

O B E C K O M J A T I C E

Nádražná 97,941 06 Komjatice

Číslo: 2020/1280-04-NE

v Komjaticiach, dňa: 25.1.2021

O z n á m e n i e

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

(Verejná vyhláška)

Obec Komjatice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len "Stavebný úrad") podľa ust. § 117 odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon") oznamuje:

Žiadatelia: **Patricia Hercegová**, 941 43 Dolný Ohaj
Peter Száraz, 941 06 Komjatice
v zastúpení: **JV Pro s.r.o.**, 953 01 Zlaté Moravce

Podali dňa: **2.12.2020** žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

„ RODINNÝ DOM “

Objektová skladba: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka

na pozemku: **parcela reg. „C“ č. 852/4 kat. územie Komjatice, obec Komjatice.**

Po doplnení podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods.2 a § 61 ods.2 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania s tým, že vo veci uvedeného návrhu upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Pretože sa jedná o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území, stavebný úrad spája územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa § 39a ods.4 stavebného zákona.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada.


Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v zmysle § 42 odsek 4 stavebného zákona stavebný úrad nebude prihliadať v odvolacom konaní na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podľa uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, podľa § 61 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade v budove Mestského úradu v Šuranoch, Nám. hrdinov č. 1, č. dverí 17.




Peter Hlavatý
starosta obce Komjatice

a) Oznámenie sa doručí:

1. JV Pro s.r.o., 953 01 Zlaté Moravce
2. Jarmila Šándorová, 941 06 Komjatice
3. Ing. arch. Stanislav Mankovecký-ARCHA DESIGN, Hviezdoslavova 8, 953 01 Zlaté Moravce
4. Tibor Bali, 949 01 Nitra
5. Obec Komjatice, Nádražná 97, 941 06 Komjatice

b) Vlastníkom susednej nehnuteľnosti parc.č. 848/2 a parc.č. 852/3 k.ú. Komjatice, ktorí sú účastníkmi konania sa oznámenie doručí v zmysle ust. § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Obce Komjatice a na internetovej stránke Obce Komjatice

c) Dotknuté orgány:

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 36 Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 36 Nové Zámky
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Lanová 17, 940 64 Nové Zámky
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- SPP distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- OR HaZZ v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
- Krajský pamiatkový úrad, nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Michľovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- NACES, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu obecného úradu v Komjaticiach k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 27. 1. 2021 Potvrdenie obce: 

Zvesené dňa: 11. 2. 2021 Potvrdenie obce: