

# Z Á P I S N I C A

**z 12. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach  
konaného dňa 09.10.2024 o 17:00 hodine, v zasedačke obecného úradu.**

---

- 1. Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril** a viedol v zmysle zákona č.369/1990 Zb. **starosta obce Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí. Po nahliadnutí do prezenčnej listiny skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov **obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov** a tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

Z rokovania obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na obecnom úrade.

*/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice /.*

**Prítomní poslanci: 10-** Ing. Jozef Francel, Mgr. Radovan Fridrich, Zuzana Garayová, Milan Homola, Viliam Hozlár, Mgr. Martin Janega,, Dušan Jaššo, Angela Kalužáková, Ing. Ján Krajčovič, Mgr. Martin Vanko

**Nepřítomní: 1** - MUDr. Martin Jaššo – pracovne odcestovaný

**Rokovania sa ďalej zúčastnili:**

Ing. Štefan Piko – hlavný kontrolór

Beata Porubská - prednostka obecného úradu

Starosta obce prečítal návrh uznesenia:

## **Uznesenie č. 129/09102024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice BERIE NA VEDOMIE ospravedlnenie  
poslanca MUDr. Martina Jašša na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.**

Na začiatok starosta požiadal poslancov a všetkých prítomných, aby si minútu ticha uctili pamiatku bývalého poslanca, zástupcu a kolegu p. JUDr. Ľudovíta Galbavého.

**Návrh programu poslaný poslancom obecného zastupiteľstva.:**

- 1. Otvorenie zasadnutia.**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
- 3. Kontrola plnenia uznesení z 10. rokovania OZ zo dňa 12.6.2024 a z 11. rokovania OZ zo dňa 11.7.2024.**
- 4. Audítorská správa ku Konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2023 a Konsolidovaná výročná správa obce Komjatice za rok 2023.**
- 5. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024 úsek ZŠ.**
- 6. Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu ZŠ v školskom roku 2024/2025.**
- 7. Školský vzdelávací program pre ZŠ - Učebný plán platný pre konsolidované znenie iŠkVP ISCED 1, iŠKVP ISCED 2 v školskom roku 2024/2025 s poznámkami.**
- 8. Správa o výchovno- vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024 úsek MŠ.**

9. **Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu MŠ v školskom roku 2024/2025.**
10. **Školský poriadok materskej školy.**
11. **Školský vzdelávací program - Cesta za poznáním.**
12. **VZN obce Komjatice č. 1/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**
13. **VZN obce Komjatice č. 2/2024 o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Komjatice .**
14. **VZN obce Komjatice č. 3/2024 miestnej dani za psa chovaného na území obce Komjatice .**
15. **VZN obce Komjatice č. 4/2024 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Komjatice.**
16. **Zoznam náhradníkov na byty.**
17. **Zmluva o kúpe nehnuteľnosti KERAM GROUP, s.r.o., Mojmírovce.**
18. **Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecných bremien KERAM GROUP, s.r.o., Mojmírovce.**
19. **Zmluva o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena REMEDIA s.r.o., Komjatice.**
20. **Nájomná zmluva Pierre Baguette s.r.o., Sládkovičovo.**
21. **Kúpna zmluva Ursínyoví.**
22. **Kúpna zmluva Mrázová.**
23. **Kúpna zmluva Nemešoví.**
24. **Kúpna zmluva Moravcová.**
25. **Žiadosť o odkúpenie pozemku Frivaldskí.**
26. **Darovacia zmluva Mgr. Novotná.**
27. **Rôzne.**
28. **Diskusia.**
29. **Záver.**

Starosta obce oboznámil poslancov o doručenej žiadosti p. Letkovej o odkúpenie pozemku a navrhol doplnenie programu rokovania. Za dvadsiaty siedmy bod programu navrhol doplniť:

**27. Žiadosť o odkúpenie pozemku Letková.**

Starosta obce prečítal návrh pozmeneného programu uznesenia a dal hlasovať:

## **Uznesenie č. 130/09102024**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov SCHVAĽUJE Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva, dňa 09.10.2024 nasledovne:**

1. **Otvorenie zasadnutia.**
2. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
3. **Kontrola plnenia uznesení z 10. rokovania OZ zo dňa 12.6.2024 a z 11. rokovania OZ zo dňa 11.7.2024.**
4. **Audítorská správa ku Konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2023 a Konsolidovaná výročná správa obce Komjatice za rok 2023.**
5. **Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024 úsek ZŠ.**
6. **Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu ZŠ v školskom roku 2024/2025.**

7. Školský vzdelávací program pre ZŠ - Učebný plán platný pre konsolidované znenie iŠKVP ISCED 1, iŠKVP ISCED 2 v školskom roku 2024/2025 s poznámkami.
8. Správa o výchovno- vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024 úsek MŠ.
9. Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno- vzdelávacieho procesu MŠ v školskom roku 2024/2025.
10. Školský poriadok materskej školy.
11. Školský vzdelávací program - Cesta za poznaním.
12. VZN obce Komjatice č. 1/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
13. VZN obce Komjatice č. 2/2024 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Komjatice .
14. VZN obce Komjatice č. 3/2024 miestnej dani za psa chovaného na území obce Komjatice .
15. VZN obce Komjatice č. 4/2024 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Komjatice.
16. Zoznam náhradníkov na byty.
17. Zmluva o kúpe nehnuteľnosti KERAM GROUP, s.r.o., Mojmírovce.
18. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecných bremien KERAM GROUP, s.r.o., Mojmírovce.
19. Zmluva o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena REMEDIA s.r.o., Komjatice.
20. Nájomná zmluva Pierre Baguette s.r.o., Sládkovičovo.
21. Kúpna zmluva Ursínyoví.
22. Kúpna zmluva Mrázová.
23. Kúpna zmluva Nemešoví.
24. Kúpna zmluva Moravcová.
25. Žiadosť o odkúpenie pozemku Frivaldskí.
26. Darovacia zmluva Mgr. Novotná.
27. Žiadosť o odkúpenie pozemku Letková.
28. Rôzne.
29. Diskusia.
30. Záver.

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr.**

**Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.**

**Protí : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

**Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci: Mgr. Martin Janega a Mgr. Martin Vanko**

**Zapisovateľ: Beata Porubská**

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.  
Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

**Uznesenie č. 131/09102024**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE vytvorenie a zloženie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 - Martin Jaššo, MUDr.**

**Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.**

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

### **3. Kontrola plnenia uznesení z 10. rokovania OZ zo dňa 12.6.2024 a z 11. rokovania OZ zo dňa 11.7.2024.**

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení z predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach a konštatoval, že všetky uznesenia boli **SPLNENÉ**.

Pracovný materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:

#### **Uznesenie č. 132/09102024**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesenia z 10. rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konaného dňa 12.06.2024 a z 11. rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konaného dňa 11.7.2024 .**

### **4. Audítorská správa ku Konsolidovanej účtovnej závierke na rok 2023 a Konsolidovaná výročná správa obce Komjatice za rok 2023.**

V ďalšom bode programu starosta informoval obecné zastupiteľstvo o Správe nezávislého audítora k vykonanému auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Komjatice za rok 2023.

Konsolidovanú výročnú správu obce Komjatice za rok 2023, dostali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 7.10.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Správa audítora bola doručená na obecný úrad 8.10.2024 zaslaná poslancom.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:

#### **Uznesenie č. 133/09102024**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Správu nezávislého audítora k vykonanému auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Komjatice za rok 2023.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Konsolidovanú výročnú správu obce Komjatice za rok 2023.**

### **5. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024 úsek ZŠ.**

Starosta obce predložil poslancom Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024 úsek ZŠ.

Mgr. Martin Janega informoval OZ, materiály predložené školou na dnešné zasadnutie OZ boli prejednané Radou školy, ktorá odporučila dané materiály schváliť bez pripomienok.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 7.10.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## **Uznesenie č. 134/09102024**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024 pre základnú školu, v predložennom znení.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr.**

**Za hlasovali poslanci: 10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

### **6. Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu ZŠ v školskom roku 2024/2025.**

Starosta obce predložil poslancom Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu ZŠ v školskom roku 2024/2025.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 7.10.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## **Uznesenie č. 135/09102024**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu ZŠ v školskom roku 2024/2025.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr.**

**Za hlasovali poslanci: 10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

### **7. Školský vzdelávací program pre ZŠ - Učebný plán platný pre konsolidované znenie iŠkVP ISCED 1, iŠKVP ISCED 2 v školskom roku 2024/2025 s poznámkami.**

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach Školský vzdelávací program pre ZŠ - Učebný plán platný pre konsolidované znenie iŠkVP ISCED 1, iŠKVP ISCED 2 v školskom roku 2024/2025 s poznámkami.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 7.10.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## **Uznesenie č. 136/09102024**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Školský vzdelávací program pre ZŠ - Učebný plán platný pre konsolidované znenie iŠkVP ISCED 1, iŠkVP ISCED 2 v školskom roku 2024/2025 s poznámkami.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr.**

**Za hlasovali poslanci: 10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **8. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024 úsek MŠ.**

Starosta obce predložil poslancom Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024 úsek MŠ.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 7.10.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## **Uznesenie č. 137/09102024**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024 pre materskú školu, v predložennom znení.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr.**

**Za hlasovali poslanci: 10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **9. Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu MŠ v školskom roku 2024/2025.**

Starosta obce predložil poslancom Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu MŠ v školskom roku 2024/2025.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 7.10.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## **Uznesenie č. 138/09102024**



**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu MŠ v školskom roku 2024/2025.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr.**

**Za hlasovali poslanci: 10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Frídrieh, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **10. Školský poriadok materskej školy.**

Starosta obce predložil poslancom Školský poriadok materskej školy.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 7.10.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

**Uznesenie č. 139/09102024**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Školský poriadok materskej školy.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr.**

**Za hlasovali poslanci: 10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Frídrieh, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **11. Školský vzdelávací program – Cesta za poznáním.**

Starosta obce predložil poslancom Školský vzdelávací program – Cesta za poznáním.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 7.10.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

**Uznesenie č. 140/09102024**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Školský vzdelávací program – Cesta za poznáním.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr.**

**Za hlasovali poslanci: 10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Frídrieh, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **12. VZN obce Komjatice č. 1/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

V ďalšom starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo s návrhom VZN obce Komjatice č. 1/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Od budúceho roka bude zmena poplatkov za komunálny odpad sa bude platiť 5 €/120 l smetná nádoba u väčších nádob adekvátny násobok podľa objemu. Smetiaky budú začipované a budú sa dobíjať cez aplikáciu, ktorá bude na stránke obce [www.komjatice.sk](http://www.komjatice.sk), alebo v pokladni na obecnej úrade.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 11.9.2024 a 7.10.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 141/09102024

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO VZN obce Komjatice č. 1/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE VZN obce Komjatice č. 1/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr.**

**Za hlasovali poslanci: 10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

### **13. VZN obce Komjatice č. 2/2024 o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Komjatice.**

V ďalšom bode starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo s návrhom VZN obce Komjatice č. 2/2024 o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Komjatice. Miestne dane sa budú navyšovať, najviac pocíti navýšenie PPD Komjatice nakoľko toto je náš najväčší daňovník a právnické osoby. Predsedu družstva som informoval o zmene daní, predseda nemal k daným zmenám žiadne pripomienky, návrhy.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 11.9.2024 a 7.10.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 142/09102024

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO VZN obce Komjatice č. 2/2024 o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Komjatice .**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE VZN obce Komjatice č. 2/2024 o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Komjatice.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr.**

**Za hlasovali poslanci: 10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**



## **14. VZN obce Komjatice č. 3/2024 o miestnej dani za psa chovaného na území obce Komjatice.**

V ďalšom bode starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo s návrhom VZN obce Komjatice č. 3/2024 o miestnej dani za psa chovaného na území obce Komjatice. Daň za psa bude 8 € za jedného psa na rok.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 11.9.2024 a 7.10.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 143/09102024**

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO VZN obce Komjatice č. 3/2024 o miestnej dani za psa chovaného na území obce Komjatice .**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE VZN obce Komjatice č. 3/2024 o miestnej dani za psa chovaného na území obce Komjatice.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr.**

**Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.**

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **15. VZN obce Komjatice č. 4/2024 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Komjatice.**

V ďalšom bode starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo s návrhom VZN obce Komjatice č. 4/2024 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Komjatice. I tu príde k navýšeniu dane, daň za trhovú miesto sa zvyšuje na 4 €/deň.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 11.9.2024 a 7.10.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 144/09102024**

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO VZN č. 4/2024 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Komjatice.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE VZN č. 4/2024 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Komjatice .**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr.**

**Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.**

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **16. Zoznam náhradníkov na byty.**

V ďalšom starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo s návrhom poradovníka nájomcov na pridelenie obecných nájomných bytov. Podľa poradia prijatých žiadostí boli uchádzačom rozposlané dotazníky za účelom zistenia splnenia podmienok podľa VZN obce Komjatice č. 2/2014 o pridelovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomných obytných domoch v Komjaticiach. Podľa poradia prijatých žiadostí boli 12-tim uchádzačom rozposlané dotazníky za účelom zistenia splnenia podmienok a vrátili sa 3 dotazníky, záujemcovia splnili podmienky na pridelenie bytu.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 7.10.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 145/09102024

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh poradovníka nájomcov v nájomných bytoch obce Komjatice, ktorí odovzdali doklady potrebné k schváleniu náhradníkov na pridelenie nájomných bytov podľa kritérií Všeobecne záväzného nariadenia obce Komjatice č. 2/2014 o pridelovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomných obytných domoch v Komjaticiach.**  
V čase reálneho pridelenia bytu môžu byť podmienky splnenia kritérií opätovne prehodnotené.

**B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALEUJE pridelenie bytu:**

1. Radka Sedláčková, nar. \*\*\*, Komjatice, \*\*\*,
2. Alena Tóthová, nar. \*\*\*, Komjatice, \*\*\*,
3. Mário Valaška, nar. \*\*\*, Komjatice, \*\*\*.

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 - Martin Jaššo, MUDr.**

**Za hlasovali poslanci: 10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

**Protí : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## 17. Zmluva o kúpe nehnuteľnosti KERAM GROUP, s.r.o., Mojmírovce.

V ďalšom bode programu starosta obce informoval poslancov o pozemku na Fučíkovej ulici pri predajni BILLA, ktorý bude odkupovať spoločnosť KERAM GROUP, s.r.o., Mojmírovce. Pozemok sa bude odpredávať za sumu 303 175,92 €. Na danom území sa i podľa územného plánu môžu stavať logistický park – ľahký priemysel, skladovacie priestory a obchodné zariadenia.

Poslanec Ing. Francel sa spýtal na prístupovú cestu k novým budovám.

Starosta uviedol, že teraz boli vybavené všetky povolenia k stavbe Rozšírenie cesty I/64 vjazd a výjazd, tak odtiaľ pôjde cesta okolo BILLI k ostatným budovám.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 7.10.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 146/09102024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE v zmysle §9a, odst. 1, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí odpredaj nehnuteľností v prospech spoločnosti KERAM GROUP, s.r.o., so sídlom: Andreja Hlinku 1517/18, 951 15 Mojmirovce, Slovenská republika, IČO: 44 684 584, zastúpená štatutárnym zástupcom – konateľom: MVDr. Milanom Vankom do jej výlučného vlastníctva v celosti.

Ide o nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v obci Komjatice, v katastrálnom území Komjatice, a ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva č. 2432, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor a to pozemku, parcela reg. „C“, parcelné číslo: 1561/4, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 22.820 m<sup>2</sup>, pozemku, parcela reg. „C“, parcelné číslo: 1561/5, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 14.379 m<sup>2</sup> a pozemku, parcela reg. „C“, parcelné číslo: 1561/8, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1.373 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako Nehnuteľnosť), pričom tieto pozemky parcelné číslo: 1561/5 a 1561/8 vznikli na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 1561/26, vyhotoveného vyhotoviteľom GEOPROJEKT NR, s.r.o., Cabajská č.11, 949 01 Nitra, IČO: 47 997 231, pánom Róbertom Roobom zo dňa 26.6.2024, autorizačne overeným dňa 26.6.2024 pánom Ing. Vladimírom Kartusekom a úradne overeného dňa 04.07.2024 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod číslom 1160/24 (ďalej ako „Geometrický plán“), a to odčlenením Geometrickým plánom novovzniknutého pozemku parcela reg. „C“ č. 1561/26, druh pozemku Ostatná plocha, výmera 1.572 m<sup>2</sup> od pôvodných pozemku parcela reg. „C“, parcelné číslo: 1561/5, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 15.922 m<sup>2</sup> a pozemku, parcela reg. „C“, parcelné číslo: 1561/8, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1.402 m<sup>2</sup>.

Pre zamedzenie pochybností Strany uvádzajú, že novovzniknutý pozemok parcela reg. „C“ č. 1561/26, druh pozemku Ostatná plocha, výmera 1.572 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom, nie je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy a zostáva vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) Predávajúceho.

Prevod vlastníctva vyššie označeného nehnuteľného majetku v prospech spoločnosti KERAM GROUP, s.r.o. sa bude realizovať formou kúpnej zmluvy, uzavretej medzi obcou Komjatice, IČO: 00 308 994, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97 - ako predávajúcim a spoločnosťou KERAM GROUP, s.r.o., so sídlom: Andreja Hlinku 1517/18, 951 15 Mojmirovce, Slovenská republika, IČO: 44 684 584, zastúpená štatutárnym zástupcom – konateľom: MVDr. Milanom Vankom – ako kupujúcim.

- B. Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE obecné zastupiteľstvo úplné znenie vyššie uvedenej kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 30 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, IČO: 00 308 994, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97 - ako predávajúcim a spoločnosťou KERAM GROUP, s.r.o., so sídlom: Andreja Hlinku 1517/18, 951 15 Mojmirovce, Slovenská republika, IČO: 44 684 584, zastúpená štatutárnym zástupcom – konateľom: MVDr. Milanom Vankom – ako kupujúcim.

Odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu 303 175,92 € (slovom: tristotritisícjednostosedemdesiatpäť eur a 92 centov.)

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr.**

**Za hlasovali poslanci: 8 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Martin Vanko, Mgr.**

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : 2 - Zuzana Garayová; Ján Krajčovič, Ing**

## **17. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecných bremien KERAM GROUP, s.r.o., Mojmírovce.**

V ďalšom bode programu starosta obce informoval poslancov, že obec bude odkupovať pozemok na Fučíkovej ulici (poľnú cestu do vinohradov), ktorá sa odčlenila od pôvodného pozemku vo vlastníctve KERAM GROUP, s.r.o., Mojmírovce a odkúpi sa za pôvodnú cenu 5 909,40 €. Zároveň bude zriadené vecné bremeno na daný pozemok pre inžinierske siete.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 7.10.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené .

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 147/09102024**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE kúpu nehnuteľnosti v prospech obce Komjatice. Ide o nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v obci Komjatice, v katastrálnom území Komjatice, a ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva č. 5313, a to pozemku, parcela reg. „C“, parcelné číslo: 1561/12, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 938 m<sup>2</sup>.**

Prevod vlastníctva vyššie označeného nehnuteľného majetku v prospech obce Komjatice do jej výlučného vlastníctva v celosti sa bude realizovať formou kúpnej zmluvy, uzavretej medzi obcou Komjatice, IČO: 00 308 994, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97 - ako kupujúcim a spoločnosťou KERAM GROUP, s.r.o., so sídlom: Andreja Hlinku 1517/18, 951 15 Mojmírovce, Slovenská republika, IČO: 44 684 584, zastúpená štatutárnym zástupcom – konateľom: MVDr. Milanom Vankom – ako predávajúcim.

**B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti KERAM GROUP, s.r.o., so sídlom: Andreja Hlinku 1517/18, 951 15 Mojmírovce, Slovenská republika, IČO: 44 684 584, zastúpená štatutárnym zástupcom – konateľom: MVDr. Milanom Vankom – ako oprávneným z vecného bremena (ako vlastníka pozemku, parcela reg. „C“, parcelné číslo: 1561/4, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 22.820 m<sup>2</sup>, pozemku, parcela reg. „C“, parcelné číslo: 1561/5, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 14.379 m<sup>2</sup> a pozemku, parcela reg. „C“, parcelné číslo: 1561/8, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1.373 m<sup>2</sup>) – ako oprávnené nehnuteľnosti.**

Vecné bremeno bude zriadené na nehnuteľnostiach, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Komjatice, a to na pozemku, parcela reg. „C“, parcelné číslo: 1561/12, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 938 m<sup>2</sup> a pozemku, parcela reg. „C“, parcelné číslo: 1561/26, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1.572 m<sup>2</sup> (ako povinné nehnuteľnosti).

Obec Komjatice, ako povinný z vecného bremena týmto zriaďuje v prospech spoločnosti KERAM GROUP, s.r.o. ako oprávneného z vecného bremena a vlastníka oprávnených nehnuteľností ako aj každého budúceho vlastníka

oprávnených nehnuteľností vecné bremeno „in rem“ na ťarchu celých povinných nehnuteľností, obmedzujúce ktoréhokolvek vlastníka povinných nehnuteľností, ktorému zodpovedá právo (a) prechodu a prejazdu (b) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí a prístupu k nim a (c) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a ich odstránenie. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

- C. Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAĽUJE** obecné zastupiteľstvo úplné znenie vyššie uvedenej kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 30 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, IČO: 00 308 994, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97 - ako kupujúcim a povinným z vecného bremena a spoločnosťou KERAM GROUP, s.r.o., so sídlom: Andreja Hlinku 1517/18, 951 15 Mojmírovce, Slovenská republika, IČO: 44 684 584, zastúpená štatutárnym zástupcom – konateľom: MVDr. Milanom Vankom – ako predávajúcim a oprávneným z vecného bremena.

Odkúpenie vyššie uvedenej nehnuteľnosti sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu 5 909,40 € (slovom päťtisícdeväťstodevät eur a 40 centov).

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr.**

**Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.**

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **18. Zmluva o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena REMEDIA s.r.o. Komjatice.**

V ďalšom bode programu starosta informoval poslancov o zámere spoločnosti REMEDIA s.r.o., Komjatice, v zastúpení štatutárom Martinom Grófom vybudovať na Šurianskej ulici rodinné domy (6 bytových domov v každom budú 3 byty). V súvislosti s výstavbou by chcel vybudovať parkovacie miesta na obecnom pozemku, za odplatu vybuduje obecný chodník pred bytovými domami. Všetky podmienky výstavby chodníka ako i parkoviska sú obsiahnuté v Zmluve o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 7.10.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené .

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 148/09102024**

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE** zriadenie budúceho odplatného vecného bremena na dobu neurčitú na pozemku reg. „C“ katastra nehnuteľností vedeného v k. ú. Komjatice, okres Nové Zámky, obec Komjatice, ako parc. č. 2946/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6.284 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera vecného bremena na nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v súlade s príslušným geometrickým



plánom. Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti uzavrujú tri samostatné zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorých náležitosti sú špecifikované v zmluve o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno (in rem) bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena (obce Komjatice) strpieť na časti vyššie uvedenej nehnuteľnosti:

- i. parkovanie motorových a nemotorových vozidiel,
- ii. zriadenie stojiska na smetné nádoby,
- iii. umožnenie prístupu pešo a nemotorovými vozidlami.

**B. Na základe vyššie uvedeného, SCHVALUJE** obecné zastupiteľstvo úplné znenie Zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 30 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi Obcou Komjatice, sídlo: Nádražná 97/344, 941 06 Komjatice, IČO: 00 308 994, DIČ: 2021059370, zastúpená: Peter Hlavatý, starostom obce (ako budúcim povinným z vecného bremena), a spoločnosťou REMEDIA s. r. o., sídlo: Hradská 518/11, 941 06 Komjatice, IČO: 53 782 470, DIČ: 2121500909

- zastúpená: štatutárnym orgánom: Martinom Grófom, konateľom (ako budúci oprávnený z vecného bremena).

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr.**

**Za hlasovali poslanci: 10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

**Protí : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **20. Nájomná zmluva Pierre Baguette s.r.o., Sládkovičovo.**

V ďalšom bode programu starosta obce informoval poslancov o žiadosti spoločnosti Pierre Baguette s.r.o., Sládkovičovo o prenájom pozemku na Partizánskej ulici (pri autobusovej zastávke Cintorín) za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného Nonstop kiosku Pierre Baguette. Výšku nájomného navrhujem 150 €/mesiac.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 7.10.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 149/09102024**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO** Žiadosť spoločnosti Pierre Baguette s.r.o., Sládkovičovo o nájom pozemku K-NC parcela č. 2950/1, k.ú. Komjatice.

**B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALUJE** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice úplné znenie Nájomnej zmluvy medzi obcou Komjatice, ako prenajímateľom na jednej strane a Pierre Baguette s.r.o., Sládkovičovo, Veľkouľanská cesta 1716/9, IČO: 36 255 220, ako nájomcom na druhej strane.

Predmetom nájmu je časť pozemku K-NC parcela č. 2950/1 o výmere 12 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV 2432, k.ú. Komjatice.



## C. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE výšku nájomného 150 € / mesiac.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Martin Jaššo, MUDr.

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

## 21. Kúpna zmluva Ursínyoví.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Dušanom Ursínyom a Alenou Ursínyovou, ako kupujúcimi na druhej strane.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 7.10.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### Uznesenie č. 150/09102024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Dušanom Ursínyom a Alenou Ursínyovou, ako kupujúcimi na druhej strane.
- B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 121/12062024, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 12.6.2024 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) <https://www.komjatice.sk/obec-komjatice/smernice/>.

Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:  
- nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcely registra „C“

parcelné číslo 807/1 – 6051 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia

parcelné číslo 807/36 – 78 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia

ktoré patria podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné číslo 807/1 a 807/36 boli zamerané geometrickým plánom číslo 24/2024, vyhotoveným dňa 15.03.2024 Ing. Michalom Dudom, autorizačne overeným dňa 15.03.2024 Ing. Michalom Dudom, úradne

overeným dňa 25.03.2024 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 504/24, pričom boli odčlenené nasledovné novovytvorené diely:

novovytvorený diel číslo 2 o výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčlenil z pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 807/1 – 6051 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria a bol pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ parcelné číslo 590 – 799 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria;

novovytvorený diel číslo 3 o výmere 78 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčlenil z pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 807/36 – 78 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria (ktorá zanikla), a bol pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ parcelné číslo 590 – 799 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria;

V zmysle žiadosti: Dušana Ursínyho, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Komjatice, \*\*\* a Aleny Ursinyovej, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Komjatice, \*\*\* si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené novovytvorené diely číslo 2 a 3 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

- C. Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a medzi Dušanom Ursíny a Alenou Ursinyovou, ako kupujúcimi na druhej strane.

Odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 28/2024, vypracovaného dňa 02.07.2024 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 1 140 € (slovom jedentisícstoštyridsať eur).

- D. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE opravu údajov uvedeného v Uznesení číslo 121/12062024 zo dňa 12.6.2024, v časti predmet predaja nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto Kúpnej zmluvy (kde obec Komjatice bude ako predávajúci a Dušan Ursíny a Alena Ursinyová budú ako kupujúci) a takisto v častiach týkajúcich sa priezviska kupujúcej Aleny Ursinyovej.

▪ Bol nesprávne uvedený údaj pri priezvisku Aleny Ursinyovej v celom pôvodnom uznesení. Tento nesprávne uvedený údaj (Alena Ursínyová), sa mení na správny údaj: Alena Ursinyová.

▪ Bol nesprávne uvedený údaj pri parcelnom čísle 807/36, a medzitým sa zmenila aj výmera na liste vlastníctva pri parcelnom čísle 807/1. Správny predmet predaja má byť vo vyššie uvedenom Uznesení číslo 121/12062024, zo dňa 12.6.2024, uvedený nasledovne:

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t

a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcely registra „C“

parcelné číslo 807/1 – 6051 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria

parcelné číslo 807/36 – 78 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria

ktoré patria podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné číslo 807/1 a 807/36 boli zamerané geometrickým plánom číslo 24/2024, vyhotoveným dňa 15.03.2024 Ing. Michalom Dudom, autorizačne overeným dňa 15.03.2024 Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 25.03.2024 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 504/24, pričom boli odčlenené nasledovné novovytvorené diely:

novovytvorený diel číslo 2 o výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčlenil z pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 807/1 – 6051 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría a bol pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ parcelné číslo 590 – 799 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría;

novovytvorený diel číslo 3 o výmere 78 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčlenil z pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 807/36 – 78 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría (ktorá zanikla), a bol pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ parcelné číslo 590 – 799 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría;

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **SÚHLASÍ** s tým, aby bolo vydané nové znenie Uznesenia číslo 121/12062024, zo dňa 12.6.2024.

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Nepřítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr.**

**Za hlasovali poslanci: 10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Frídrieh, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## 22. Kúpna zmluva Mrázová.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Vierou Mrázovou, ako kupujúcimi na druhej strane.

Materiál k prejednávánemu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 7.10.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### Uznesenie č. 151/09102024

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO** návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Vierou Mrázovou, ako kupujúcou na druhej strane.

**B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 122/12062024**, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 12.6.2024 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) <https://www.komjatice.sk/obec-komjatice/smernice/>.

Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAĽUJE** obecné zastupiteľstvo **samotný prevod nehnuteľnosti**, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území **KOMJATICE**, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor **t a k t o**:  
- nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území **KOMJATICE t a k t o**:  
**LIST VLASTNÍCTVA číslo 1**  
parcely registra „C“  
parcelné číslo 807/1 – 6310 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría  
parcelné číslo 807/35 – 68 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría  
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné čísla 807/1 a 807/35 boli zamerané geometrickým plánom číslo 64/2024, vyhotoveným dňa 24.04.2024 Róbertom Roobom, autorizačne overeným dňa 24.04.2024 Ing. Vladimírom Kartusekom, úradne overeným dňa 13.05.2024 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 742/24, pričom vzniklo:
- novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 807/35 – 96 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría;

V zmysle žiadosti: Viery Mrázovej, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Komjatice, \*\*\* si navrhovateľka má záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 807/35 odkúpiť do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

- C. Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAĽUJE** obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a medzi Vierou Mrázovou, ako kupujúcou na druhej strane. Odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 29/2024, vypracovaného dňa 02.07.2024 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 630 € (slovom šesťstotridsať eur).

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Nepřítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr.**

**Za hlasovali poslanci: 10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

**Protí : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **23. Kúpna zmluva Nemešovi.**

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Milanom Nemešom a Annou Nemešovou, ako kupujúcimi na druhej strane.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 7.10.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 152/09102024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Milanom Nemešom a Annou Nemešovou, ako kupujúcimi na druhej strane.
- B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 123/12062024, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 12.6.2024 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) <https://www.komjatice.sk/obec-komjatice/smernice/>.

Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

- nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcely registra „C“

parcelné číslo 806/14 – 288 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: Milana Nemeša, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Komjatice, \*\*\* a Anny Nemešovej, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Komjatice, \*\*\* si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/14 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

- C. Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a medzi Milanom Nemešom a Annou Nemešovou, ako kupujúcimi na druhej strane.

Odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 32/2024, vypracovaného dňa 24.07.2024 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 3 710 € (slovom tritisícšesťdesať eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr.

Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

## 24. Kúpna zmluva Moravcová.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi MUDr. Ingrid Moravcovou, ako kupujúcimi na druhej strane.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 7.10.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 153/09102024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi MUDr. Ingrid Moravcovou, ako kupujúcou na druhej strane.**
- B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 124/12062024, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 12.6.2024 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) <https://www.komjatice.sk/obec-komjatice/smernice/>**

Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAĽUJE** obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území **KOMJATICE**, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o: - nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území **KOMJATICE** t a k t o:  
**LIST VLASTNÍCTVA číslo 1**  
parcely registra „C“  
parcelné číslo 806/30 – 57 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria  
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: MUDr. Ingrid Moravcovej, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Komárno, \*\*\* si navrhovateľka má záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/30 odkúpiť do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

- C. Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE** obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi MUDr. Ingrid Moravcovou, ako kupujúcou na druhej strane.

Odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku číslo 30/2024, vypracovaného dňa 02.07.2024 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 375 € (slovom tristosedemdesiatpäť eur).



**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr.**

**Za hlasovali poslanci: 10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **25. Žiadosť o odkúpenie pozemku Frivaldskí.**

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol žiadosť Ing. Mareka Frivaldského a Mgr., MUDr. Jany Frivaldskej o odkúpenie obecného pozemku parcelné číslo 1317/1 o výmere 25 m<sup>2</sup>. Tento pozemok sa nachádza na Vinohradskej ulici a ide o vyrovnanie uličnej čiary.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 7.10.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 154/09102024**

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Ing. Mareka Frivaldského a Mgr., MUDr. Jany Frivaldskej o odkúpenie pozemku – novovytvoreného dielu číslo 1 (novovytvorenej parcely číslo 1213/2).**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) <https://www.komjatice.sk/obec-komjatice/smernice/> za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 30.07.2024, chceli Ing. Marek Frivaldský a Mgr., MUDr. Jana Frivaldská odkúpiť novovytvorený diel číslo 1, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.**

**Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE**  
**t a k t o:**

**LIST VLASTNÍCTVA číslo 2432**

**parcela registra „E“**

**parcelné číslo 1317/1 – 6096 m<sup>2</sup> – ostatná plocha**

**ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.**

- vyššie uvedené parcelné číslo 1317/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 56/2024, vyhotoveným dňa 22.06.2024 Ing. Michalom Dudom, autorizačne overeným dňa 22.06.2024 Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 01.07.2024 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom

**konania 1126/2024, pričom bol odčlenený nasledovný novovytvorený diel: novovytvorený diel číslo 1 o výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčlenil z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 1317/1 – 6096 m<sup>2</sup> – ostatná plocha a bol pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ parcelné číslo 1213/2 – 25 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorja;**

**V zmysle žiadosti: Ing. Mareka Frivaldského, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Nitra, \*\*\* a Mgr., MUDr. Jany Frivaldskej, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Nitra, \*\*\* si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedený novovytvorený diel číslo 1 (novovytvorené parcelné číslo 1213/2) odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Nepřítomní: 1 - Martin Jaško, MUDr.**

**Za hlasovali poslanci: 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.**

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **26. Darovacia zmluva Mgr. Novotná.**

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol žiadosť Mgr. Jany Novotnej, ktorá chce darovať obci Komjatice pozemok parcelné číslo 1908 o výmere 20 m<sup>2</sup> a pozemok parcelné číslo 874 o výmere 20 m<sup>2</sup>. Jedná sa parcely registra „E“ v intraviláne obce.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 7.10.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 155/09102024**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALUJE bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech obce Komjatice k nehnuteľnostiam, ktoré sa nachádzajú v obci Komjatice, v katastrálnom území Komjatice, a ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor nasledovne:**

**LIST VLASTNÍCTVA číslo 3602**

**parcely registra "E"**

**parcelné číslo 1908 – 20 m<sup>2</sup> – záhrady**

**ktoré patria podľa B 6 Mgr. Jane Novotnej v spoluvlastníckom podiele v 8/30 z celku;**

**LIST VLASTNÍCTVA číslo 3328**

**parcely registra "E"**

**parcelné číslo 874 – 20 m<sup>2</sup> – orná pôda**

**ktoré patria podľa B 1 Mgr. Jane Novotnej v celosti;**

**Prevod vlastníctva vyššie označeného nehnuteľného majetku v prospech obce Komjatice sa bude realizovať formou darovacej zmluvy, uzavretej medzi Mgr. Janou Novotnou, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Košice – Sever, \*\*\* - ako darcom, a obcou Komjatice, IČO: 00 308 994, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97 - ako obdarovaným.**

**B. Na základe vyššie uvedeného, SCHVALUJE obecné zastupiteľstvo úplné znenie**

vyššie uvedenej darovacej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 30 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi Mgr. Janou Novotnou, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Košice – Sever, \*\*\* - ako darcom, a obcou Komjatice, IČO: 00 308 994, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97 - ako obdarovaným. Na základe vyššie uvedenej darovacej zmluvy nadobudne obec Komjatice nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v obci Komjatice, v katastrálnom území Komjatice, a ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor nasledovne:

**LIST VLASTNÍCTVA číslo 3602**

parcela registra "E"

parcelné číslo 1908 – 20 m<sup>2</sup> – záhrady

- v spoluvlastníckom podiele v 8/30 z celku;

**LIST VLASTNÍCTVA číslo 3328**

parcela registra "E"

parcelné číslo 874 – 20 m<sup>2</sup> – orná pôda

- v celosti.

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1** - Martin Jaško, MUDr.

**Za hlasovali poslanci:** 10 - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

## **27. Žiadosť o odkúpenie pozemku Letková.**

Ďalej starosta informoval poslancov o doručení žiadosti Rozálie Letkovej o odkúpenie pozemku na Nádražnej ulici. Jedná sa o vyrovnanie uličnej čiary, parcela č. 806/128, o výmere 153 m<sup>2</sup>. Žiadosť bola doručená dňa 7.10.2024.

Materiál k prejednávaniu bodu bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 7.10.2024, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 156/09102024**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Rozálie Letkovej o odkúpenie pozemku – parcelného čísla 806/128.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 15, pís. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Komjatice, podľa článku 7, ods. 17, písm. a) <https://www.komjatice.sk/obec-komjatice/smernice/>, za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 07.10.2024, chcela Rozália Letková odkúpiť parcelné číslo 806/128,**

ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE

**t a k t o:**  
**LIST VLASTNÍCTVA číslo 1**

**parcela registra „C“**

**parcelné číslo 806/128 – 153 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

**ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.**

V zmysle žiadosti: Rozálie Letkovej, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*, trvale bytom Komjatice, \*\*\* si navrhovateľka má záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/128 odkúpiť do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 - Martin Jaššo, MUDr.**

**Za hlasovali poslanci: 10** - Jozef Francel, Ing.; Radovan Fridrich, Mgr.; Zuzana Garayová; Milan Homola.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Ján Krajčovič, Ing.; Martin Vanko, Mgr.

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **28. Rôzne.**

Starosta informoval poslancov, ďalšie plenárne zasadnutie bude pravdepodobne začiatkom decembra kde sa bude schvaľovať rozpočet obce. Na budúci rok by sa financovanie MŠ a platy učiteľom MŠ malo presunúť do prenesených kompetencií. Čiže bude presun z originálnych kompetencií do preneseného výkonu štátnej správy pri materských školách. V originálnych kompetenciách zostávajú školské kluby, družina a jedáleň. Z toho vyplýva, že obec dostane menej z podielových daní.

Ďalej sa budú schvaľovať i dotácie z rozpočtu obce. Nové žiadosti treba podať do konca októbra.

Starosta srdečne pozval poslancov na podujatie, ktoré sa koná pri príležitosti Mesiaca úcty k starším dňa 27.10.2024 od 15:00 v KD Komjatice.

## **29. Diskusia.**

Poslankyňa Garayová sa informovala na p. \*\*\* z Fučíkovej ulici, kam pôjde z nemocnice nakoľko sa po ulici túlajú jeho psy a ohrozujú občanov.

Starosta informoval, že p. \*\*\* má dohodnuté, aby ho zobrali do hospicu – Dom pokoja a zmiery u Bernadetky v Nitre a zavolá službu na odchyt túlavých zvierat a psov umiestnia do karantány.

## **30. Záver.**

Starosta obce poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva za účasť na dnešnom plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starosta obce: Peter Hlavatý

Overovatelia: Mgr. Martin Janega

Mgr. Martin Vanko

Prednostka OcÚ: Beata Porubská

Zapisovateľ: Beata Porubská