

# Z Á P I S N I C A

**z 13. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach  
konaného dňa 19.08.2021 o 18,00 hodine, v zasadačke obecného úradu.**

---

**1. Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril** a viedol v zmysle zákona č.369/1990 Zb. **starosta obce Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí.

Po nahliadnutí do prezenčnej listiny skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov, t.j. nadpolovičná väčšina **poslancov obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov** a tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

**Z rokovania obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na obecnom úrade.**

*/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice /.*

**Prítomní poslanci:** 7 – Ing. Jozef Francel, Zuzana Garayová, Ing. Michal Hayden, Dušan Jaško, MUDr. Martin Jaško, Angela Kalužáková, Ing. Miroslav Špacír.

**Neprítomní poslanci:** 4 – Mgr. Mária Derďaková, Dr.Ľudovít Galbavý, PhD., Mgr. Martin Janega, Viliam Hozlár.

**Poslanec Viliam Hozlár prišiel v priebehu prerokovania desiateho bodu programu obecného zastupiteľstva v čase 18,18 hod.**

**Rokovania sa ďalej zúčastnili:**

Jozef Švec – prednosta obecného úradu v obci Komjatice.

**Z rokovania OZ sa ospravedlnil z dôvodu čerpania RD Ing. Štefan Piko – hlavný kontrolór obce Komjatice.**

Starosta obce prečítal návrh uznesenia:

## **Uznesenie č. 167/19082021**

**Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice BERIE NA VEDOMIE ospravedlnenie poslancov Mgr. Márie Derďakovej, Dr. Ľudovíta Galbavého, PhD., Martina Janegu, dočasnú neprítomnosť Viliama Hozlára a neprítomnosť hlavného kontrolóra obce Ing. Štefana Piku na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.**

**Návrh programu:**

- 1. Otvorenie zasadnutia.**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
- 3. Kontrola plnenia uznesení.**
- 4. Prerokovanie a schválenie VZN obce Komjatice č. 1/2021 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Komjatice.**
- 5. Návrh počtu tried a žiakov 1. ročníka na školský rok 2021/2022.**

6. Návrh počtu oddelení ŠKD na školský rok 2021/2022.
7. Návrh počtu tried v MŠ na školský rok 2021/2022.
8. Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu školy v školskom roku 2021/2022.
9. Školský poriadok Materskej školy.
10. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / manž. Oborákoví /.
11. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / manž. Molnároví /.
12. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / Morvayová /.
13. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / Uhrík /.
14. Žiadosť o vydanie súhlasu na vybudovanie miestnej účelovej komunikácie / LEGA, s.r.o. /.
15. Schválenie poradovníka nájomných bytov.
16. Rôzne.
17. Diskusia.
18. Záver.

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k návrhu programu rokovania. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 168/19082021

**Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SCHVAĽUJE Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v predložennom znení.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 7**

**Nepřítomní: 4 –** Mária Derďáková, Mgr.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD., Martin Janega, Mgr., Viliam Hozlár

**Za hlasovali poslanci: 7 –** Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková; Miroslav Špacír, Ing.

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

**Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci: MUDr. Martin Jaško, Ing. Michal Hayden**

**Zapisovateľ: Jozef Švec**

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 169/19082021

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE vytvorenie a zloženie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 7**

**Nepřítomní: 4 –** Mária Derďáková, Mgr.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD., Martin Janega, Mgr., Viliam Hozlár

**Za hlasovali poslanci: 7 –** Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková; Miroslav Špacír, Ing.

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

### 3. Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach a konštatoval, že všetky uznesenia boli **SPLNENÉ**. Pracovný materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce prečítal uznesenie:

### **Uznesenie č. 170/19082021**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesení z 12. rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konaného dňa 20.05.2021.**

### **4. Prerokovanie a schválenie VZN obce Komjatice č. 1/2021 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Komjatice.**

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach návrh VZN obce Komjatice č. 1/2021 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Komjatice.

Návrh VZN bol v zákonnej lehote zverejnený na vyhláškovej tabuli obecného úradu a webovej stránke obce Komjatice.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím, bol prejednaný Radou školy Per rollam, ktorá doporučila návrh schváliť.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 171/19082021**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh VZN obce Komjatice č. 1/2021 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Komjatice.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE VZN obce Komjatice č. 1/2021 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Komjatice, v predložennom znení.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 7**

**Nepřítomní: 4 – Mária Derďáková, Mgr.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD., Martin Janega, Mgr., Viliam Hozlár**

**Za hlasovali poslanci: 7 – Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková; Miroslav Špacír, Ing.**

**Protí : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

### **5. Návrh počtu tried a žiakov do 1. ročníka v školskom roku 2021/2022.**

V ďalšom, starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v zmysle zákona 596/2003 Z. z. z 5. novembra 2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení

niektorých zákonov podľa § 5 ods.7 pís. a, na schválenie návrh počtu tried a prijímaných žiakov do 1. ročníka v školskom roku 2021/2022.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím, bol prejednaný Radou školy Per rollam, ktorá doporučila návrh schváliť.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## **Uznesenie č. 172/19082021**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Návrh ZŠ s MŠ Ondreja Cabana pre školský rok 2021/2022 pri počte detí 45 zriadenie 3 prvých tried a to I.A, I.B a IC.**

**Počet detí s predškolským vekom: 61 detí / 22 dievčat**

**Počet žiakov zapísaných do 1.ročníka: 45 detí / 18 dievčat**

**Počet detí plniacich pokračovanie povinnej predškolskej výchovy: 8 detí / 2 dievčatá**

**Počet žiakov z 0. ročníka: 0 žiakov**

**Počet detí prijatých do ŠZŠ: 0 žiak**

**Počet žiakov zapísaných do 1.ročníka z inej obce: 0 detí / 0 dievča**

**Žiaci z Komjatíc zapísaní na inú školu: 4 deti / 2 dievčatá**

**Žiaci v zahraničí: 1 dieťa / 0 dievčat**

**Žiak so ŠVVP : 0 detí / 0 dievčat**

**Žiaci v riešení : 3 deti / 0 dievčat ( deti v pestúnskej starostlivosti, návrat do rodín )**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 7**

**Nepřítomní: 4 – Mária Derďáková, Mgr.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD., Martin Janega, Mgr., Viliam Hozlár**

**Za hlasovali poslanci: 7 – Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Miroslav Špacir, Ing.**

**Protí : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **6. Návrh počtu oddelení ŠKD na školský rok 2021/2022.**

V ďalšom bode starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu v zmysle zákona 596/2003 Z. z. z 5. novembra 2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 5 ods.7 pís. a) na schválenie návrh počtu oddelení ŠKD v školskom roku 2021/2022.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prejednaný Radou školy Per rollam, ktorá doporučila návrh schváliť.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

## **Uznesenie č. 173/19082021**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Návrh počtu oddelení ŠKD v školskom roku 2021/2022 v zmysle zákona 245/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe vyhlášky č. 306/2009 Z.z. o ŠKD a bezpečnostných a hygienických noriem ( zákon č. 124/2006 Z.z., č. 355/2007 Z.z., vyhláška č. 527/2007 Z.z. ) pri počte 95 detí zriadenie 4 oddelení.**

**Počet žiakov prijatých do ŠKD spolu: 95 detí / 44 dievčat**

**Počet žiakov z 1.ročníka: 23 žiakov/ 8 dievčat**

**Počet žiakov z 2.ročníka: 31 žiakov/ 13 dievčat**

**Počet žiakov z 3.ročníka: 14 žiakov/ 7 dievčat**

**Počet žiakov zo 4.ročníka: 27 žiakov/ 16 dievčat**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 7**

**Neprítomní: 4** – Mária Derďaková, Mgr.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD., Martin Janega, Mgr., Viliam Hozlár

**Za hlasovali poslanci: 7** – Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Miroslav Špacír, Ing.

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **7. Návrh počtu tried v materskej škole v škol. rok 2021/2022.**

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu Návrh počtu detí a tried v materskej škole zapísaných na školský rok 2021/2022. Kapacita materskej školy podľa schváleného prevádzkového poriadku v 8 triedach je 158 detí. Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím, bol prejednaný Radou školy Per rollam, ktorá doporučila návrh schváliť. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 174/19082021**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Návrh počtu detí a tried v materskej škole zapísaných na školský rok 2021/2022 v zmysle zákona 245/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, a na základe vyhlášky č. 306/2008 Z.z. a bezpečnostných a hygienických noriem (zákon č. 124/2006 Z.z. č. 355/2007 Z.z. vyhláška č. 527/2007 Z.z. ), pri počte detí 158 zriadenie 8 tried MŠ.**

**Počet detí záväzne prihlásených do MŠ spolu: 158 detí/ 68 dievčat**

**Počet detí 5-6 ročných: 56 / 26 dievčat**

**Počet detí 4-5 ročných: 49/ 19 dievčat**

**Počet detí 3-4 ročných: 43/ 18 dievčat**

**Počet detí 2-3 ročných: 10/ 5 dievčat**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 7**

**Neprítomní: 4** – Mária Derďaková, Mgr.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD., Martin Janega, Mgr., Viliam Hozlár

**Za hlasovali poslanci: 7** – Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Miroslav Špacír, Ing.

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **8. Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu školy v školskom roku 2021/2022.**

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu školy v školskom roku 2021/2022. Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prejednaný Radou školy Per rollam, ktorá doporučila pracovný materiál schváliť. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 175/19082021

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu školy v školskom roku 2021/2022, v predložennom znení.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 7**

**Neprítomní: 4** – Mária Derďáková, Mgr.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD., Martin Janega, Mgr., Viliam Hozlár

**Za hlasovali poslanci: 7** – Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková; Miroslav Špacír, Ing.

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

### 9. Školský poriadok Materskej školy.

V ďalšom bode starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh Základnej školy s materskou školou Ondreja Cabana na schválenie Školského poriadku Materskej školy na ďalšie obdobie.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prejednaný Radou školy Per rollam, ktorá doporučila pracovný materiál schváliť.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 176/19082021

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Školský poriadok Materskej školy v predložennom znení.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 7**

**Neprítomní: 4** – Mária Derďáková, Mgr.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD., Martin Janega, Mgr., Viliam Hozlár

**Za hlasovali poslanci: 7** – Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková; Miroslav Špacír, Ing.

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

### 10. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / manžel. Oborákoví /.

V ďalšom bode program starosta obce predniesol žiadosť Miloša Oboráka a Lucie Oborákovej o odkúpenie obecného pozemku – parcelného čísla 806/41, o výmere 102 m<sup>2</sup> do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

**V priebehu prerokovania desiateho bodu programu obecného zastupiteľstva v čase 18,18 hod. prišiel na rokovanie obecného zastupiteľstva poslanec Viliam Hozlár.**

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 177/19082021

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Miloša Oboráka a Lucie Oborákovej o odkúpenie pozemku – parcelného čísla 806/41.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *SCHVÁLILO* v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 17.05.2021, chceli Miloš Oborák a Lucia Oboráková odkúpiť parcelné číslo 806/41, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.**

**Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o: LIST VLASTNÍCTVA číslo 1  
parcela registra „C“  
parcelné číslo 806/41 – 102 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría  
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.**

**V zmysle žiadosti: Miloša Oboráka, r. Oboráka, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Komjatice, \_\_\_\_\_ a Lucii Oborákovovej, r. Dragúňovej, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Komjatice, \_\_\_\_\_ si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/41 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 8**

**Nepřítomní: 3 – Mária Derďáková, Mgr.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD., Martin Janega, Mgr.,**

**Za hlasovali poslanci: 8 – Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Miroslav Špacír, Ing.**

**Protí: nikto**

**Zdržal sa: nikto**

## **11. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / manž. Molnároví /.**

V ďalšom bode program starosta obce predniesol žiadosť Márie Molnárovej a Mariána Molnára o odkúpenie obecného pozemku pozemku – novovytvorená parcela registra „C“ 806/185 – 64 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría; o výmere 64 m<sup>2</sup> do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Prednosta obecného úradu prečítal návrh uznesenia a starosta obce dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 178/19082021**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *PREROKOVALO* žiadosť Mariána Molnára a Márie Molnárovej o odkúpenie pozemku – novovytvoreného parcelného čísla 806/185.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *SCHVÁLILO* v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu***

**vlastníctva nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 21.07.2021, chceli Marián Molnár a Mária Molnárová odkúpiť novovytvorené parcelné číslo 806/185, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.**

**Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o: LIST VLASTNÍCTVA číslo 1**

**parcela registra „C“**

**parcelné číslo 806/1 – 104231 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.**

– vyššie uvedené parcelné číslo 806/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 60/2020, vyhotoveným dňa 07.09.2020 Róbertom Roskom, autorizačne overeným dňa 07.09.2020 Ing. Vincentom Bujďákom, úradne overeným dňa 17.09.2020 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 1259/20, pričom bolo odčlenené nasledovné novovytvorené parcelné číslo:  
**novovytvorená parcela registra „C“ 806/185 – 64 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría;**

**V zmysle žiadosti: Mariána Molnára, r. Molnára, nar. , r.č. , trvale bytom Komjatice, a Márie Molnárovej, r. Špacírovej, nar. , r.č. , trvale bytom Komjatice, si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 806/185 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 8**

**Nepřítomní: 3 – Mária Derďáková, Mgr.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD., Martin Janega, Mgr.,**

**Za hlasovali poslanci: 8 – Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár ; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Miroslav Špacír, Ing.**

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **12 . Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / Morvayová /.**

V ďalšom bode program starosta obce predniesol žiadosť Júlie Morvayovej o odkúpenie obecného pozemku – parcelného čísla 806/47, o výmere 112 m<sup>2</sup> do jej výlučného vlastníctva v celosti.  
Prednosta obecného úradu prečítal návrh uznesenia a starosta obce dal hlasovať:

**Uznesenie č. 179/19082021**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Júlie Morvayovej o odkúpenie pozemku – parcelného čísla 806/47.**



**B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *SCHVÁLILO* v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 27.07.2021, chcela Júlia Morvayová odkúpiť parcelné číslo 806/47, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.**

**Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o: LIST VLASTNÍCTVA číslo 1  
parcela registra „C“  
parcelné číslo 806/47 – 112 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría  
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.**

**V zmysle žiadosti: Júlie Morvayovej, r. Barátovej, nar. r.č. ,  
trvale bytom Komjatice, si navrhovateľka má záujem vyššie uvedené  
parcelné číslo 806/47 odkúpiť do svojho výlučného vlastníctva v celosti.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 8**

**Nepřítomní: 3 – Mária Derďáková, Mgr.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD., Martin Janega, Mgr.,**

**Za hlasovali poslanci: 8 – Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Miroslav Špacír, Ing.**

**Protí: nikto**

**Zdržal sa: nikto**

### **13. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / Uhrík /.**

V ďalšom bode program starosta obce predniesol žiadosť Kamila Uhríka o odkúpenie obecného pozemku pozemku – parcelného čísla 806/26, o výmere 232 m<sup>2</sup> do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

Obecný úrad 2 dni pred rokovaním Obecného zastupiteľstva prijal žiadosť Borisa Žitňáka o odkúpenie dvoch pozemkov vo vlastníctve obce, z ktorých jeden parcela 806/26 je predmetom žiadosti Kamila Uhríka. Starosta obce vysvetlil poslancom Obecného zastupiteľstva daný stav, poukázal na skutočnosť, že obaja splňajú podmienky na odkúpenie pozemku z dôvodu osobitného zreteľa. Keď sa vezme do úvahy skutočnosť, kto prvý podal žiadosť o odkúpenie pozemku a hlavne dodržanie línie hranice rozdelenia medzi záhradami, nárok na odkúpenie skôr pripadá pánovi Kamilovi Uhríkovi. Na dnešnom rokovaní je v programe žiadosť pána Kamila Uhríka a o tej sa bude hlasovať.

O udelenie slova požiadal pán Boris Žitňák, ktorý vo svojom vystúpení poukázal na skutočnosť, že o predmetný pozemok sa nikto nestará, je zanedbaný a pán Uhrík má pred pozemkom vysadené krásne tujky a plot, mohol požiadať o odkúpenie pozemku skôr a on pri kúpe pozemkov na ktorých si chce postaviť rodinný dom bol presvedčený, že kupuje aj predmetný pozemok. Požiadal aby sa na tieto skutočnosti vzal ohľad a navrhol pozemok rozdeliť na dve časti.

Pán Uhrík povedal, že on si podal žiadosť o odkúpenie celého pozemku. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 180/19082021

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *PREROKOVALO* žiadosť Kamila Uhríka o odkúpenie pozemku – parcelného čísla 806/26.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *SCHVÁLILLO* v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 29.07.2021, chcel Kamil Uhrík odkúpiť parcelné číslo 806/26, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.**

**Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o: LIST VLASTNÍCTVA číslo 1  
parcela registra „C“  
parcelné číslo 806/26 – 232 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia  
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.**

**V zmysle žiadosti: Kamila Uhríka, r. Uhríka, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Komjatice \_\_\_\_\_ si navrhovateľ má záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/26 odkúpiť do svojho výlučného vlastníctva v celosti.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 8**

**Nepřítomní: 3 – Mária Derďaková, Mgr.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD., Martin Janega, Mgr.,**

**Za hlasovali poslanci: 8 – Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková; Miroslav Špacír, Ing.**

**Protí: nikto**

**Zdržal sa: nikto**

## **14. Žiadosť o vydanie súhlasu na vybudovanie miestnej účelovej komunikácie / LEGA, s.r.o. /.**

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu Žiadosť spoločnosti LEGA, s.r.o., Gen. Svobodu 17, 941 06 Komjatice na prejednanie a vydanie súhlasu k vybudovaniu miestnej účelovej komunikácie na obecnom pozemku, parc. číslo 2932/80 k plánovanej výstavbe 4 rodinných domov podľa návrhu Geometrického plánu číslo 98/2021.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:



**C. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach pridelenie bytu pani Júlie Karičkovej NESCHVAĽUJE a NAVRHUJE opätovné prehodnotenie žiadosti po splnení podmienok.**

<b>P.č.</b>	<b>Meno a priezvisko</b>	<b>Adresa</b>	<b>Byt</b>	<b>Poznámka</b>
<b>2.</b>	<b>Júlia Karičková</b>	<b>Komjatice,</b>	<b>3-2 izbový</b>	<b>nesplnila podmienky</b>

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 8**

**Neprítomní: 3** – Mária Derďáková, Mgr.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD., Martin Janega, Mgr.,

**Za hlasovali poslanci: 8** – Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková; Miroslav Špacír, Ing.

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **16. Rôzne.**

V bode rôzne starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach o potrebe vydania súhlasného stanoviska s použitím finančných prostriedkov z obecného rozpočtu na vytvorenie kapitálového fondu spoločnosti Infrakom, s.r.o. Nádražná 97, 941 06 Komjatice vo výške 200 000 EUR, ktorý bude použitý ako investícia na rekonštrukciu budovy zdravotného strediska v obci Komjatice.

Rozprava:

Poslanec Ing Michal Hayden – ako vypadajú práce na stredisku, nakoľko sa mu to javí ako celé zle.

Starosta obce vysvetlil poslancom, že je veľmi náročné robiť rekonštrukciu zdravotného strediska za plnej prevádzky a preto sa hľadajú riešenia aby to bolo možné, ale práce zatiaľ pokračujú podľa harmonogramu a do dvoch týždňov by malo byť horné poschodie aspoň v takom stave aby tam mohli ordinovať všeobecní lekári, ktorí sú teraz premiestnení na prízemie.

Ďalej bude nasledovať rekonštrukcia prízemie cca 4 týždne, počíta do dvoch mesiacov ukončenie prác na rekonštrukcii zdravotného strediska.

Poslanec MUDr. Martin Jaško – ľudia daný stav chápu, tešia sa skutočnosť zlepšenia podmienok, situácia nie je hrozná.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## **Uznesenie č. 183/19082021**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SÚHLASÍ s použitím finančných prostriedkov z obecného rozpočtu na vytvorenie kapitálového fondu spoločnosti Infrakom, s.r.o. Nádražná 97, 941 06 Komjatice vo výške 200 000 EUR, ktorý bude použitý ako investícia na rekonštrukciu budovy zdravotného strediska v obci Komjatice.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 8**

**Neprítomní: 3** – Mária Derďáková, Mgr.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD., Martin Janega, Mgr.,

**Za hlasovali poslanci: 8** – Jozef Francel, Ing.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková; Miroslav Špacír, Ing.

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

Ďalej v bode rôzne starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o začatí projekčných prác na rekonštrukcii budovy starého kina tak, aby zostal zachovaný ráz budovy starého kina. Plánuje sa rekonštruovať ľavý trakt budovy, sála, pódium, balkón, WC a vzadu dvor. Uvažuje o rozšírení možnosti umiestnenia predajných stánkov vedľa budovy. Tento rok sa plánuje požiadať o vydanie stavebného povolenia.

**V čase 19,02 hod. odišiel z rokovania obecného zastupiteľstva poslanec Ing. Miroslav Špacír.**

Starosta obce ďalej oboznámil obecné zastupiteľstvo s prípravnými prácami budovania tretieho poschodia v budove materskej školy. Podľa dostatku finančných prostriedkov sa budú alebo nebudú realizovať jednotlivé projekty.

## **17. Diskusia.**

V diskusii poslankyňa obecného zastupiteľstva Zuzana Garayová poukázala na nedostatky pri zbere separovaného odpadu dodateľskou spoločnosťou. Na uliciach Sládkovičova a Poštová zberové auto príde iba do polovice uličiek a na druhej polovici odpad neodoberú.

Poslankyňa Zuzana Garayová poukázala na skutočnosť robenia si pretekárskej dráhy na novo rekonštruovanej ulici Školská niekoľkými spoluobčanmi našej obce. Navrhla požiadať o spoluprácu štátnu políciu prípadne vybudovanie spomalovača.

Ďalej poslankyňa Zuzana Garayová hovorila o skutočnosti nedostatočnej kapacity odvodňovacieho kanála na Školskej ulici, pri rodinnom dome Jána a Marta Štepanayovej pri posledných návaloch dažďa voda pretiekla cez obrubník a zaliala pivnicu rodinného domu.

Starosta obce prisľúbil daný stav preveriť a prijať vhodné opatrenia.

Poslanec Ing. Michal Hayden hovoril o dlhých intervaloch na zber odpadu, hlavne treba znížiť interval na zber papiera.

Poslanec Ing. Jozef Francel sa spýtal na situáciu ohľadne obecnej polície, ktorá obci chýba, obyvatelia boli naučení využívať jej služby.

Starosta obce je za zachovanie obecnej polície, nikto sa do jej služieb nehlási.

Ďalej sa poslanec Ing. Jozef Francel spýtal na stav odovzdávania priestorov, pozemkov okolo štrkoviska, ktorú má firma ALAS urobiť na základe schváleného projektu, ako sa plánuje štrkovisko ďalej využívať.

Starosta obce – firma ALAS má schválený projekt stavu v akom by mala štrkovisko odovzdať. Zatiaľ nikto nevie ako by sa mal priestor štrkoviska v budúcnosti využívať. Starosta obce poukázal na šíriace sa fámy, ktoré po dedine kolujú ohľadne využitia priestorov štrkoviska a požiadal poslancov obecného zastupiteľstva aby ničomu neverili nakoľko do dnešného dňa nikto nevie aké možnosti využitia sa prijímú.

Slovo bolo udelené prítomnému pánovi Kamilovi Uhríkoví, ktorý poďakoval za schválenie žiadosti o odkúpenie pozemku a požiadal starostu obce o skosenie priestorov na Hornej ulici, pri pánovi Viliinovi.

## 18. Záver.

Starosta obce poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva a občanom za účasť na plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva a zasadnutie OZ ukončil.

Starosta obce: Peter Hlavatý

Overovatelia: MUDr. Martin Jaško

Ing. Michal Hayden

Prednosta OcÚ: Jozef Švec

Zapisovateľ: Jozef Švec