

Z Á P I S N I C A

**z 11. verejného rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach
konaného dňa 07. februára 2013 o 18:00 hodine v zasedačke
Obecného úradu v Komjaticiach.**

1. Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol v zmysle zákona č.369/1990Zb. **starosta obce Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí. Nahliadnutím do prezenčnej listiny konštatoval, že na zasadnutí je prítomných **7 poslancov Obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov**, tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice /.

Prítomní poslanci : vid' prezenčnú listinu

O ospravedlnenie požiadali požiadali : MUDr. Grófová Hana, Vrabc Jozef – čerpanie RD

Angela Kalužáková – práceneschopná (choroba)

Uznesenie č. 155/07022013

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice OSPRAVEDLŇUJE neprítomnosť poslancov MUDr. Hana Grófová, Jozef Vrabc z dôvodu čerpanie dovolenky a Angela Kalužáková z dôvodu práceneschopnosti.

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., Ing. Július Jahnátek, MUDr. Martin Jaško, Dušan Jaško, Peter Michalička,

Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

Bc. Novák Ivan – vzdal sa poslanskeho mandátu.

Z rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na Obecnom úrade.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia obecného zastupiteľstva :

- 1. Otvorenie zasadnutia.**
- 2. Určenie členov návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
- 3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.**
- 4. Aktualizácia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja / PHSR / obce Komjatice na roky 2007 – 2013.**
- 5. Žiadosť – projekt , Prevencia kriminality v obci Komjatice ,, - poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu.**
- 6. Zásady vybavovania sťažností a petícií v podmienkach samosprávy obce Komjatice.**
- 7. Schválenie kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Komjatice a Katarínou Števíkovou.**
- 8. Schválenie kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Komjatice a manželmi Milanom Briedišom a Darinou Briedišovou.**

9. **Schválenie kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Komjatice a Michalom Pizúrom a Ing. Miroslavou Gálisovou.**
10. **Správa o činnosti obecnej polície v Komjaticiach za rok 2012.**
11. **Rôzne**
12. **Diskusia.**
13. **Návrh uznesenia.**
14. **Záver.**

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k návrhu programu. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Starosta obce dal hlasovať :

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., Ing. Július Jahnátek, MUDr. Martin Jaššo, Dušan Jaššo, Peter Michalička,

Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

2. Určenie členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci : Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Martin Jaššo

Za overovateľa zápisnice bol určený poslanci : Ing. Jozef Francel, Peter Michalička

Zapisovateľ : Švec Jozef

Starosta obce dal hlasovať, aby návrhová komisia, overovatelia zápisnice a zapisovateľ pracovali v navrhovanom zložení :

Uznesenie č. 146/07022013

Obecné zastupiteľstvo v obci Komjatice SCHVAEUJE vytvorenie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., Ing. Július Jahnátek, MUDr. Martin Jaššo, Dušan Jaššo, Peter Michalička,

Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

3. Kontrola plnenia uznesení.

Uznesenia z 10. plenárneho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach konaného dňa 15.11.2012, boli **SPLNENÉ**.

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach kontrolu plnenia uznesení BERIE NA VEDOMIE.

4. Aktualizácia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Komjatice na roky 2007 - 2013.

V ďalšom bode programu starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o potrebe aktualizácie PHSR na roky 2007 – 2013 v Kapitole 3 rozvojová stratégia, Priorita 3: Investícia do občianskej infraštruktúry o Aktivitu :

- Zvyšovanie bezpečia obyvateľov a návštevníkov obce, zvyšovanie dopravnej bezpečnosti a predchádzania dopravným nehodám budovaním kamerového systému v obci.
Material k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.
Starosta obce dal hlasovať :

Uznesenie č. 147/07022013

Obecné zastupiteľstvo v obci Komjatice SCHVALUJE aktualizáciu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Komjatice na roky 2007 – 2013 v Kapitole 3 Rozvojová stratégia, Priorita 3: Investícia do občianskej infraštruktúry o Aktivitu :

- **Zvyšovanie bezpečia obyvateľov a návštevníkov obce, zvyšovanie dopravnej bezpečnosti a predchádzania dopravným nehodám budovaním kamerového systému v obci.**

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., Ing. Július Jahnátek, MUDr. Martin Jaššo, Dušan Jaššo, Peter Michalička,
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

5. Žiadosť – projekt „ Prevencia kriminality v obci Komjatice „ - poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu.

V ďalšom bode programu starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podaní žiadosti na poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie projektu v oblasti prevencie kriminality.

Uznesenie č. 148/07022013

Obecné zastupiteľstvo v obci Komjatice SCHVALUJE Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie projektov v oblasti prevencie kriminality.

Vyhlasovateľ výzvy : Rada vlády SR pre prevenciu kriminality
Názov projektu : „ Prevencia kriminality v obci Komjatice
Maximálny rozpočet : 18 750,00 EUR s DPH
Minimálna výška kofinancovania : 20 %

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., Ing. Július Jahnátek, MUDr. Martin Jaššo, Dušan Jaššo, Peter Michalička,
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

6. Zásady vybavovania sťažností a petícií v podmienkach samosprávy Obce Komjatice.

Starosta obce predniesol OZ návrh dokumentu „ Zásady vybavovania sťažností a petícií v podmienkach samosprávy obce Komjatice „ .
Material k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené, dal hlasovať :

Uznesenie č. 149/07022013

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALUJE návrh dokumentu „ Zásady vybavovania sťažností a petícií v podmienkach samosprávy obce Komjatice „, v predloženej znení s účinnosťou dňom 08.02.2013.

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., Ing. Július Jahnátek, MUDr. Martin Jaško, Dušan Jaško, Peter Michalička,
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

7. Schválenie kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Komjatice a Katarínou Števíkovou.

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol návrh kúpnej zmluvy odpredaja pozemku Diel 2 parcely registra „E,, KN číslo 1797, záhrady, v ktorej má Obec Komjatice podiel 2/8-iny z celku o výmere 423 m², čo predstavuje výmeru 105,75 m², predaj schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 15.11.2012 Uznesením č. 139/15112012, pre Katarínu Števíkovú, rod. Hajnalovú.
Námietky zo strany poslancov neboli vznesené, starosta obce dal hlasovať :

Uznesenie č. 150/07022013

Na základe vyššie uvedeného, s c h v á l i l o obecné zastupiteľstvo dňa 07.02.2013, úplné znenie kúpnej zmluvy, v zmysle ktorej obec Komjatice zrealizuje odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku č. 113/2012, vypracovaným Ing. Jozefom Homolom.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Správe katastra Nové Zámky, v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 3563, parcela registra "E"

parcelné číslo 1797 – 489 m² – záhrady

ktorá patrí obci Komjatice podľa B 2 v spoluvlastníckom podiele v 2/8 z celku.

- vyššie uvedené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 37/2012, vyhotoveným dňa 09.06.2012 Ing. Michalom Dudom a úradne overeným dňa 18.06.2012 Správou katastra Nové Zámky pričom vznikol nový diel, a to:

- diel číslo 2 o výmere 423 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra "E" číslo 1797 – 489 m² – záhrady, a pričlenil sa k novovytvorenej parcele registra "C" číslo 1797/1 – 622 m² – zastavané plochy a nádvoria.

Vyššie uvedený diel číslo 2 o výmere 423 m², bude prevedený kúpnu zmluvou v spoluvlastníckom podiele v 2/8 z celku do výlučného vlastníctva v celosti pre:

Katarína ŠTEVÍKOVÁ,

r. Hajnalová, [REDACTED]
trvale bytom Komjatice, [REDACTED]

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ludovít Galbavý PhD., Ing. Július Jahnátek, MUDr. Martin Jaško, Dušan Jaško, Peter Michalička,
Protí : nikto **Zdržal sa :** nikto

8. Schválenie kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Komjatice a manželmi Milanom Bridišom a Darinou Bridišovou.

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol návrh kúpnej zmluvy odpredaja pozemku parc. číslo 950/7, záhrada, o výmere 101 m² a parc. číslo 950/11, zastavaná plocha, o výmere 22 m², predaj schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 15.11.2012, Uznesením č. 140/15112012, pre Milana Bridiša a Darinu Bridišovu, rod. Lakatošová. Námiety zo strany poslancov neboli vznesené, starosta obce dal hlasovať :

Uznesenie č. 151/07022013

Na základe vyššie uvedeného, *s c h v á l i l o* obecné zastupiteľstvo dňa 07.02.2013, úplné znenie kúpnej zmluvy, v zmysle ktorej obec Komjatice zrealizuje odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku č. 115/2012, vypracovaným Ing. Jozefom Homolom.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Správe katastra Nové Zámky, v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcely registra "C"

parcelné číslo 950/7 – 101 m² – záhrady

parcelné číslo 950/11 – 22 m² – zastavané plochy a nádvoria

ktoré patria podľa B 1 obci Komjatice v celosti.

Vyššie uvedené parcelné čísla 950/7 a 950/11 budú prevedené kúpnu zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, a to pre:

Milan BRIDIŠ,

r. Bridiš, [REDACTED]
trvale bytom Komjatice, [REDACTED]

Darina BRIDIŠOVÁ,

r. Lakatošová, [REDACTED]
trvale bytom Komjatice, [REDACTED]

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., Ing. Július Jahnátek, MUDr. Martin Jaško, Dušan Jaško, Peter Michalička,
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

9. Schválenie kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Komjatice a Michalom Pizúrom a Ing. Miroslavou Gálisovou.

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol návrh kúpnej zmluvy odpredaja pozemku parcela registra „C“, číslo 382/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 90 m², na dorovnanie uličnej čiary, predaj schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 15.11.2012, Uznesením č. 141/15112012, pre Michal Pizúr, rod. Pizúr a Ing. Miroslava Gálisová, rod. Gálisová.

Námietky zo strany poslancov neboli vznesené, starosta obce dal hlasovať :

Uznesenie č. 152/07022013

Na základe vyššie uvedeného, *s c h v á l i l o* obecné zastupiteľstvo dňa 07.02.2013, úplné znenie kúpnej zmluvy, v zmysle ktorej obec Komjatice zrealizuje odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku č. 114/2012, vypracovaným Ing. Jozefom Homolom.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Správe katastra Nové Zámky, v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"

parcelné číslo 806/1 – 105817 m² – zastavané plochy a nádvoria
ktorá patrí obci Komjatice podľa B 1 v celosti

LIST VLASTNÍCTVA číslo 2432, parcela registra "E"

parcelné číslo 806/1 – 2964 m² – zastavané plochy a nádvoria
ktorá patrí obci Komjatice podľa B 1 v celosti

- vyššie uvedené parcelné čísla boli zamerané geometrickým plánom číslo 189/2012, vyhotoveným dňa 27.08.2012 Attilom Bédim, úradne overeným dňa 12.09.2012 Správou katastra Nové Zámky, pričom vznikli novovytvorené parcelné čísla t a k t o:
- novovytvorené parcelné číslo 382/2 – 90 m² – zastavané plochy a nádvoria, ktoré je zložené z nasledovných dielov:
 - diel číslo 1 o výmere 38 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra "C" číslo 806/1 – 105817 m² – zastavané plochy a nádvoria,
 - diel číslo 2 o výmere 52 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra "E" číslo 806/1 – 2964 m² – zastavané plochy a nádvoria.

Vyššie uvedené parcelné čísla 950/7 a 950/11 budú prevedené kúpnu zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, a to pre:

Michal PIZÚR,

r. Pizúr, [REDACTED]
trvale bytom Komjatice, [REDACTED]

Ing. Miroslava GÁLISOVÁ,

r. Gálisová, [REDACTED]
trvale bytom Komjatice, [REDACTED]

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., Ing. Július Jahnátek, MUDr. Martin Jaššo, Dušan Jaššo, Peter Michalička,
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

10. Správa o činnosti Obecnej polície v Komjaticiach za rok 2012.

V ďalšom starosta obce informoval OZ so správou o činnosti obecnej polície za rok 2012. Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ.

Rozprava :

Poslankyňa Mgr. Derďáková – koľko pokuty vybrali a kde sa použila.

Starosta : vydal pokyn v začiatkoch zamerať sa na prevenciu.

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach Správu o činnosti Obecnej polície v Komjaticiach za rok 2012 BERIE NA VEDOMIE v predloženom znení.

11. Rôzne.

V ďalšom, starosta obce informoval Obecné zastupiteľstvo o zámere rekonštrukcie materskej škôlky. Do škôlky sa na školský rok 2013/2014 zapísalo cca 130 detí (5 tried), priestory v ZŠ nebudú postačovať, preto je nutné priestory v MŠ rekonštruovať.

Na rekonštrukciu si bude musieť obec vziať úver, obec je v dobrej situácii na poskytnutie úveru, môže si ho dovoliť.

Dajú sa vypracovať dva projekty a potom sa rozhodneme, akým spôsobom sa bude rekonštrukcia realizovať.

Sú dve možnosti riešenia vzniknutej situácie:

1. rekonštrukcia jedného poschodia
2. rekonštrukcia dvoch poschodí

Pozval poslancov OZ na obhliadku priestorov na deň 11.02.2013 za účelom získania poznatkov o stave priestorov v MŠ.

Rozprava :

Poslanec Ing. Jozef Francel – statika budovy.

Poslanec MUDr. Martin Jaššo – využitie bytu.

Obecné zastupiteľstvo, informáciu o plánovanom zámere rekonštrukcie Materskej škôlky BERIE NA VEDOMIE.

V ďalšom, starosta obce predniesol OZ návrh zmluvy o nájme a prenájme nebytových priestorov, kancelárie v budove Kultúrneho domu v obci Komjatice, o výmere 65 m², pre Prvá agrovia s.r.o., zastúpenú Ing. Petrom Barátom.

Výška nájomného je stanovená :

- za kancelárske priestory 65 m² x 8 € = 520 €/ročne
- za elektrickú energiu 25 € x 12 mes. = 300 €/ročne
- za spotrebu plynu 25 € x 12 mes. = 300 €/ročne

Uznesenie č. 153/07022013

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice **SCHVAĽUJE** uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Obcou Komjatice, Nádražná č. 97, 941 06 Komjatice a Prvá agrovia s.r.o, [REDAKOVANÉ] 949 01 Nitra, zastúpenou, Ing. Peter Barát, v predložennom znení.

Výška nájomného je stanovená :

- za kancelárske priestory 65 m² x 8 € = 520 €/ročne
- za elektrickú energiu 25 € x 12 mes. = 300 €/ročne
- za spotrebu plynu 25 € x 12 mes. = 300 €/ročne

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ludovít Galbavý PhD., Ing. Július Jahnátek, MUDr. Martin Jaššo, Dušan Jaššo, Peter Michalička,

Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

V ďalšom, starosta obce inforoval Obecné zastupiteľstvo, so vzdaním sa poslanskeho mandátu v OZ Komjatice Bc. Ivana Nováka z osobných dôvodov. Obec je povinná do 15 dní vyhlásiť nástupcu.

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice BERIE NA VEDOMIE :
Vzdanie sa mandátu poslanca OZ v Komjaticiach Bc. Ivana Nováka

Uznesenie č. 156/07022013

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice **KONŠTATUJE :**

1. že poslanec Bc. Ivan Novák sa dňa 31.01.2013 písomne vzdal svojho poslanskeho mandátu, čím podľa § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zanikol jeho mandát poslanca obecného zastupiteľstva;

2. že podľa § 51 ods. 1 zákona č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov nastupuje za poslanca obecného zastupiteľstva ako náhradník: Ing. Ľubica Christovová, ktorá vo voľbách do orgánov samosprávy, konaných dňa 27. 11. 2010 získala 469 platných hlasov.

Uznesenie č. 157/07022013

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice **VYHLASUJE :**
Nastúpenie náhradníčky Ing. Ľubici Christovovej na uprázdnený mandát poslanca Obecného zastupiteľstva a bude jej odovzdané osvedčenie o tom, že sa stala poslankyňou OZ.

V ďalšom starosta obce, informoval OZ o financovaní nákladov za spotrebu energií v telocvični. V telocvoči sa vykonávajú športy volejbal, stolný tenis a sčasti futbal. Vieme, aký je spôsob financovania škôl zo štátneho rozpočtu, originálnych kompetencií a toto financovanie nepokrýva náklady na telocvičňu, ktoré školy vznikajú. Riaditeľka ZŠ O. Cabana poskytla vyčíslenie nákladov na školníka, energie, atď., je z toho zrejmé, že tieto financie nepostačujú. Je potrebné aby tieto náklady sčasti hradila obec, nakoľko volejbalisti, stolní tenisti reprezentujú našu obec.

Starosta obce hovoril zo zástupcom volejbalu, ktorý majú pridelenú dotáciu z rozpočtu obce, ktorú v prípade nevyčerpania poskytnú ZŠ na pokrytie nákladov za prevádzku telocvične a na ostatné náklady sa obecný rozpočet navýši o potrebnú sumu.

Zistí sa rozdiel a rozpočet obce sa navýši o potrebnú čiastku, spôsobom sledovania a zapisovania hodín strávených v telocvični volejbalistami a stolnými tenistami.

Náklady sú vyčíslené na 14 – 15 tisíc Eur ročne, ale to sa nedá presne stanoviť.

Budú sa sledovať náklady na telocvičňu a dospejeme k aktuálnym nákladom.

Rozprava :

Poslanec MUDr. Martin Jaššo – čo sa po zateplení ZŠ ušetrilo na nákladoch za telocvičňu. Starosta odpovedal – na kúrení sa ušetrilo, ale náklady na školníka el. energiu, vodu, upratovačku narástli. Náklady na pracovníkov sa dajú vyčísliť, skutočné náklady na energie sa nedá presne stanoviť. Je potrebné stanoviť určitý kompromis. Na konci roka budeme presne vedieť vyčísliť skutočné náklady na telocvičňu.

Poslanec Dušan Jaššo – náklady sú vysoké.

Poslanec Ing. Július Jahnátek – energie sa dajú merať podružnými meracími zariadeniami.

Starosta obce navrhol sledovať skutočne strávené hodiny v telocvični, náklady na pracovníkov a energie, prípadný rozdiel doplatí obec na na budúci rok potrebné náklady zapracujeme v rozpočte obce.

V ďalšom starosta obce predniesol žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., zastúpená spoločnosťou Enermont, s r.o., člen skupiny ZSE, Hraničná 14, 827 14 Bratislava o vydanie súhlasu na zriadenie vecného bremena, bezodplatne formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Uznesenie č. 158/07022013

Obecné zastupiteľstvo SÚHLASÍ so zriadením vecného bremena , bezodplatne, v prospech spoločnosti Zápaslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zastupená na základe plnomocenstva spoločnosťou Enermont, s r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby „ NZ Komjatice – TS 0026 004, VNK, NNK „, na pozemku registra „E,, parcelné číslo 1643, vedenom na LV č. 2432, výmera 9302 m² – ostatné plochy, Katastrálne územie Komjatice, formou uzatvorenia „, Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien „,

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Eudovít Galbavý PhD., Ing. Július Jahnátek, MUDr. Martin Jaššo, Dušan Jaššo, Peter Michalička,

Protí : nikto **Zdržal sa :** nikto

V ďalšom, starosta obce predniesol poslancom OZ žiadosť vedúcej školskej jedálni pri ZŠ s MŠ O. Cabana v Komjaticiach na odsúhlasenie stravovania iných stravníkov / dôchodcovia, pracovníci zdravotníctva / podľa § 140 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní / školský zákon / v znení neskorších predpisov.

Návrh na úhradu stravovania iných stravníkov :

- náklady na potraviny na jedno jedlo t.j. obed – 1,19. Eur / zamestnanci, iní stravníci /

- prevádzkové náklady na jedno jedlo t.j. obed – 1,26. Eur / zamestnanci, iní stravníci /
Úhrada iného stravníka za stravovanie t.j. obed – 2,45. Eur / zamestnanci, iní stravníci /

Všetky prevádzkové náklady, ktoré uhradia všetci stravníci / zamestnanci, iní stravníci / za stravovanie v ŠJ pri ZŠ s MŠ O. Cabana sa ponechajú na účely úhrady prevádzkových nákladov v Školskej jedálni pri ZŠ s MŠ O. Cabana.

Uznesenie č. 154/07022013

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SÚHLASÍ so stravovaním iných stravníkov v Školskej jedálni pri ZŠ s MŠ O. Cabana a SCHVALUJE Návrh na úhradu stravovania iných stravníkov :

- náklady na potraviny na jedno jedlo t.j. obed – 1,19. Eur / zamestnanci, iní stravníci /
- prevádzkové náklady na jedno jedlo t.j. obed – 1,26. Eur / zamestnanci, iní stravníci /
Úhrada iného stravníka za stravovanie t.j. obed – 2,45. Eur / zamestnanci, iní stravníci /

Všetky prevádzkové náklady, ktoré uhradia všetci stravníci / zamestnanci, iní stravníci / za stravovanie v ŠJ pri ZŠ s MŠ O. Cabana sa ponechajú na účely úhrady prevádzkových nákladov v Školskej jedálni pri ZŠ s MŠ O. Cabana.

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ludovít Galbavý PhD., Ing. Július Jahnátek, MUDr. Martin Jaško, Dušan Jaško, Peter Michalička,
Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

V ďalšom starosta obce informoval Obecné zastupiteľstvo s listom Ireny Valúchovej, občianky ČR, [REDAKOVANÉ] Přerov, pravidelnej návštevníčky rodiny v Komjaticiach, adresovaný obecnému zastupiteľstvu ohľadne separácie komunálneho odpadu v našej obci. Poukazuje na nevhodný spôsob separácie v obci a uviedla niekoľko podnetov, ako separovať. Obecná rada navrhuje list zobrať na vedomie a odoslať list.

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice list pani Ireny Valúchovej BERIE NA VEDOMIE.

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo s konaním fašiangových slávností spojených zo zabíjačkov.
Oboznámil poslancov s organizáciou, programom a zároveň ich pozval poslancov k účasti na slávnosť.
Požiadal poslancov o námety, pripomienky.
V rozprave vystúpil poslanec Ing. Jozef Francel s požiadavkou na predaj výrobkov občanom. Starosta obce je za ochutnávku výrobkov pre občanov zdarma. Akcia bude hrazená z rozpočtu obce. S predajom sú spojené zvýšené nároky na organizáciu.

12. Diskusia.

V diskusii vystúpil poslanec Ing. Jozef Francel, poukázal na potrebu osadenia zábradlia na mostoch pri zdravotnom stredisku z oboch strán, aby sa zabránilo prípadnému úrazu.

Starosta prisľúbil osadenie zábradlia zrealizovať.

Poslanec Ing. Július Jahnátek navrhol požiadať SSC o odkúpení vyradených zvodidiel.
Ing. Jozef Francel – multifunkčné ihrisko, mantinely opraviť ostré hrany, zamedziť úrazu.
Starosta obce, prisľúbil nápravu.

Poslankyňa Mgr. Mária Derďáková – podnet od občianky obce, odchyt túlavých psov.
Pani Hudecová – zber exkrementov, zákaz vstupu na pozemky opatrených závorami,
kanalizácia obce.

Starosta obce podal vysvetlenie a oboznámil účastníkov rokovania s výškou nákladov za odchyt psov za obdobie ostatných troch mesiacov. Jeden pes nás stojí cca 65 Eur a odchytili sme 30 psov, t.j. skoro 2000 Eur.

Venčenia psov sa zákaz netýka, zákaz sa týka vynášania smetí, robenie čiernych skládok.
Čo sa týka budovania kanalizácie, čaká sa výzvu, ale predtým je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu, vybaviť stavebné povolenie. Z vlastných zdrojov, obec nie je schopná kanalizáciu vybudovať.

Zo strany občanov, nie je veľký záujem o budovanie kanalizácie.

Poslanec MUDr. Martin Jaššo hovoril o záujme o kanalizáciu, nejakú dobu dozadu sa robil prieskum a prakticky 70 % obyvateľov kanalizáciu odmietlo. Pokiaľ neprínútime občanov mať certifikované septiky, záujem zo strany občanov o kanalizáciu nebude, budú ju odmietat'.
Starosta obce, kde je kanalizácia vybudovaná je tam pripojených cca 50 % domov.

Poslanec Dr. Ľudovít Galbavý PhD. - v prípade zapojenia sa do výzvy EU dáva podmienku zapojenia sa 80 % domácností, z toho vyplýva, že dotáciu sa nám nepodarí získať.

Občania, ktorí nemajú kanalizáciu, by ju chceli mať a tí, čo ju majú, ju odmietajú.

Poslanec Dušan Jaššo, poukázal na povinnosť zo zákona sa pripojiť na kanalizáciu.

13. Návrh uznesenia.

Návrh uznesenia

z 11. verejného rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach konaného

dňa 07. februára 2013 v zasadačke Obecného úradu Komjatice.

**Prítomní : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD.,
Ing. Július Jahnátek, MUDr. Martin Jaššo, Dušan Jaššo, Peter Michalička,**

**Ospravedlnený : MUDr. Hana Grófová, Jozef Vrabec – čerpanie RD
Angela Kalužáková – práceneschopnosť**

Bc. Ivan Novák – vzdal sa poslanskeho mandátu

**Návrhová komisia : Dr. Ľudovít Galbavý, MUDr. Martin Jaššo
Overovatelia zápisnice : Ing. Jozef Francel, Peter Michalička
Zapisovateľ : Švec Jozef**

A/ OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO – SCHVALUJE

Uznesenie č. 146/07022013

Pracovné skupiny 11. Verejného rokovania OZ v Komjaticiach podľa návrhu starostu obce.

Uznesenie č. 147/07022013

Aktualizáciu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Komjatice na roky 2007 – 2013 v Kapitole 3 Rozvojová stratégia, Priorita 3: Investícia do občianskej infraštruktúry o Aktivitu :

- Zvyšovanie bezpečia obyvateľov a návštevníkov obce, zvyšovanie dopravnej bezpečnosti a predchádzania dopravným nehodám budovaním kamerového systému v obci.**

Uznesenie č. 148/07022013

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie projektov v oblasti prevencie kriminality.

Vyhlasovateľ výzvy : Rada vlády SR pre prevenciu kriminality

Názov projektu : „ Prevencia kriminality v obci Komjatice

Maximálny rozpočet : 18 750,00 EUR s DPH

Minimálna výška kofinancovania : 20 %

Uznesenie č. 149/07022013

Návrh dokumentu „ Zásady vybavovania sťažností a petícií v podmienkach samosprávy obce Komjatice „, v predložennom znení s účinnosťou dňom 08.02.2013.

Uznesenie č. 150/07022013

Úplné znenie kúpnej zmluvy, v zmysle ktorej obec Komjatice zrealizuje odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku č. 113/2012, vypracovaným Ing. Jozefom Homolom.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Správe katastra Nové Zámky, v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 3563, parcela registra "E"

parcelné číslo 1797 – 489 m² – záhrady

ktorá patrí obci Komjatice podľa B 2 v spoluvlastníckom podiele v 2/8 z celku.

- vyššie uvedené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 37/2012, vyhotoveným dňa 09.06.2012 Ing. Michalom Dudom a úradne overeným dňa 18.06.2012 Správou katastra Nové Zámky pričom vznikol nový diel, a to:
- diel číslo 2 o výmere 423 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra "E" číslo 1797 – 489 m² – záhrady, a pričlenil sa k novovytvorenej parcele registra "C" číslo 1797/1 – 622 m² – zastavané plochy a nádvoría.

Vyššie uvedený diel číslo 2 o výmere 423 m², bude prevedený kúpnu zmluvou v spoluvlastníckom podiele v 2/8 z celku do výlučného vlastníctva v celosti pre:

Katarína ŠTEVÍKOVÁ,

r. Hajnalová, [REDACTED]
trvale bytom Komjatice, [REDACTED]

Uznesenie č. 151/07022013

Úplné znenie kúpnej zmluvy, v zmysle ktorej obec Komjatice zrealizuje odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku č. 115/2012, vypracovaným Ing. Jozefom Homolom.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Správe katastra Nové Zámky, v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcely registra "C"

parcelné číslo 950/7 – 101 m² – záhrady

parcelné číslo 950/11 – 22 m² – zastavané plochy a nádvoría

ktoré patria podľa B 1 obci Komjatice v celosti.

Vyššie uvedené parcelné čísla 950/7 a 950/11 budú prevedené kúpnu zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, a to pre:

Milan BRIDIŠ,

r. Břidiš, [redacted]
trvale bytom Komjatice, [redacted]

Darina BRIDIŠOVÁ,

r. Lakatošová, [redacted]
trvale bytom Komjatice, [redacted]

Uznesenie č. 152/07022013

Úplné znenie kúpnej zmluvy, v zmysle ktorej obec Komjatice zrealizuje odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku č. 114/2012, vypracovaným Ing. Jozefom Homolom.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Správe katastra Nové Zámky, v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"

parcelné číslo 806/1 – 105817 m² – zastavané plochy a nádvoría
ktorá patři obci Komjatice podľa B 1 v celosti

LIST VLASTNÍCTVA číslo 2432, parcela registra "E"

parcelné číslo 806/1 – 2964 m² – zastavané plochy a nádvoría
ktorá patři obci Komjatice podľa B 1 v celosti

- vyššie uvedené parcelné čísla boli zamerané geometrickým plánom číslo 189/2012, vyhotoveným dňa 27.08.2012 Attilom Bědim, úradne overeným dňa 12.09.2012 Správou katastra Nové Zámky, pričom vznikli novovytvorené parcelné čísla t a k t o:
- novovytvorené parcelné číslo 382/2 – 90 m² – zastavané plochy a nádvoría, ktoré je zložené z nasledovných dielov:
 - diel číslo 1 o výmere 38 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra "C" číslo 806/1 – 105817 m² – zastavané plochy a nádvoría,
 - diel číslo 2 o výmere 52 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra "E" číslo 806/1 – 2964 m² – zastavané plochy a nádvoría.

Vyššie uvedené parcelné čísla 950/7 a 950/11 budú prevedené kúpnu zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, a to pre:

Michal PIZÚR,

r. Pizúr, [redacted]
trvale bytom Komjatice, [redacted]

Ing. Miroslava GÁLISOVÁ,

r. Gálisová, [redacted]
trvale bytom Komjatice, [redacted]

Uznesenie č. 153/07022013

Uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Obcou Komjatice, Nádražná č. 97, 941 06 Komjatice a Prvá agrovia s.r.o, [REDACTED] 949 01 Nitra, zastúpenou, Ing. Peter Barát, v predložennom znení.

Výška nájomného je stanovená :

- za kancelárske priestory 65 m² x 8 € = 520 €/ročne
- za elektrickú energiu 25 € x 12 mes. = 300 €/ročne
- za spotrebu plynu 25 € x 12 mes. = 300 €/ročne
-

Uznesenie č. 154/07022013

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SÚHLASÍ so stravovaním iných stravníkov v Školskej jedálni pri ZŠ s MŠ O. Cabana a SCHVAĽUJE Návrh na úhradu stravovania iných stravníkov :

- náklady na potraviny na jedno jedlo t.j. obed – 1,19. Eur / zamestnanci, iní stravníci /
- prevádzkové náklady na jedno jedlo t.j. obed – 1,26. Eur / zamestnanci, iní stravníci /
- Úhrada iného stravníka za stravovanie t.j. obed – 2,45. Eur / zamestnanci, iní stravníci /

Všetky prevádzkové náklady, ktoré uhradí všetci stravníci / zamestnanci, iní stravníci / za stravovanie v ŠJ pri ZŠ s MŠ O. Cabana sa ponechajú na účely úhrady prevádzkových nákladov v Školskej jedálni pri ZŠ s MŠ O. Cabana.

B/ OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO – OSPRAVEDLŇUJE

Uznesenie č. 155/07022013

Nepřítomnosť poslancov MUDr. Hana Grófová, Jozef Vrabec z dôvodu čerpanie dovolenky a Angela Kalužáková z dôvodu práceneschopnosti.

C/ OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO – BERIE NA VEDOMIE

Kontrolu plnenia uznesení za predchádzajúce obdobie.

Správu o činnosti Obcej polície v Komjaticiach za rok 2012 v predložennom znení.

Informáciu o plánovanom zámere rekonštrukcie Materskej škôlky.

Vzdanie sa mandátu poslanca OZ v Komjaticiach Bc. Ivana Nováka.

List pani Ireny Valúchovej separácia komunálneho odpadu.

D/ OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO - KONŠTATUJE :

Uznesenie č. 156/07022013

1. že poslanec Bc. Ivan Novák sa dňa 31.01.2013 písomne vzdal svojho poslaneckého mandátu, čím podľa § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zanikol jeho mandát poslanca obecného zastupiteľstva;
2. že podľa § 51 ods. 1 zákona č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov nastupuje za poslanca obecného zastupiteľstva ako náhradník: Ing. Ľubica Christovová, ktorá vo voľbách do orgánov samosprávy, konaných dňa 27. 11. 2010 získala 469 platných hlasov.

E/ OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO – VYHLASUJE

Uznesenie č. 157/07022013

Nastúpenie náhradníčky Ing. *Ľubici Christovovej* na uprázdnený mandát poslanca Obecného zastupiteľstva a bude jej odovzdané osvedčenie, že sa stala poslankyňou OZ.

F/ OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO – SÚHLASÍ

Uznesenie č. 158/07022013

So zriadením vecného bremena , bezodplatne, v prospech spoločnosti Zápaslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zastupená na základe plnomocenstva spoločnosťou Enermont, s r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby „ NZ Komjatice – TS 0026 004, VNK, NNK „ na pozemku registra „E,, parcelné číslo 1643, vedenom na LV č. 2432, výmera 9302 m2 – ostatné plochy, Katastrálne územie Komjatice, formou uzatvorenia „ Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien „,

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., Ing. Július Jahnátek, MUDr. Martin Jaššo, Dušan Jaššo, Peter Michalička,

Proti : nikto **Zdržal sa :** nikto

14. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým poslancom Obecného zastupiteľstva a občanom, účastníkom zasadnutia Obecného zastupiteľstva za účasť.

Starosta obce : Peter Hlavatý PODPISANE

Prednosta OcU : Švec Jozef PODPISANE

Zapisovateľ : Švec Jozef PODPISANE

Overovatelia :

Ing. Jozef Francel PODPISANE

Peter Michalička PODPISANE