

Z Á P I S N I C A

zo 14. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach
konaného dňa 12.12.2024 o 17:00 hodine, v zasedačke obecného úradu.

- 1. Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril** a viedol v zmysle zákona č.369/1990 Zb. **starosta obce Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí. Po nahliadnutí do prezenčnej listiny skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov **obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov** a tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

Z rokovania obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na obecnom úrade.

/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice /.

Prítomní poslanci: 10- Ing. Jozef Francel, Mgr. Radovan Fridrich, Milan Homola, Viliam Hozlár, Mgr. Martin Janega,, Dušan Jaško, MUDr. Martin Jaško Angela Kalužáková, Ing. Ján Krajčovič, Mgr. Martin Vanko

Neprítomní: 1 - Zuzana Garayová

Rokovania sa ďalej zúčastnili:

Ing. Štefan Piko – hlavný kontrolór

Beata Porubská - prednostka obecného úradu

Starosta obce prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie č. 164/12122024

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice BERIE NA VEDOMIE ospravedlnenie poslankyne Zuzany Garayovej na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.

Návrh programu poslaný poslancom obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení z 13. rokovania OZ zo dňa 14.11.2024.
4. Úprava rozpočtu obce Komjatice na rok 2024.
5. Prerokovanie návrhu rozpočtu obce Komjatice na roky 2025 - 2027.
6. Zoznam náhradníkov na byty.
7. Kúpna zmluva Frivaldskí.
8. Kúpna zmluva Letková.
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku Jahnátkoví.
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku Letkoví.
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Záver.

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k návrhu programu rokovania. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 165/12122024

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SCHVAĽUJE Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v predložennom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Zuzana Garayová

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci: Mgr. Radovan Fridrich, Mgr. Martin Vanko

Zapisovateľ: Beata Porubská

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 166/12122024

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE vytvorenie a zloženie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Zuzana Garayová

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

3. Kontrola plnenia uznesení z 13. rokovania OZ zo dňa 14.11.2024.

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení z predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach a konštatoval, že všetky uznesenia boli **SPLNENÉ**.

Pracovný materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 167/12122024

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **BERIE NA VEDOMIE** kontrolu plnenia uznesenia z 13. rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konaného dňa 14.11.2024.

4. Úprava rozpočtu obce Komjatice na rok 2024.

Ďalším bodom programu bol návrh na úpravu rozpočtu na rok 2024. Starosta informoval poslancov, traktorový náves - hákového nosiča spolu s kontajnermi by sme mali kúpiť ešte v tomto roku, nakoľko od budúceho roka sa navyšuje DPH, čo samozrejme zvýši i cenu návesu. Na rok 2025 je v rozpočte 50 000 € plánované na nákup traktorového návesu tieto by v rozpočte zostali a dali by sa použiť na nákup malotraktora, ktorý by sa využil pri prácach pri údržbe verejnej zelene, hlavne na kosenie jarkov, priestranstva vedľa ciest a v prípade poruchy kosačky by sme mali náhradu. Starosta obce predniesol návrh na úpravu rozpočtu na rok 2024 s odvolaním sa na prejednávany návrh Rozpočtu obce Komjatice na roky 2025 – 2027, v tomto zmysle by sa mal schvaľovať.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 12.12.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:

Uznesenie č. 168/12122024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO A SCHVAĽUJE návrh na Úpravu rozpočtu na rok 2024, v predložennom znení.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach POVERUJE starostu obce s vykonaním potrebných úprav rozpočtu za mesiac november-december 2024.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Zuzana Garayová

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

5. Prerokovanie návrhu rozpočtu obce Komjatice na roky 2025 - 2027.

Starosta informoval poslancov, súčasťou Rozpočtu obce na roky 2025-2027 je rozpočet ZŠ s MŠ Ondreja Cabana,

Súčasťou návrhu rozpočtu sú aj žiadosti o poskytnutie dotácii z rozpočtu obce pre jednotlivé organizácie, združenia a fyzické osoby na ich činnosť v roku 2025. V súlade s ods. 1. písm. c) § 18f zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložil hlavný kontrolór obce Štefan Piko stanovisko k Návrhu rozpočtu obce Komjatice na rok 2025 – 2027, ktorý konštatoval, že návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade so zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov. Návrh rozpočtu zohľadňuje aj ustanovenia zákonov číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, na základe ktorého v súlade s §2 ods. 3 predmetného zákona bolo vydané Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Zákon č. 564/2004 Z.z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v z.n.p. a ostatné súvisiace právne normy. Bola splnená zákonná povinnosť podľa ods. 3 § 9 zákona o obecnom zriadení o zverejňovaní rozpočtu najmenej 15 dní pred schválením. Rozpočet obce na roky 2025 – 2027 je plánovaný ako vyrovnaný.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 4.12.2024, kde bola navrhnutá výška

dotácie z rozpočtu obce pre jednotlivé organizácie a združenia obce. Námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 169/12122024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO Návrh rozpočtu obce Komjatice na roky 2025 – 2027.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALUJE Návrh rozpočtu obce Komjatice na rok 2025 , v predložennom znení bez pripomienky.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Návrh rozpočtu obce Komjatice na roky 2026 a 2027.**
- D. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu rozpočtu obce Komjatice na rok 2025-2027.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Zuzana Garayová

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

6. Zoznam náhradníkov na byty.

V ďalšom starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo s návrhom poradovníka nájomcov na pridelenie obecných nájomných bytov. Podľa poradia prijatých žiadostí boli uchádzačom rozposlané dotazníky za účelom zistenia splnenia podmienok podľa VZN obce Komjatice č. 2/2014 o pridelení bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomných obytných domoch v Komjaticiach. Podľa poradia prijatých žiadostí boli 15-tim uchádzačom rozposlané dotazníky za účelom zistenia splnenia podmienok a vrátilo sa 8 dotazníkov, záujemcovia splnili podmienky na pridelenie bytu.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 4.12.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené .

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 170/12122024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh poradovníka nájomcov v nájomných bytoch obce Komjatice, ktorí odovzdali doklady potrebné k schváleniu náhradníkov na pridelenie nájomných bytov podľa kritérií Všeobecne záväzného nariadenia obce Komjatice č. 2/2014 o pridelení bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomných obytných domoch v Komjaticiach. V čase reálneho pridelenia bytu môžu byť podmienky splnenia kritérií opätovne prehodnotené.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALUJE pridelenie bytu:**

1. Daniela Balážová, nar. ***, Komjatice, ***,
2. Ingrid Kačiová, nar. ***, Komjatice, ***,
3. Jana Kelemenová, nar. ***, Komjatice, ***,
4. Edita Holcingerová, nar. ***, Černík ***,
5. Renáta Palová, nar. ***, Komjatice, ***,
6. Zoltán Grunza, nar. ***, Dubník, ***,
7. Miriama Bužíková, nar. ***, Komjatice, ***,
8. Kevin Farkaš, nar. ***, Komjatice, ***.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Nepřítomní: 1 - Zuzana Garayová

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

7. Kúpna zmluva Frivaldský.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Ing. Mareka Frivaldského a Mgr., MUDr. Jany Frivaldskej, ako kupujúcimi na druhej strane.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 4.12.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 171/12122024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Ing. Marekom Frivaldským a Mgr., MUDr. Janou Frivaldskou, ako kupujúcimi na druhej strane.
- B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 154/09102024, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 9.10.2024 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) <https://www.komjatice.sk/obec-komjatice/smernice/>

Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:
LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „E“

parcelné číslo 1317/1 – 6096 m² – ostatná plocha
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné číslo 1317/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 56/2024, vyhotoveným dňa 22.06.2024 Ing. Michalom Dudom, autorizačne overeným dňa 22.06.2024 Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 01.07.2024 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania: 1126/24, pričom vzniklo nasledovné novovytvorené parcelné číslo: novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 1213/2 – 25 m² – zastavaná plocha a nádvorie;

V zmysle žiadosti: Ing. Mareka Frivaldského, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Nitra, *** a Mgr. MUDr. Jany Frivaldskej, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Nitra, *** si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 1213/2 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

- C. Na základe vyššie uvedeného, **SCHVALUJE** obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a Ing. Marekom Frivaldským a Mgr., MUDr. Janou Frivaldskou, ako kupujúcimi na strane druhej. Odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 47/2024, vypracovaného dňa 19.10.2024 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 165,--€ (slovom jednošesťdesiatpäť eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Zuzana Garayová

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

8. Kúpna zmluva Letková.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Rozáliou Letkovou, ako kupujúcou na druhej strane.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 4.12.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 172/12122024

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO** návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Rozáliou Letkovou, ako kupujúcou na druhej strane.
- B. **Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 156/09102024**, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 9.10.2024 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís.

c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) <https://www.komjatice.sk/obec-komjatice/smernice/>

Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAUJE** obecné zastupiteľstvo **samotný prevod** nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území **KOMJATICE**, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor **t a k t o**:
- nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území **KOMJATICE t a k t o**:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/128 – 153 m² – zastavaná plocha a nádvorie
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: Rozálie Letkovej, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** si navrhovateľka má záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/128 odkúpiť do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

- C. Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAUJE** obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane a medzi Rozáliou Letkovou, ako kupujúcou na druhej strane. Odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 46/2024, vypracovaného dňa 18.10.2024 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 1010 € (slovom jedentisícdesať eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Zuzana Garayová

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

9. Žiadosť o odkúpenie pozemku Jahnátkovi.

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol žiadosť Ing. Michala Janátka, PhD. a Mgr. Martiny Jahnátkovej o odkúpenie obecného pozemku parcelné číslo 806/1 o výmere 43 m². Tento pozemok sa nachádza na Hornej ulici a ide o vyrovnanie uličnej čiary.

Materiál k prejednávánemu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 4.12.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 173/12122024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** žiadosť Ing. Michala Jahnátka, PhD. a Mgr. Martiny Jahnátkovej o odkúpenie pozemku – novovytvoreného dielu číslo 5.

- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 15.10.2024, chceli Ing. Michal Jahnátek, PhD. a Mgr. Martina Jahnátková odkúpiť novovytvorený diel číslo 5, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.**

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE
t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/1 – 102870 m² – zastavaná plocha a nádvorie

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné číslo 806/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 95/2024, vyhotoveným dňa 28.09.2024 Ing. Michalom Dudom, autorizačne overeným dňa 28.09.2024 Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 04.10.2024 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod číslom konania 1707/2024, pričom bol odčlenený:

novovytvorený diel číslo 5 o výmere 43 m², ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely registra „C“ 806/1 – 102870 m² – zastavaná plocha a nádvorie, a bol pričlenený do novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 274 – 309 m² – zastavaná plocha a nádvorie;

V zmysle žiadosti: Ing. Michala Jahnátka PhD., r. *, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** a Mgr. Martiny Jahnátkovej, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedený novovytvorený diel číslo 5 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Zuzana Garayová

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

10. Žiadosť o odkúpenie pozemku Letkoví.

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol žiadosť Mariána Letka a Heleny Letkovej o odkúpenie obecného pozemku parcelné číslo 806/29 o výmere 139 m². Tento pozemok sa nachádza na Hornej ulici a ide o vyrovnanie uličnej čiary.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 4.12.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 174/12122024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Mariana Letka a Heleny Letkovej o odkúpenie pozemku – parcelného čísla 806/29.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 29.10.2024, chceli Marian Letko a Helena Letková odkúpiť parcelné číslo 806/29, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.**

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE
t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/29 – 75 m² – zastavaná plocha a nádvorie

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: Mariana Letka, r. *, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** a Heleny Letkovej, r. ***, nar. ***, r.č. ***, trvale bytom Komjatice, *** si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/29 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Zuzana Garayová

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

11. Rôzne.

Starosta oznámil poslancom, že nám bola doručená žiadosť neverejného poskytovateľa sociálnej služby o schválenie príspevku v rozpočte obce pre klientov s trvalým pobytom v Komjaticiach. Starosta navrhol schváliť uznesenie na poskytnutie príspevku ale s určením maximálnej výšky 100 €/mesiac.

MUDr. Jaššo navrhol 50 €.

Mgr. Vanko navrhol aby sme každú žiadosť prehodnotili jednotlivo.

Starosta navrhol, aby sme schválili maximálnu sumu do 100 €/mesiac a ak sa prekročí suma v rozpočte tak ďalšie žiadosti sa prehodnotia.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 175/12122024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach v súlade s § 75 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov PREROKOVALO a SCHVAĽUJE výšku príspevku obce na prevádzku poskytovanej sociálnej služby v roku 2025 neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby pre občanov s trvalým pobytom v obci Komjatice.**
- B. Maximálna výška príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby v roku 2025 neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby na klienta je mesačne vo výške 100,00 EUR so zohľadnením doby skutočného poskytovania sociálnej služby.**
- C. Výška príspevku sa stanoví podľa skutočných údajov zaslaných sociálnym zariadením k určeniu výšky finančného príspevku. Finančný príspevok sa vypláti do maximálnej stanovenej výšky.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Zuzana Garayová

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

Starosta informoval poslancov, že v zbierke na obnovu pomníka Ondreja Cabana „komjatického národného buditeľa“ bolo v zbierke vyzbieraných 1300 €, p. Ing. Vrabcová prispela sumou 500 €, niečo prispel Farský úrad Komjatice. Pomník by mal stáť vyše 3000 €. Starosta ďalej navrhol aby obec prispela na obnovu pomníka v sume 1000 €, po Ondrejovi Cabanovi máme pomenované námestie a tiež nesie jeho meno Základná škola s materskou školou.

Námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 176/12122024

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO a SCHVAĽUJE dotáciu z rozpočtu obce na rok 2024 pre Rímskokatolícku cirkev farnosť Komjatice na obnovu pomníka Ondreja Cabana na miestnom cintoríne vo výške 1 000,00 EUR.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Zuzana Garayová

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

Starosta navrhol aby sa schválil nákup traktorový náves – hákový nosič kontajnerov a kontajnery v roku 2024.

Námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 177/12122024

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO a SCHVAĽUJE nákup traktorového návesu – hákového nosiča kontajnerov a 4 ks kontajnerov v celkovej hodnote 50 000,00 EUR.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Zuzana Garayová

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

Starosta navrhol odmenu za hlavnému kontrolórovi Ing. Štefanovi Pikovi za profesionálne, aktívne a zodpovedné plnenie úloh na úseku kontroly. Za ochotnú účasť na rokovaníach, kontrolných dňoch a iných aktivitách, pracovných stretnutiach poslancov OZ, rokovaníach obce nad rámec dohodnutého pracovného úväzku 0,2%.

Námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 178/12122024

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO A SCHVAĽUJE podľa § 18 c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavnému kontrolórovi obce Komjatice Ing. Štefanovi Pikovi mesačnú odmenu vo výške 20 % z mesačného platu hlavného kontrolóra za obdobie január až november 2024 t.j. za 11 kalendárnych mesiacov, ktorá bude vyplatená v najbližšom výplatnom termíne.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Zuzana Garayová

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

12. Diskusia.

Poslankyňa Kalužáková časť ulice Slovenská kde býva p. Stanová nie je spevnená a družstevníci pri oraní zorú i časť cesty. Preto nedalo by sa túto časť cesty spevniť, prípadne ohraničiť, aby bolo jasné pokiaľ je cesta o odkiaľ je pole.

Starosta informoval, keď tam p. Stanová žiadala o stavebné povolenie tak bola upozornená, že tam nie je asfaltová cesta, ani inžinierske siete. Vtedy uviedla že to nevedí inžinierske siete si potiahla zo Slovenskej ulice.

Starosta sa pôjde pozrieť v akom stave je teraz daná cesta a dohodne sa i s predsedom družstva aby pri oraní nezasahovali do cesty. Nevie či by bolo dobré cestu vysypať stavebnou drťou, alebo asfaltovou drťou musí zistiť aké sú vlastne možnosti.

Poslanec Dušan Jaško na Černíku majú kontajnerový voz, pri kúpe treba zistiť nielen typ návesu ale i iné parametre.

Starosta na Černíku majú auto na kontajnery, on bol priamo v Želiezovciach kde predviedli prácu s návesom a v Nitre na „AGROSALON“ poľnohospodársky veľtrh kde boli

vystavené rôzne typy návesov s technickými parametrami a vyžiadal si prospekty s cenami. Poslali sme žiadosti o zaslanie cenovej ponuky k určeniu PHZ.

Kontajnery by sme dali na cintorín a označili kam treba dávať BIO odpad a kam plasty, sklo a iné, nakoľko teraz sa všetko dáva do jedného kontajnera a neviem či nám takto zmiešaný odpad vôbec niekto na budúci rok zoberie a zároveň by sme kontajnery využili pri zbere BIO odpadu a stavebného odpadu.

Poslanec Mgr. Fridrich na rade školy bolo navrhnuté, že by sa mal vypracovať cenník služieb prípadne smernica k určovaniu podmienok a ceny za prenajaté priestory telocvične a vonkajšieho ihriska v areály školy.

Starosta informoval poslancov s p. riaditeľkou hovoril o prenájme ihriska, škola má školu a priestory v areály školy dané do správy a spravuje ich. Pani riaditeľka neuviedla, že obec by mala vypracovať smernicu o podmienkach prenájmu priestorov v areály školy. Samozrejme vzniknutú situáciu vyrieši.

13. Záver.

Starosta obce poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva za účasť na dnešnom plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starosta obce: Peter Hlavatý

Overovatelia: Mgr. Radovan Fridrich

Prednostka OcÚ: Beata Porubská

Mgr. Martin Vanko

Zapisovateľ: Beata Porubská