

Z Á P I S N I C A

zo 14. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach
konaného dňa 18.11.2021 o 18,00 hodine, v kultúrnom dome.

1. Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol v zmysle zákona č.369/1990 Zb. **starosta obce Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí.

Po nahliadnutí do prezenčnej listiny skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 8 poslancov, t.j. nadpolovičná väčšina **poslancov obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov** a tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznávania schopné**.

Z rokovania obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na obecnom úrade.

/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice /.

Prítomní poslanci: 8 - Mgr. Mária Derďáková, Ing. Jozef Francel, Dr.Ludovít Galbavý, PhD., Zuzana Garayová, Ing. Michal Hayden, Viliam Hozlár, Mgr. Martin Janega, Angela Kalužáková.

Nepřítomní poslanci: 3 - MUDr. Martin Jaško, Dušan Jaško, Ing. Miroslav Špacír.

Rokovania sa ďalej zúčastnili:

Ing. Štefan Piko – hlavný kontrolór obce a Jozef Švec – prednosta obecného úradu v obci Komjatice.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie č. 184/18112021

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice BERIE NA VEDOMIE ospravedlnenie poslanca MUDr. Martina Jašša, Dušana Jašša a Ing. Miroslava Špacíra zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.

Návrh programu poslaný poslancom obecného zastupiteľstva.:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Oboznámenie so Záznamom o výsledku kontroly plnenia opatrení z kontroly majetkových účastí samosprávy v obchodných spoločnostiach č. KA 028/2021/1120.
5. Konsolidovaná výročná správa obce Komjatice za rok 2020.
6. Úprava rozpočtu obce Komjatice na rok 2021.
7. Prerokovanie návrhu rozpočtu obce Komjatice na roky 2022 - 2024.
8. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021 – ZŠ.
9. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021 – MŠ.
10. Žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o spolufinacovanie z rozpočtu obce k výzve „Školy“.
11. Schválenie kúpnej zmluvy / manž. Oborákoví /.
12. Schválenie kúpnej zmluvy / manž. Molnároví /.

13. Schválenie kúpnej zmluvy / Morvayová /.
14. Schválenie kúpnej zmluvy / Uhrík /.
15. Schválenie poradovníka nájomných bytov.
16. Prerokovanie a schválenie podmienok poskytovania dotácie z rozpočtu obce na stravu pre dôchodcov.
17. Rôzne.
18. Diskusia.
19. Záver.

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh doplnenia programu rokovania, o bod Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / Boris Žitňák /.
Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 185/18112021

**Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SCHVAĽUJE Program zasadnutia
Obecného zastupiteľstva so zmenou v bodoch 17 – 20.**

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Oboznámenie so Záznamom o výsledku kontroly plnenia opatrení z kontroly majetkových účastí samosprávy v obchodných spoločnostiach č. KA 028/2021/1120.
5. Konsolidovaná výročná správa obce Komjatice za rok 2020.
6. Úprava rozpočtu obce Komjatice na rok 2021.
7. Prerokovanie návrhu rozpočtu obce Komjatice na roky 2022 - 2024.
8. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021 – ZŠ.
9. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021 – MŠ.
10. Žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o spolufinacovanie z rozpočtu obce k výzve „Školy”.
11. Schválenie kúpnej zmluvy / manž. Oborákoví /.
12. Schválenie kúpnej zmluvy / manž. Molnároví /.
13. Schválenie kúpnej zmluvy / Morvayová /.
14. Schválenie kúpnej zmluvy / Uhrík /.
15. Schválenie poradovníka nájomných bytov.
16. Prerokovanie a schválenie podmienok poskytovania dotácie z rozpočtu obce na stravu pre dôchodcov.
17. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / Boris Žitňák /.
18. Rôzne.
19. Diskusia.
20. Záver.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 8

Neprítomní: 3 - Martin Jaško, MUDr.; Dušan Jaško; Miroslav Špacír,

Za hlasovali poslanci: 8 – Mária Derďaková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Angela Kalužáková;

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci: **Angela Kalužáková, Dr. Ľudovít Galbavý, PhD.**

Zapisovateľ: **Jozef Švec**

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 186/18112021

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE vytvorenie a zloženie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 8

Nepřítomní: 3 - Martin Jaško, MUDr.; Dušan Jaško; Miroslav Špacir,

Za hlasovali poslanci: 8 – Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Angela Kalužáková;

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

3. Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach a konštatoval, že všetky uznesenia boli **SPLNENÉ**. Pracovný materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené. Starosta obce prečítal uznesenie:

Uznesenie č. 187/18112021

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesení z 13. rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konaného dňa 19.08.2021.

4. Oboznámenie so Záznamom o výsledku kontroly plnenia opatrení z kontroly majetkových účastí samosprávy v obchodných spoločnostiach č. KA 028/2021/1120.

V ďalšom bode programu starosta obce podrobne oboznámil obecné zastupiteľstvo s so Záznamom o výsledku kontroly plnenia opatrení z kontroly majetkových účastí samosprávy v obchodných spoločnostiach č. KA 028/2021/1120. Kontrola bola vykonaná v čase od 04.08.2021 do 08.10.2021 za kontrolované obdobie rokov 2017 - 2020 a v prípade potreby aj súvisiace obdobia. Záznam o výsledku kontroly sa berie na vedomie. Starosta obce prečítal uznesenie:

Uznesenie č. 188/18112021

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Záznam o výsledku kontroly plnenia opatrení z kontroly majetkových účastí samosprávy v obchodných spoločnostiach č. KA 028/2021/1120.

5. Konsolidovaná výročná správa správa obce Komjatice za rok 2020.

V ďalšom starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach Konsolidovanú výročnú správu obce Komjatice za rok 2020, ktorej súčasťou je Správa nezávislého audítora k vykonanému auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Komjatice za rok 2020.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce prečítal uznesenie:

Uznesenie č. 189/18112021

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Správu nezávislého audítora k vykonanému auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Komjatice za rok 2020.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Konsolidovanú výročnú správu obce Komjatice za rok 2020.**

6. Úprava rozpočtu na rok 2021.

Ďalším bodom programu bol návrh na úpravu rozpočtu na rok 2021. Starosta obce predniesol návrh na úpravu rozpočtu na rok 2021 s odvolaním sa na prejednávany návrh Rozpočtu obce Komjatice na roky 2022 – 2024, v tomto zmysle by sa mal schvaľovať. Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva, námietky zo strany poslancov neboli vznesené. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 190/18112021

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE návrh na Úpravu rozpočtu na rok 2021, v predloženom znení.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach POVERUJE starostu obce s vykonaním potrebných úprav rozpočtu za mesiac november-december 2021.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 8

Neprítomní: 3 - Martin Jaško, MUDr.; Dušan Jaško; Miroslav Špacír,

Za hlasovali poslanci: 8 – Mária Derďaková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Angela Kalužáková;

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

7. Prerokovanie návrhu rozpočtu na roky 2022 - 2024.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu návrh rozpočtu na rok 2022 – 2024.

Starosta obce upriamil pozornosť na najväčšie investície navrhnuté v predloženom Návrhu rozpočtu na roky 2022 -2024. Jedná sa o dotáciu na stravu pre dôchodcov vo výške cca 30 000 EUR, rekonštrukcia kina vo výške cca 500 000 EUR, tretieho poschodia v materskej škole cca 250 000 EUR a sanácia stromov vo veľkom parku.

Škola má navýšenie minimálne, hlavnou investíciou by mala byť rekonštrukcia altánku. Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva, bol zverejnený v zákonnej lehote na mieste obvyklom pre zverejnenie (vývesná tabuľa a web- stránka obce Komjatice).

Súčasťou Rozpočtu obce na roky 2022-2024 je rozpočet ZŠ s MŠ Ondreja Cabana, bol prejednaný Radou školy Per rollam, ktorá doporučila návrh schváliť.

Návrh Rozpočtu na rok 2022 – 2024 bol prerokovaný Obecnou radou dňa 15.11.2021. Súčasťou návrhu rozpočtu sú aj žiadosti o poskytnutie dotácii z rozpočtu obce pre jednotlivé organizácie, združenia a fyzické osoby na ich činnosť v roku 2022.

V súlade s ods. 1. písm. c) § 18f zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložil hlavný kontrolór obce Štefan Piko stanovisko k Návrhu rozpočtu obce Komjatice na rok 2022 – 2024, ktorý konštatoval, že návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade so zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov.

Návrh rozpočtu zohľadňuje aj ustanovenia zákonov číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, na základe ktorého v súlade s §2 ods. 3 predmetného zákona bolo vydané Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Zákon č. 564/2004 Z.z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v z.n.p. a ostatné súvisiace právne normy.

Bola splnená zákonná povinnosť podľa ods. 3 § 9 zákona o obecnom zriadení o zverejňovaní rozpočtu najmenej 15 dní pred schválením.

Rozpočet obce na roky 2022 – 2024 je plánovaný ako vyrovnaný a po zapracovaní pripomienok poslancov obecného zastupiteľstva ho navrhuje schváliť.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 191/18112021

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO Návrh rozpočtu obce Komjatice na roky 2022 – 2024.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Návrh rozpočtu obce Komjatice na rok 2022 , v predložennom znení bez pripomienky.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Návrh rozpočtu obce Komjatice na roky 2023 a 2024.**
- D. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu rozpočtu obce Komjatice na rok 2022-2024.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 8

Za hlasovali poslanci: 8 – Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Angela Kalužáková;

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

8. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021 – ZŠ.

V ďalšom starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021 pre základnú školu.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím obecného zastupiteľstva, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Predložená Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021 pre základnú školu bola prerokovaná Radou školy Per rollam, ktorá doporučila správu schváliť.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 192/18112021

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALUJE Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021 pre základnú školu, v predložennom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 8

Nepřítomní: 3 - Martin Jaško, MUDr.; Dušan Jaško; Miroslav Špacir,

Za hlasovali poslanci: 8 – Mária Derďaková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Angela Kalužáková;

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

9. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021 – MŠ.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021 pre materskú školu.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím obecného zastupiteľstva, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Predložená Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021 pre materskú školu bola prerokovaná Radou školy Per rollam, ktorá doporučila správu schváliť.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 193/18112021

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALUJE Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021 pre materskú školu, v predložennom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 8

Nepřítomní: 3 - Martin Jaško, MUDr.; Dušan Jaško; Miroslav Špacir,

Za hlasovali poslanci: 8 – Mária Derďaková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Angela Kalužáková;

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

10. Žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o spolufinacovanie z rozpočtu obce k výzve „Školy”.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o schválenie výšky spolufinacovania z rozpočtu obce vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov k výzve „Školy“ Ministerstva dopravy a výstavby SR k projektu podpory rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky-Výstavba, zmena stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry-zariadení (cykloprístrešky, cyklostojany).

Maximálna výška príspevku na projekt je 30 000 €, lehota na predkladanie žiadostí je do 31.12.2021. Oprávnené obdobie realizácie projektu je od 1.1.2022 do 31.12.2022.

Materiál k prejednávaniu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím obecného zastupiteľstva, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 194/18112021

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALUJE výšku spolufinancovania z rozpočtu obce vo výške 5% z maximálnej výšky príspevku na projekt 30 000 €.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 8

Neprítomní: 3 - Martin Jaško, MUDr.; Dušan Jaško; Miroslav Špacír,

Za hlasovali poslanci: 8 – Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Angela Kalužáková;

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

11. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / manž. Oborákoví /.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Luciou Oborákovou a Milošom Oborákom, ako kupujúcimi na druhej strane.

Prednosta obecného úradu prečítal návrh uznesenia a starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 195/18112021

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Luciou Oborákovou a Milošom Oborákom, ako kupujúcimi na druhej strane.

B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 177/19082021, ktorým sa schválil spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 19.08.2021 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, *SCHVAĽUJE* obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/41 – 102 m² – zastavané plochy a nádvoría
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: Miloša Oboráka, r. Oboráka, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Komjatice, _____ a Lucii Oborákovej, r. Dragúňovej, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Komjatice, _____ si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/41 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

C. Na základe vyššie uvedeného, *SCHVAĽUJE* obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a Luciou Oborákovou a Milošom Oborákom, ako kupujúcimi na strane druhej. Odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 37/2021, vypracovaného dňa 04.10.2021 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 630,--€ (slovom šestotridsať eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 8

Nepřítomní: 3 - Martin Jaško, MUDr.; Dušan Jaško; Miroslav Špacír,

Za hlasovali poslanci: 8 – Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová;

Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Angela Kalužáková;

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

12. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / manž. Molnároví /.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Máriou Molnárovou a Mariánom Molnárom, ako kupujúcimi na druhej strane.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 196/18112021

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *PREROKOVALO* návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Máriou Molnárovou a Mariánom Molnárom, ako kupujúcimi na druhej strane.

B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 178/19082021, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 19.08.2021 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať

formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, *SCHVAJUJE* obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/1 – 104231 m² – zastavané plochy a nádvoría
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

– vyššie uvedené parcelné číslo 806/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 60/2020, vyhotoveným dňa 07.09.2020 Róbertom Roskom, autorizačne overeným dňa 07.09.2020 Ing. Vincentom Bujdákom, úradne overeným dňa 17.09.2020 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 1259/20, pričom bolo odčlenené nasledovné novovytvorené parcelné číslo:

novovytvorená parcela registra „C“ 806/185 – 64 m² – zastavané plochy a nádvoría;

V zmysle žiadosti: Mariána Molnára, r. Molnára, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Komjatice, _____ a Márie Molnárovej, r. Špacírovej, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Komjatice, _____ si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 806/185 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

C. Na základe vyššie uvedeného, *SCHVAJUJE* obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a Máriou Molnárovou a Mariánom Molnárom, ako kupujúcimi na strane druhej. Odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 38/2021, vypracovaného dňa 04.10.2021 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 395,--€ (slovom tristošesťdesiatpäť eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 8

Neprítomní: 3 - Martin Jaško, MUDr.; Dušan Jaško; Miroslav Špacír,

Za hlasovali poslanci: 8 – Mária Derďaková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová;

Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Angela Kalužáková;

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

13 . Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / Morvayová /.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Júliou Morvayovou, ako kupujúcou na druhej strane. Prednosta obecného úradu prečítal návrh uznesenia a starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 197/18112021

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *PREROKOVALO* návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Júliou Morvayovou, ako kupujúcou na druhej strane.

B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 179/19082021, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 19.08.2021 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, *SCHVAEUJE* obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/47 – 112 m² – zastavané plochy a nádvoría ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: Júlie Morvayovej, r. Barátovej, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Komjatice, _____ si navrhovateľka má záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/47 odkúpiť do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

C. Na základe vyššie uvedeného, *SCHVAEUJE* obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a Júliou Morvayovou, ako kupujúcou na strane druhej. Odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 40/2021, vypracovaného dňa 05.10.2021 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 690,--€ (slovom šesťdesiat eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 8

Nepřítomní: 3 - Martin Jaško, MUDr.; Dušan Jaško; Miroslav Špacír,

Za hlasovali poslanci: 8 – Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Angela Kalužáková;

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

14. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / Uhrík /.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Kamilom Uhríkom, ako kupujúcim na druhej strane. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 198/18112021

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *PREROKOVALO* návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Kamilom Uhríkom, ako kupujúcim na druhej strane.

B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 180/19082021, ktorým sa schválil spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 19.08.2021 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, *SCHVAĽUJE* obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľností, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/26 – 232 m² – zastavané plochy a nádvoría

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: Kamila Uhríka, r. Uhríka, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Komjatice, _____ si navrhovateľ má záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/26 odkúpiť do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

C. Na základe vyššie uvedeného, *SCHVAĽUJE* obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a Kamilom Uhrikom, ako kupujúcim na strane druhej. Odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 39/2021, vypracovaného dňa 05.10.2021 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 1990,-€ (slovom jedentisíc deväťstodevät'desiat eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 8

Neprítomní: 3 - Martin Jaško, MUDr.; Dušan Jaško; Miroslav Špacír,

Za hlasovali poslanci: 8 – Mária Derďaková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová;

Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Angela Kalužáková;

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

15. Schválenie poradovníka nájomných bytov.

V ďalšom starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo s návrhom poradovníka nájomcov na pridelenie obecných nájomných bytov. Podľa poradia prijatých žiadostí boli uchádzačom rozposlané dotazníky za účelom zistenia splnenia podmienok podľa VZN obce Komjatice č. 2/2014 o pridelení bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomných obytných domoch v Komjaticiach.

Z vrátených dotazníkov, ktoré splnili podmienky pridelenia bytov bol spracovaný zoznam žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu, ktorý bol predložený poslancom OZ.

Poradie Baláž Jaroslav sa mení z 2 miesta sa posúva na 4 nakoľko Baláž Jaroslav nemá TP v obci Komjatice

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

dotácie. Vyzval poslancov obecného zastupiteľstva na stretnutie, poskytnutie nápadov, pripomienok a návrhov. Predstava starostu obce je poskytovať dotáciu vo výške 1 – 1,20 € na obed.

Rozprava:

Poslankyňa Zuzana Garayová – je dôležité prijať také podmienky, ktoré by zabezpečili poskytnutie dotácie občanom, ktorí to skutočne potrebujú.

Poslanec Ing. Jozef Francel - zabezpečenie kontroly.

Starosta obce – výkon kontroly bude stanovený v podmienkach poskytovania.

Poslankyňa Angela Kalužáková – je to veľmi na zváženie, podmienky poskytovania je potrebné pripraviť zodpovedne a hlavne adresne, kto to skutočne potrebuje. Ohraničenie vekom nie je celkom spravodlivé z viacerých dôvodov, napr. aj mladšie ročníky môžu byť invalidné, zdravotne postihnuté a v núdzi.

17. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / Boris Žitňák /.

Starosta obce predniesol Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach žiadosť Borisa Žitňáka odkúpenie pozemku, parcelné číslo 806/33, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov.

Prednosta obecného úradu prečítal návrh uznesenia a starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 200/18112021

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Borisa Žitňáka o odkúpenie pozemku – parcelného čísla 806/33.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVÁLILO v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 16.08.2021, chcel Boris Žitňák odkúpiť parcelné číslo 806/33, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/33 – 102 m² – zastavané plochy a nádvorcia

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: **Borisa Žitňáka, rod. Žitňák, nar. , r.č. ,**
trvale bytom , 925 82 Tešedíkovo si navrhovateľ má záujem vyššie uvedené
parcelné číslo 806/33 odkúpiť do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 8

Neprítomní: 3 - Martin Jaško, MUDr.; Dušan Jaško; Miroslav Špacír,

Za hlasovali poslanci: 8 – Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová;
Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Angela Kalužáková;

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

18. Rôzne

V bode rôzne starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach s predloženým plánom hlavného kontrolora obce na činnosť v priebehu prvého polroka roku 2022.

Uznesenie č. 201/18112021

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Plán činnosti hlavného kontrolóra obce na prvý polrok roku 2022.

Ďalej starosta obce hovoril o postupe prác na rekonštrukcii zdravotného strediska, ktoré sú v sklze cca 2 týždne. Uvedený sklz je z dôvodu meškania dodávok material, chorôb pracovníkov.

Ďalej hovoril o vykoní kontroly zo strany SIEA na rekonštrukcii obecnom úrade, ktorá konštatovala , že neprišlo ku žiadnemu pochybeniu pri vykonávaní potrebných prác.

19. Diskusia.

Poslankyňa obecného zastupiteľstva Zuzana Garayová – dokedy pracuje vodič fekálneho vozidla.

Starosta obce – bolo dohodnuté s obcami, ktoré sú spoluvlastníkmi ČOV, že sa zazmluvní ešte jedno fekálne vozidlo, aby sa zvýšil počet vývozov žúmp.

Poslanec Ing. Jozef Francel – stav so Švajčiarimi / INFRAKOM / , v akom stave je to prichystané.

Starosta obce – buď sa dohodne na percentuálnom navýšení podielu obce, prípadne príde k odkúpeniu celého podielu.

Poslankyňa Mgr. Mária Derďáková – odkúpenie starej školy pri fare.

Starosta obce – podľa poslednej informácie zo strany pána farára Biskupský úrad bol naklonený k predaju, avšak neboli jasne stanovené podmienky predaja.

Poslanec Ing. Jozef Francel – ako postupuje odovzdávka novej štrkárne.

Starosta obce – robia sa posledné úpravy terénu, firma má schválený plán rekultivácie okresným úradom, dátum definitívneho odovzdania zatiaľ nevie.

Čo sa týka využitia novej štrkárne, plánuje s vybudovaním zóny na prechádzku, kúpanie sa a v menšom rozsahu zarybnenie pod správou obce.

Čo sa týka, starej štrkárne plánuje zachovanie doterajšieho využitia štrkárne, zachovanie rybárskej spoločnosti so zmenou spoluúčasti obce. Je naklonený spoločnému riešeniu, spoločnej debata o spôsobe a podmienkach využívania štrkárne s rybárskou spoločnosťou.

Poslankyňa Zuzana Garayová – pri pošte je neoznačená jama po výkope optického kábla a postup pri odstraňovaní drevín / tri tuje /, ktoré sa nachádzajú na obecnom pozemku..

Starosta obce – jamu prejedná s dodávateľmi výkopových prác a odstránenie tují musí zrealizovať vlastník pozemku, na ktorom sa tuje nachádzajú.

20. Záver.

Starosta obce poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva a občanom za účasť na plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva a zasadnutie OZ ukončil.

Starosta obce: Peter Hlavatý, v.r.

Overovatelia: Angela Kalužáková, v.r.

Dr. Ľudovít Galbavý, PhD., v.r.

Prednosta OcÚ: Jozef Švec, v.r.

Zapisovateľ: Jozef Švec, v.r.