

# Z Á P I S N I C A

**z 11. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach  
konaného dňa 25.02.2021 o 18,00 hodine, v kultúrnom dome.**

---

**1. Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril** a viedol v zmysle zákona č.369/1990 Zb. **starosta obce Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí.

Po nahliadnutí do prezenčnej listiny skonštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina **poslancov obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov** a tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

**Z rokovania obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na obecnom úrade.**

*/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice /.*

**Prítomní poslanci: 10** - Mgr. Mária Derďaková, Ing. Jozef Francel, Dr.Ludovít Galbavý, PhD., Zuzana Garayová, Ing. Michal Hayden, Viliam Hozlár, Mgr. Martin Janega, Dušan Jaško, MUDr. Martin Jaško, Angela Kalužáková,

**Neprítomní poslanci: 1** – Ing. Miroslav Špacír

**Rokovania sa ďalej zúčastnili:**

Ing. Štefan Piko – hlavný kontrolór obce Komjatice, Jozef Švec – prednosta obecného úradu v obci Komjatice.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia:

## **Uznesenie č. 140/25022021**

**Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice BERIE NA VEDOMIE ospravedlnenie poslancu Ing. Miroslava Špacíra z rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach zo zdravotných dôvodov.**

**Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Žiadosť o úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ Ondreja Cabana na rok 2021.
5. Prerokovanie a schválenie žiadosti a Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve medzi ZŠ s MŠ O. Cabana a Súkromnou základnou umeleckou školou Adama Svitača so zaradením do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR.
6. Žiadosť o schválenie výšky príspevku obce v rámci výzvy IROP-CLLD-Q765-512-008 „Zriadenie a modernizácia odborných učební“ Názov projektu Krajina remesiel.
7. Prerokovanie sťažnosti obyvateľov bytovky č. 47 na Štúrovej ulici.

8. Prerokovanie výšky dotácie na opatrovateľskú službu pre občanov obce v rámci projektu Podpora opatrovateľskej služby.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Záver.

Starosta obce navrhol poslancom obecného zastupiteľstva zaradiť do programu rokovania dva body:

9. Prerokovanie a schválenie žiadosti o odpredaj obecného pozemku /manž. Andraškoví/.
10. Prerokovanie a schválenie žiadosti o odpredaj obecného pozemku / manž. Selickí /.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 141/25022021**

**Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SCHVAĽUJE návrh starostu obce s rozšírením programu rokovania o body č. 9 a 10.**

**Rokovanie Obecného zastupiteľstva sa bude riadiť s programom:**

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Žiadosť o úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ Ondreja Cabana na rok 2021.
5. Prerokovanie a schválenie žiadosti a Zmluvy o budúcej nájmovej zmluve medzi ZŠ s MŠ O. Cabana a Súkromnou základnou umeleckou školou Adama Svitača so zaradením do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR.
6. Žiadosť o schválenie výšky príspevku obce v rámci výzvy IROP-CLLD-Q765-512-008 „Zriadenie a modernizácia odborných učební“ Názov projektu Krajina remesiel.
7. Prerokovanie sťažnosti obyvateľov bytovky č. 47 na Štúrovej ulici.
8. Prerokovanie výšky dotácie na opatrovateľskú službu pre občanov obce v rámci projektu Podpora opatrovateľskej služby.
9. Prerokovanie a schválenie žiadosti o odpredaj obecného pozemku / manž. Andraškoví /.
10. Prerokovanie a schválenie žiadosti o odpredaj obecného pozemku / manž. Selickí /.
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Záver.

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 – Miroslav Špacír, Ing.**

**Za hlasovali poslanci: 10 –** Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková;

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

**Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci: Dušan Jaško, Ing. Jozef Francel**  
**Zapisovateľ: Jozef Švec**

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.  
Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

**Uznesenie č. 142/25022021**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE vytvorenie a zloženie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 – Miroslav Špacír, Ing.**

**Za hlasovali poslanci: 10 – Mária Derďaková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková;**

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## 3. Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach a konštatoval, že všetky uznesenia boli **SPLNENÉ**.

Pracovný materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.  
Starosta obce prečítal uznesenie:

**Uznesenie č. 143/25022021**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesení z 10. rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konaného dňa 10.12.2020.**

## 4. Žiadosť o úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ Ondreja Cabana na rok 2021.

V ďalšom bode programu starosta obce informoval Obecné zastupiteľstvo o žiadosti ZŠ s MŠ Ondreja Cabana na úpravu rozpočtu na rok 2021. Oznámením Okresného úradu v Nitre, Odbor školstva, bol určený rozpočet školy podľa normatívnych finančných prostriedkov na rok 2021 vo výške 825 254 €. Výška financií ZŠ s MŠ v rozpočte obce na rok 2021, schválený Obecným zastupiteľstvom v Komjaticiach, Uznesením č. 136/10122020, dňa 10.12.2020 bola predpokladaná a po oznámení presnej výšky pridelených financií na rok 2021 je potrebné schváliť uznesením úpravu rozpočtu na rok 2021.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prejednaný Radou školy Per Rollam, ktorá doporučila žiadosť schváliť.  
Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

**Uznesenie č. 144/25022021**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana žiadosť o úpravu rozpočtu na rok 2021.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o úpravu rozpočtu na rok 2021 na základe výpočtu normatífov a normatívnych príspevkov na rok 2021, v súlade s § 3 ods. 2 nariadenia vlády 630/2008 Z.z., pomer osobných nákladov ku prevádzkovým nákladom: 88,55 % : 11,45 %.**

<b>Rozpis rozpočtu na rok 2021:</b>	<b>825 254 €</b>
<b>Z toho</b>	
<b>Mzdy:</b>	<b>541 306 €</b>
<b>Odvody:</b>	<b>189 457 €</b>
<b>Tovary a služby:</b>	<b>94 491 €</b>

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 – Miroslav Špacír, Ing.**

**Za hlasovali poslanci: 10 – Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková;**

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **5. Prerokovanie a schválenie žiadosti a Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve medzi ZŠ s MŠ O. Cabana a Súkromnou základnou umeleckou školou Adama Svitača so zaradením do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR.**

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol Obecnému zastupiteľstvu žiadosť Mgr. art. Adama Svitača, Mlynský Sek 334, 941 02 Lipová o udelenie súhlasu obce Komjatice so zaradením Súkromnej základnej umeleckej školy Adama Svitača, ktorej zriaďovateľom je Mgr. art. Adam Svitač, Mlynský Sek 334, Lipová do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR.

Spolu so žiadosťou Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Zmluvu o budúcej nájomnej zmluve medzi ZŠ s MŠ O. Cabana a Súkromnou základnou umeleckou školou Adama Svitača do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva, bol prejednaný Radou školy Per Rollam, ktorá doporučila žiadosť a zmluvu schváliť.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 145/25022021**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Mgr. art. Adama Svitača, Mlynský Sek 334, 941 02 Lipová, o udelenie súhlasu so zaradením Súkromnej základnej umeleckej školy Adama Svitača do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE žiadosť Mgr. art. Adama Svitača, Mlynský Sek 334, 941 02 Lipová, o udelenie súhlasu so zaradením Súkromnej**

základnej umeleckej školy Adama Svitača do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR.

**C. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO Zmluvu o budúcej nájomnej zmluve medzi ZŠ s MŠ Ondreja Cabana, Námestie A.Cabana36, 941 06 Komjatice a Mgr. art. Adamom Svitačom, Mlynský Sek 334, 941 02 Lipová, s odporúčaním podpisu pre riaditeľku školy.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 – Miroslav Špacír, Ing.**

**Za hlasovali poslanci: 10 – Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková;**

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **6. Žiadosť o schválenie výšky príspevku obce v rámci výzvy IROP-CLLD-Q765-512-008 „Zriadenie a modernizácia odborných učební“.**

Starosta obce predniesol Obecnému zastupiteľstvu žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana v Komjaticiach o schválenie výšky príspevku obce v rámci výzvy IROP-CLLD-Q765-512-008, prioritná os: 5 Miestny rozvoj vedený komunitou; Názov projektu „Zriadenie a modernizácia odborných učební“ .

Materiál k prejednávanému bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 146/25022021**

**Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice po prerokovaní:**

#### **1. Schvaľuje**

**a) predloženie žiadosti o poskytnutie grantu za účelom realizácie projektu „Zriadenie a modernizácia odborných učební“, realizovaného v rámci výzvy s kódom IROP-CLLD-Q765-512-008, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Komjatice;**

**b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia grantu;**

**c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške najmenej 10%, čo predstavuje sumu minimálne 2.151,42 EUR;**

**d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške neoprávnených výdavkov projektu (rozdiel celkových výdavkov projektu a žiadaného grantu v súlade s podmienkami poskytnutia grantu), čo predstavuje sumu minimálne 0,00 EUR.**

**Financovanie projektu**

**Celkové oprávnené výdavky**

**21.514,18 EUR s DPH**

**Požadovaná výška príspevku (90%)**

**19.362,76 EUR s DPH**

**Výška spolufinancovania oprávnených výdavkov žiadateľom (10%) s DPH 2.151,42 EUR**

**Výška neoprávnených výdavkov**

**0,00 EUR s DPH**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 – Miroslav Špacír, Ing.**

**Za hlasovali poslanci: 10 – Mária Derďaková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková;**

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **7. Prerokovanie sťažnosti obyvateľov bytovky č. 47 na Štúrovej ulici.**

Starosta obce predniesol poslancom Obecného zastupiteľstva sťažnosť obyvateľov bytovky na Štúrovej ulici č. 47 na p. Luciu Hekovú, ktorá býva v uvedenej bytovke.

Materiál k prejednávaniu bodu / dva listy od obyvateľov bytovky / bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva.

Rozprava:

Poslankyňa Mgr. Derďaková – spýtala sa na syna pani Hekovej, do koľkej triedy chodí, ako sa správa v kolektíve.

Prítomná riaditeľka školy pani Mgr. Marta Gocníková – do školy viac menej nechodí, je liečený psychológom. Problém je v tom, že matka ho vôbec nezvláda, otec sa o syna nezaujíma. Pravdepodobne bude vzdelávaný individuálne.

Poslankyňa pani Zuzana Garayová – rodina je navštevovaná veľkým počtom občanov, aj v neskorých nočných hodinách, čo tiež neprospieva zdravému vývoju maloletých detí. Otec sa o syna nezaujíma z dôvodu, že ho neberie ako svojho syna.

Chlapec je veľmi hyperaktívny.

Starosta obce – o rodinu sa obec zaujíma, sociálne pracovníčky matke pomáhali v maximálnej miere, matka vedela ako jej bol pridelený byt, že nájomná zmluva jej nemusí byť predĺžená v prípade nedodržania podmienok stanovených v nájomnej zmluve a pri zlom spolunažívaní so susedmi.

V rozprave vystúpili obyvatelia problémovej bytovky, ktorí sa o rodine vyjadrovali v negatívnom duchu a žiadali obecné zastupiteľstvo spomínanej rodine nájomnú zmluvu nepredĺžiť.

Zástupca starostu Dr. Ľudovít Galbavý, PhD. – prijaté a platné VZN obce hovorí jasne, kto narušuje a ruší spolunažívanie, tak porušuje pravidlá VZN a zákonite musí niesť následky za svoje správanie.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## **Uznesenie č. 147/25022021**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach NESÚHLASI s predĺžením Zmluvy o nájme bytu č. 1650/47/6/2020 uzatvorenej dňa 29.5.2020 medzi Obcou Komjatice, ako prenajímateľom a Luciou Hekovou, ako nájomcom.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 – Miroslav Špacír, Ing.**

**Za hlasovali poslanci: 10 – Mária Derďaková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková;**

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **8. Prerokovanie výšky dotácie na opatrovateľskú službu pre občanov obce v rámci projektu Podpora opatrovateľskej služby.**

V ďalšom starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach so skutočnosťou, že bol prijatím zákona č. 331/2017 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 448/2008 z.z. o sociálnych službách s účinnosťou 30. decembra 2017 sú obce povinné prispievať, poskytovať finančný príspevok na prevádzku sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi služby.

Naša obec Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 91/12122019 určila výšku spoluúčasti obce na projekt Podpora opatrovateľskej služby vo výške 1,20 € za hodinu a počas prechodného obdobia, kedy poskytovateľ služby nebude prijímateľom dotácie z fondu EÚ určila výšku príspevku 2,48 € za hodinu jej poskytovania. Nakoľko príspevok z fondu EÚ do dnešného dňa nie je stanovený, starosta obce navrhol poslancom obecného zastupiteľstva lehotu prispievania obcou vo výške 2,48 € za hodinu predĺžiť na dobu neurčitú resp. do obdobia, kedy bude známa výška príspevku z fondu EÚ.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 148/25022021**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach URČUJE spoluúčasť obce na projekt Podpora opatrovateľskej služby počas prechodného obdobia pokiaľ nie je známa výška príspevku z fondu EÚ na sumu vo výške 2,48 € za hodinu.**

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Neprítomní: 1 – Miroslav Špacír, Ing.**

**Za hlasovali poslanci: 10 – Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová; Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková;**

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## **9. Prerokovanie a schválenie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / manž. Andraškoví /.**

V ďalšom bode program starosta obce predniesol žiadosť Anny Andraškovej a Františka Andraška o odkúpenie pozemku – parcelného čísla 1000/3 a 1001/7 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Prednosta obecného zastupiteľstva prečítal návrh uznesenia a starosta obce dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 149/25022021**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Anny Andraškovej a Františka Andraška o odkúpenie pozemku – parcelného čísla 1000/3 a 1001/7.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVÁLILOv zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude**

realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 17.02.2021, chceli Anna Andrašková a František Andraško odkúpiť parcelné číslo 1000/3 a 1001/7, ktorých vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja budú nehnuteľnosti, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

**LIST VLASTNÍCTVA číslo 1**

parcely registra „C“

parcelné číslo 1000/3 – 373 m<sup>2</sup> – záhrady

parcelné číslo 1001/7 – 112 m<sup>2</sup> – záhrady

ktoré patria podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: Anny Andraškovej, r. nar. r.č.  
trvale bytom Komjatice, a Františka Andraška, r. nar.  
, r.č. trvale bytom Komjatice, si  
navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené parcelné čísla 1000/3 a 1001/7 odkúpiť do  
ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Miroslav Špacír, Ing.

Za hlasovali poslanci: 10 – Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová;

Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková;

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

## 10. Prerokovanie a schválenie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / manž. Selickí /.

V ďalšom bode program starosta obce predniesol žiadosť Miroslava Selického a Ivany Selickej o odkúpenie pozemku – parcelného čísla 1000/2 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Prednosta obecného zastupiteľstva prečítal návrh uznesenia a starosta obce dal hlasovať:

### Uznesenie č. 150/25022021

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** žiadosť Miroslava Selického a Ivany Selickej o odkúpenie pozemku – parcelného čísla 1000/2.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **SCHVÁLILO** v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu



vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 17.02.2021, chceli Miroslav Selický a Ivana Selická odkúpiť parcelné číslo 1000/2, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

**LIST VLASTNÍCTVA číslo 1**

parcela registra „C“

parcelné číslo 1000/2 – 413 m<sup>2</sup> – záhrady

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: Miroslava Selického, r. nar. r.č.  
trvale bytom Komjatice, a Ivany Selickej, r. nar. r.č.  
trvale bytom Komjatice, si navrhovatelia majú záujem  
vyššie uvedené parcelné číslo 1000/2 odkúpiť do ich bezpodielového  
spoluvlastníctva manželov v celosti.

**Celkový počet poslancov OZ: 11**

**Prítomní: 10**

**Nepřítomní: 1 – Miroslav Špacír, Ing.**

**Za hlasovali poslanci: 10 –** Mária Derďáková, Mgr.; Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr., PhD.; Zuzana Garayová;

Michal Hayden, Ing.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Mgr.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková;

**Proti : nikto**

**Zdržal sa : nikto**

## 11. Rôzne.

V bode rôzne starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo so stretnutím s miestnym pánom farárom za účelom odkúpenia pozemku na Hornej ulici.

Navrhuje obecnému zastupiteľstvu pozemok odkúpiť, dať ho do poriadku a po čase s ním vhodne naložiť / obytná zóna prípadne iné /.

Pozemok za školou je v dezolátnom stave, informácia bola poskytnutá poslancom na zváženie či budú súhlasiť.

Ďalej starosta hovoril, že ho teší v akom počte a v zdravom stave sme sa stretli na dnešnom rokovaní obecného zastupiteľstva v tejto ťažkej situácii.

## 12. Diskusia.

V diskusii vystúpila poslankyňa Mgr. Mária Derďáková ktorá poukázala na tri skutočnosti.

1. Na predchádzajúcich rokovaní odovzdala zoznamy požiadaviek občanov na prejednanie, ktoré boli na jej žiadosť zaprotokolované v zápisniciach z rokovania, avšak do dnešného dňa nebola daná odpoveď.

2. Fotografie vyzbierané pani Ing. Vierou Vrabcovou sú v súkromných rukách a môžu byť zneužitú. Mám v pláne vytvoriť kultúrne okienko a tam fotografie zverejňovať.

3. Na rokovaní obecného zastupiteľstva bola schválená jedna facebooková stránka obce, dnes sú dve a súkromná osoba odpovedá na obecné veci v čom vidí podraz a problém. Požiadala starostu obce o vyriešenie požiadaviek.

Starosta obce k prvému bodu odpovedal, že niektoré predložené požiadavky sa nezakladali na pravde, pani poslankyňa ani jeden podnet od občanov nepreverila, boli napísané nepremyslene.

Neriešenie požiadaviek je nepravda, nakoľko o nich bolo hovorené hneď na rokovaní.

Zo strany starostu boli všetky požiadavky na zozname preverované, niektoré boli nadnesené a ostatné požiadavky boli riešené.

Vždy sa všetky požiadavky poslancov obecného zastupiteľstva a občanov našej obce riešia.

K bodu 2 starosta obce odpovedal, že pani Ing. Viera Vrabcová fotografie na prosbu pani poslankyne Mgr. Márii Derďakovej neposkytla a spýtal sa, ako to môže starosta obce riešiť.

Fotografie zozbierala pani Ing. Viera Vrabcová, je to jej nemovitosť a ona rozhoduje komu fotografie poskytne.

Na druhej facebookovej stránke je zverejnená skutočnosť, že sa jedná o súkromnú stránku.

Starosta obce vidí v sťažnostiach pani poslankyne riešenie si osobných sporov s pánom Ing. Michalom Repkom, do ktorých ho chce zatiahnuť.

K bodu 3 – vystúpila poslankyňa obecného zastupiteľstva pani Angela Kalužáková, ktorá nevidí nič zlé v tom, že existuje druhá facebooková stránka, berie ju ako rozširovanie informácii pre fanúšikov obecnej stránky.

Ďalej v diskusii vystúpil Ing. Jozef Francel zaregistroval vo schvaľovaní príspevku obce v rámci výzvy Zriadenie a modernizácia odborných učebn, tri výzvy /okruhy / a pýtal sa, či sa tomu budú venovať špeciálni pracovníci a či sa to dá chápať ako príprava na odborné školy.

V bode diskusia sa poslanec Ing. Michal Hayden pýtal, ako to vyzerá s pozemkami a podnikateľským zámerom na Fučíkovej ulici.

Starosta obce – preklasifikovanie pozemkov sa trochu z dôvodu pandémie oddialilo. Čo sa týka obchodného domu BILLA je možné, že tam bude skôr ako investor, ktorý má požiadavku mať inžiniering pripravený.

### **13. Záver.**

Starosta obce poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva a občanom za účasť na plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva a zasadnutie OZ ukončil.

Starosta obce: Peter Hlavatý, v.r.

Overovatelia: Dušan Jaššo, v.r.

Ing. Jozef Francel, v.r.

Prednosta OcÚ: Jozef Švec, v.r.

Zapisovateľ: Jozef Švec, v.r.