

Z Á P I S N I C A

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach konaného dňa 6. novembra 2014 o 18:00 hodine v zasadačke Obecného úradu v Komjaticiach.

1. **Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril** a viedol v zmysle zákona č. 369/1990Zb. **starosta obce Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí. Nahliadnutím do prezenčnej listiny konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 8 **poslancov Obecného zastupiteľstva z celkového počtu 10 poslancov**, tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice ./

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý, PhD., MUDr. Hana Grófová, Dušan Jaššo, Ing. Julius Jahnátek, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabc.

Neprítomní poslanci: MUDr. Martin Jaššo, Ing. Ľubica Christovová,

Z rokovania Obecného zastupiteľstva požiadal o ospravedlnenie, poslanec MUDr. Martin Jaššo a Ing. Ľubica Christovová, z osobných dôvodov.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať :

Uznesenie č. 280/06112014

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice OSPRAVEDLŇUJE neprítomnosť poslancov MUDr. Martina Jašša a Ing. Ľubici Christovovej na rokovaní Obecného zastupiteľstva, z osobných dôvodov.

Za hlasovali poslanci : Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Dušan Jaššo, Ing. Július Jahnátek, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabc

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

Z rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na Obecnom úrade.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Nástup náhradníka za poslanca OZ v Komjaticiach / Ing Peter Machata /.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Úprava rozpočtu na rok 2014.
6. Prerokovanie návrhu rozpočtu na roky 2015 – 2017.
7. Prerokovanie žiadosti na odkúpenie obecného pozemku / Jozef Barta /.
8. Prerokovanie kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice a manž. Majerčíkovými.
9. Prerokovanie Zmluvy o zriadení vecných bremien.
10. Prerokovanie návrhu VZN č. 5/2014 o poskytovaní opatrovateľskej služby a spôsobe určenia a výške úhrady za poskytovanie sociálnej služby.
11. Rôzne.

12. Diskusia.

13. Záver.

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k návrhu programu. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.
Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať :

Uznesenie č. 281/06112014

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SCHVALUJE Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v predložennom znení.

Za hlasovali poslanci : Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Dušan Jaššo, Ing. Július Jahnátek, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabc

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

2. Nástup náhradníka za poslanca OZ v Komjaticiach /Ing. Peter Machata/.

Starosta obce informoval Obecné zastupiteľstvo, že ako náhradník na poslanca OZ na uprázdnený mandát, bol upovedomený 3. náhradník, Ing Peter Machata, ktorý vo voľbách do orgánov samosprávy, konaných dňa 27.11.2010 získal 420 platných hlasov.

Tretí náhradník na poslanca Obecného zastupiteľstva Ing. Peter Machata sa rozhodol nárok na uvoľnený post poslanca Obecného zastupiteľstva **neuplatniť**.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie č. 282/06112014

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice BERIE NA VEDOMIE nenastúpenie Ing. Petra Machatu na uvoľnený post poslanca Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci: Dr. Ľudovít Galbavý PhD., Dušan Jaššo

Zapisovateľ : Jozef Švec

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.
Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 283/06112014

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALUJE vytvorenie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.

Za hlasovali poslanci : Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Dušan Jaššo, Ing. Július Jahnátek, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabc

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

4. Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení zo 17. rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konaného dňa 04.09.2014, všetky uznesenia boli **SPLNENÉ**.
Starosta obce prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie č. 284/06112014

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.

5. Úprava rozpočtu na rok 2014.

Ďalším bodom programu bol návrh na úpravu rozpočtu na rok 2014.
Material k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.
Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 285/06112014

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE návrh na Úpravu rozpočtu na rok 2014 v predložennom znení.

Za hlasovali poslanci : Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Dušan Jaško, Ing. Július Jahnátek, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabec
Proti : nikto
Zdržal sa : nikto

6. Prerokovanie návrhu rozpočtu na roky 2015 – 2017.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil OZ rozpočet na roky 2015 – 2017.
Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva, bol zverejnený v zákonnej lehote na miestach obvyklom pre zverejnenie (vývesná tabuľa a web-stránka obce).

Návrh Rozpočtu na roky 2015 – 2017 bol prerokovaný na zasadnutí Obcej rady dňa 03.11.2014, ktorá ho doporučila OZ prijať bez pripomienok.

K návrhu Rozpočtu na roky 2015 – 2017, zaujal písomné stanovisko hlavný kontrolór obce Ing. Štefan Piko, konštatoval, že rozpočet je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zostavený podľa rozpočtovej klasifikácie ustanovenej MF SR, bola splnená zákonná povinnosť podľa ods. 3. § 9 zákona o obecnom zriadení o zverejňovaní rozpočtu najmenej 15 dní pred schválením, výdavková časť je rozpočtu je podrobne rozpísaná v návrhu, rozpočet je vyrovnaný a doporučil ho schváliť s prípadnými pripomienkami poslancov.

Súčasťou návrhu rozpočtu sú aj žiadosti o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce pre jednotlivé organizácie, združenia na ich činnosť.

Žiadosť o dotáciu Speváckeho zboru Ondreja Cabana pri MOMS bude riešená formou zadania výroby CD dodávateľovi a náklady na výrobu bude znášať obec.

Žiadosť Aleny Kanásovej o poskytnutie finančného príspevku na vydanie knižnej publikácie bude riešená formou osobného stretnutia. Bude vyzvaná na účasť na zasadnutí OZ, kde prednesie svoju požiadavku a informuje o vydaní publikácie.

V rozprave poslanec Ing. Jozef Francel navrhol dotáciu pre Farmársky krúžok upraviť z 900 Eur na 1000 Eur. Ďalšie pripomienky zo strany poslancov neboli vznesené. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 286/06112014

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO Návrh rozpočtu na roky 2015 – 2017.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE dotáciu z rozpočtu obce:

Miestny spolok Červeného kríža v Komjaticiach	500 Eur
Pol'ovnícka spoločnosť Komjatice	850 Eur
Komjatický mládežnícky parlament	650 Eur
Farmársky krúžok pri ZŠ	1000 Eur
Folklórna spevácka skupina Komjatičanka	200 Eur
Slovenský zväz protifašistických bojovníkov	400 Eur
Slovenský zväz zdravotne postihnutých	300 Eur
Vinohradnícky a vinársky spolok Komjatice	500 Eur

C. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Návrh rozpočtu na roky 2015 – 2017 v predložennom znení bez pripomienok.

Za hlasovali poslanci : Ing. Jozef Francel, Dr. Eudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Dušan Jaško, Ing. Július Jahnátek, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabc

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

7. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / Jozef Barta /.

Ďalším bodom programu bolo prerokovanie Jozefa Bartu, o odkúpenie novovytvorených dielov číslo 3 a 12, z obecného pozemku, LV č.1, parcela registra „ C „, p.č. 2945 – zastavané plochy a nádvorí, ktorej vlastníkom je Obec Komjatice.
Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 287/06112014

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Jozefa Bartu o odkúpenie novovytvorených dielov číslo 3 a 12, z parcely číslo 2945.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE na základe Zámeru, vydaného obcou Komjatice, ktorý bol vyvesený dňa 16.10.2014 a zvesený dňa 06.11.2014, v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 24.09.2014, chcel Jozef Barta, odkúpiť novovytvorené diely číslo 3 a 12, ktorých vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.**

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"

parcelné číslo 2945 – 7194 m² – zastavané plochy a nádvorí
ktorá patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti

- vyššie uvedené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 55/2012, vyhotoveným dňa 04.10.2012 Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 16.10.2012 Správou katastra Nové Zámky, pričom vznikli tieto diely:
- diel číslo 3 o výmere 83 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra "C" číslo 2945, a pričlenil sa k novovytvorenej parcele registra "C" číslo 2884/5 – 137 m² – zastavané plochy a nádvorí;
- diel číslo 12 o výmere 1124 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra "C" číslo 2945, a pričlenil sa k novovytvorenej parcele registra "C" číslo 2945/2 – 1485 m² – zastavané plochy a nádvorí;

V zmysle žiadosti Jozefa Bartu, si navrhovateľ má záujem vyššie uvedené novovytvorené diely číslo 3 a 12 odkúpiť do jeho výlučného vlastníctva v celosti:

Jozef BARTA, r. Barta,
trvale bytom Komjatice,

Za hlasovali poslanci : Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Dušan Jaško, Ing. Július Jahnátek, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabec

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

8. Prerokovanie kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice a manž. Majerčíkovými.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice a manželmi Majerčíkovými, na odpredaj nehnuteľného majetku, schváleného Obecným zastupiteľstvom, dňa 04.09.2014, Uznesením č. 275/04092014.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 288/06112014

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice a manželmi Majerčíkovými.

B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 275/04092014, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 04.09.2014 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, **SCHVÁLILO** obecné zastupiteľstvo dňa 06.11.2014, úplné znenie kúpnej zmluvy, v zmysle ktorej obec Komjatice zrealizuje odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku č. 174/2014, vypracovaným Ing. Jozefom Homolom.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"

**parcelné číslo 806/164 – 75 m² – zastavané plochy a nádvoría
ktorá patrí obci Komjatice podľa B 1 v celosti**

Vyššie uvedené parcelné číslo 806/164 bude prevedené kúpnu zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, a to pre:

Pavol MAJERČÍK, r. Majerčík,
trvale bytom Komjatice,

a

Mária MAJERČÍKOVÁ, r. Chvostiková,
trvale bytom Komjatice,

Za hlasovali poslanci : Ing. Jozef Francel, Dr. Eudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Dušan Jaššo, Ing. Július Jahnátek, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabc

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

9. Prerokovanie Zmluvy o zriadení vecných bremien.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach Návrh zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú uzatvárajú Obec Komjatice, ako povinný a Západoslovenská distribučná, a.s., ako oprávnený. Predmetom zriadenia vecného bremena je parcela číslo 1643, registra „E,, LV č. 2432. Povinný, ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti, zriaďuje vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť strpieť: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, modernizáciu, vstup, prechod, prejazd atď. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach súhlasilo dňa 07.02.2013 na svojom zasadnutí, Uznesením číslo 158/07022013 so zriadením vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 289/06112014

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien, ev.č. oprávneného: 14/505/L13.0652.09.0001/VB uzatvorenej medzi obcou Komjatice a Západoslovenskou distribučnou, a.s.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Zmluvu o zriadení vecných bremien, ev.č. oprávneného: 14/505/L13.0652.09.0001/VB uzatvorenej medzi obcou Komjatice a Západoslovenskou distribučnou, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v predložennom znení.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SÚHLASI so zriadením vecných bremien na p.č. 1643, reg. KN ,, E ,, LV č. 2432, k.u. Komjatice, bezodplatne v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.**

Za hlasovali poslanci : Ing. Jozef Francel, Dr. Eudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Dušan Jaššo, Ing. Július Jahnátek, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabc

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

10 . Prerokovanie návrhu VZN č. 5/2014 o opatrovateľskej službe a spôsobe určenia a výške úhrady za poskytnutie sociálnej služby.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach návrh VZN č. 5/2014 o opatrovateľskej službe a spôsobe určenia a výške úhrady za poskytnutie sociálnej služby.

Námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 290/06112014

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh VZN č. 5/2014 o opatrovateľskej službe a spôsobe určenia a výške úhrady za poskytnutie sociálnej služby.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE VZN č. 5/2014 o opatrovateľskej službe a spôsobe určenia a výške úhrady za poskytnutie sociálnej služby, v predloženom znení.

Za hlasovali poslanci : Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Dušan Jaško, Ing. Július Jahnátek, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabec

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

11. Rôzne

V bode rôzne, starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o prevzatí busty Sissi do majetku obce, ktorú rodiny Draguňová, bytom Komjatice, Fraňa Kráľ a 5 odovzdala našej obci. Busta bola obci odovzdaná v zreštaurovanom stave, o ktorý sa zaslúžila akademická maliarka Mária Horňáková, bytom Bratislava, Námestie SNP č. 16.

Práce na zreštaurovanie busty venovala obci bezplatne.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 291/06112014

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE preplatenie nákladov za material vo výške 500 Eur, pre akademickú maliarku pani Máriu Horňákovú, ktorý použila na zreštaurovanie busty Sissi.

Za hlasovali poslanci : Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Dušan Jaško, Ing. Július Jahnátek, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabec

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach žiadosť o preplatenie časti riadnej dovolenky za kalendárny rok 2014, v počte 19 dní.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 292/06112014

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE žiadosť Petra Hlavatého, starostu obce, o preplatenie časti riadnej dovolenky za kalendárny rok 2014, v počte 19 dní.

Za hlasovali poslanci : Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Dušan Jaššo, Ing. Július Jahnátek, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabec

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

12. Diskusia

Starosta obce vyzval poslancov Obecného zastupiteľstva k diskusii.
V diskusii vystúpili:

Poslanec Dušan Jaššo – upozorniť obyvateľov obce, prostredníctvom obecného rozhlasu, káblovej televízie a osvetou Obcej polície na používanie chodníkov z dôvodu zachovanie ich bezpečnosti.

Poslančka Angela Kalužáková – pochválila vybudovanie spevnenej plochy na autobusovej zastávke pri Astra clube a upozornila na skutočnosť, že nie všetky autobusy tam aj v skutočnosti stoja.

Starosta obce prisľúbil napísať list prepravcom.

Poslanec Jozef Vrabec – vyznačenie prechodu ku zastávke a osadenie reklamného pútača.

Poslanec Ing. Jozef Francel – vybudovanie prechodu Na Štúrovej ulici, smerom k malej Jednote a otázka na zamyslenie : Slávnosti pri príležitosti oslavy Zlatej a striebornej svatby, prípadne ďalších výročí občanov.

Starosta obce vysvetlil, že sa uvažuje o vybudovaní chodníka, pokračovanie od Veľkého parku smerom k malej Jednote.

13. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým poslancom Obecného zastupiteľstva za spoluprácu počas celého štvorročného funkčného obdobia, prial im veľa zdravia, šťastia a pohodu v kruhu svojich rodín a šťastnú ruku pri voľbách nových predstaviteľov obce.

Starosta obce : Peter Hlavatý

Overovatelia : Dr. Ľudovít Galbavý PhD.

Prednosta OcU : Jozef Švec

Dušan Jaššo

Zapisovateľ : Jozef Švec