

## Z Á P I S N I C A

**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach  
konaného dňa 15. marca 2018 o 18,00 hodine, v zasadačke  
Obecného úradu v Komjaticiach.**

---

**1. Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril** a viedol v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. **starosta obce Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí.

Po nahliadnutí do prezenčnej listiny konštatoval, že na zasadnutí je prítomných **7 poslancov Obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov** a tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

**Z rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na Obecnom úrade.**

**/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice /.**

**Prítomní poslanci: Dr. Ľudovít Galbavý, PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ing. Michal Repka.**

**Neprítomní poslanci: Ing. Jozef Francel – služobne, Peter Michalička – nemoc, MUDr. Martin Jaško – služobne a Julius Jahnátek – služobne.**

### **Uznesenie č.255/15032018**

**Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice BERIE NA VEDOMIE neúčast' poslanca Ing. Jozefa Francela, MUDr. Martin Jaško, Július Jahnátek – služobné dôvody a Peter Michalička – nemoc, na rokovaní Obecného zastupiteľstva.**

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva :

- 1. Otvorenie zasadnutia.**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
- 3. Kontrola plnenia uznesení.**
- 4. Schválenie programového rozpočtu obce na rok 2018.**
- 5. Žiadosť o úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ Ondreja Cabana na rok 2018.**
- 6. Správa o hospodárení ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2017.**
- 7. Schválenie zámennej zmluvy pozemkov / Obec Komjatice a manž. Hlavatí /.**
- 8. Schválenie kúpnej zmluvy / Obec Komjatice a Juraj Vanko /.**
- 9. Schválenie kúpnej zmluvy / Obec Komjatice a Patrik Kmeťo /.**
- 10. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / Obec Komjatice a Miroslav Barát /.**
- 11. Prerokovanie výšky dotácie na opatrovateľskú službu pre občanov obce.**
- 12. Rôzne.**

### **13. Diskusia.**

### **14. Záver.**

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k návrhu predloženého programu. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

## **Uznesenie č. 256/15032018**

**Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SCHVAĽUJE Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v predložennom znení.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 7**

**Nepřítomní: 4** – Ing. Jozef Francel, Peter Michalička, MUDr. Martin Jaško, Július Jahnátek

**Za hlasovali poslanci: 7** – Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ing. Michal Repka

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

**Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci: Dušan Jaško, Mgr. Martin Janega**

**Zapisovateľ: Jozef Švec**

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

## **Uznesenie č. 257/15032018**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE vytvorenie a zloženie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 7**

**Nepřítomní: 4** – Ing. Jozef Francel, Peter Michalička, MUDr. Martin Jaško, Július Jahnátek

**Za hlasovali poslanci: 7** – Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ing. Michal Repka

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **3. Kontrola plnenia uznesení.**

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konštatoval, že všetky uznesenia boli **SPLNENÉ**. Pracovný materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené. Starosta obce prečítal uznesenie:

## **Uznesenie č. 258/15032018**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.**

#### **4. Schválenie programového rozpočtu obce na rok 2018.**

Ďalším bodom programu bolo schválenie Programového rozpočtu obce na rok 2018, starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo, že sa jedná o schválený rozpočet obce na rok 2018 v elektronickej podobe.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Rozprava:

Poslankyňa Zuzana Garayová sa spýtala na položku 06.2.0, číslo účtu 717001 kapitálový výdavok vo výške 220 000 €, čo je pod ním vedené.

Informácia jej bola podaná telefonicky Jozefom Švecom dňa 16.03.2018.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia :

**Uznesenie č. 259/15032018**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Programový rozpočet obce Komjatice na rok 2018, v predložennom znení bez pripomienok.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 7**

**Nepřítomní: 4 – Ing. Jozef Francel, Peter Michalička, MUDr. Martin Jaško, Július Jahnátek**

**Za hlasovali poslanci: 7 – Dr. Eudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ing. Michal Repka**

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

#### **5. Žiadosť o úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ Ondreja Cabana na rok 2018.**

V ďalšom bode programu starosta obce informoval Obecné zastupiteľstvo o žiadosti ZŠ s MŠ Ondreja Cabana na úpravu rozpočtu na rok 2018. Oznámením Okresného úradu v Nitre, Odbor školstva, bol určený rozpočet školy podľa normatívnych finančných prostriedkov na rok 2018 vo výške 616 882 €. Výška financií ZŠ s MŠ v rozpočte na rok 2018, schválený Obecným zastupiteľstvom v Komjaticiach, Uznesením č. 240/18122017, dňa 18.12.2017 bola predpokladaná a po oznámení presnej výšky pridelených financií na rok 2018 je potrebné schváliť uznesením úpravu rozpočtu na rok 2018.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prejednaný na zasadnutí Rady školy dňa 13.03.2018, ktorá doporučila žiadosť schváliť. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

**Uznesenie č.260/15032018**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana žiadosť o úpravu rozpočtu na rok 2018.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o úpravu rozpočtu na rok 2018 na základe výpočtu normatífov a normatívnych príspevkov na rok 2018, v súlade s § 3 ods. 2 nariadenia vlády 630/2008 Z.z., pomer osobných nákladov ku prevádzkovým nákladom: 86 % : 14 %.**

<b>Rozpis rozpočtu na rok 2018:</b>	<b>616 882 €</b>
<b>Z toho</b>	
<b>Mzdy:</b>	<b>392 977 €</b>
<b>Odvody:</b>	<b>137 542 €</b>
<b>Tovary a služby:</b>	<b>86 363 €</b>

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 7**

**Nepřítomní: 4** – Ing. Jozef Francel, Peter Michalička, MUDr. Martin Jaško, Július Jahnátek

**Za hlasovali poslanci: 7** – Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ing. Michal Repka

**Protí : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **6. Správa o hospodárení ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2017.**

Starosta obce predniesol Obecnému zastupiteľstvu, Správu o hospodárení ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2017.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prejednaný na zasadnutí Rady školy dňa 13.03.2018, ktorá doporučila Správu o hospodárení ZŠ s MŠ Ondreja Cabana schváliť, bez pripomienok.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 261/15032018**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO Správu o hospodárení ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2017.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Správu o hospodárení ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2017 v zmysle § 11 ods. 4 b), zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v súlade s § 5 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a v školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bez pripomienok.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 7**

**Nepřítomní: 4** – Ing. Jozef Francel, Peter Michalička, MUDr. Martin Jaško, Július Jahnátek

**Za hlasovali poslanci: 7** – Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ing. Michal Repka

**Protí : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **7. Schválenie zámennej zmluvy pozemkov / Obec Komjatice a manž. Hlavatí /.**

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach návrh nájomnej zmluvy medzi manželmi Hlavatými a Obcou Komjatice o zámenu pozemku, parcela registra „C,, parcelné číslo 348/1, o výmere 463 m<sup>2</sup> a novovytvorené parcelné číslo registra „C,, 806/173 – 53 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve Obce Komjatice, vedenom na LV č. 1 za pozemok, novovytvorené parcelné číslo registra „C,, 357/2 vo výmere 450 m<sup>2</sup>, vo výlučnom vlastníctve Petra Hlavatého a manželky Evy Hlavatej, vedenom na LV 4748. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a starosta obce dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 262/15032018**

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Petra Hlavatého a Evy Hlavatej o zámenu pozemkov;**
- B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 241/18122017, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 18.12.2017 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou *zámeny*, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAĽUJE** obecné zastupiteľstvo samotnú zámenu nehnuteľností:

Predmetom zámeny budú nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, t a k t o:

#### **LIST VLASTNÍCTVA číslo 4748**

parcela registra „C“

parcelné číslo 357/1 – 2169 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría

ktoré nám patria do nášho podielového spoluvlastníctva:

- podľa B 1 Petrovi Hlavatému v spoluvlastníckom podiele v ½ z celku;
- podľa B 2 Eve Hlavatej v spoluvlastníckom podiele v ½ z celku;

- vyššie uvedené parcelné číslo 357/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 5/2017, vyhotoveným dňa 15.02.2017 Róbertom Roobom, úradne overeným dňa 03.03.2017 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom vznikli nasledovné novovytvorené parcelné čísla:

novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 357/1 – 1719 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría

novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 357/2 – 450 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría

#### **LIST VLASTNÍCTVA číslo 1**

parcela registra „C“

parcelné číslo 348/1 – 463 m<sup>2</sup> – záhrady

ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

#### **LIST VLASTNÍCTVA číslo 1**

parcels registra „C“

parcelné číslo 806/1 – 104886 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorí  
ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

- vyššie uvedené parcelné číslo 806/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 5/2017, vyhotoveným dňa 15.02.2017 Róbertom Roobom, úradne overeným dňa 03.03.2017 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom vznikli nasledovné novovytvorené parcelné čísla:

novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 806/1 – 104851 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorí

novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 806/173 – 53 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorí

V zmysle žiadosti Petra Hlavatého a Evy Hlavatej sa predmetné nehnuteľnosti budú navzájom vymieňať tak, že:

*Do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Hlavatého, r. Hlavatého,*

*trvale bytom Komjatice,*

*a Evy Hlavatej, r.*

*Dragúňovej,*

*trvale bytom Komjatice,*

*bude patriť v celosti:*

- parcelné číslo 348/1 – 463 m<sup>2</sup> – záhrady
- novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 806/173 – 53 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorí

*Do výlučného vlastníctva obci Komjatice bude patriť v celosti:*

- novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 357/2 – 450 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorí

Novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 357/1 – 1719 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorí bude aj naďalej tvoriť podielové spoluvlastníctvo Petra Hlavatého a Evy Hlavatej (každý v rovnakom spoluvlastníckom podiele v 1/2 z celku), a novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 806/1 – 104851 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorí bude aj naďalej tvoriť výlučné vlastníctvo obci Komjatice.

Hodnota vyššie označených nehnuteľností (novovytvoreného parcelného čísla 806/173, novovytvoreného parcelného čísla 357/2 a parcelného čísla 348/1) bola ohodnotená znaleckým posudkom číslo 78/2017, vyhotoveným znalcom Ing. Otom PISOŇOM. V zmysle znaleckého posudku bola určená celková všeobecná hodnota pozemkov na sumu 11 700,--€, pričom pozemok – novovytvorené parcelné číslo 357/2 má hodnotu 5 870,--€, novovytvorené parcelné číslo 806/173 a parcelné číslo 348/1 majú spolu hodnotu 5 800,--€. Rozdiel v prospech obce Komjatice je 70,--€ v prípade zámény parciel v zmysle navrhovaného geometrického plánu číslo 5/2017.

- C. Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAĽUJE** obecné zastupiteľstvo úplné znenie zámennej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, na jednej strane, a Petrom Hlavatým a Evou Hlavatou, na strane druhej.

**D. Do Uznesenia číslo 241/18122017 sa dopĺňajú identifikačné údaje žiadateľov o predmetnú zámenu. Žiadateľmi boli:**

a) Peter HLAVATÝ, r. Hlavatý,  
trvale bytom Komjatice,

b) Eva HLAVATÁ, r. Dragúňová,  
trvale bytom Komjatice,

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 7**

**Nepítomní: 4** – Ing. Jozef Francel, Peter Michalička, MUDr. Martin Jaško, Július Jahnátek

**Za hlasovali poslanci: 7** – Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ing. Michal Repka

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **8. Schválenie kúpnej zmluvy / Obec Komjatice a Juraj Vanko /.**

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach návrh kúpnej zmluvy medzi Obcou Komjatice a Jurajom Vankom na odpredaj nehnuteľnosti, pozemku evidovaný na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území Komjatice, LV číslo 1, parcela registra „C“, parcelné číslo 806/114 – 65 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría, ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

Prednosta obecného úradu prečítal návrh uznesenia a starosta obce dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 263/15032018**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Jurajom Vankom, ako kupujúcim na druhej strane.**

**B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 242/18122017, ktorým sa schválil spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 18.12.2017 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**Na základe vyššie uvedeného, SCHVAUJE obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:**

**LIST VLASTNÍCTVA číslo 1**

**parcela registra „C“**

**parcelné číslo 806/114 – 65 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría**

**ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.**

V zmysle žiadosti: Juraja Vanka, r. Vanka,  
trvale bytom Komjatice, si navrhovateľ má záujem vyššie uvedené  
parcelné číslo 806/114 odkúpiť do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

C. Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAUJE** obecné zastupiteľstvo úplné znenie  
kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa  
konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim  
na jednej strane, a Jurajom Vankom, ako kupujúcim na strane druhej. Odpredaj  
nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu  
cenu zistenú podľa znaleckého posudku č. 23/2018, vypracovaným Ing. Jozefom  
Homolom, a to vo výške 215,--€ (slovom dvestopätnásť eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 7

Nepřítomní: 4 – Ing. Jozef Francel, Peter Michalička, MUDr. Martin Jaško, Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: 7 – Dr. Eudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško;  
Angela Kalužáková; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

## 9. Schválenie kúpnej zmluvy / Obec Komjatice a Patrik Kmeťo /.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach návrh kúpnej  
zmluvy medzi Obcou Komjatice a Patrikom Kmeťom, na odpredaj pozemku, evidovaný na  
Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE,  
LV číslo 1, parcela registra „C“ , parcelné číslo 806/67, o výmere 111 m2 – zastavané plochy  
a nádvoria, ktorý patrí obci Komjatice v celosti.

Prednosta obecného úradu prečítal návrh uznesenia a starosta obce dal hlasovať:

### Uznesenie č. 264/15032018

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** návrh kúpnej zmluvy,  
a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi  
Patrikom Kmeťom, ako kupujúcim na druhej strane.

B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 250/18122017, ktorým sa schválil *spôsob  
prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona  
číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným  
uznesením bolo dňa 18.12.2017 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného  
majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís.  
c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle  
§ 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAUJE** obecné zastupiteľstvo samotný prevod  
nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor,  
v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/67 – 111 m2 – zastavané plochy a nádvoria



ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: Patrika Kmeť'a, r. Kmeť'a,  
trvale bytom Komjatice, si navrhovateľ má záujem vyššie  
uvedené parcelné číslo 806/67 odkúpiť do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

C. Na základe vyššie uvedeného, **SCHVALUJE** obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a Patrikom Kmeť'om, ako kupujúcim na strane druhej. Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku č. 24/2018, vypracovaným Ing. Jozefom Homolom, a to vo výške 365,--€ (slovom tristošesťdesiatpäť eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 7

Nepřítomní: 4 – Ing. Jozef Francel, Peter Michalička, MUDr. Martin Jaško, Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: 7 – Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

## 10. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / Obec Komjatice – Miroslav Barát /.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach žiadosť Miroslava Baráta o odkúpenie nehnuteľnosti, novovytvorených pozemkov, diel číslo 5 a 6, evidovaných na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, k.ú.Komjatice, LV číslo 2432, parcela registra „E“, diel číslo 6, parcelné číslo 806/13 – 4 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria a parcela registra „E“, diel číslo 5, parcelné číslo 856/9 – 8 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorie, ktoré boli geometrickým plánom číslo 192/2017 Attilom Bédim, úradne overeným dňa 31.07.2017 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, odčlenené z pôvodnej parcely registra „E“, parcelné číslo 806/1, LV číslo 2432, ktorá patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

### Uznesenie č. 265/15032018

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** žiadosť Miroslava Baráta o odkúpenie pozemku – dielov číslo 5 a 6.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **SCHVÁLILO** v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za

vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 05.02.2018, chcel Miroslav Barát odkúpiť diel číslo 5 a 6, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

**Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:**  
**LIST VLASTNÍCTVA číslo 2432**

parcela registra „E“

parcelné číslo 806/1 – 2867 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría  
ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

- vyššie uvedené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 192/2017, vyhotoveným dňa 10.07.2017 Attilom Bédim, úradne overeným dňa 31.07.2017 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom vznikli nasledovné novovytvorené diely:  
diel číslo 5 o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčlenil od pôvodnej parcely registra „E“ a pričlenil sa k novovytvorenej parcele registra „C“ 856/9 – 57 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría;  
diel číslo 6 o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčlenil od pôvodnej parcely registra „E“ a pričlenil sa k novovytvorenej parcele registra „C“ 856/13 – 113 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría;

**V zmysle žiadosti: Miroslava Baráta, r. Baráta,**  
**trvale bytom Komjatice, si navrhovateľ má záujem vyššie uvedené diely číslo 5 a 6 odkúpiť do jeho výlučného vlastníctva v celosti.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 7**                      **Nepřítomní: 4** – Ing. Jozef Francel, Peter Michalička, MUDr. Martin Jaššo, Július Jahnátek  
**Za hlasovali poslanci: 7** – Dr. Eudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ing. Michal Repka

**Protí : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **11. Prerokovanie výšky dotácie na opatrovateľskú službu pre občanov obce.**

V ďalšom starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach so skutočnosťou, že bol prijatý Zákon č. 331/2017 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 448/2008 z.z. o sociálnych službách s účinnosťou 30. decembra 2017.

Podľa tohto zákona je obec povinná poskytovať finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi sociálnej služby. Starosta obce podrobne vysvetlil poslancom Obecného zastupiteľstva podmienky poskytovania finančného príspevku občanom.

Rozprava:

Poslankyňa Zuzana Garayová – musí občan o príspevok požiadať?

Starosta obce – ano musí žiadať.

Zástupca starostu Dr. Ľudovít Galbavý PhD. vysvetlil celý postup.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 266/15032018

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh starostu obce na určenie výšky spoluúčasti obce za opatrovateľskú službu.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach UČRUJE výšku spoluúčasti obce na poskytovanie opatrovateľskej služby vo výške 1€ za hodinu jej poskytovania pre občanov obce, ktorí spĺňajú podmienky poskytovania príspevku podľa stupňa odkázanosti.**
- C. V čase prechodného obdobia, počas ktorého poskytovateľ služby nebude prijímateľom dotácie z fondu EU na poskytovanie opatrovateľskej služby Obecné zastupiteľstvo URČUJE výšku príspevku obce 2€ za hodinu jej poskytovania, od 1.5.2018 maximálne po dobu 3 mesiacov.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 7**

**Nepřítomní: 4** – Ing. Jozef Francel, Peter Michalička, MUDr. Martin Jaško, Július Jahnátek

**Za hlasovali poslanci: 7** – Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ing. Michal Repka

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## 12. Rôzne.

V ďalšom starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu zámer predložiť **Žiadosť o nenávratný finančný príspevok pre Riadiaci orgán v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, projekt Zberný dvor Komjatice.**

K podaniu žiadosti je potrebné vypracovať Uznesenie Obecného zastupiteľstva o tom, že schvaľuje predloženie ŽoNFP na RO pre OP KŽP, ktoré musí obsahovať údaje, názov projektu „**Zberný dvor Komjatice**“, výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov a kód výzvy, t.j. **OPKZP-PO1-SC111-2017-33.**

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 267/15032018

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO predloženie ŽoNFP na RO pre OP KŽP.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE:**

**Predloženie ŽoNFP pre Riadiaci orgán MŽP SR v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia.**

**Názov projektu : Zberný dvor Komjatice**

**Celkové oprávnené výdavky: 765 612,55 €.**

**Výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov 5%: 38 280, 63 €.**  
**Kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2017-33.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 7**

**Neprítomní: 4** – Ing. Jozef Francel, Peter Michalička, MUDr. Martin Jaško, Július Jahnátek

**Za hlasovali poslanci: 7** – Dr. Eudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ing. Michal Repka

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach žiadosť manželov Pavla Majtáňa a Filomény Majtáňovej o odkúpenie pozemku, novovytvorené parcelné číslo "C" 806/178 – 77 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría, ktoré vzniklo odčlenením z pôvodnej parcely registra "C" číslo 806/1; ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov.

Prednosta obecného úradu prečítal návrh uznesenia a starosta obce dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 268/15032018**

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *PREROKOVALO* žiadosť Pavla Majtáňa a Filomény Majtáňovej o odkúpenie pozemku – novovytvoreného parcelného čísla 806/178.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *SCHVÁLILO* v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 13.03.2018, chceli Pavel Majtáň a Filoména Majtáňová odkúpiť novovytvorené parcelné číslo 806/178, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.**

**Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:**

**LIST VLASTNÍCTVA číslo 1**

**parcela registra "C"**

**parcelné číslo 806/1 – 104727 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría**

**ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice do jej výlučného vlastníctva v celosti;**

- vyššie označené parcelné čísla boli zamerané geometrickým plánom číslo 6/2018, vyhotoveným dňa 03.02.2018 Ing. Michalom Dudom, a úradne overeným dňa

14.02.2018 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom vzniklo novovytvorené parcelné číslo nasledovne:  
novovytvorené parcelné číslo registra "C" 806/178 – 77 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría, ktoré vzniklo odčlenením z pôvodnej parcely registra "C" číslo 806/1;

V zmysle žiadosti: Pavla Majtáňa, r. Majtáňa, trvale  
bytom Komjatice, a Filomény Majtáňovej, r. Gálovej,  
trvale bytom Komjatice, si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené  
novovytvorené parcelné číslo 806/178 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva  
manželov v celosti.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 7 Neprítomní: 4 – Ing. Jozef Francel, Peter Michalička, MUDr. Martin Jaško, Július Jahnátek  
Za hlasovali poslanci: 7 – Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško;  
Angela Kalužáková; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach žiadosť manželov Petra Malíka a Márie Malíkovej o odkúpenie pozemku – parcelné číslo 950/5- 118 m<sup>2</sup> – záhrady, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vypořádania si svojich vlastníckych vzťahov.

Prednosta obecného úradu prečítal návrh uznesenia a starosta obce dal hlasovať:

## Uznesenie č. 269/15032018

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** žiadosť Petra Malíka a Márie Malíkovej o odkúpenie pozemku – parcelného čísla 950/5.
  
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **SCHVALILO** v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 13.03.2018, chceli Peter Malík a Mária Malíková odkúpiť parcelné číslo 950/5, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vypořádania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

## **LIST VLASTNÍCTVA číslo 1**

**parcela registra "C"**

**parcelné číslo 950/5 – 118 m<sup>2</sup> – záhrady**

**ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice do jej výlučného vlastníctva v celosti;**

**V zmysle žiadosti: Petra Malíka, r. Malíka,  
trvale bytom Komjatice, a Márie Malíkovej, r. Očenášovej,  
trvale bytom Komjatice, Kollárova 1230/17, si navrhovatelia majú  
záujem vyššie uvedené parcelné číslo 950/5 odkúpiť do ich bezpodielového  
spoluvlastníctva manželov v celosti.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 7                      Neprítomní: 4 – Ing. Jozef Francel, Peter Michalička, MUDr. Martin Jaško, Július Jahnátek  
Za hlasovali poslanci: 7 – Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško;  
Angela Kalužáková; Ing. Michal Repka**

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

V ďalšom starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo s ukončením verejného obstarávania na opravu starej základnej školy. Verejné obstarávanie prebehlo na 2x a práve dnes 15.03.2018 zanesol zápisnicu z verejného obstarávania na kontrolu na VUC, následne by mala byť podpísaná zmluva s úspešnou firmou / zo Šurian / a bude nasledovať samotná realizácia projektu, s predpokladom ukončenia v novembri 2018.

### **13. Diskusia.**

V diskusii poslankyňa Zuzana Garayová poukázala na nefungujúci kamerový systém v obci. Kolegyni vykradli auto a následne oslovili obecnú políciu na poskytnutie kamerového záznamu, ktorá jej oznámila, že jej záznam nemôže poskytnúť nakoľko ho nemá z dôvodu nefukčného stavu kamerového systému.

Ďalej obyvatelia Cintorínskej ulice požiadali poslankyňu o zabezpečenie opravy oplotenia na miestnom cintoríne, nakoľko sa odlupuje omietka v spodnej časti oplotenia od Cintorínskej ulici. Na oplotenie je platná záručná doba a obec si uplatní vykonanie opravy v záručnej dobe.

### **14. Záver.**

Starosta obce poďakoval poslancom Obecného zastupiteľstva a občanom za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.

Starosta obce : Peter Hlavatý, v.r.

Overovatelia: Dušan Jaško, v.r.

Mgr. Martin Janega, v.r.

Prednosta OcU : Jozef Švec, v.r.

Zapisovateľ : Jozef Švec, v.r.