok 2021.

Materiál k prejednávaniu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce prečítal uznesenie:

Uznesenie č. 249/08092022

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Správu nezávislého audítora k vykonanému auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Komjatice za rok 2021.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Konsolidovanú výročnú správu obce Komjatice za rok 2021.

5. Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu základnej školy v školskom roku 2022/2023.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu školy v školskom roku 2022/2023.

Materiál k prejednávaniu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prejednaný Radou školy, ktorá doporučila pracovný materiál schváliť.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 250/08092022

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu školy v školskom roku 2022/2023, v predložennom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Miroslav Špacír, Ing.

Za hlasovali poslanci: 10 – Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková;

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

6. Personálne a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu materskej školy v školskom roku 2022/2023 s úpravou počtu prijatých detí.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu Personálne a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu materskej školy v školskom roku 2022/2023 s úpravou počtu prijatých detí.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva, správa bola prejednaná Radou školy, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce prečítal uznesenie:

Uznesenie č. 251/08092022

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Personálne a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu materskej školy v školskom roku 2022/2023 s úpravou počtu prijatých detí, v predloženom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Miroslav Špacír, Ing.

Za hlasovali poslanci: 10 – Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková;

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

7. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na zvýšenie platových taríf zamestnancov a odmien OK / kolektívna zmluva /.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o poskytnutie finančných prostriedkov **pre OK na odmenu podľa KZ vyššieho stupňa za mesiac august 2022.** (MŠ, ŠKD, ŠJ).

Dňa 13. júla 2022 bol podpísaný Dodatok č. 1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona č. 553/2003 Z.z.

o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo cverejnom záujme na rok 2022.

Podľa čl. II KZ sa za odsek 3 dopĺňa nový odsek 4, podľa ktorého zamestnávateľ poskytne zamestnancovi, ktorého pracovný pomer trvá ku dňu 31. augusta 2022 odmenu podľa § 20 ods. 1 písmeno a) zákona o odmeňovaní v sume 500 Eur. Odmena bude vyplatená vo výplatnom termíne za mesiac august 2022. Jedná sa o sumu vo výške 27 040 ,- eur vrátane odvodov. Táto suma je pre 40 zamestnancov / ZŠS - 9, ŠKD - 4, MŠ - 19 a projekt - 8 /.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva, správa bola prejednaná Radou školy, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 252/08092022

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na odmenu podľa KZ vyššieho stupňa za mesiac august 2022

zamestnancov originálnych kompetencií (ZŠS, ŠKD, MŠ a projekt), vo výške 27 040 ,- € vrátane odvodov.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Miroslav Špacír, Ing.

Za hlasovali poslanci: 10 – Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková;

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

8. Školský učebný program ZŠ – revidácia časti Poznámky.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh školského učebného programu ZŠ – revidácia časti Poznámky.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ.

Školský učebný program ZŠ – revidácia časti Poznámky bol prerokovaný Radou školy, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 253/08092022

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Školský učebný program ZŠ – revidácia časti Poznámky, v predloženom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Miroslav Špacír, Ing.

Za hlasovali poslanci: 10 – Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková;

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

9. Schválenie kúpnej zmluvy / p. Jeřábková /.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Darinou Jeřábkovou, ako kupujúcou na druhej strane.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 254/08092022

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Darinou Jeřábkovou, ako kupujúcou na druhej strane.

B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 233/09062022, ktorým sa schválil spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 09.06.2022 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAJUJE** obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 807/5 – 55 m² – zastavané plochy a nádvoría

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: Dariny Jeřábkovej, rod. Konečná, nar. r.č., trvale bytom 851 01 Bratislava si navrhovateľka má záujem vyššie uvedené parcelné číslo 807/5 odkúpiť do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

C. Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAJUJE** obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a Darinou Jeřábkovou, ako kupujúcim na strane druhej. Odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 34/2022, vypracovaného dňa 15.7.2022 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 340,--€ (slovom tristoštyridsať eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Miroslav Špacír, Ing.

Za hlasovali poslanci: 10 – Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ludovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková;

Protí : nikto

Zdržal sa : nikto

10. Schválenie kúpnej zmluvy / p. MUDr. Kollár /.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi MUDr. Dušanom Kollárom, ako kupujúcim na druhej strane. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 255/08092022

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi MUDr. Dušanom Kollárom, PhD., ako kupujúcim na druhej strane.

B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 232/09062022, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 09.06.2022 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAJUJE** obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 4601/1 – 1470 m² – vodná plocha

parcelné číslo 4683/19 – 200 m² – zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo 4599/2 – 278 m² – trvalé trávne porasty

ktoré patria podľa B1 obci Komjatice v celosti.

– vyššie uvedené parcelné číslo 4601/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 3/2022, vyhotoveným dňa 20.02.2022 Ing. Jánom Predajnianským, autorizačne overeným dňa 20.02.2022 Ing. Jánom Predajnianským, úradne overeným dňa 11.05.2022 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 397/22, pričom boli odčlenené nasledovné novovytvorené parcelné čísla:

novovytvorená parcela registra „C“ 4601/46 – 26 m² – vodná plocha;

novovytvorená parcela registra „C“ 4601/47 – 307 m² – vodná plocha;

– vyššie uvedené parcelné číslo 4683/19 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 3/2022, vyhotoveným dňa 20.02.2022 Ing. Jánom Predajnianským, autorizačne overeným dňa 20.02.2022 Ing. Jánom Predajnianským, úradne overeným dňa 11.05.2022 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 397/22, pričom boli odčlenené nasledovné novovytvorené parcelné čísla:

novovytvorená parcela registra „C“ 4683/19 – 2 m² – zastavané plochy a nádvoría;

novovytvorená parcela registra „C“ 4683/28 – 198 m² – zastavané plochy a nádvoría;

– vyššie uvedené parcelné číslo 4599/2 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 3/2022, vyhotoveným dňa 20.02.2022 Ing. Jánom Predajnianským, autorizačne overeným dňa 20.02.2022 Ing. Jánom Predajnianským, úradne overeným dňa 11.05.2022 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 397/22, pričom boli odčlenené nasledovné novovytvorené parcelné čísla:

novovytvorená parcela registra „C“ 4599/2 – 7 m² – trvalé trávne porasty;

novovytvorená parcela registra „C“ 4599/11 – 271 m² – trvalé trávne porasty;

V zmysle žiadosti: MUDr. Dušana Kollára, PhD., r. Kollára, nar., r.č., trvale bytom Nové Zámky, si navrhovateľ má záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné čísla 4601/46, 4601/47, 4683/28, 4683/19, 4599/11, 4599/2 odkúpiť do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

C. Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAĽUJE** obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a MUDr. Dušanom Kollárom, PhD., ako kupujúcim na strane druhej. Odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 37/2022, vypracovaného dňa 29.7.2022 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 6600,--€ (slovom šesťtisícšesto eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Nepřítomní: 1 - Miroslav Špacír, Ing.

Za hlasovali poslanci: 10 – Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková;

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

11. Schválenie kúpnej zmluvy / manž. Perní /.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Mgr. Milanom Perným a Dagmar Pernou, ako kupujúcimi na druhej strane.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 256/08092022

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Mgr. Milanom Perným a Dagmar Pernou, ako kupujúcimi na druhej strane.

B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 233/09062022, ktorým sa schválil spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 09.06.2022 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, SCHVAJUJE obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 4601/1 – 1470 m² – vodná plocha

parcelné číslo 4604 – 5328 m² – lesný pozemok

ktoré patria podľa B1 obci Komjatice v celosti.

– vyššie uvedené parcelné číslo 4601/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 3/2022, vyhotoveným dňa 20.02.2022 Ing. Jánom Predajnianským, autorizačne overeným dňa 20.02.2022 Ing. Jánom Predajnianským, úradne overeným dňa 11.05.2022 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 397/22, pričom boli odčlenené nasledovné novovytvorené parcelné čísla:

novovytvorená parcela registra „C“ 4601/48 – 29 m² – vodná plocha;

novovytvorená parcela registra „C“ 4601/49 – 550 m² – vodná plocha;

– vyššie uvedené parcelné číslo 4604 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 3/2022, vyhotoveným dňa 20.02.2022 Ing. Jánom Predajnianským, autorizačne overeným dňa 20.02.2022 Ing. Jánom Predajnianským, úradne overeným dňa 11.05.2022 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 397/22, pričom bolo odčlenené nasledovné novovytvorené parcelné číslo:

novovytvorená parcela registra „C“ 4604/2 – 99 m² – lesný pozemok;

V zmysle žiadosti: Mgr. Milana Perného, r. Perného, nar., r.č., trvale bytom Komjatice, a Dagmar Pernej, r. Petrášovej, nar., r.č., trvale bytom Komjatice, si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné čísla

4601/48, 4601/49 a 4604/2 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

C. Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAJUJE** obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a Mgr. Milanom Perným a Dagmar Pernou, ako kupujúcimi na strane druhej. Odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 36/2022, vypracovaného dňa 28.7.2022 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 5500,--€ (slovom päťtisícpäťsto eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Miroslav Špacír, Ing.

Za hlasovali poslanci: 10 – Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková;

Protí : nikto

Zdržal sa : nikto

12. Schválenie kúpnej zmluvy / p. Pašková /.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Darinou Jeřábkovou, ako kupujúcou na druhej strane. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 257/08092022

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Janou Paškovou, ako kupujúcou na druhej strane.

B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 234/09062022, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 09.06.2022 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAJUJE** obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 4601/2 – 187 m² – vodná plocha

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

– vyššie uvedené parcelné číslo 4601/2 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 55/2022, vyhotoveným dňa 29.04.2022 Ing. Petrom Moravčíkom, autorizačne overeným dňa 29.04.2022 Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeným dňa 09.05.2022 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 657/22, pričom bolo odčlenené nasledovné novovytvorené parcelné číslo:
novovytvorená parcela registra „C“ 4601/50 – 104 m² – vodná plocha;

V zmysle žiadosti: Jany Paškovej, r. Obrancovej, nar., r.č., trvale bytom Šurany, si navrhovateľka má záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 4601/50 odkúpiť do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

C. Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAJUJE** obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a Janou Paškovou, ako kupujúcim na strane druhej. Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 35/2022 vypracovaného dňa 18.7.2022 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 1080,--€ (slovom tisícosemdesiat eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Miroslav Špacír, Ing.

Za hlasovali poslanci: 10 – Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ludovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková;

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

13. Schválenie zámennej zmluvy uzatvorená medzi Obcou Komjatice a RKC Farnosť Komjatice.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh zámennej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice, na jednej strane, a medzi Rímskokatolíckou cirkvou Farnosť Komjatice, na druhej strane. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 258/08092022

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** žiadosť obce Komjatice o uzavretie zámennej zmluvy s Rímskokatolíckou cirkvou Farnosťou Komjatice..

B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 243/09062022, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 09.06.2022 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou *zámeny*, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že Rímskokatolícka cirkev Farnosť Komjatice a obec Komjatice, si chcela vysporiadať vlastníctvo ich nehnuteľností, ktoré reálne užívajú tak, ako to bolo zamerané geometrickými plánmi, ktoré tvoria prílohu k tomuto uzneseniu.

Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAJUJE** obecné zastupiteľstvo samotnú zámenu nehnuteľností:

Predmetom zámeny budú nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, t a k t o:

1/

a) obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Komjatice, v katastrálnom území Komjatice, a ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor takto:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/1 – 104167 m² – zastavané plochy a nádvoría
ktoré patrí obci Komjatice do výlučného vlastníctva v 1/1;

- vyššie uvedené parcelné číslo registra „C“ 806/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 45/2021, vyhotoveným dňa 11.09.2021 Ing. Michalom Dudom, autorizačne overeným dňa 11.09.2021 Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 22.09.2021 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania: 1318/2021, pričom vznikol nasledovný novovytvorený diel:

novovytvorený diel číslo 3 o výmere 219 m² - zastavané plochy a nádvoría, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ 806/1 a bol pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ 43 – 856 m² - zastavané plochy a nádvoría;

b) obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Komjatice, v katastrálnom území Komjatice, a ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor takto:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/1 – 104167 m² – zastavané plochy a nádvoría
ktoré patrí obci Komjatice do výlučného vlastníctva v 1/1;

- vyššie uvedené parcelné číslo registra „C“ 806/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 10/2022, vyhotoveným dňa 11.03.2022 Ing. Michalom Dudom, autorizačne overeným dňa 11.03.2022 Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 17.03.2022 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania: 384/2022, pričom vzniklo nasledovné novovytvorené parcelné číslo:

novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 806/190 o výmere 851 m² - zastavané plochy a nádvoría, ktoré vzniklo odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ 806/1;

2/

a) Rímskokatolícka cirkev Farnosť Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Komjatice, v katastrálnom území Komjatice, a ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor takto:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1515

parcela registra „C“

parcelné číslo 2919/1 – 38378 m² – ostatné plochy
ktoré patrí Rímskokatolíckej cirkvi Farnosti Komjatice do výlučného vlastníctva v 1/1;

- vyššie uvedené parcelné číslo registra „C“ 2919/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 104/2021, vyhotoveným dňa 07.01.2022 Ing. Michalom Dudom, autorizačne overeným dňa 07.01.2022 Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 20.01.2022 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania: 32/2022, pričom vzniklo nasledovné novovytvorené parcelné číslo:

novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 2919/7 o výmere 828 m² - zastavané plochy a nádvorí, ktoré vzniklo odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ 2919/1;

b) Rímskokatolícka cirkev Farnosť Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Komjatice, v katastrálnom území Komjatice, a ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor takto:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1515

parcely registra „E“

parcelné číslo 2919 – 1062 m² – trvalé trávne porasty

ktoré patrí Rímskokatolíckej cirkvi Farnosti Komjatice do výlučného vlastníctva v 1/1;

- vyššie uvedené parcelné číslo registra „E“ 2919 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 9/2022, vyhotoveným dňa 21.02.2022 Ing. Michalom Dudom, autorizačne overeným dňa 21.02.2022 Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 03.03.2022 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania: 280/2022, pričom vznikol nasledovný novovytvorený diel: novovytvorený diel číslo 1 o výmere 276 m² - zastavané plochy a nádvorí, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“ 2919 a bol pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ 2931/49 – 294 m² - zastavané plochy a nádvorí;

3/

Vzhľadom na účelnejšie využitie vyššie uvedených nehnuteľností navrhujeme obci Komjatice zámenu predmetných nehnuteľností, a to nasledovne:

Do výlučného vlastníctva obci Komjatice bude patriť v 1/1 v celosti:

- novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 2919/7 o výmere 828 m² - zastavané plochy a nádvorí, ktoré vzniklo odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ 2919/1;
- novovytvorený diel číslo 1 o výmere 276 m² - zastavané plochy a nádvorí, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“ 2919 a bol pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ 2931/49 – 294 m² - zastavané plochy a nádvorí;

Do výlučného vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi Farnosti Komjatice bude patriť v 1/1 v celosti:

- novovytvorený diel číslo 3 o výmere 219 m² - zastavané plochy a nádvorí, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ 806/1 a bol pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ 43 – 856 m² - zastavané plochy a nádvorí;

• novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 806/190 o výmere 851 m² - zastavané plochy a nádvoria, ktoré vzniklo odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ 806/1;

Obec Komjatice a Rímskokatolícka cirkev Farnosť Komjatice stav vymieňaných nehnuteľností dobre pozná, pričom po vykonaní zámeny nebudú mať obec Komjatice a Rímskokatolícka cirkev Farnosť Komjatice voči sebe žiadne finančné pohľadávky z titulu výmeny týchto nehnuteľností, nakoľko podľa oboch zmluvných strán je hodnota vymieňaných nehnuteľností rovnaká.

C. Na základe vyššie uvedeného, **SCHVALUJE** obecné zastupiteľstvo úplné znenie zámennej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice a Rímskokatolíckou cirkvou farnosťou Komjatice, ako účastníkmi zámennej zmluvy.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Miroslav Špacír, Ing.

Za hlasovali poslanci: 10 – Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková;

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

14. Schválenie poradovníka nájomných bytov.

V ďalšom starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo s návrhom poradovníka nájomcov na pridelenie obecných nájomných bytov. Podľa poradia prijatých žiadostí boli uchádzačom rozposlané dotazníky za účelom zistenia splnenia podmienok podľa VZN obce Komjatice č. 2/2014 o pridelovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomných obytných domoch v Komjaticiach.

Z vrátených dotazníkov, ktoré splnili podmienky pridelenia bytov bol spracovaný zoznam žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu, ktorý bol predložený poslancom OZ. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 259/08092022

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh poradovníka nájomcov v nájomných bytoch obce Komjatice, ktorí odovzdali doklady potrebné k schváleniu náhradníkov na pridelenie nájomných bytov podľa kritérií Všeobecne záväzného nariadenia obce Komjatice č. 2/2014 o pridelovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomných obytných domoch v Komjaticiach.

V čase reálneho pridelenia bytu môžu byť podmienky splnenia kritérií opätovne prehodnotené.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **SCHVALUJE** pridelenie bytu:

| P.č. | Meno a priezvisko | Adresa | Byt | Poznámka |
|------|-------------------|------------------|----------|-------------------|
| 1. | Helena Kováčová | Komjatice, | 1 izbový | splnila podmienky |
| 2. | Roderik Stuchlík | Komjatice, | 1 izbový | splnil podmienky |

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Miroslav Špacír, Ing.

Za hlasovali poslanci: 10 – Mária Derďaková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková;
Proti: nikto
Zdržal sa: nikto

15. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / Stavebný servis SK, s.r.o. /.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, žiadosť fa Stavebný servis SK, s.r.o., Hviezdoslavova 1845/63, 941 06 Komjatice o odkúpenie častí obecného pozemku, **parcelné číslo 2950, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 82 m² a časť parcelné číslo 2150/1 o výmere 388 m²**, do svojho výlučného vlastníctva v celosti. Predmetom žiadosti je odkúpenie časti pozemku, p.č. 2150/1, o výmere 388 m², ktorá sa v registry „C-KN,, v danej lokalite nenachádza.

Dôvod odkúpenia nehnuteľnosti je uvedené zväčšenie odstavnej a obslužnej plochy vedľa objektu a zámerom je parkovanie a preskladovanie tovaru k plánovanej prevádzke objektu stavby na pozemku, p.č. 1947/3.

Podľa platného Územného plánu obce Komjatice, Regulačného listu bloku – ZL, funkčné využitie – Zeleň líniová – izolačná, je vykonávanie predmetnej činnosti na uvedených pozemkoch neprístupné.

Obecná rada na svojom zasadnutí prijala názor, že nie je v záujme obce odčleňovať, zmenšovať výmeru pozemku a doporučuje poslancom obecného zastupiteľstva nesúhlasiť s predajom pozemkov.

Rozprava:

Poslanec Ing. Jozef Francel – účel využitia pozemkov.

Poslanec Ing. Michal Hayden – väčšie pozemky na Fučíkovej ulici sme schválili na predaj a nefunguje to, treba mať rovnaký meter pre všetkých.

Majiteľ firmy, žiadateľ o predaj pozemkov pán Miroslav Černák – pred podaním žiadosti som predjednal so SPF odkúpenie pozemku vedľa hlavnej cesty, obec na svoj pozemok nemá prístup z hlavnej cesty.

Starosta obce – odpredaj pozemkov na Fučíkovej prebehol štandardne, zámer, suťaž, zmluva, nedá sa to porovnávať.

Poslanec MUDr. Martin Jaššo – nieje tu žiadna zaujatosť, treba vziať v úvahu skutočnosť, že už raz bolo záujemcovi vyhovené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 260/08092022

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť fa Stavebný servis SK, s.r.o., Hviezdoslavova 1845/63, 941 06 Komjatice o odkúpenie časti pozemku registra „E,, p.č. 2950, o výmere 82 m² a časti pozemku registra „C,, p.č. 2950/1 o výmere 388 m².

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach NESÚHLASÍ s predajom časti pozemku registra „E,, p.č. 2950, o výmere 82 m² a časti pozemku registra „C,, p.č. 2950/1 o výmere 388 m².

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Miroslav Špacír, Ing.

Za hlasovali poslanci: 8 – Mária Derďaková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková;

Proti: nikto

Zdržal sa : 2 - Zuzana Garayová; Hayden Michal, Ing.

16. Rôzne

V bode rôzne starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh uznesenia na prevod majetku obce do vlastníctva novozakladaného Združenia obcí Čistá voda, so sídlom: Nádražná 344/97, 941 06 Komjatice, bezodplatne formou vloženia do majetku združenia obcí pričom nadobúdateľ predmet prevodu nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva vo veľkosti prevádzaného spoluvlastníckeho podielu a obec Vinodol získava tomu zodpovedajúci príslušný majetkový podiel v tomto združení v hodnote znaleckého posudku číslo 144/2022 zo dňa 10.06.2022.

Rozprava:

Poslankyňa Zuzana Garayová – podmienky poplatkou za služby novou spoločnosťou. Starosta obce – spoločnosť prebrala časť kanalizácie, poplatky zatiaľ budú do konca roka podľa uzatvorených zmlúv, spoločnosť musí požiadať o vyjadrenie URSO. Fekálny voz zostáva obci, naďalej má obec záujem aby zostal obci, zamestnanci zostávajú zamestnancami obce.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 261/08092022

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE:

1. prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorého je obec Komjatice podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3324/10000 k celku, a to nehnuteľný majetok, nachádzajúci sa v Obci Černík, katastrálne územie Černík, vedeného u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru zapísaného na LV č. 2665 ako:

- pozemok parc. registra „C“ číslo 3386 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5640 m²,
- pozemok parc. registra „C“ číslo 3387 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²,
- pozemok parc. registra „C“ číslo 3388 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m²,
- stavba - prevádzkový objekt čističky odpadových vôd so súpisným číslom 465, postavená na parcele registra „C“ číslo 3387,
- stavba - čistiaca linka čističky odpadových vôd so súpisným číslom 466, postavená na parcele registra „C“ číslo 3388,

do vlastníctva: novozakladaného Združenia obcí Čistá Voda, so sídlom: Nádražná 344/97, 941 06 Komjatice, bezodplatne formou vloženia do majetku združenia obcí pričom nadobúdateľ predmet prevodu nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva vo veľkosti prevádzaného spoluvlastníckeho podielu a obec Komjatice získava tomu zodpovedajúci príslušný majetkový podiel v tomto združení v hodnote znaleckého posudku číslo 144/2022 zo dňa 10.06.2022.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Komjatice považuje prevádzku a zabezpečenie budúceho rozvoja stavby verejnej kanalizácie a čističky

odpadových vôd (ČOV) obcí Komjatice, Veľký Kýr, Černík, Mojzesovo a Vinodol, kde prevádzka a rozvoj tohto vodohospodárskeho diela je v spoločnom záujme všetkých členov združenia obcí, s cieľom čo najhospodárnejšieho vynaloženia obecných prostriedkov, alebo prostriedkov zo štátnych a iných fondov.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Miroslav Špacír, Ing.

Za hlasovali poslanci: 10 – Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková;

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

17. Diskusia .

V diskusii starosta obce hovoril, že sa pravdepodobne do konca volebného obdobia uskutoční jedno rzasadnutie OZ, na ktorom by sa malo schváliť VZN obce o dani z nehnuteľnosti, možno sa pripraví rozpočet obce na rok 2023, nie sú známe poplatky za energie, všetky ceny idú hore a pokiaľ nevieme výšku poplatkov, rozpočet nevieme kvalitne pripraviť.

Poslankyňa Angela Kalužáková – osvetlenie na ulici Havla Husára.

Poslanec MUDr. Martin Jaššo – vypínanie osvetlenia, aby sa niečo ušetrilo.

Starosta obce – je to v kompetencii dodávateľa, v zime to pravdepodobne prehodnotí, ulica Novozámocká a Partizánska sa vypína.

Poslankyňa Zuzana Garayová – ako bola uzatvorená zmluva o dielo na rekonštrukciu starého kina, keď prišlo k navýšeniu ceny za strechu, aké vlastne bude využitie budovy, koľko dní v týždni bude využívaný, návratnosť nákladov na rekonštrukciu.

Starosta obce – projektanti boli na streche, aktuálny stav bolo ťažko zistiť, po odkrytí strechy boli zistené závady, spravila sa fotodokumentácia, doplnili údaje do stavebného denníka a vypočítali náklady na navýšenie celkovej ceny.

Využitie budovy bude zamerané pre Klub dôchodcov, stretnutie mamičiek, sála bude pripravená na usporiadanie akcií. Prioritou rekonštrukcie bolo zachovanie budovy, dnes sa nedá presne povedať čo tam bude.

Poslanec Ing. Jozef Francel – výška navýšenia prác na streche.

Starosta obce – 55 tisíc, doba rekonštrukcie deväť mesiacov, nové osvetlenie, klimatizácia, dvere hliníkové.

Ján Krajčovič - zlepšenie podmienok, bude to taký malý kultúrny dom.

Poslankyňa Mgr. Mária Derďáková – pomoc s oplotením pani Lábskej.

Poslanec Ing. Michal Hayden – oplotenie sa dá riešiť prostredníctvom PZP vodiča, cez poistku auta.

Poslankyňa Angela Kalužáková – zábradlie v ostrej zákrute smerom na Černík pri predajni s rybárskymi potrebami Slnečnica, ľudia v obci sú spokojní.

Prítomný občan pán František Havela – požiadal obec o súčinnosť pri prípadnom umiestnení občana do zariadenia, ktorý sa nachádza na jeho nehnuteľnosti pri cintoríne. Nechce odtiaľ odísť, nemá kam.

Starosta obce – pošlem sociálne pracovníčky z obce, uvidíme čo ďalej.

18. Záver.

Starosta obce poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva a občanom za účasť na plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva a zasadnutie OZ ukončil.

Starosta obce: Peter Hlavatý, v.r.

Overovatelia: Mgr. Martin Janega, v.r.

Viliam Hozlár, v.r.

Prednosta OcÚ: Jozef Švec, v.r.

Zapisovateľ: Jozef Švec, v.r.