

# Z Á P I S N I C A

**z 15. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach  
konaného dňa 10.03.2022 o 18,00 hodine, v zasedačke obecného úradu.**

---

**1. Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril** a viedol v zmysle zákona č.369/1990 Zb. **starosta obce Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí.

Po nahliadnutí do prezenčnej listiny skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 10 poslancov, t.j. nadpolovičná väčšina **poslancov obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov** a tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

**Z rokovania obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na obecnom úrade.**

*/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice /.*

**Prítomní poslanci: 10** - Mgr. Mária Derďáková, Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý, PhD., Zuzana Garayová, Viliam Hozlár, Mgr. Martin Janega, Dušan Jaško, MUDr. Martin Jaško, Angela Kalužáková, Ing. Miroslav Špacír.

**Nepřítomní poslanci: 1** - Ing. Michal Hayden

**Rokovania sa ďalej zúčastnili:**

Jozef Švec – prednosta obecného úradu v obci Komjatice;

Ing. Štefan Piko – hlavný kontrolór obce sa ospravedlnil.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia:

## **Uznesenie č. 207/10032022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice BERIE NA VEDOMIE ospravedlnenie poslancu Ing. Michala Haydena a hlavného kontrolóra obce Ing. Štefana Piku zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.**

**Návrh programu poslaný poslancom obecného zastupiteľstva.:**

- 1. Otvorenie zasadnutia.**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
- 3. Kontrola plnenia uznesení.**
- 4. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / p. Fótyiková+Gábrišová /.**
- 5. Schválenie kúpnej zmluvy / Boris Žitňák /.**
- 6. Schválenie kúpnej zmluvy / p. Andrašková /.**
- 7. Dodatok č. 2 k zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy / Obec Komjatice - KERAM GROUP, s.r.o. /.**
- 8. Schválenie prevodu nehnuteľností vo vlastníctve Obce Komjatice / ČOV /.**
- 9. Prerokovanie a schválenie podmienok poskytovania dotácie z rozpočtu obce na stravu pre dôchodcov.**
- 10. Žiadosť o úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ Ondreja Cabana na rok 2022.**
- 11. Správa o hospodárení ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2021.**
- 12. Prejednanie podmienok prevádzkovania verejnej kanalizácie a ČOV.**
- 13. Rôzne.**
- 14. Diskusia.**
- 15. Záver.**

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k návrhu programu rokovania. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 208/10032022

**Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SCHVAĽUJE Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v predložennom znení.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Michal Hayden, Ing.

**Za hlasovali poslanci: 10** – Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Miroslav Špacír, Ing.

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

**Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci: Viliam Hozlár, Dr. Ľudovít Galbavý, PhD.**

**Zapisovateľ: Jozef Švec**

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 209/10032022

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE vytvorenie a zloženie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Michal Hayden, Ing.

**Za hlasovali poslanci: 10** – Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Miroslav Špacír, Ing.

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## 3. Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach a konštatoval, že všetky uznesenia boli **SPLNENÉ**. Pracovný materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené. Starosta obce prečítal uznesenie:

## Uznesenie č. 210/10032022

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesení zo 14. plánovaného rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konaného dňa 18.11.2021 a 4. neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 16.12.2021.**

#### 4. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / p. Fótyiková+Gábrišová /.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, žiadosť Renáty Fótyikovej a Ing. Kataríny Gábrišovej o odkúpenie obecného pozemku, parcelné číslo 807/37, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 116 m<sup>2</sup>, a to Renáta Fótyiková v spoluvlastníckom podiele v 76/160 z celku a Ing. Katarína Gábrišová v spoluvlastníckom podiele v 84/160 z celku. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

#### Uznesenie č. 211/100322022

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** žiadosť Renáty Fótyikovej a Ing. Kataríny Gábrišovej o odkúpenie pozemku – parcelného čísla 807/37.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **SCHVÁLILO** v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 12.02.2022, chceli Renáta Fótyiková a Ing. Katarína Gábrišová odkúpiť parcelné číslo 807/37, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:  
LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 807/37 – 116 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría  
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: Renáty Fótyikovej, r. Gyürüssiovej, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Nové Zámky, \_\_\_\_\_ a Ing. Kataríny Gábrišovej, r. Gyürüssiovej, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Dubová, si navrhovateľky majú záujem vyššie uvedené parcelné číslo 807/37 odkúpiť do ich podielového vlastníctva, a to Renáta Fótyiková v spoluvlastníckom podiele v 76/160 z celku a Ing. Katarína Gábrišová v spoluvlastníckom podiele v 84/160 z celku.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Michal Hayden, Ing.

Za hlasovali poslanci: 10 – Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Miroslav Špacír, Ing.

Protí : 0

Zdržal sa : 0

## 5. Schválenie kúpnej zmluvy / Boris Žitňák /.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Borisom Žitňákom, ako kupujúcim na druhej strane. Prednosta obecného úradu prečítal návrh uznesenia a starosta obce dal hlasovať:

### Uznesenie č. 212/10032022

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Borisom Žitňákom, ako kupujúcim na druhej strane.

B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 200/18112021, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 18.11.2021 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAĽUJE** obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľností, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/33 – 102 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: Borisa Žitňáka, rod. Žitňák, nar. r.č. , trvale bytom , 925 82 Tešedíkovo si navrhovateľ má záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/33 odkúpiť do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

C. Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAĽUJE** obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a Borisom Žitňákom, ako kupujúcim na strane druhej. Odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 54/2021, vypracovaného dňa 07.12.2021 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 630,-€ (slovom šesťstotridsať eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Michal Hayden, Ing.

Za hlasovali poslanci: 10 – Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Miroslav Špacír, Ing.

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## 6. Schválenie kúpnej zmluvy / p. Andrašková /.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou

na jednej strane, a medzi pani Annou Andraškovou, ako kupujúcou na druhej strane do jej výlučného vlastníctva v celosti.

Prednosta obecného úradu prečítal návrh uznesenia a starosta obce dal hlasovať:

## Uznesenie č. 213/10032022

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE, že Uznesením číslo 149/25022021 obecné zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktoré sa nachádzajú v obci, katastrálnom území Komjatice, a to parcelného čísla registra „C“, 1000/3 – 373 m<sup>2</sup> – záhrady a parcelného čísla registra „C“, 1001/7 – 112 m<sup>2</sup> – záhrady v prospech: Anny Andraškovvej, r. Pénzešovej, nar. r.č. trvale bytom Komjatice, a neb. Františka Andraška, r. Andraška, nar. , r.č. trvale bytom Komjatice, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa mal realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku. Ďalším uznesením číslo 161/20052021 schválilo obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach samotný prevod vyššie uvedených nehnuteľností a úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa mala uzavrieť do 20 pracovných dní, odo dňa konania obecného zastupiteľstva. Nakoľko v priebehu tejto doby jeden z účastníkov konania, a to neb. František Andraško, r. Andraško, nar. r.č. trvale bytom Komjatice, dňa zomrel, tak sa kúpna zmluva v dohodnutej dobe s obcou Komjatice neuzavrela. Na základe vyššie uvedeného obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE a SCHVALUJE, že Anna Andrašková, r. Pénzešová, nar. , r.č. , trvale bytom Komjatice, naďalej spĺňa podmienky na prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku tak, ako bolo schválené Uznesením číslo 149/25022021 dňa 25.02.2021. Prevod nehnuteľností sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Annou Andraškovou ako kupujúcou na druhej strane.**

**C. Bolo rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**Na základe vyššie uvedeného, SCHVALUJE obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:**

### LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcely registra „C“  
parcelné číslo 1000/3 – 373 m<sup>2</sup> – záhrady  
parcelné číslo 1001/7 – 112 m<sup>2</sup> – záhrady  
ktoré patria podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: Anny Andraškovej, r. Pénzešovej, nar. r.č.  
, trvale bytom Komjatice, si navrhovateľka má záujem vyššie uvedené  
parcelné čísla 1000/3 a 1001/7 odkúpiť do jej výlučného vlastníctva v celosti.

**D. Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE** obecné zastupiteľstvo úplné znenie  
kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania  
tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej  
strane, a Annou Andraškovou ako kupujúcou na strane druhej. Odpredaj nižšie  
uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu  
zistenú podľa znaleckého posudku číslo 224/2020, vypracovaného dňa 10.12.2020 Ing.  
Júliusom Jahnátkom, určená na 1 230,--€ (slovom jedentisícdeväťdesiat eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Michal Hayden, Ing.

Za hlasovali poslanci: 10 – Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová;  
Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Miroslav Špacír, Ing.

Protí : 0

Zdržal sa : 0

## **7. Dodatok č. 2 k zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy / Obec Komjatice - KERAM GROUP, s.r.o. /.**

V ďalšom bode starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu návrh „**Dodatok č.  
2 k zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Obec Komjatice ako Budúcim  
predávajúcim a KERAM GROUP, s.r.o. ako Budúcim kupujúcim.**

Predmetom Dodatku č. 2 je dohoda, že zložená Záloha na kúpnu cenu zo strany Budúceho  
kupujúceho zostáva na účte Budúceho predávajúceho a bude použitá na úhradu Kúpnej ceny  
za Pozemok 2. Všetky lehoty na splnenie akýchkoľvek povinností Zmluvných strán ako aj  
lehota trvania Zmluvy ( definovaná v odseku 5.1 Zmluvy ) sa vo vzťahu k pozemku 2  
dohodou Zmluvných strán predlžujú o 3 roky.

Do Dodatku zmluvy č. 2 bola zapracovaná klauzula, aby sa očakávaná inflácia premietla do  
zvýšenia ceny za predaj nehnuteľnosti o percento skutočnej inflácie.

Zmluvné strany spoločne deklarujú záujem na ďalšom rozvoji daného územia pod kontrolou  
Obce Komjatice.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## **Uznesenie č. 214/10032022**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Dodatok č. 2 k Zmluve o  
uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Obcou Komjatice ako Budúcim predávajúcim  
a KERAM GROUP, s.r.o. ako Budúcim kupujúcim, v predloženom znení.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Michal Hayden, Ing.

Za hlasovali poslanci: 10 – Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová;  
Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Miroslav Špacír, Ing.

Protí : 0

Zdržal sa : 0



## **8. Schválenie prevodu nehnuteľností vo vlastníctve obce Komjatice /ČOV/.**

V ďalšom starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo so zámerom založenia nového Združenia Čistá voda, ktoré bude zastrešovať čističku odpadových vôd obciam Mojzesovo, Vinodol, Veľký Kýr, Černík a Komjatice.

Materiál k prejednávaniu bodu, návrh stanov združenia a návrh zmluvy medzi obcami bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Z dôvodu nesúhlasného stanoviska zástupcov obce Veľký Kýr s prevodom majetku a finančného vyrovnania medzi dotknutými obcami sa nebude prijímať uznesenie o zámere a spôsobe prevodu. Informáciu starostu obce obecné zastupiteľstvo berie na vedomie.

### **Uznesenie č. 215/10032022**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE informáciu starostu obce o zastavení schvaľovania zámeru a prevodu majetku.**

## **9. Prerokovanie a schválenie podmienok poskytovania dotácie z rozpočtu obce na stravu pre dôchodcov.**

V ďalšom bode programu starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu návrh výšky príspevku obce a podmienok poberanie dotácie na stravu pre seniorov obce Komjatice. Po dôkladnej analýze, zhodnotení možností obce so zreteľom na dnešnú zložitú ekonomickú situáciu a očakávaní zvýšených nárokov na chod obce, nákladov za energie, cien za uskladnenie komunálneho odpadu prišlo Obecné zastupiteľstvo k rozhodnutiu neschváliť predložený návrh na poskytovanie dotácie na stravu pre seniorov z rozpočtu obce. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 216/10032022**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE poskytovanie dotácie na stravu pre seniorov obce Komjatice vo výške 1 € na jeden obed.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE podmienky na poberanie dotácie na stravu pre seniorov obce Komjatice. Žiadateľ o dotáciu na stravu musí spĺňať nasledovné podmienky:**

- vek minimálne 70 rokov a viac,
- trvalý pobyt v obci Komjatice,
- maximálny dôchodok 400 €,
- nemá žiadny iný príjem,
- strava bude poskytovaná v pracovných dňoch.

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 – Michal Hayden, Ing.**

**Za hlasovali poslanci: nikto**

**Proti : 10 - Mária Derďaková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková; Miroslav Špacír, Ing**

**Zdržal sa : 0**

## 10. Žiadosť o úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ Ondreja Cabana na rok 2022.

V ďalšom bode programu starosta obce informoval Obecné zastupiteľstvo o žiadosti ZŠ s MŠ Ondreja Cabana na úpravu rozpočtu na rok 2022. Oznámením Okresného úradu v Nitre, Odbor školstva, bol určený rozpočet školy podľa normatívnych finančných prostriedkov na rok 2022 vo výške 777 916 €. Výška financií ZŠ s MŠ v rozpočte obce na rok 2022, schválený Obecným zastupiteľstvom v Komjaticiach, Uznesením č. 191/18112021, dňa 18.11.2021 bola predpokladaná a po oznámení presnej výšky pridelených financií na rok 2022 je potrebné schváliť uznesením úpravu rozpočtu na rok 2022.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prejednaný Radou školy Per Rollam, ktorá doporučila žiadosť schváliť. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### Uznesenie č. 217/10032022

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana žiadosť o úpravu rozpočtu na rok 2022.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALEUJE žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o úpravu rozpočtu na rok 2022 na základe výpočtu normatívov a normatívnych príspevkov na rok 2022, v súlade s § 3 ods. 2 nariadenia vlády 630/2008 Z.z., pomer osobných nákladov ku prevádzkovým nákladom: 88,55 % : 11,45 %.**

<b>Rozpis rozpočtu na rok 2022:</b>	<b>777 916 €</b>
<b>Z toho</b>	
<b>Mzdy:</b>	<b>510 785 €</b>
<b>Odvody:</b>	<b>178 060 €</b>
<b>Tovary a služby:</b>	<b>89 071 €</b>

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 – Michal Hayden, Ing.**

**Za hlasovali poslanci: 10 – Mária Derďaková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Miroslav Špacír, Ing.**

**Proti : 0**

**Zdržal sa : 0**

## 11. Správa o hospodárení ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2021.

Starosta obce predniesol Správu o hospodárení ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2021. Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prejednaný Radou školy Per Rollam, ktorá doporučila správu o hospodárení a čerpaní finančných prostriedkov schváliť.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

### Uznesenie č. 218/10032022

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO Správu o hospodárení ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2021.**



**B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Správu o hospodárení ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2021 v zmysle § 11 ods. 4 b), zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v súlade s § 5 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a v školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bez pripomienok.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Michal Hayden, Ing.

Za hlasovali poslanci: 10 – Mária Derďaková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Miroslav Špacír, Ing.

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## **12. Prejednanie podmienok prevádzkovania verejnej kanalizácie a ČOV.**

V ďalšom bode programu starosta obce informoval Obecné zastupiteľstvo o zámere aby sa správcom prevádzky verejnej kanalizácie a ČOV stala autorizovaná vodárenská spoločnosť, Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o. Panenská 7, 811 03 Bratislava. V dnešnej dobe prebiehajú jednania, hľadajú sa možnosti spolupráce, čo je vzhľadom na prístup zástupcov Obce Veľký Kýr zložité. Spoločnosť má záujem na spolupráci, avšak sa musí nájsť najvhodnejší spôsob spolupráce.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 219/10032022**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SÚHLASÍ s tým, aby verejnú kanalizáciu v Komjaticiach a ČOV prevádzkovala Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o. Panenská 7, 811 03 Bratislava.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach POVERUJE starostu obce na ďalšie rokovanie a podpis zmluvy.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Michal Hayden, Ing.

Za hlasovali poslanci: 10 – Mária Derďaková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Miroslav Špacír, Ing.

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## **13. Rôzne**

V bode rôzne starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu žiadosť OZ Starí páni-futbal Komjatice, o poskytnutie príspevku z rozpočtu obce na rok 2022 na údržbu a zveľadňovanie areálu starého ihriska.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 220/10032022**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE žiadosť Občianskeho združenia Starí páni - futbal Komjatice o pridelenie finančného príspevku z rozpočtu obce na rok 2022 vo výške 300 Eur.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Michal Hayden, Ing.

Za hlasovali poslanci: 10 – Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Miroslav Špacír, Ing.

Proti : 0

Zdržal sa : 0

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, žiadosť MUDr. Martina Jašša a Mgr. Karin Jaššovej, PhD. o odkúpenie pozemkov parcelné číslo 806/91 a parcelné číslo 806/186 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Prednosta obecného úradu prečítal návrh uznesenia a starosta obce dal hlasovať:

## Uznesenie č. 221/10032022

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť MUDr. Martina Jašša a Mgr. Karin Jaššovej, PhD. o odkúpenie pozemkov parcelné číslo 806/91 a parcelné číslo 806/186.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALILO v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 09.03.2022, chceli MUDr. Martin Jaššo a Mgr. Karin Jaššová, PhD. odkúpiť parcelné číslo 806/91 a parcelné číslo 806/186, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.**

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:  
LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/91 – 53 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo 806/186 – 116 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: MUDr. Martina Jašša, r. Jaššo, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Komjatice, \_\_\_\_\_ a Mgr. Karin Jaššovej, PhD., r. Fintovej, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Komjatice, \_\_\_\_\_ si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/91 a parcelné číslo 806/186 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1** – Michal Hayden, Ing.

**Za hlasovali poslanci: 9** – Mária Derďaková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Miroslav Špacír, Ing.

**Proti : 0**

**Zdržal sa : 1** - Martin Jaššo, MUDr.

Ďalej starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o ukončení verejného obstarávania na rekonštrukciu Klubu starého kina.

Súťaže sa zúčastnili tri firmy, z ktorých najnižšiu ponuku predložila firma LEGA, s.r.o., ktorá súťaž na rekonštrukciu vyhrala a možno pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy na vykonanie prác.

Teraz sa musí obec rozhodnúť ako bude pokračovať.

Proti začatiu rekonštrukcie hovorí vysoká cena investície a za realizáciu rekonštrukcie hovorí skutočnosť, že obec má pripravené peniaze v rozpočte, nachádza sa v strede obce, ktorý rekonštrukciou budovy viac zvýrazní a vzhľadom na skutočnosť neustáleho zvyšovania nákladov na stavebný materiál sa nedajú očakávať nižšie náklady.

Rozprava:

Poslankyňa Mgr. Mária Derďaková – poprosila poslancov obecného zastupiteľstva o podporu rekonštrukcie budovy starého kina.

Poslankyňa Angela Kalužáková – vyjadrila súhlasné stanovisko a podporila rekonštrukciu budovy, máme na dosah mať ďalšiu peknú budovu v obci.

Poslanec MUDr. Martin Jaššo – podporuje realizáciu projektu, je to posledná budova vo vlastníctve obce, ktorá potrebuje rekonštrukciu.

## **14. Diskusia.**

V diskusii poslankyňa Mgr. Mária Derďaková poukázala na veľký neporiadok v okolí predajne TESCO, je potrebné upratať okolie, vysadiť do kvetináčov kvetiny, trochu skultúrniť okolie predajne.

Poslankyňa Zuzana Garayová – požiadala o informáciu, či všetci obyvatelia Rázusovej ulici platia daň za psov. Na ulici pobehuje veľké množstvo psov, ktorí ohrozujú bezpečnosť občanov obce.

Ďalej sa pýtala, kedy začne prevádzku výt'ah na zdravotnom stredisku a na možnosť osadenia zábradlia na ceste, Dolná ulica pri rodinnom dome pani Drahuši Lábskej a predajni Slniečnica s rybárskymi potrebami.

Starosta obce odpovedal – v priebehu dvoch-troch týždňov dozadu vykonala istá spoločnosť odchyt psov v našej obci, avšak neodchytila ani jedného psa.

Výt'ah by mal byť pojazdný budúci týždeň, potom je potrebné budovu skolaudovať a po vydaní a správoplatnení kolaudačného rozhodnutia možno začať prevádzku výt'ahu.

Osadenie zábradlia preverí na príslušných inštitúciách.

Poslanec Ing. Jozef Francel – poukázal na neskoré zapnutie pouličného osvetlenia na Partizánskej ulici.

Starosta obce – osvetlenie na Partizánskej ulici sa nastavuje ručne a preto je možné, že sa zapína neskoro. Bude vykonaná náprava.

Poslanec obecného zastupiteľstva Dušan Jaššo, ktorý je predsedom Vinárskeho a vinohradníckeho spolku pozval poslancov na degustáciu vín, ktorá sa uskutoční dňa 30.4.2022

## 15. Záver.

Starosta obce poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva a občanom za účasť na plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva a zasadnutie OZ ukončil.

Starosta obce: Peter Hlavatý

Overovatelia: Viliam Hozlár

Dr. Ludovít Galbavý, PhD.

Prednosta OcÚ: Jozef Švec

Zapisovateľ: Jozef Švec