

Z Á P I S N I C A

zo 16. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach
konaného dňa 09.06.2022 o 18,00 hodine, v zasadačke obecného úradu.

1. Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol v zmysle zákona č.369/1990 Zb. **starosta obce Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí.

Po nahliadnutí do prezenčnej listiny skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov **obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov** a tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

Z rokovania obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na obecnom úrade.

/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice /.

Prítomní poslanci: 9 - Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý, PhD., Zuzana Garayová, Ing. Michal Hayden, **Viliam Hozlár – počas rokovania**, Mgr. Martin Janega, MUDr. Martin Jaško, Ing. Miroslav Špacír.

V čase 18,10 hod. počas prerokovania 5. bodu prišiel na zasadnutie obecného zastupiteľstva poslanec **Viliam Hozlár**.

Rokovania sa ďalej zúčastnil:

Jozef Švec – prednosta obecného úradu v obci Komjatice;

Neprítomní poslanci: 2 - Dušan Jaško, Angela Kalužáková

Z rokovania sa ospravedlnil hlavný kontrolór obce Ing. Štefan Piko.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie č. 222/09062022

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice BERIE NA VEDOMIE ospravedlnenie poslankyne Angely Kalužákovvej, poslanca Dušana Jašša a hlavného kontrolóra obce Ing. Štefana Pika zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.

Návrh programu poslaný poslancom obecného zastupiteľstva.:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení z 15. rokovania OZ zo dňa 10.03.2022.
4. Schválenie volebného obvodu, počtu poslancov a úväzok starostu obce na volebné obdobie 2022 - 2026.
5. Audítorská správa nezávislého audítora z overovania účtovnej závierky obce za rok 2021.
6. Prerokovanie a schválenie záverečného účtu obce Komjatice za rok 2021 a Stanovisko HK k Záverečnému účtu obce Komjatice za rok 2021.
7. Schválenie kúpnej zmluvy / p. Fótyiková+Gábrišová /.
8. Schválenie kúpnej zmluvy / manž. Jaššovi /.
9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / p. Jeřábková /.
10. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / p. MUDr. Kollár /.
11. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / manž. Perní /.
12. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / p. Pašková /.

13. Správa z účtovného auditu ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2021.
14. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na zvýšenie platových taríf zamestnancov a odmien OK / kolektívna zmluva /.
15. Návrh počtu tried a žiakov 1. ročníka na školský rok 2021/2022.
16. Návrh počtu oddelení ŠKD na školský rok 2021/2022.
17. Návrh počtu tried a detí v MŠ na školský rok 2021/2022.
18. Schválenie založenia Združenia obcí Čistá voda, zmluvy a stanov, ktoré bude zastrešovať čističku odpadových vôd s obcou Černík, Mojzesovo, Vinodol a Veľký Kýr.
19. Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Obcou Komjatice a Rybárskou spoločnosťou Komjatice a Zmluva o spolupráci.
20. Zámenná zmluva uzatvorená medzi Obcou Komjatice a RKC Farnosť Komjatice.
21. Schválenie poradovníka nájomných bytov.
22. Rôzne.
23. Diskusia.
24. Záver.

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k návrhu programu rokovania. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce alebo doplnujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 223/09062022

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SCHVAĽUJE Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v predložennom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 8

Neprítomní: 3 – Viliam Hozlár; Angela Kalužáková; Dušan Jaško

Za hlasovali poslanci: 8 – Mgr. Mária Derďáková; Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaško, MUDr.; Miroslav Špacír, Ing.

Protí: 0

Zdržal sa: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci: Dr. Ľudovít Galbavý, PhD.,

Mgr. Martin Janega

Zapisovateľ: Jozef Švec

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplnujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 224/09062022

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE vytvorenie a zloženie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 8

Neprítomní: 3 – Viliam Hozlár; Angela Kalužáková; Dušan Jaško

Za hlasovali poslanci: 8 – Mgr. Mária Derďáková; Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaško, MUDr.; Miroslav Špacír, Ing.

Protí: 0

Zdržal sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení z 15. rokovania OZ zo dňa 10.03.2022.

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach a konštatoval, že všetky uznesenia boli **SPLNENÉ**. Pracovný materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené. Starosta obce prečítal uznesenie:

Uznesenie č. 225/09062022

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesení z 15. plánovaného rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konaného dňa 10.03.2022.

4. Schválenie volebného obvodu, počtu poslancov a úväzok starostu obce na volebné obdobie 2022 - 2026.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu Návrh na určenie volebného obvodu, počtu poslancov a úväzku starostu obce na volebné obdobie 2022 - 2026.

Materiál k prejednávaniu bodu programu mali poslanci Obecného zastupiteľstva pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 226/09062022

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach URČUJE pre voľby do samosprávy obce Komjatice na roky 2022 - 2026:

- a) Jeden viacmandátový volebný obvod v obci Komjatice
- b) Počet poslancov obecného zastupiteľstva – 11
- c) Úväzok starostu obce 1.00

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 8

Neprítomní: 3 – Viliam Hozlár; Angela Kalužáková; Dušan Jaško

Za hlasovali poslanci: 8 – Mgr. Mária Derďaková; Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaško, MUDr.; Miroslav Špacír, Ing.

Proti : 0

Zdržal sa : 0

5. Audítorská správa nezávislého audítora obce z overovania účtovnej závierky obce za rok 2021.

V ďalšom bode programu starosta obce prečítal audítorskú správu nezávislého audítora z overovania účtovnej závierky obce Komjatice za rok 2021.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov Obecného zastupiteľstva neboli vznesené.

Audítorskú správu nezávislého audítora k záverečnému účtu 2021 Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie.

Starosta obce prečítal uznesenie:

Uznesenie č. 227/09062022

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Audítorskú správu nezávislého audítora z overovania účtovnej zvierky za rok 2021.

6. Prerokovanie a schválenie záverečného účtu obce Komjatice za rok 2021 a Stanovisko HK k záverečnému účtu obce Komjatice za rok 2021.

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol Obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie Záverečného účtu obce Komjatice za rok 2021.

Súčasťou bodu programu bolo Stanovisko hlavného kontrolóra obce Komjatice k záverečnému účtu obce za rok 2020.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov Obecného zastupiteľstva neboli doručené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 228/09062022

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2021 bez výhrad.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 37 384,99 €.

C. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Správu hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Komjatice za rok 2021.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Angela Kalužáková; Dušan Jaško

Za hlasovali poslanci: 9 – Mária Derďáková; Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Miroslav Špacír, Ing.

Proti : 0

Zdržal sa : 0

7. Schválenie kúpnej zmluvy / p. Fótyiková+Gábrišová /.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Renátou Fótyikovej a Ing. Kataríny Gábrišovej, ako kupujúcimi na druhej strane.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 229/09062022

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Renátou Fótyikovou a Ing. Katarínou Gábrišovou, ako kupujúcimi na druhej strane.

B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 211/10032022, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 10.03.2022 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, **SCHVALUJE** obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 807/37 – 116 m² – zastavané plochy a nádvoría

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: Renáty Fótyikovej, r. Gyürüssiovej, nar. r.č. , trvale bytom Nové Zámky, a Ing. Kataríny Gábrišovej. r. Gyürüssiovej, nar. r.č. , trvale bytom Dubová, si navrhovateľky majú záujem vyššie uvedené parcelné číslo 807/37 odkúpiť do ich podielového vlastníctva, a to Renáta Fótyiková v spoluvlastníckom podiele v 76/160 z celku a Ing. Katarína Gábrišová v spoluvlastníckom podiele v 84/160 z celku.

C. Na základe vyššie uvedeného, **SCHVALUJE** obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a Renátou Fótyikovou a Ing. Katarínou Gábrišovou, ako kupujúcimi na strane druhej. Odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 16/2022, vypracovaného dňa 21.04.2022 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 710,--€ (slovom sedemstodesaťeur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 -; Angela Kalužáková; Dušan Jaško

Za hlasovali poslanci: 9 – Mária Derďáková; Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaško, MUDr.; Miroslav Špacír, Ing.

Proti : 0

Zdržal sa : 0

8. Schválenie kúpnej zmluvy / manž. Jaššovi /.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi MUDr. Martinom Jaššom a Mgr. Karin Jaššovou, PhD., ako kupujúcimi na druhej strane.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 230/09062022

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi MUDr. Martinom Jaššom a Mgr. Karin Jaššovou, PhD., ako kupujúcimi na druhej strane.

B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 221/10032022, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 10.03.2022 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, **SCHVALUJE** obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/91 – 53 m² – zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo 806/186 – 116 m² - zastavané plochy a nádvoría

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: MUDr. Martina Jašša, r. Jaššo, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Komjatice, _____ a Mgr. Karin Jaššovej, PhD. r. Fintovej, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Komjatice, _____ si navrhovateľa majú záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/91 a parcelné číslo 806/186 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

C. Na základe vyššie uvedeného, **SCHVALUJE** obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a MUDr. Martinom Jaššom a Mgr. Karin Jaššovou, PhD., ako kupujúcimi na strane druhej. Odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 17/2022, vypracovaného dňa 21.04.2022 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 1040,--€ (slovom tisícštyridsaťeur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Angela Kalužáková; Dušan Jaššo

Za hlasovali poslanci: 8 – Mária Derďáková; Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Miroslav Špacír, Ing.

Protí: 0

Zdržal sa: 1 – Martin Jaššo, MUDr.;

9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / p. Jeřábková /.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, žiadosť Dariny Jeřábkovej o odkúpenie obecného pozemku, **parcelné číslo 807/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 55 m²**, do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 231/09062022

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Dariny Jeřábkovej o odkúpenie pozemku – parcelného čísla 807/5.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVÁLILO v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 29.04.2022, chcela Darina Jeřábková odkúpiť parcelné číslo 807/5, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

**Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:
LIST VLASTNÍCTVA číslo 1**

parcela registra „C“

**parcelné číslo 807/5 – 55 m² – zastavané plochy a nádvoría
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.**

V zmysle žiadosti: Dariny Jeřábkovej, rod. Konečná, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom _____ Bratislava si navrhovateľka má záujem vyššie uvedené parcelné číslo 807/5 odkúpiť do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Angela Kalužáková; Dušan Jaško

Za hlasovali poslanci: 9 – Mária Derďáková; Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing ; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaško, MUDr.; Miroslav Špacír, Ing.

Proti : 0

Zdržal sa : 0

10. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / p. MUDr. Kollár /.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, žiadosť MUDr. Dušana Kollára o odkúpenie pozemku – novovytvoreného parcelného čísla 4601/46, 4601/47, 4683/28, 4683/19, 4599/11 a 4599/2, do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 232/09062022

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť MUDr. Dušana Kollára, PhD. o odkúpenie pozemku – novovytvoreného parcelného čísla 4601/46, 4601/47, 4683/28, 4683/19, 4599/11 a 4599/2.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *SCHVÁLILO* v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 16.05.2022, chcel MUDr. Dušan Kollár, PhD. odkúpiť novovytvorené parcelné čísla 4601/46, 4601/47, 4683/28, 4683/19, 4599/11, 4599/2, ktorých vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

**Predmetom predaja budú nehnuteľnosti, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:
LIST VLASTNÍCTVA číslo 1**

parcela registra „C“

parcelné číslo 4601/1 – 1470 m² – vodná plocha

parcelné číslo 4683/19 – 200 m² – zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo 4599/2 – 278 m² – trvalé trávne porasty

ktoré patria podľa B1 obci Komjatice v celosti.

– vyššie uvedené parcelné číslo 4601/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 3/2022, vyhotoveným dňa 20.02.2022 Ing. Jánom Predajnianským, autorizačne overeným dňa 20.02.2022 Ing. Jánom Predajnianským, úradne overeným dňa 11.05.2022 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 397/2022, pričom boli odčlenené nasledovné novovytvorené parcelné čísla:
novovytvorená parcela registra „C“ 4601/46 – 26 m² – vodná plocha;
novovytvorená parcela registra „C“ 4601/47 – 307 m² – vodná plocha;

– vyššie uvedené parcelné číslo 4683/19 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 3/2022, vyhotoveným dňa 20.02.2022 Ing. Jánom Predajnianským, autorizačne overeným dňa 20.02.2022 Ing. Jánom Predajnianským, úradne overeným dňa 11.05.2022 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 397/2022, pričom boli odčlenené nasledovné novovytvorené parcelné čísla:
novovytvorená parcela registra „C“ 4683/19 – 2 m² – zastavané plochy a nádvoría;
novovytvorená parcela registra „C“ 4683/28 – 198 m² – zastavané plochy a nádvoría;

– vyššie uvedené parcelné číslo 4599/2 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 3/2022, vyhotoveným dňa 20.02.2022 Ing. Jánom Predajnianským, autorizačne overeným dňa 20.02.2022 Ing. Jánom Predajnianským, úradne overeným dňa 11.05.2022 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 397/2022, pričom boli odčlenené nasledovné novovytvorené parcelné čísla:
novovytvorená parcela registra „C“ 4599/2 – 7 m² – trvalé trávne porasty;
novovytvorená parcela registra „C“ 4599/11 – 271 m² – trvalé trávne porasty;

V zmysle žiadosti: MUDr. Dušana Kollára, PhD., r. Kollára, nar. , r.č. , trvale bytom Nové Zámky, si navrhovateľ má záujem vyššie uvedené

novovytvorené parcelné čísla 4601/46, 4601/47, 4683/28, 4683/19, 4599/11, 4599/2 odkúpiť do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Angela Kalužáková; Dušan Jaško

Za hlasovali poslanci: 9 – Mária Derďáková; Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing ; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaško, MUDr.; Miroslav Špacír, Ing.

Proti : 0

Zdržal sa : 0

11. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / manž. Perní /.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, žiadosť Mgr. Milana Perného a Dagmar Pernej o odkúpenie pozemku – novovytvoreného parcelného čísla 4601/48, 4601/49 a 4604/2, do ich bezpodielového vlastníctva manželov celosti.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 233/09062022

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *PREROKOVALO* žiadosť Mgr. Milana Perného a Dagmar Pernej o odkúpenie pozemku – novovytvoreného parcelného čísla 4601/48, 4601/49 a 4604/2.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *SCHVÁLILLO* v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 16.05.2022, chceli Mgr. Milan Perný a Dagmar Perná odkúpiť novovytvorené parcelné číslo 4601/48, 4601/49 a 4604/2, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja budú nehnuteľnosti, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:
LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 4601/1 – 1470 m² – vodná plocha

parcelné číslo 4604 – 5328 m² – lesný pozemok

ktoré patria podľa B1 obci Komjatice v celosti.

– vyššie uvedené parcelné číslo 4601/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 3/2022, vyhotoveným dňa 20.02.2022 Ing. Jánom Predajnianským, autorizačne overeným dňa 20.02.2022 Ing. Jánom Predajnianským, úradne overeným dňa 11.05.2022 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 397/2022, pričom boli odčlenené nasledovné novovytvorené parcelné čísla:

novovytvorená parcela registra „C“ 4601/48 – 29 m² – vodná plocha;
novovytvorená parcela registra „C“ 4601/49 – 550 m² – vodná plocha;

– vyššie uvedené parcelné číslo 4604 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 3/2022, vyhotoveným dňa 20.02.2022 Ing. Jánom Predajnianským, autorizačne overeným dňa 20.02.2022 Ing. Jánom Predajnianským, úradne overeným dňa 11.05.2022 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 397/2022, pričom bolo odčlenené nasledovné novovytvorené parcelné číslo:
novovytvorená parcela registra „C“ 4604/2 – 99 m² – lesný pozemok;

V zmysle žiadosti: Mgr. Milana Perného, r. Perného, nar. , r.č. ,
, trvale bytom Komjatice, a Dagmar Pernej, r. Petrášovej, nar. , r.č. ,
, trvale bytom Komjatice, Hurbanova 1358/11 si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné čísla 4601/48, 4601/49 a 4604/2 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Angela Kalužáková; Dušan Jaško

Za hlasovali poslanci: 9 – Mária Derďáková; Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaško, MUDr.; Miroslav Špacír, Ing.

Proti : 0

Zdržal sa : 0

12. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / p. Pašková /.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, žiadosť Jany Paškovej o odkúpenie pozemku – novovytvoreného parcelného čísla 4601/50 do jej výlučného vlastníctva v celosti.
Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 234/09062022

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** žiadosť Jany Paškovej o odkúpenie pozemku – novovytvoreného parcelného čísla 4601/50.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **SCHVÁLILLO** v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 20.05.2022, chcela Jana Pašková odkúpiť novovytvorené parcelné číslo 4601/50, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“
parcelné číslo 4601/2 – 187 m² – vodná plocha
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

– vyššie uvedené parcelné číslo 4601/2 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 55/2022, vyhotoveným dňa 29.04.2022 Ing. Petrom Moravčíkom, autorizačne overeným dňa 29.04.2022 Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeným dňa 09.05.2022 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 657/2022, pričom bolo odčlenené nasledovné novovytvorené parcelné číslo:
novovytvorená parcela registra „C“ 4601/50 – 104 m² – vodná plocha;

V zmysle žiadosti: Jany Paškovej, r. Obrancovej, nar. _____, r.č. _____
, trvale bytom Šurany, _____ si navrhovateľka má záujem vyššie
uvedené novovytvorené parcelné číslo 4601/50 odkúpiť do svojho výlučného vlastníctva
v celosti.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Angela Kalužáková; Dušan Jaško

Za hlasovali poslanci: 9 – Mária Derďáková; Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová;
Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaško, MUDr.; Miroslav Špacír, Ing.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Správa z účtovného auditu ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2021.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu Správu z účtovného auditu ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2021.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva, správa bola prejednaná Radou školy, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia, ktoré Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Uznesenie č. 235/09062022

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Správu z účtovného auditu ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2021.

14. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na zvýšenie platových taríf zamestnancov a odmien OK / kolektívna zmluva /.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o poskytnutie finančných prostriedkov na zvýšenie platových taríf zamestnancov originálnych kompetencií (MŠ, ŠKD, ŠJ).

V zmysle podpísanej KZVS na rok 2022 pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zák.č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme sa podľa Čl. II. ods. 3 KZ od 1. júla zvyšujú platové tarify

pedagogických a odborných zamestnancov a základná stupnica platových taríf zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme o 3%.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva, správa bola prejednaná Radou školy, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, samotná úprava rozpočtu bude schvaľovaná obecným zastupiteľstvom ku koncu roku 2021. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 236/09062022

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na zvýšenie platových taríf zamestnancov originálnych kompetencii (MŠ, ŠKD, ŠJ), vo výške 7 242,39 €.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na vyplatu nie odmeny vo výške 350,- €/ osoba pre zamestnancov OK (MŠ, ŠKD, ŠJ), celkom 13 535,20,- € v zmysle podpísanej KZVS na rok 2021.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Nepřítomní: 2 - Angela Kalužáková; Dušan Jaško

Za hlasovali poslanci: 9 – Mária Derďáková; Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing ; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaško, MUDr.; Miroslav Špacír, Ing.

Proti : 0

Zdržal sa : 0

15. Návrh počtu tried a žiakov do 1. ročníka v školskom roku 2022/2023.

V ďalšom, starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v zmysle zákona 596/2003 Z. z. z 5. novembra 2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 5 ods.7 pís. a, na schválenie návrh počtu tried a prijímaných žiakov do 1. ročníka v školskom roku 2022/2023.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva, správa bola prejednaná Radou školy, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 237/09062022

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Návrh ZŠ s MŠ Ondreja Cabana pre školský rok 2022/2023 pri počte detí 43 zriadenie 2 prvých tried a to I.A, I.B.

Celkový počet detí na zápise do 1.ročníka: 50 detí/26 dievčat

Počet žiakov zapísaných do 1.ročníka: 43 detí / 22 dievčat

Počet detí plniacich pokračovanie povinnej predškolskej výchovy: 6 detí / 2 dievčatá

Počet detí prijatých do ŠZŠ: 1 dieťa (v riešení)

Počet žiakov zapísaných do 1.ročníka z inej obce: 0 detí / 0 dievča

Žiaci z Komjatíc zapísaní na inú školu: 8 detí / 2 dievčatá

Žiaci v zahraničí: 0 detí / 0 dievčat

Žiak so ŠVVP: 0 detí/ 0 dievčat

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Angela Kalužáková; Dušan Jaško

Za hlasovali poslanci: 9 – Mária Derďaková; Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing ; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaško, MUDr.; Miroslav Špacír, Ing.

Proti : 0

Zdržal sa : 0

16. Návrh počtu oddelení ŠKD na školský rok 2022/2023.

V ďalšom bode starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu v zmysle zákona 596/2003 Z. z. z 5. novembra 2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 5 ods.7 pís. a) na schválenie návrh počtu oddelení ŠKD v školskom roku 2022/2023.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva, správa bola prejednaná Radou školy, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 238/09062022

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Návrh počtu oddelení ŠKD v školskom roku 2022/2023 v zmysle zákona 245/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe vyhlášky č. 306/2009 Z.z. o ŠKD a bezpečnostných a hygienických noriem (zákon č. 124/2006 Z.z., č. 355/2007 Z.z., vyhláška č. 527/2007 Z.z.) pri počte 95 detí zriadenie 4 oddelení.

Počet žiakov prijatých do ŠKD spolu: 95 detí / 44 dievčat

Počet žiakov z 1.ročníka: 23 žiakov/ 8 dievčat

Počet žiakov z 2.ročníka: 31 žiakov/ 13 dievčat

Počet žiakov z 3.ročníka: 14 žiakov/ 7 dievčat

Počet žiakov zo 4.ročníka: 27 žiakov/ 16 dievčat

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Angela Kalužáková; Dušan Jaško

Za hlasovali poslanci: 9 – Mária Derďaková; Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing ; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaško, MUDr.; Miroslav Špacír, Ing.

Proti : 0

Zdržal sa : 0

17. Návrh počtu tried a detí v materskej škole v škol. rok 2022/2023.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu Návrh počtu tried a detí v materskej škole zapísaných na školský rok 2022/2023.

Kapacita materskej školy podľa schváleného prevádzkového poriadku v 8 triedach je 152 detí.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva, správa bola prejednaná Radou školy, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 239/09062022

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Návrh počtu detí a tried v materskej škole zapísaných na školský rok 2022/2023 v zmysle zákona 245/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, a na základe vyhlášky č. 306/2008 Z.z. a bezpečnostných a hygienických noriem (zákon č. 124/2006 Z.z. č. 355/2007 Z.z. vyhláška č. 527/2007 Z.z.), kapacita materskej školy podľa schváleného prevádzkového poriadku v 8 triedach je 152 detí.

Nové prihlásené deti na šk. rok 2022/2023 – spolu 64 detí

Predškooláci	9 detí
Rok narodenia 2018	12 detí
Rok narodenia 2019 do 09/2019	17 detí
Rok narodenia 2019 po 09/2019	17 detí
Rok narodenia 2020	9 detí

Počet detí, ktoré zostávajú v MŠ z predchádzajúceho školského roka je 113 , z toho 6 detí bude plniť predškolskú výchovu (PPV, tzv. odklad).

Novoprijaté deti 40 detí.

Neprijaté deti (kapacita, vek k 10/2022 menej ako 3 roky, iné trvalé bydlisko) 24 detí.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Angela Kalužáková; Dušan Jaško

Za hlasovali poslanci: 9 – Mária Derďáková; Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing ; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaško, MUDr.; Miroslav Špacír, Ing.

Proti : 0

Zdržal sa : 0

18. Schválenie založenia Združenia obcí Čistá voda, zmluvy a stanov, ktoré bude zastrešovať čističku odpadových vôd s obcou Černík, Mojzesovo, Vinodol a Veľký Kýr.

V ďalšom starosta obce predniesol poslancom obecného zastupiteľstva návrh na schválenie založenia Združenia obcí Čistá voda, návrh Zmluvy o založení a Stanovy Združenia obcí Čistá voda, ktoré bude zastrešovať činnosť čističky odpadových vôd s obcou Černík, Mojzesovo, Vinodol a Veľký Kýr.

Rozprava:

Poslankyňa Mgr. Derďáková – ako bude prebiehať spolupráca obcí.

Starosta obce – spolupráca by mala byť v lepšia, v zmluve a v stanovách sú stanovené jasné podmienky spolupráce medzi obcami. Bol podaný spoločný projekt na vybudovanie ČOV.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 240/09062022

Obecné zastupiteľstvo Komjaticiach SCHVAĽUJE:

- založenie Združenia obcí Čistá Voda podľa nižšie uvedených listín, slúžiaceho na prevádzkovanie a zabezpečenie budúceho rozvoja ČOV (nehnutelnosť zapísaná na LV 2665, k.ú. Černík, ČOV – prevádzkový objekt súp. č. 465 a ČOV – čistiarenská linka súp. č. 466),
- Zmluvu o založení Združenia obcí Čistá Voda v znení tvoriacom prílohu tohto uznesenia,
- Stanovy Združenia obcí Čistá Voda v znení tvoriacom prílohu tohto uznesenia.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Angela Kalužáková; Dušan Jaško

Za hlasovali poslanci: 9 – Mária Derďáková; Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing ; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaško, MUDr.; Miroslav Špacír, Ing.

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 241/09062022

Obecné zastupiteľstvo Komjaticiach SCHVAĽUJE:

1. zámer previesť majetok obce, ktorého je obec Komjatice so sídlom Nádražná 344/97 941 06 Komjatice, IČO 00308994, podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3324/10000 k celku, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a to nehnuteľný majetok, nachádzajúci sa v Obci Černík, katastrálne územie Černík, vedeného u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru zapísaného na LV č. 2665 ako:
 - pozemok parc. registra „C“ číslo 3386 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5640 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ číslo 3387 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ číslo 3388 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m²,
 - stavba - prevádzkový objekt čističky odpadových vôd so súpisným číslom 465, postavená na parcele registra „C“ číslo 3387,
 - stavba - čistiaca linka čističky odpadových vôd so súpisným číslom 466, postavená na parcele registra „C“ číslo 3388,

do vlastníctva: novozakladaného Združenia obcí Čistá Voda, so sídlom: Nádražná 344/97, 941 06 Komjatice, formou vloženia majetku v podielovom spoluvlastníctve Obce Komjatice do majetku tohto združenia obcí.
2. spôsob prevodu vyššie citovaného majetku obce (bod 1. tohto uznesenia) formou vloženia majetku Obce Komjatice do majetku Združenia obcí Čistá voda, so sídlom: Nádražná 344/97, 941 06 Komjatice, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to bezodplatne formou vloženia do majetku združenia obcí pričom nadobúdateľ predmet prevodu nadobúda do svojho vlastníctva vo veľkosti prevádzaného spoluvlastníckeho podielu a obec získava príslušný majetkový podiel v tomto združení.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Komjatice považuje

prevádzku a zabezpečenie budúceho rozvoja stavby verejnej kanalizácie a čističky odpadových vôd (ČOV) obcí Komjatice, Veľký Kýr, Černík, Mojzesovo a Vinodol, kde prevádzka a rozvoj tohto vodohospodárskeho diela je v spoločnom záujme všetkých členov združenia obcí, s cieľom čo najhospodárnejšieho vynaloženia obecných prostriedkov, alebo prostriedkov zo štátnych a iných fondov.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Angela Kalužáková; Dušan Jaško

Za hlasovali poslanci: 9 – Mária Derďáková; Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing ; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaško, MUDr.; Miroslav Špacír, Ing.

Proti : 0

Zdržal sa : 0

19. Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Obcou Komjatice a Rybárskou spoločnosťou Komjatice a Zmluva o spolupráci.

V ďalšom bode programu predniesol starosta obce OZ návrh nájomnej zmluvy Rybárskej spoločnosti Komjatice na predĺženie nájomnej zmluvy rybárskych revírov, parciel a pozemkov na ktorých sa nachádza a po ťažbe bude nachádzať vodná plocha, nakoľko nájomná zmluva 31.12.2022 končí. Jedná sa o pozemky:

a) nehnuteľnosti v Rybárskom revíry č. 1: Štrkovisko Komjatice, parcely v okrese Nové Zámky, katastrálne územie Komjatice:

- parcela registra C, parcelné číslo 4570/6 o výmere 2 198 m², evid. na LV 1,
- parcela registra C, parcelné číslo 4572/1 o výmere 324 976 m², evid. na LV 1,
- parcela registra C, parcelné číslo 4572/10 o výmere 786 m², evid. na LV 1,
- parcela registra C, parcelné číslo 4574/14 o výmere 3 738 m², evid. na LV 2432,
- parcela registra E, parcelné číslo 4578 o výmere 576 m², evid. na LV 1,
- parcela registra C, parcelné číslo 4584/2 o výmere 40 179 m², evid. na LV 1,
- parcela registra C, parcelné číslo 4628/4 o výmere 10 187 m², evid. na LV 1,

b) nehnuteľnosti v Rybárskom revíry č. 2: Staré štrkovisko Komjatice, parcely v okrese Nové Zámky, katastrálne územie Komjatice:

- parcela registra E, parcelné číslo 4467 o výmere 18 404 m², evid. na LV 2432,
- parcela registra E, parcelné číslo 4468 o výmere 1 201 m², evid. na LV 2432,
- parcela registra E, parcelné číslo 4469 o výmere 1 698 m², evid. na LV 2432,
- parcela registra E, parcelné číslo 4470 o výmere 45 245 m², evid. na LV 2432,
- parcela registra E, parcelné číslo 4471 o výmere 35 761 m², evid. na LV 2432,
- parcela registra E, parcelné číslo 4472 o výmere 24 389 m², evid. na LV 2432,
- parcela registra E, parcelné číslo 4473 o výmere 3 672 m², evid. na LV 2432,
- parcela registra E, parcelné číslo 4474 o výmere 2 658 m², evid. na LV 2432.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva.

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s cca 6 mesačnou prácou, jednaním s Rybárskou spoločnosťou a hľadaní najideálnejšieho riešenia ďalšej spolupráce. Obec bude súčasťou spolupráce, stane sa riadnym členom spoločnosti a bude mať právo jedného miesta vo vedení Rybárskej spoločnosti, ktorým bude štatutár obce.

Za prenájom rybárskeho revíru bude Rybárska spoločnosť platiť obci nájom vo výške 5% z obratu spoločnosti. Súčasťou Dodatku je Zmluva o spolupráci, kde sú stanovené podmienky spolupráce. Hlavným cieľom spolupráce je hlavne vybudovanie zóny oddychu pre občanov obce. Banský úrad a Odbor životného prostredia stanovili firme ALAS v rámci revitalizácie

tvrdé podmienky. Obec dala pripraviť projekt, ako si priestor štrkárne predstavuje v budúcnosti vybudovať. Ďalším krokom bude výsadba trávy a výsadba stromov. Prevádzkový poriadok zatiaľ nie je pripravený, ale už dnes sa nájdu nedisciplinovaní jedinci, ktorí tam jazdia na štvorkolkách a podobne.

Starosta obce prezentoval návrh spolupráce, ako momentálne najlepšie možné riešenie, určite sa dá spolupráca ešte vylepšovať.

Rozprava:

Poslankyňa Mgr. Derďáková – prístup od Mojzesova.

Starosta obce – je tam uzávera, prístup bude povolený iba od Komjatíc.

Poslanec Ing. Jozef Francel – spolupráca s Rybárskou spoločnosťou, využitie štrkárne sa 2x preberalo na rokovaníach OZ, kde bolo prezentované využitie a správa pre potrebu obce. Navrhuje prechodné obdobie cca 5 rokov využívať ako oddychovú zónu a potom postupne zarybniť. Teraz je voda čistá, treba to využiť pre potrebu občanov.

Starosta obce – nikdy nehovoril, že iba pre potrebu občanov. Počíta s tým, že za 5 rokov bude areal už vybudovaný. Bez rybárov to nemá zmysel, obec sa sama o areal nedokáže postarať.

Predstavitel' Rybárskej spoločnosti Matej Ludas – po ťažbe kvalita vody je zaručená cca 10 – 15 rokov, avšak živočíchy sú veľmi dôležité pre čistenie vody.

Poslankyňa Zuzana Garayová – poukázala na potrebu zarybnenia štrkárne z dôvodu čistenia vody.

Poslanec MUDr. Jaško – prevádzkový poriadok je dôležitý pre činnosť spolupráce, kde je potrebné zakotviť jasné stanoviská činnosti spolupráce.

Poslanec Ing. Miroslav Špacír – odcitoval článok 2 odsek 6 ,robí si ho Rybárska spoločnosť a obec nemá možnosť do toho zasahovať.

Predstavitel' Rybárskej spoločnosti – poukázal na skutočnosť, že tam budú mať max. 10 miest, pre Rybársku spoločnosť to bude stratové.

Starosta obce – nemá zmysel si myslieť, že sa koná niečo proti záujmom obci.

Poslanec Ing. Michal Hayden – dá sa ukázať projekt a zámer, ako sa bude postupovať. Staré štrkovisko pre občanov zomrelo. Pýtal sa o akú sumu sa pri 5 percentnej výške nájmu pre obec jedná.

Starosta obce – 5 – 7 tisíc ročne. Obec nie je sama schopná zabezpečiť chod štrkárne, nemá dôvod návrh spolupráce nepodporiť. Je presvedčený, že rybári nemajú záujem Prevádzkový poriadok pripraviť proti obci. V dnešnej dobe je spolupráca nevyhnutná.

Poslanec MUDr. Jaško – nikto nie je negatívny, že spolupráca nefunguje. Poukázal na skutočnosť aké možnosti bude mať obec ovplyvňovať chod pri pomere 4 členov za rybársku spoločnosť a 1 člena za obec.

Predstavitel' Rybárskej spoločnosti Matej Ludas – Prevádzkový poriadok je koncipovaný pre činnosť rybárov a nie pre návštevníkov štrkárne.

Poslankyňa Mgr. Derďáková – podporila schválenie Dodatku a Zmluvy o spolupráci.

Poslanec Ing. Jozef Francel – vo veľkej štrkáрни bolo určené miesto na kúpanie, v skutočnosti to ale nefunguje.

Poslanec Ing. Špacír – Komjatičania tam ani nechodia.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 242/09062022

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjatičiach SÚHLASÍ s uzatvorením Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 28.5.2012 medzi Obcou Komjatice a Rybárskou spoločnosťou Komjatice.

B. Obecné zastupiteľstvo SCHVAĽUJE Zmluve o spolupráci medzi Obcou Komjatice a Rybárskou spoločnosťou Komjatice, v predložennom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Angela Kalužáková; Dušan Jaško

Za hlasovali poslanci: 9 – Mária Derďaková; Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing ; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaško, MUDr.; Miroslav Špacír, Ing.

Proti : 0

Zdržal sa : 0

20. Zámenná zmluva uzatvorená medzi Obcou Komjatice a RKC Farnosť Komjatice.

Starosta obce predniesol poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť Obce Komjatice o zámenu nehnuteľnosti s Rímskokatolíckou cirkvou Farnosť Komjatice. Zámena sa týka časti pozemku pod Farským kostolom, ktorá patrí obci a miestnej komunikácii pod cintorínom. Zámenou sa vytvoria podmienky pre správny zápis nehnuteľností do katastra nehnuteľností.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 243/09062022

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť obce Komjatice o zámenu pozemkov;

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVÁLILO na základe Žiadosti obce Komjatice, v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou zámennej zmluvy, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že aj obec Komjatice, a aj Rímskokatolícka cirkev Farnosť Komjatice majú záujem zameniť si nehnuteľnosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

1/ Predmetom zámeny budú nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, t a k t o:

a) obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Komjatice, v katastrálnom území Komjatice, a ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor takto:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/1 – 104167 m² – zastavané plochy a nádvorcia

ktoré patrí obci Komjatice do výlučného vlastníctva v 1/1;

- vyššie uvedené parcelné číslo registra „C“ 806/1 bolo zamerané geometrickým

plánom číslo 45/2021, vyhotoveným dňa 11.09.2021 Ing. Michalom Dudom, autorizačne overeným dňa 11.09.2021 Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 22.09.2021 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania: 1318/2021, pričom vznikol nasledovný novovytvorený diel:

novovytvorený diel číslo 3 o výmere 219 m² - zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ 806/1 a bol pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ 43 – 856 m² - zastavané plochy a nádvoria;

b) obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Komjatice, v katastrálnom území Komjatice, a ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor takto:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcely registra „C“
parcelné číslo 806/1 – 104167 m² – zastavané plochy a nádvoria
ktoré patrí obci Komjatice do výlučného vlastníctva v 1/1;

- vyššie uvedené parcelné číslo registra „C“ 806/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 10/2022, vyhotoveným dňa 11.03.2022 Ing. Michalom Dudom, autorizačne overeným dňa 11.03.2022 Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 17.03.2022 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania: 384/2022, pričom vzniklo nasledovné novovytvorené parcelné číslo:
novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 806/190 o výmere 851 m² - zastavané plochy a nádvoria, ktoré vzniklo odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ 806/1;

2/ Podpísaný: Peter Hlavatý, ako štatutárny zástupca – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že:

a) Rímskokatolícka cirkev Farnosť Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Komjatice, v katastrálnom území Komjatice, a ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor takto:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1515

parcely registra „C“
parcelné číslo 2919/1 – 38378 m² – ostatné plochy
ktoré patrí Rímskokatolíckej cirkvi Farnosti Komjatice do výlučného vlastníctva v 1/1;

- vyššie uvedené parcelné číslo registra „C“ 2919/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 104/2021, vyhotoveným dňa 07.01.2022 Ing. Michalom Dudom, autorizačne overeným dňa 07.01.2022 Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 20.01.2022 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania: 32/2022, pričom vzniklo nasledovné novovytvorené parcelné číslo:
novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 2919/7 o výmere 828 m² - zastavané plochy a nádvoria, ktoré vzniklo odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“

2919/1;

b) Rímskokatolícka cirkev Farnosť Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Komjatice, v katastrálnom území Komjatice, a ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor takto:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1515

parcela registra „E“

parcelné číslo 2919 – 1062 m² – trvalé trávne porasty

ktoré patrí Rímskokatolíckej cirkvi Farnosti Komjatice do výlučného vlastníctva v 1/1;

- vyššie uvedené parcelné číslo registra „E“ 2919 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 9/2022, vyhotoveným dňa 21.02.2022 Ing. Michalom Dudom, autorizačne overeným dňa 21.02.2022 Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 03.03.2022 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania: 280/2022, pričom vznikol nasledovný novovytvorený diel: novovytvorený diel číslo 1 o výmere 276 m² - zastavané plochy a nádvoría, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“ 2919 a bol pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ 2931/49 – 294 m² - zastavané plochy a nádvoría;

3/ Vzhľadom na účelnejšie využitie vyššie uvedených nehnuteľností navrhujeme obci Komjatice zámenu predmetných nehnuteľností, a to nasledovne:

Do výlučného vlastníctva obci Komjatice bude patriť v 1/1 v celosti:

- novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 2919/7 o výmere 828 m² - zastavané plochy a nádvoría, ktoré vzniklo odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ 2919/1;
- novovytvorený diel číslo 1 o výmere 276 m² - zastavané plochy a nádvoría, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“ 2919 a bol pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ 2931/49 – 294 m² - zastavané plochy a nádvoría;

Do výlučného vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi Farnosti Komjatice bude patriť v 1/1 v celosti:

- novovytvorený diel číslo 3 o výmere 219 m² - zastavané plochy a nádvoría, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ 806/1 a bol pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ 43 – 856 m² - zastavané plochy a nádvoría;
- novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 806/190 o výmere 851 m² - zastavané plochy a nádvoría, ktoré vzniklo odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ 806/1;

Obec Komjatice stav vymieňaných nehnuteľností dobre pozná, pričom po vykonaní zámeny nebudú mať obec Komjatice a Rímskokatolícka cirkev Farnosť Komjatice voči sebe žiadne finančné pohľadávky z titulu výmeny týchto nehnuteľností, nakoľko podľa oboch zmluvných strán je hodnota vymieňaných nehnuteľností rovnaká.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Nepřítomní: 2 - Angela Kalužáková; Dušan Jaško

Za hlasovali poslanci: 9 – Mária Derďáková; Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing ; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaško, MUDr.; Miroslav Špacír, Ing.

Proti : 0

Zdržal sa : 0

21. Schválenie poradovníka nájomných bytov.

V ďalšom starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo s návrhom poradovníka nájomcov na pridelenie obecných nájomných bytov. Podľa poradia prijatých žiadostí boli uchádzačom rozposlané dotazníky za účelom zistenia splnenia podmienok podľa VZN obce Komjatice č. 2/2014 o pridelovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomných obytných domoch v Komjaticiach.

Z vrátených dotazníkov, ktoré splnili podmienky pridelenia bytov bol spracovaný zoznam žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu, ktorý bol predložený poslancom OZ. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 244/09062022

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh poradovníka nájomcov v nájomných bytoch obce Komjatice, ktorí odovzdali doklady potrebné k schváleniu náhradníkov na pridelenie nájomných bytov podľa kritérií Všeobecne záväzného nariadenia obce Komjatice č. 2/2014 o pridelovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomných obytných domoch v Komjaticiach.

V čase reálneho pridelenia bytu môžu byť podmienky splnenia kritérií opätovne prehodnotené.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE pridelenie bytu:

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Byt	Poznámka
1.	Soňa Olahová	Komjatice,	3-2 izbový príjem	splnila podmienky
2.	Erik Konečný	Komjatice,	1-2 izbový príjem	splnil podmienky

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Neprítomní: 2 - Angela Kalužáková; Dušan Jaško

Za hlasovali poslanci: 9 – Mária Derďaková; Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing ; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Martin Jaško, MUDr.; Miroslav Špacír, Ing.

Proti : 0

Zdržal sa : 0

22. Rôzne

V bode rôzne starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o pravdepodobnom odstránení domčeka pri budove škôlky, kde bola plánovaná rekonštrukcia na altánok. Boli schválené peniaze na rekonštrukcii, avšak pri dnešných cenách za stavebný materiál je rekonštrukcia nereálna. Domček nemá pridelené súpisné číslo a preto po vzájomnej dohode so ZŠ s MŠ bude stavba odstránená.

Ďalej starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o postupe prác na rekonštrukcii starého kina. Práce boli zastavené na odporúčenie statika, ktorí po rozobratí krovu strechy skonštatoval nevyhnutnosť vybudovania vencu stavby a následne postavenie nového krovu na celej budove. V pôvodnom projekte sa počtalo s výmenou polovice krovu. Po hodoch je plánované osadenie nového krovu.

Ďalej v bode rôzne starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s plánom kultúrnych akcií počas hodo. V piatok budú Komňackí mládenci krstiť vydanie 3 CD, kde počas krstu vystúpia hostia, niekoľko hudobných skupín. V závere vystúpenia pozval poslankyne a poslancov obecného zastupiteľstva na účasť kultúrnych akci počas hodov.

23. Diskusia.

V diskusii poslankyňa Mgr. Derďaková – oslovila prítomnú riaditeľku ZŠ s MŠ ohľadne činnosti špeciálnej školy.

Riaditeľka školy Mgr. Gocníková – vysvetlila stav a počet žiakov. Čo sa týka žiakov – odídenčov z Ukrajiny, jazykový prejav je zdatný a su bezproblémoí žiaci.

V diskusii poslankyňa Zuzana Garayová – v akom stave je pozemok na Fučíkovej ulici. Na stránke je podaný inzerát o ponuke predaja hornej časti pozemku.

Starosta obce – hlavný zámer ľahkej výroby sa pravdepodobne vzdáľuje, momentálne sa firma zameriava na obchodnú činnosť. Na predaj hornej časti pozemku je opcia, spodná časť je odkúpená a plánuje sa tam vybudovať obchodná sieť / Billa, Pepco atď. /. Inzerát nemá zmysel a nedá sa odstrániť.

24. Záver.

Starosta obce poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva a občanom za účasť na plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva a zasadnutie OZ ukončil.

Starosta obce: Peter Hlavatý, v.r.

Overovatelia: Dr. Ľudovít Galbavý, PhD., v.r.

Mgr. Martin Janega, v.r.

Prednosta OcÚ: Jozef Švec, v.r.

Zapisovateľ: Jozef Švec, v.r.