

Územný plán obce Komjatice

Záverečné stanovisko

(Číslo: OÚ-NZ-OSZP-2015/150 - 25 - HI.)

vydané Okresným úradom Nové Zámky, odborom starostlivosti o životné prostredie, podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Komjatice

2. Identifikačné číslo

00308994

3. Adresa sídla

Nádražná 97/344, 941 06 Komjatice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Peter Hlavatý, starosta obce

Obec Komjatice, Nádražná 97/344,
941 06 Komjatice

Tel. č. +421 35 6591 213, e-mail: info@komjatice.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Komjatice – Koncept

2. Charakter

Územný plán obce Komjatice je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom územného plánu obce Komjatice je vytvoriť základný nástroj pre usmerňovanie všetkých činností na území obce, pri rešpektovaní limitov rozvoja v súlade s princípmi trvalej udržateľnosti. Medzi hlavné ciele pre riešenie územného plánu patrí:

- rešpektovanie a priemet záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja do ÚPN obce
- územné dopady Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Komjatice
- návrh funkčno-priestorových zásad formovania obce Komjatice ako centra lokálneho významu v rámci hierarchie sídelnej štruktúry,
- dosiahnutie čo najoptimálnejšieho urbánnego usporiadania územia, jeho dopravného a technického vybavenia,
- návrh optimálneho riešenia napojenia na nadradený dopravný systém SR vyplývajúceho z postavenia obce Komjatice v sídelnom systéme Slovenska,
- určenie záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce,
- návrh koncepcie zabezpečenia územia obce dopravným a technickým vybavením s prepojením na záujmové územie,
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj základných a doplnkových funkcií obce v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, technického a dopravného vybavenia,
- kontinuitu s dlhodobo formovaným urbánnym systémom obce a jeho pozitívnymi prvkami,

- návrh zásad tvorby kvalitného životného prostredia a racionálneho využívania prírodných zdrojov v obci, s cieľom neprekročiť únosné zaťaženie územia,
- návrh zásad ochrany a tvorby prírody, krajiny, biodiverzity a ekosystémov, vrátane vymedzenia chránených území a ochranných pásiem, s cieľom udržať ekologickú stabilitu krajiny na území obce,
- návrh podmienok a opatrení na sanáciu nevhodne a neprimerane využívaných urbánnych štruktúr a častí krajiny,
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Koncept územného plánu obce Komjatice rieši rovnomenné katastrálne územie obce, ktoré sa nachádza v okrese Nové Zámky. Územný plán obce Komjatice rieši územie administratívno-správneho územia s celkovou výmerou 3 076 ha.

Riešenie územného plánu obce Komjatice vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce. Po komplexnom prerokovaní bolo Zadanie schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 13/14012015 zo dňa 14.01.2015. Cieľom Zadania bolo stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky a ciele, ktoré má územný plán obce riešiť.

Koncept územnoplánovacej dokumentácie je vypracovaný podľa § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vo variantoch I a II. Predmetom variantného riešenia je rôzna koncepcia rozvoja bývania v rodinných domoch, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry.

Koncept Územného plánu obce Komjatice je spracovaný v textovej časti (smerná a záväzná časť). Smerná časť územného plánu obce obsahuje:

- 1 Úvod
 - 1.1 Dôvody pre obstaranie územného plánu
 - 1.2 Hlavné ciele riešenia
 - 1.3 Spôsob a postup spracovania
 - 1.4 Súlad riešenia so zadaním
 - 1.5 Východiskové podklady
- 2 Riešenie územného plánu
 - 2.1 Vymedzenie riešeného územia
 - 2.2 Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja
 - 2.3 Základné demografické a ekonomicke rozvojové predpoklady obce
 - 2.4 Prognóza vývoja
 - 2.5 Záujmové územie a širšie vzťahy
 - 2.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - 2.7 Determinanty územného rozvoja
 - 2.8 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania
- 3 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území
 - 3.1 Základné princípy funkčného využitia
 - 3.2 Prevládajúce funkčné územia
- 4 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - 4.1 Návrh riešenia bývania
 - 4.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou
 - 4.3 Návrh riešenia výroby
 - 4.4 Návrh riešenia rekreácie
- 5 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 6 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 7 Návrh riešenia obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami
 - 7.1 Návrh riešenia obrany štátu
 - 7.2 Návrh riešenia požiarnej ochrany
 - 7.3 Návrh riešenia civilnej ochrany
 - 7.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami
- 8 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
 - 8.1 Územná ochrana
- 9 Ochrana kultúrneho dedičstva
- 10 Návrh verejného dopravného vybavenia

- 10.1 Charakteristika dopravnej polohy a širšie dopravné vzťahy
- 10.2 Cestná doprava
- 10.3 Statická doprava
- 10.4 Hromadná doprava
- 10.5 Pešia a cyklistická doprava
- 11 Návrh verejného technického vybavenia
 - 11.1 Vodné hospodárstvo
 - 11.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd
 - 11.3 Zásobovanie elektrickou energiou
 - 11.4 Zásobovanie plynom
 - 11.5 Odpadové hospodárstvo
- 12 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 13 Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 14 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde
- 15 Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Záväzná časť územného plánu obce obsahuje:

- 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- 2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- 3 Zásady a regulatívy umiestňovania bývania
- 4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
- 5 Zásady a regulatívy umiestnenia výroby
- 6 Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie
- 7 Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného vybavenia
- 8 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- 9 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt
- 10 Zásady a regulatívy ochrany prírody, krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability
- 11 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 12 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 13 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- 14 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- 15 Časti obce, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z
- 16 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 17 Označenie regulačných blokov

Grafická časť územného plánu bola spracovaná v samostatných výkresoch pre každý variant. Grafická časť pozostáva z nasledovných výkresov:

Č. v.	Názov výkresu	Mierka
1	Širšie vzťahy	1 : 50 000
2A	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – Variant I.	1 : 10 000
2B	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – Variant II.	1 : 10 000
2C	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – Variant I	1 : 5 000
2D	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – Variant II.	1 : 5 000
3A	Výkres verejného dopravného vybavenia – Variant I.	1 : 5 000
3B	Výkres verejného dopravného vybavenia – Variant II.	1 : 5 000
4A	Výkres verejnej technickej infraštruktúry – Variant I.	1 : 5 000
4B	Výkres verejnej technickej infraštruktúry – Variant II.	1 : 5 000
5A	Ochrana prírody a tvorby krajiny a prvky ÚSES – Variant I.	1 : 10 000
5B	Ochrana prírody a tvorby krajiny a prvky ÚSES – Variant II.	1 : 10 000
6A	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely – Variant I.	1 : 5 000
6B	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely – Variant II.	1 : 5 000
7A	Výkres regulácie a schéma verejnoprospešných stavieb – Variant I.	1 : 10 000
7B	Výkres regulácie a schéma verejnoprospešných stavieb – Variant II.	1 : 10 000
7C	Výkres regulácie a schéma verejnoprospešných stavieb – Variant I.	1 : 5 000
7D	Výkres regulácie a schéma verejnoprospešných stavieb – Variant II.	1 : 5 000

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Konceptu územného plánu obce Komjatice boli rešpektované:
Strategické dokumenty na regionálnej úrovni:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska (2001),
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený uznesením zastupiteľstva NSK č. 113/2012 zo dňa 14.05.2012, VZN č. 2/2012, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja“,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky, SAŽP, 1994,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2008 – 2015,
- Program odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja na roky 2011 - 2015, OÚ ŽP Nitra, 2013,
- Stratégia rozvoja cestovného ruchu do roku 2020, MDVRR SR, 2013
- Aktualizácia stratégie rozvoja cestovného ruchu Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2007 - 2013, (Nitriansky samosprávny kraj, 2011),
- Program rozvoja vidieka 2014 – 2020,

Strategické dokumenty na lokálnej úrovni:

- Prieskumy a rozbory Územného plánu obce Komjatice (2014),
- Krajinnoekologický plán obce Komjatice (2014),
- Zadanie pre Územný plán obce Komjatice (2014),
- ÚPN SÚ Komjatice, Stavoprojekt Nitra, 1986
- ÚPN SÚ Komjatice Zmeny a doplnky 1 – 4 (máj 2005, marec 2008, apríl 2008),
- Program odpadového hospodárstva obce Komjatice na roky 2011 - 2015, Obec Komjatice, 2014.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Obstarávateľ strategického dokumentu obec Komjatice predložil Okresnému úradu Nové Zámky podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 28. 08. 2015 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Komjatice“. Okresný úrad Nové Zámky oznámi obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a zároveň ho vyzval na zverejnenie Oznámenia. Oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil príslušný orgán po prerokovaní a dohode s ministerstvom podľa § 8 zákona listom č. 2014/11628-22-Hl. Rozsah hodnotenia bol doručený obci Komjatice spolu so stanoviskami k Oznámeniu s výzvou na predloženie pripomienok do 10 dní od jeho zverejnenia.

Obstarávateľ bol zároveň upozornený na povinnosť zverejniť rozsah hodnotenia spôsobom v mieste obvyklým.

Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracovala Ing. Krumpolcová (AŽ PROJEKT, s. r. o.) v júli 2015. Obstarávateľ predložil Správu o hodnotení spolu s konceptom Územného plánu obce Komjatice (ďalej len ÚPN-O Komjatice) dňa 11. 08. 2015 Okresnému úradu Nové Zámky v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Okresný úrad Nové Zámky zverejnil Správu o hodnotení v zmysle § 10 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia pre verejnosť.

Obec informovala občanov o verejnom prerokovaní Konceptu územného plánu a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznamom na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Verejné prerokovanie Konceptu ÚPN-O Komjatice a Správy o hodnotení strategického dokumentu sa konalo dňa 27. 08. 2015 s dotknutými orgánmi, právnickými osobami aj

s občanmi obce. Informáciu o Koncepte ÚPN-O Komjatice a Správe o hodnotení strategického dokumentu podala spracovateľka Ing. arch. Kristína Košťálová.

V zmysle § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP určil Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. 2015/150-23-Hl zo 17. 09. 2015 na vypracovanie odborného posudku k strategickému dokumentu za spracovateľa odborne spôsobilú osobu – Mgr. Janu Sálkovú.

Odborný posudok a návrh záverečného stanoviska vypracovala Mgr. Jana Sálková, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 565/2011/OEP. Odborný posudok je spracovaný v zmysle § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Lehota na vypracovanie posudku v zmysle § 13 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP bola dodržaná.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Komjaticiach o schválení územného plánu a uznesenie o schválení všeobecne záväzného nariadenia o záväznej časti územného plánu obce.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len „správa“) predložil obstarávateľ podľa § 9 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spolu s Konceptom na Okresný úrad Nových Zámkoch dňa 11. 08. 2015 v dohodnutom počte. Správu vypracovala Ing. Mária Krumpolcová v júli 2015. Správnosť a úplnosť údajov potvrdil svojím podpisom starosta obce Peter Hlavatý dňa 30. 07. 2015.

Okresný úrad Nové Zámky po doručení správy a konceptu oznámił podľa § 10 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti, vyzval ho na zverejnenie informácie spôsobom v mieste obvyklým a zároveň upozornil na povinnosť oznámiť a zverejniť termín a miesto verejného prerokovania. Správu a koncept zverejnil Okresný úrad Nové Zámky podľa § 10 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska podľa § 10 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

V súlade s ustanovením § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP určil Okresný úrad Nové Zámky listom č. 2015/150-23-Hl TBD zo 17. 09. 2015 za spracovateľku odborného posudku Mgr. Janu Sálkovú, Nám. SNP 23, 811 01 Bratislava, ktorá je zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie pod číslom 565/2011/OEP.

Odborný posudok bol vypracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Súčasťou odborného posudku bol aj návrh záverečného stanoviska príslušného orgánu podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Odborný posudok s návrhom záverečného stanoviska bol doručený na Okresný úrad Nové Zámky dňa 20. 10. 2015.

Spracovateľka odborného posudku uviedla:

Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje 65 strán textu, 41 tabuľiek a 1 graf. Po formálnej stránke je správa spracovaná na dobrej úrovni a jej obsah a štruktúra zodpovedajú potrebám posúdenia. Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení so štruktúrou kapitol stanovenou v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP konštatujem, že počet kapitol bol dodržaný v zmysle zákona. Správa o hodnotení bola predložená v zákonom stanovenom obsahu aj rozsahu.

Na požadovanej úrovni sú vypracované jednotlivé údaje o priamych vplyvoch navrhovaných rozvojových lokalít územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia. Informácie sú spracované prevažne z textovej časti územnoplánovacej dokumentácie, kde je popísaný súčasný stav ako aj návrh riešenia jednotlivých vstupov aj výstupov (časť B.I a B.II).

Kapitola C.II. obsahuje podrobnú charakteristiku biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia s antropogénnymi

prvkami. Údaje boli spracované v rozsahu a podrobnosti, ktorá umožňuje posúdiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Charakteristika súčasného stavu zložiek životného prostredia vychádza z aktuálnych údajov. Vzhľadom na fakt, že niektoré body monitorovacej siete sa nenachádzajú na území katastra obce, dokumentácia vychádza z najbližších meracích staníc. Vo všeobecnosti je možné tieto údaje použiť na charakteristiku dotknutého územia, resp. širších vztahov katastrálneho územia. Podkladové materiály sú vypracované na dostatočnej úrovni postačujúcej k tvorbe čiastkových krajinných syntéz v závislosti od zadania. Podkapitoly 1 – 6 časti C sú zamerané na zložky životného prostredia, kapitola 7 na súčasnú krajinnú štruktúru územia a krajinnoekologicke premenné (samostatne je riešený index ekologickej stability katastrálneho územia). Kapitola C.II.8 o osobitne chránených častiach prírody a krajiny je podrobne spracovaná, vrátane individuálnej charakteristiky chránených území národnej i medzinárodnej legislatívy ako aj prvkov ÚSES regionálnej a miestnej úrovne. V kapitole by bolo vhodné doplniť údaje o inváznych druhoch rastlín na území obce, nakoľko zo zákona o ochrane prírody a krajiny vyplýva majiteľovi pozemku povinnosť odstraňovať invázne druhy. Pre potreby územného plánovania (ako nástroja pre zachovanie biodiverzity) by bolo vhodné uviesť lokalizáciu uvedených problémov, ak majú priestorovo vyjadriteľný územný priemet v riešenom území, s vyznačením a charakteristikou polygónov s výskytom inváznych druhov. Kapitoly 9 – 11 charakterizujú obyvateľstvo a urbánne elementy, kapitoly 12 a 13 hodnotia environmentálne problémy územia.

Kapitola C.III hodnotí predpokladané vplyvy navrhovaných lokalít na životné prostredie. Dosiahnutelnými nástrojmi územného plánovania je možné vybrať také využitie územia, ktoré bude v najmenšom rozpore s okolitým prírodným/poloprirodňm prostredím. V navrhovanej dokumentácii je uvedený princíp využitý najmä lokalizovaním rozvojových plôch s väzbou na súčasnú sídelnú štruktúru ako aj vypĺňaním prieluk zástavby s rešpektovaním ekologickej sieti. Kapitola 1 hodnotí vplyvy na obyvateľstvo i mieru zamerané na hodnotenie vplyvov rozvoja na jednotlivé zložky a prvky krajinej štruktúry. Pri hodnotení vplyvov na osobitne chránené časti prírody a krajiny a prvkov ÚSES uvedených prvkov alebo sa nachádzajú v ich dotyku. V prípade nepriamych väzieb je vždy vyhodnotený vplyv najbližšej lokality ku chránenému územiu. V správe sa uvádzá, že Koncept ÚPN obce Komjatice nebude mať negatívny vplyv na územie európskeho významu SKUEV0085 Dolný Háj, nakoľko sa nachádza mimo navrhovaných rozvojových plôch, ktoré sú situované v zastavanom území obce, resp. v jeho dotyku či zázemií.

Na základe vyselektovaných negatívnych vplyvov rieši kapitola C.IV opatrenia na ich riešenie. Tento proces je nastavený v celom časovom horizonte: navrhuje prevenciu na zamedzenie negatívnych javov, spôsoby ich eliminácie, resp. prípadnej minimalizácie v prípadoch, keď je proces komplikovaný alebo zdíhavý. Kompenzačné opatrenia predstavujú možnosť nahradenia, resp. posilnenia existujúcich prírodných prvkov v prípadoch, že rozvojová lokalita zasahuje do prírodného prostredia. Vzhľadom na povahu navrhovaného územného rozvoja sú opatrenia zamerané na dotváranie prírodných prvkov (najmä prvkov ÚSES) a environmentálne vhodný spôsob využívania krajiny na ÚPN obce Komjatice by sme privítali pre každú navrhovanú lokalitu register tých opatrení, ktoré sú potrebné na zmiernenie potenciálnych negatívnych vplyvov. Podobne by bolo vhodné vypracovanie harmonogramu na dotváranie kostry ÚSES a revitalizáciu jej existujúcich prvkov. Pre potreby územného plánovania by bolo vhodné v grafickej časti územia obce (napr. ohrozovanie biodiverzity šírením inváznych druhov rastlín – vyznačenie a charakteristika polygónov s výskytom inváznych druhov, identifikácia územií s najväčším eróznym potenciálom a pod.), kde by boli navrhnuté uvedené opatrenia.

Procesu porovnania variantných lokalít sa venuje kapitola C.V, kde sú varianty hodnotenia konfrontované s vplyvmi na jednotlivé zložky životného prostredia, krajinu a zdravie obyvateľstva. V kapitole sa uvádzá, že Koncept je spracovaný v dvoch porovnávacích rozvojových variantoch: Variant I a II. Obidva varianty sú podrobne opísané a porovnané, vrátane porovnania s nulovým variantom. Treba poznamenať, že metodika a podrobnej charakteristiky lokalít umožňuje porovnanie navrhovaných lokalít a výber optimálnej lokalizácie funkčnej plochy. Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli

rešpektované všetky relevantné právne predpisy v oblasti zložiek životného prostredia a ochrany prírody a krajiny. V samostatnej prehľadnej tabuľke sa nachádza vyhodnotenie vplyvov rozvojových plôch na chránené územia, územia NATURA 2000, prírodné a kultúrne zdroje a prvky územného systému ekologickej stability. Porovnanie variantov je vypracované na dostatočnej úrovni.

V kapitole C.VI by sme uvítali štandardný spôsob citovania použitých publikácií v zmysle STN ISO 690 Dokumentácia – Bibliografické odkazy.

V kapitole C.VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie je uvedené stručné porovnanie variantov a odporúčanie schválenia Variantu I. Konceptu ÚPN obce Komjatice. Uvádzia sa, že tento dokument „...predstavuje vhodný rozvojový dokument pre obec Komjatice v dlhodobom horizonte, umožňuje primeraný rozvoj v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, výroby, dopravnej infraštruktúry a rozvoj zamestnanosti s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by neúmerne zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu a negatívne vplývali na zdravie obyvateľov. Riešenie prináša územné predpoklady pre výrazné skvalitnenie životného prostredia, revitalizáciu prírodného zázemia a tvarovanie krajiny so zvýšením ekologickej stability.“

Správa z hľadiska úplnosti podáva dostatočný obraz o strategickom dokumente. Poskytuje tiež dostupné informácie o území v rozsahu potrebnom pre posúdenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Celkovo je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu.

V Správe o hodnotení strategického dokumentu boli rešpektované a zapracované všetky požiadavky v zmysle rozsahu hodnotenia strategického dokumentu Konceptu ÚPN obce Komjatice v zmysle § 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K správe o hodnotení strategického dokumentu boli doručené na príslušný orgán nasledovné stanoviská (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Bez pripomienok:

1, Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 5977/2015, CZ 25034/2015 z 08.09.2015)

- Nemá pripomienky.

2, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP2-2015/033500 0093402/2015 z 08. 09. 2015)

- Nemá pripomienky.

3, Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2015/012306-02 z 09. 09. 2015)

- Nemá pripomienky a konštatuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4, Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (list. č. OÚ-NZ-OKR-2015/12123-4 z 08. 09. 2015)

- Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemá pripomienky.

5, Krajský pamiatkový úrad Nitra (list č. KPUNR-2015/17139-2/57845/U z 25. 08. 2015)

- KPÚ Nitra vydal ku Konceptu ÚPN obce Komjatice dňa 24. 08. 2015 stanovisko pod č. KPUNR-2015/16920-3/57710/U, v ktorom špecifikoval doplnenie podmienok ochrany archeologických nálezov a situácií do záväznej časti ÚPN.
- Nepožaduje špeciálne hodnotenie v zmysle posudzovania vplyvov na životné prostredie.

6, Dopravný úrad (list č. 15400/2015/ROP-002/30284 z 31. 08. 2015)

- Nemá pripomienky.

7, Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. 105-2386/2015 z 03. 09. 2015)

- Nemá pripomienky.

8, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. 3599/2/2015 z 26.08.2015)

- S obsahom správy o hodnotení strategického dokumentu súhlasí, požaduje rešpektovať časť IV.

S pripomienkami:

1, Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody (list č. 6699/2015-2.1 z 09.09.2015)

- Sumarizuje chránené územia v riešenom území a ich predmety ochrany.
- Navrhuje do ďalšej etapy ÚPN zapracovať okrem mokradí uvedených v kapitole 9.4 Mokrade ešte ďalšie dve evidované mokrade:
 - o aktívne využívané štrkovisko v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Komjatice (súčasťou lokality je aj remízka tvorená drevinami v blízkosti agrocenóz), ďalej uvádza výskyt a loviská druhov vtákov národného významu a hniezdiská druhov vtákov národného a európskeho významu,
 - o periodicky zaplavované poľné depresie, ktoré sa nachádzajú najmä v južnej a juhovýchodnej časti katastrálneho územia Komjatice (v blízkosti PR Torozlín).
- Považuje za predčasné vylúčenie vplyvov plánovanej rekreácie v lokalite NR1 na mokrad resp. RBc Komjatice z pohľadu jej plánovaného masového charakteru. Navrhovaný rozvoj bude potrebné posúdiť v rámci samostatného hodnotenia v procese posudzovania vplyvov konkrétneho investičného zámeru.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody považuje za vhodnejší variant I. z dôvodu menšieho plošného záberu územia, ďalej konštatuje, že lokality funkčného využitia územia v ÚPN sú navrhnuté tak, že nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na záujmy ochrany prírody.

2, Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. 2015/12255-02-HI z 04. 09. 2015)

- Nemá pripomienky, odporúča uprednostniť variant I., ktorý bol vyhodnotený ako priaznivejší z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny a ÚSES.
- Upozorňuje na uvádzanie nesprávneho názvu územia európskeho významu SKUEV0085 Dolný háj.

Zo strany verejnosti neboli k správe o hodnotení strategického dokumentu na OÚ NZ OSŽP doručené žiadne stanoviská podľa § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli doručené na príslušný orgán, boli zohľadnené a sú uvedené v časti VI. „ZÁVERY“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obstarávateľ do uplynutia doby sprístupnenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a podľa § 21 stavebného zákona zabezpečil ich verejné prerokovanie. Termín a miesto verejného prerokovania označil viac ako 10 dní pred jeho konaním. Okresný úrad Nové Zámky zverejnil informáciu o mieste a čase konania na svojom webovom sídle.

Verejné prerokovanie Konceptu ÚPN-O Komjatice a Správy o hodnotení strategického dokumentu s dotknutými orgánmi štátnej správy a právnickými osobami sa konalo 27. 08. 2015 o 9:00 na Obecnom úrade v Komjaticiach.

Po úvodných slovách starostu obce – p. Petra Hlavatého, poverená zástupkyňa obstarávateľa – Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, oboznámila prítomných s dôvodmi a cieľmi obstarania a spracovania ÚPN-O Komjatice a informovala o doterajšom priebehu prác.

Spracovateľka ÚPN-O Ing. arch. Kristína Košťálová (AŽ PROJEKT, s. r. o.) podala odborný a vecne zrozumiteľný výklad k predloženej dokumentácii. Predstavila variantne riešené zámery v území. Následne prebehla krátka diskusia k obom prerokovaným dokumentom, v ktorej zúčastnení vyjadrili svoje pripomienky k obsahu a rozsahu prerokovávaných materiálov.

V závere boli prítomní požiadani o písomné stanoviská doručené v stanovenej lehote 30 dní od prevzatia pozvánky na toto rokovanie. Starosta podákoval prítomným za účasť.

Verejné prerokovanie Konceptu ÚPN-O Komjaticke a Správy o hodnotení strategického dokumentu s verejnou sa konalo 27.08.2015 o 16:00 na Obecnom úrade v Komjatiach.

Po úvodných slovách starostu obce – p. Petra Hlavatého, poverená zástupkyňa obstarávateľa – Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, oboznámila prítomných s dôvodmi a cieľmi obstarania a spracovania ÚPN-O Komjaticke a informovala o doterajšom priebehu prác. Spracovateľka ÚPN-O Ing. arch. Kristína Košťálová (AŽ PROJEKT, s. r. o.) podala odborný a vecne zrozumiteľný výklad k predloženej dokumentácii. Predstavila variantne riešené zámery v území. Následne prebehla krátka diskusia k obom prerokovaným dokumentom, v ktorej zúčastnení vyjadrili svoje pripomienky k obsahu a rozsahu prerokovávaných materiálov. Na otázky odpovedal starosta Peter Hlavaty.

V závere boli prítomní opäťovne vyzvaní, aby svoje prípadné námety a pripomienky doručili písomne na Obecný úrad Komjaticke do 30 dní od vystavenia dokumentácie na prerokovanie. Starosta obce podákoval prítomným za účasť.

Zápisnice z verejného prerokovania Konceptu Územného plánu obce Komjaticke a Správy o hodnotení strategického dokumentu vypracovala 27. 08. 2015 Ing. arch. Gertrúda Čuboňová.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Vplyvy na obyvateľstvo

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v ÚPN obce Komjaticke s predpokladaným demografickým vývojom je podrobne popísaný v Správe o hodnotení v časti C kapitola II bod 9.1 Obyvateľstvo. Koncept ÚPN obce Komjaticke neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomicke dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia. Naopak, úlohou hodnoteného ÚPN obce Komjaticke je vytvoriť kvalitnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá bude slúžiť pre rozvoj obce pri dodržaní všetkých environmentálnych kritérií stanovených platnou legislatívou. Koncept ÚPN obsahuje riešenia, hlavne riešenie dopravy, riešenie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania obce, dobudovania technickej infraštruktúry, rozvoja bývania, a občianskej vybavenosti. Zároveň prináša návrhy na dotvorenie MÚSES a ďalšie ekostabilizačné opatrenia, ktoré z vyššie uvedeného hľadiska so sebou prinášajú celý rad pozitívnych riešení na skvalitnenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Koncept ÚPN nenavrhuje také funkčné využívanie územia (napr. plochy priemyselnej výroby a pod.), ktoré by narúšalo kvalitu životného prostredia obyvateľov obce Komjaticke. Proces pripomienkovania a hodnotenia ÚPN obce Komjaticke má za úlohu zhodnotiť a následne minimalizovať resp. eliminovať všetky negatívne činnosti, ktoré by niesli zdravotné riziká, sociálne a ekonomicke dôsledky a súvislosti, resp. by spôsobovali narušenie pohody a kvality života obyvateľstva alebo by mali vplyv na kvalitu dotknutých zložiek životného prostredia. Pri riešení jednotlivých plôch a najmä pri realizácii konkrétnych investičných zámerov je potrebné z hľadiska minimalizácie negatívnych vplyvov vychádzať už v predprojektovej i projektovej príprave z platnej legislatívy. Významným je najmä hodnotenie vplyvov navrhovaných činností v prípade splnenia parametrov činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., dodržiavanie platných limitov územia, dodržiavanie regulatívov stanovených ÚPN obce Komjaticke a všetkých príslušných legislatívnych predpisov.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a zdravie je výhodnejší Variant I, kde sa predpokladá nižšie začaženie zložiek životného prostredia a menší antropogénny tlak na vidiecku krajinu, čo znamená menšie riziko poškodenia životného prostredia s prípadnými dopadmi na zdravie ľudí. Socioekonomickej rozvoju súčasne bude postačujúci na zachovanie pracovných príležitostí a tým aj na pozitívny demografický vývoj. Taktiež tu nie je predpoklad na vznik kumulovaných negatívnych externalít vznikom prehustenej zástavby bez dostatočného verejného priestoru.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Územný plán obce Komjatice nenavrhuje ani v jednom variante nové činnosti, ktoré by mali zásadný vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Obidva varianty sú rovnocenné.

Vplyvy na klimatické pomery

V rámci Konceptu ÚPN obce Komjatice (variant I. a II.) nie sú identifikovateľné žiadne zásadné vplyvy na klimatické pomery riešeného ani širšieho riešeného územia. Vzhľadom na prevažujúce dopínanie zástavby v existujúcich prielukách pôvodnej morfogenézy obce je zachovaná väzba k uprednostňovaniu mikroklimaticky vhodných lokalít. Obidva varianty sú rovnocenné.

Vplyvy na ovzdušie

V súčasnosti je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná najmä emisiami z veľkých priemyselných zdrojov nachádzajúcich sa mimo riešeného územia. Nepriaznivý vplyv na ovzdušie má automobilová doprava (I/64) a s tým súvisiaca koncentrácia prízemného ozónu.

V ÚPN sa počíta s preložkou cesty I/64 západne od zastavaného územia, čím dôjde k zlepšeniu kvality ovzdušia vzhľadom na vymiestňovanie tranzitnej dopravy z ťažiskových polôh obce. Posúdenie vplyvov preložky cesty I/64 je riešené v samostatnom procese posudzovania vplyvov na životné prostredie.

V koncepte ÚPN je v rámci návrhu dopravnej regorganizácie v II. variante navrhnuté vybudovanie mimoúrovňovej križovatky cesty III/1502 so železnicou a zrušenie úrovňového prejazdu a križovatky s priet'ahom cesty I/64 na konci Dolnej ulice. VI. variante je toto riešenie navrhnuté v rámci etapy výhľadu. Riešenie navrhuje preložku cesty tretej triedy v úseku Hviezdoslavova (od ulice Hollého) a Dolná mimo zastavané územie južne od existujúcej trasy. Preložka má byť predĺžením Hviezdoslavovej ulice od križovatky s úcelovou komunikáciou, ktorá sprístupňuje PD. Uvoľnená trasa priet'ahu cesty III/1502 bude zaradená do siete miestnych obslužných komunikácií s FT C2 MO 7,5 (8,0)/40. Táto reorganizácia dopravy pozitívne prispeje k zlepšeniu kvality ovzdušia v zastavanom území.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú nové objekty v území emitovať znečistujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku vykurovania budov a pohybom automobilov zabezpečujúcich ich dopravnú obsluhu. Odvod spalín od zdrojov vykurovania bude zabezpečený tak, aby boli splnené podmienky technickej prevádzky zariadenia a rozptylu škodlivín do ovzdušia. Prevádzka zdrojov znečisťovania ovzdušia bude v súlade s podmienkami súhlasu orgánu ochrany ovzdušia v zmysle zákona o ovzduší. Prevádzkovatelia objektov budú plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ovzduší a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečistujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečistujúcich látok v okolí musia byť nižšie ako sú príslušné imisné limity. Je predpoklad, že príspevok objektov novej zástavby k najvyšším hodnotám koncentrácie znečistujúcich látok bude relatívne nízky. Uvedenie objektov do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia len ich najbližšieho okolia. Z hľadiska predpokladaných vplyvov na kvalitu ovzdušia je možné považovať I. variant za výhodnejší, nakoľko je v ňom navrhnutý menší počet rozvojových plôch, teda menší počet potenciálnych zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery

Realizácia rozvojových lokalít navrhnutých vo Variantoch I a II Konceptu ÚPN obce Komjatice nepredpokladá ovplyvnenie hydrologických a hydrogeologických pomerov dotknutého územia, nebude mať vplyv na výšku hladiny podzemnej vody a ani na výdatnosť vodných zdrojov v širšom riešenom území. Z hľadiska spotreby vody ako aj množstva odpadových vôd je výhodnejší Variant I, ktorý počíta s menším počtom obyvateľov v rámci plôch bývania a zamestnancov v rámci plôch výroby.

Vplyvy na pôdu

Realizácia objektov vo väzbe na navrhované riešenie územného plánu si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. To je najvýznamnejší vplyv z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy. Počas výstavby objektov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu

poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd. Pri dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy. Z týchto dôvodov je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia § 12 a § 17 zákona o ochrane pôdy.

Realizácia rozvojových lokalít navrhnutých vo Variantoch I a II Konceptu ÚPN obce Komjatice nebude mať vplyv na kontamináciu pôdy ani fyzikálne degradačné procesy ako sú vodná a veterná erózia a kompakcia pôdy. V dokumentácii nie sú navrhnuté rozvojové plochy na území s vysokým eróznym potenciálom.

Za nepriamy vplyv na pôdu možno považovať záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Komjatice je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Variant I. Konceptu ÚPN obce Komjatice predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 38,86 ha, z toho 36,79 ha poľnohospodárskej pôdy.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Variantu II Konceptu ÚPN obce Komjatice predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 74,12 ha, z toho 70,84 ha poľnohospodárskej pôdy. Koncept rozvoja obce sa orientuje na rozvoj všetkých funkčných zložiek tvoriacich územie obce a to hlavne plôch pre bývanie, navrhuje doplnenie urbanistickej štruktúry obce o nové plochy občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby, s cieľom zabezpečenia plošne rovnomenného a funkčne vyváženého rozvoja obce.

Obidva varianty majú jednoznačne rozvojový charakter. V oboch návrh predpokladá s rozvojom bývania vidieckeho typu najmä v rámci zastavaného územia obce s využitím „nadmerných“ záhrad a existujúcich prieluk. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na existujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy sa javí ako výhodnejší Variant I, v ktorý predpokladá menší záber poľnohospodárskej pôdy.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Prevažná časť riešeného územia, v ktorom sú navrhované rozvojové lokality, leží v človekom intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajine s existujúcimi urbanistickými celkami a komunikačnými koridormi. Biota týchto častí záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i v súčasnosti. Významné biotopy rastlín a živočíchov sa v krajinе dotknutej sídelnou štruktúrou zachovali najmä vo východnej časti k. ú. a sú viazané na vodné plochy, na PR Torozlín a periodicky zaplavované plochy okolo tejto rezervácie a na fragmenty lesných porastov.

Návrh Územného plánu obce Komjatice rešpektuje vzácné spoločenstva flóry a fauny, ktoré sa viažu predovšetkým na prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES). V riešenom území sú evidované biotopy národného aj európskeho významu. Koncepcia rozvoja obce zahŕňa ochranu prírodných prvkov na území obce.

Vzhľadom na vzdialenosť väčšiny významných prírodných ekosystémov od novonavrhovaných lokalít podľa konceptu územného plánu nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia celkového genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. Celkové stanovenie rozsahu zásahov do biotopov a zásahov do porastov drevín bude potrebné konkretizovať pre každú stavbu či činnosť osobitne v zmysle platných legislatívnych predpisov. V prípade, že na dotknutých plochách sa vyskytujú biotopy európskeho alebo národného významu, alebo predstavujú lokality výskytu chránených druhov rastlín alebo živočíchov, zásah do týchto je možný len v súlade s podmienkami zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak bude pri výstavbe potrebný výrub stromov mimo les, bude potrebné žiadať súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane

prirody a krajiny v znení neskorších predpisov. Z hľadiska vplyvov jednotlivých variantov (Variant I a Variant II) na faunu, flóru a ich biotopy možno konštatovať, že budú veľmi podobné, i keď s iným plošným záberom. Najväčšie vplyvy možno predpokladať práve súvislosti so zásahmi do poľnohospodárskej pôdy (najmä orná pôda, TTP a záhrady) a do krovinných ale aj travinnobylinných porastov.

V oboch variantoch možno predpokladať vplyvy najmä na biotopy poľnohospodárskej krajiny. V navrhovaných plochách je možné predpokladať zmenu vegetačného krytu a tým aj zmenu živočíšstva prislúchajúceho k dotknutým biotopom. V prípade nadmerného znečistenia zložiek životného prostredia vplyvom navrhovaných areálov výroby môže dôjsť k narušeniu zdravotného stavu okolitej vegetácie a živočíšstva. Z hľadiska rozlohy navrhovaných plôch výroby sa javí variant I. ako výhodnejší, vzhľadom na menšiu plochu. Avšak v etape spracovania ÚPN nie je možné identifikovať ani kvantifikovať vplyvy na faunu a flóru iba podľa rozlohy rozvojových lokalít.

Západne od zastavaného územia je navrhovaná preložka cesty I/64, ktorá bude predstavovať bariéru migračných biokoridorov medzi Podunajskou rovinou a Podunajskou pahorkatinou. Preložka cesty je riešená v samostatnom procese posudzovania vplyvov, územný plán preberá trasu v zmysle ÚPN-R Nitrianskeho kraja.

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy, prípadne pri schvaľovaní ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (územné rozhodnutie). jazero

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Najväčšie nepriaznivé vplyvy na krajinu a to či už z hľadiska zmien krajinnej štruktúry, alebo z hľadiska zmien estetického vnímania, sa prejavia v lokalitách s plánovanými zásahmi, stavebnou činnosťou, zmenami využívania krajiny a pod.

Súčasná štruktúra krajiny časti sledovaného územia, v ktorom sa plánuje najväčší rozsah realizácie rôznych činností, predstavuje antropogénne pozmenenú vidiecku alebo poľnohospodársku krajinu. Realizácia navrhovaných činností ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného najmä v častiach, kde je dnes poľnohospodárska pôda. V tomto zmysle sa bude touto činnosťou meniť súčasný stav využitia územia.

Navrhované lokality v predloženej dokumentácii sa navrhujú nové lokality rozvoja obce, čím dôjde k zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Tento rozvoj však nadväzuje na súčasnú sídelnú a dopravnú štruktúru, teda možno skonštatovať, že navrhnuté zmeny prispejú k rozvoju obce a skvalitneniu životného prostredia. Záväzným regulatívom v závaznej časti územnoplánovacej dokumentácie je obmedzenie výšky objektov v obci a v nových rozvojových lokalitách, tak aby bola zachovaná tradičná mierka vidieckej zástavby.

Zásahom do scenérie krajiny bude preložka cesty I/64, ktorej trasa vedie západne od zastavaného územia. Z pohľadu štruktúry a využívania krajiny nastane zmena prvkov využitia zeme v dôsledku umiestnenia navrhovanej činnosti v priestore. Pribudne ďalší prvak dopravnej infraštruktúry v neprospech poľnohospodárskej pôdy a krajinotvornej zelene. Z pohľadu obyvateľov okrajových častí dotknutých obcí, bude navrhovaná činnosť pôsobiť rušivo na krajinnú scenériu a estetické vnímanie prostredia. Pri výstavbe objektov stavby je nevyhnutné využívať moderné metódy, postupy a materiály, vďaka ktorým bude technické dielo zakomponované do prostredia tak, aby nielen plnilo svoju dopravnú funkciu, ale aby sa zároveň stalo plnohodnotným krajinotvorným prvkom (napr. farebná úprava protihlukových stien).

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na krajinu, súčasnú krajinnú štruktúru, funkčné využitie územia, estetické vnímanie krajiny a pod. bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy.

Z hľadiska vplyvov na krajinu je výraznejšia zmena krajinnej štruktúry, najmä nárast plôch bývania a výroby predpokladaná vo Variante II, preto je jednoznačne výhodnejšie riešenie podľa Variantu I.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásmá

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v katastrálnom území Komjatice nachádzajú chránené územia národnej siete:

- Prírodná rezervácia Torozlín,
- Chránený areál Komjatický park

Koncept územného plánu plne rešpektuje tieto územia, rozvojové lokality sa nachádzajú v dostatočnej vzdialosti od CHA Komjatický park, PR Torozlín a jej ochranného pásma. Z hľadiska vplyvov na chránené územia v obci Komjatice sú obidva varianty rovnocenné.

V riešenom území sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0085 Dolný háj. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia a v koncepte ÚPN nie sú navrhované také aktivity, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na toto územie.

V riešenom území sú evidované mokrade :

- PR Torozlín, „Štrkovisko, štrkovisko v JV časti k. ú. a periodicky zaplavované poľné depresie pri PR Torozlín

Na uvedených mokradiach sa nepredpokladá negatívny vplyv navrhovaných lokalít oboch variantov.

Celkovo nie je predpoklad na žiadne priame vplyvy na predmet ochrany, Varianty I a II Konceptu ÚPN obce Komjatice nebudú mať priamy negatívny vplyv na tieto chránené územia. Z hľadiska posúdenia vplyvov Variantov I a II Konceptu ÚPN obce Komjatice na chránené územia možno skonštatovať, že koncept rešpektuje chránené územia nachádzajúce sa v k. ú. Komjatice. Koncept ÚPN obce Komjatice nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie chránené územia, ktoré sa nachádzajú mimo k. ú. Komjatice.

Z hľadiska posúdenia vplyvov Variantov I a II Konceptu ÚPN obce Komjatice na chránené územia sú oba varianty rovnocenné.

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné prvky RÚSES:

- RBk Malá Nitra, RBk Tvrdošovský potok, RBk Tvrdošovce - Lipová, RBc Komjatice, RBc Torozlín

RBc Torozlín, RBk Tvrdošovce - Lipová a RBk Tvrdošovský potok sa nachádzajú mimo rozvojových lokalít. RBk Malá Nitra pretína navrhovaná dopravné riešenie navrhovanej mimoúrovňovej križovatky cesty III/1502 so železnicou a zrušenie úrovňového prejazdu a križovatky s prietahom cesty I/64 na konci Dolnej ulice. Premostenie biokoridoru je nutné realizovať citlivovo, minimalizovať zásahy do samotného toku. Do juhozápadnej časti RBc zasahuje rozvojová lokalita NR1, navrhnutá na funkciu rekreácie. V ďalšej etape je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu rozvojovej lokality, kde sa presnejšie definuje priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, tak aby využívanie lokality bolo v súlade s predmetom ochrany mokrade lokálneho významu a biocentra regionálneho významu. Navrhovaný rozvoj bude potrebné posúdiť v rámci samostatného hodnotenia v procese posudzovania vplyvov konkrétneho investičného zámeru.

Miestny biokoridor Komjatice - Černík - Mojzesovo sa nachádza mimo rozvojových lokalít obidvoch variantov ÚPN. Biokoridor Komjatice - Rastislavice pretína navrhovaná preložka cesty I/64, čím sa obmedzí jeho migračná funkcia. Preložka cesty I/64 vychádza z nadradenej dokumentácie a bola posúdená v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Riešenie konceptu územného plánu obce Komjatice vychádza z presne územne identifikovanej databázy o kultúrnych i historických pamiatkach a archeologických náleziskach na území obce Komjatice, zachováva a rešpektuje ich.

Ochrana kultúrnych a historických pamiatok a archeologických nálezísk je v rámci ÚPN obce Komjatice zakotvená v návrhu regulatívov územného rozvoja, v príslušnej časti – článok 9: Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky ani vplyvy na archeologické náleziská nepredpokladáme.

Obidva varianty sú rovnocenné.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Koncept Územného plánu obce Komjatice (Variant I a II) nemá priamy vplyv na lokality paleontologických nálezísk alebo významných geologických lokalít.

Iné vplyvy

Iné vplyvy v rámci Konceptu územného plánu obce Komjatice (Variant I a II) nie sú známe.

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na obyvateľstvo, živú a neživú prírodu, krajinu a hospodárske využívanie prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na regionálnej a lokálnej úrovni, pokial' budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. Závery tohto záverečného stanoviska.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáchie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

V zmysle výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. 7. 2004 (národný zoznam území európskeho významu) sa v riešenom území nachádza územie európskeho významu:

- **Územie európskeho významu SKUEV0085 Dolný háj** s rozlohou 58,24 ha, z toho 7,5 ha v riešenom území. V území platí 2., 3. a 5 stupeň územnej ochrany. Vyhlásenie bolo z dôvodu ochrany biotopov: 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky, 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek a 91G0* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy a druhov: kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*) a mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*).

Koncept ÚPN Komjatice nebude mať negatívny vplyv na chránené územie. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia a rozvojových lokalít. V konekte ÚPN nie sú navrhované také aktivity, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na toto územie. Z hľadiska vplyvu na lokality NATURA 2000 možno obidva varianty ÚPN obce Komjatice považovať za rovnocenné.

Koncept ÚPN obce Komjatice nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie územia sústavy NATURA 2000, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia (SKCHVU005 Dolné Považie, SKUEV0096 Šurianske slaniská, SKUEV0094 Veľký les).

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledku procesu posudzovania, vykonaného v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pri ktorom sa zvážil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného riešenia strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Komjatice – koncept riešenia a správy o hodnotení uvedenej dokumentácie, stanoviská dotknutých orgánov, výsledok verejného prerokovania, závery odborného posudku a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu **Územný plán obce Komjatice za dodržania** podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú splňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant

Nulový variant by v prípade obce Komjatice predstavoval nespracovávanie územnoplánovacej dokumentácie, čo by pre obec znamenalo, že nebude mať dokument, ktorý by usmerňoval a koordinoval všetky jej činnosti v rámci katastrálneho územia obce.

Pri porovnaní oboch variantov z hľadiska vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia nám vychádza porovnatelný vplyv oboch variantov na geologické geomorfologické pomery, obyvateľstvo, kultúrne a historické pamiatky a cestovný ruch. Pri dodržaní príslušnej legislatívy a technických noriem nepredpokladáme vznik negatívnych vplyvov na uvedené zložky.

Pri posúdení vplyvov na celý hydroklimatický cyklus je vzhľadom na menšie zaťaženie ovzdušia i vodných zdrojov výhodnejší Variant I.

Podobne sa javí výhodnejší Variant I z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy, celkového zaťaženia obyvateľstva a jeho zdravia, ako aj celkové zaťaženie krajiny a krajinej štruktúry. Z neho vyplýva i väčší negatívny vplyv na existujúce, resp. potenciálne historické a archeologické lokality pre Variant II.

Medzi najpodstatnejšie hodnotiace vplyvy navrhovaných lokalít je potenciálne ohrozenie osobitne chránených častí prírody a krajiny. Správa o hodnotení konštatuje, že oba varianty nebudú mať zásadný negatívny vplyv na chránené územia, územia siete NATURA 2000, prvky ÚSES, biotopy európskeho a národného významu, či iné prírodné zdroje. Hodnotenie vplyvov považujeme za kompletné, komplexné a objektívne vzhľadom na stupeň poznania prírodných zložiek a krajinných prvkov územia obce.

Variant I spája výhody využitia súčasnej technickej infraštruktúry s dostupnosťou sociálnej infraštruktúry v zachovanom prírodnom prostredí intenzívne využívanej krajiny Podunajskej pahorkatiny. Na základe zhodnotenia a porovnania obidvoch variantov možno skonštatovať, že z konceptu ÚPN obce Komjatice nevyplývajú žiadne závažné vplyvy, ktoré by predstavovali ohrozenie súčasného stavu životného prostredia v riešenom území. Dôraz by mal byť kladený na skvalitňovanie prostredia a využívanie prírodného potenciálu obce vzhľadom na nízky koeficient ekologickej stability katastrálneho územia. Z hľadiska splnenia požiadaviek zadania urbanistickej koncepcie, posúdenia socioekonomickej a environmentálnych vplyvov je preferovaný Variant I, ktorý predstavuje optimálne riešenie z pohľadu dlhodobej perspektívy rozvoja obce Komjatice.

S prihliadnutím na výsledky hodnotenia vplyvov územného plánu obce Komjatice na životné prostredie uvedené v Správe o hodnotení strategického dokumentu a na stanoviská a pripomienky vznesené v procese posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. možno riešenie Variantu I považovať za optimálnejšie. Koncepcia Variantu I predstavuje primeraný rozvoj územia, rešpektuje prvky ochrany prírody a krajiny, prírodné zdroje, nenavrhuje riešenia, ktoré by zhoršovali stav životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Z hľadiska dlhodobej rozvojovej stratégie obce možno koncepciu tohto variantu považovať za optimálnejšiu vzhľadom na to, že:

- navrhovaná urbanistická koncepcia dáva predpoklad pre vytvorenie dostatočného počtu nových plôch určených na bývanie, vychádzajúcich z existujúcich priestorových daností a možností rozvoja obce,
- menší záber poľnohospodárskej pôdy najlepších bonít,
- menší rozsah zmien krajinej štruktúry a krajinného obrazu obce,
- zachovanie identity priestoru obce Podunajskej pahorkatiny.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie, rozsahu hodnotenia Správy o hodnotení, Správy o hodnotení, doručených stanovisk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledkov verejného prerokovania, odborného posudku, konzultácií a zvážení možných vplyvov strategického dokumentu sa odporúčajú do Návrhu územného plánu obce Komjatice zapracovať nasledovné odporúčania:

- Dopolniť do ďalšej etapy ÚPN mokrade:
 - aktívne využívané štrkovisko v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Komjatice (súčasťou lokality je aj remízka tvorená drevinami v blízkosti agrocenóz),
 - periodicky zaplavované poľné depresie, ktoré sa nachádzajú najmä v južnej a juhovýchodnej časti katastrálneho územia Komjatice (v blízkosti PR Torozlín).

- V záväznej časti ÚPN opraviť nesprávne uvádzaný názov územia európskeho významu z SKUEV0085 Dolný Oháj na SKUEV0085 Dolný háj.

Odporeúčania spracovateľa odborného posudku k návrhu strategického dokumentu:

Spracovateľ odborného posudku odporúča doplniť do ÚPN-O Komjatice:

- V smernej časti ÚPN opraviť úroveň číslovania jednotlivých kapitol.
- V záväznej časti ÚPN v kapitole 11 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP opraviť znenie v časti *V oblasti odpadového hospodárstva* v bode 5: „zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu“ na „zamedziť zakladaniu nepovolených skládok odpadu“.
- V záväznej časti ÚPN v kapitole 10 Zásady a regulatívy ochrany prírody, krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability doplniť opatrenie na likvidáciu inváznych rastlín, ktoré sa v katastri obce vo väčšej miere vyskytujú a negatívne ovplyvňujú prirodzené druhové zloženie ekosystémov a ekologickú stabilitu územia.
- Vo výkrese Ochrana prírody a krajiny doplniť označenie rozvojových lokalít a navrhovaných dopravných trás.
- Zapracovať do ÚPN-O riešenie nakladania s biologicky rozložiteľným odpadom v obci.
- V ďalšej etape ÚPN doplniť plochy izolačnej a ochranej zelene pri rozvojových lokalitách, ktoré sa nachádzajú v dotyku s RBk Malá Nitra (predovšetkým plochy výroby).
- Eliminovať vizuálne vplyvy navrhovaných výrobných areálov na krajinu návrhom stromovej zelene na dostatočne veľkých plochách a nie len po obvode.
- V prípade splnenia limitov pre konkrétné rozvojové projekty obce realizovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie.
- Zvlášť chrániť vodné toky s príahlou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu, hniezdiská pre avifaunu a lokality na rozmnožovanie obojživelníkov,
- V navrhovaných areáloch výroby minimalizovať výstavbu spevnených plôch a zabezpečovať vsakovanie zrážkovej vody.
- Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Vzhľadom na vidiecky ráz riešeného územia pri plánovaní, projektovaní, pri výstavbe objektov použiť také tvary, materiály, farby, štruktúry a objemy, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať krajinný ráz obce Podunajskej pahorkatiny,
- V katastrálnom území obce, osobitne v intraviláne, specifikovať parcely vo vlastníctve obce pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.
- Projekty výsadby vegetácie riešiť so zásadou orientáciou na potenciálne pôvodné, domáce, v mieste sa vyskytujúce a stanovištným podmienkam vyhovujúce druhy rastlín.
- Rešpektovať podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití, ktoré sú definované v zákone č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Pri všetkých návrhoch využitia poľnohospodárskej pôdy na iný než poľnohospodársky účel je potrebné dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany v zmysle § 12 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Rešpektovať všetky predpisy a normy, ktoré súvisia s ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia.

Všetky aktivity a činnosti realizované na území obce Komjatice musia byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Komjatice, s jeho záväznou časťou (Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia) a tiež v súlade so stavebným zákonom a k nemu prislúchajúcimi vykonávacími predpismi.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na základe oznamenia, stanovísk k oznameniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu

o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, hľukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky (ako napr. vibrácie, žiarenie rádioaktívne a elektromagnetické, svetlotechnické podmienky, teplo a zápach), na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, chránené stromy, na chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo a jeho zdravie, odpadové hospodárstvo, zdravotné riziká, sociálne a ekonomicke dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť, na urbánnym komplex a využívanie zeme, na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu, lesné hospodárstvo, dopravu, stavby, činnosti, infraštruktúru, služby, rekreáciu a cestovný ruch.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu neboli zistené žiadne skutočnosti a závažné vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Územný plán obce Komjatice predstavuje rozvojový dokument, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, oznamenia, stanovisk k oznameniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku vyplýva, že je potrebné upraviť znenie a grafickú časť navrhovaného strategického dokumentu podľa odporúčaní uvedených v časti VI. ZÁVERY, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska, tzn. takto prepracovaný návrh strategického dokumentu je priateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva :

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovanie jeho účinnosti,
- c) zabezpečenie odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne označiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Obec zabezpečí monitorovanie inváznych druhov rastlín na území katastra obce, najmä pri komunikáciách a vodných tokoch. Ako vyplýva zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane

prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vlastník pozemku je povinný uvedené invázne druhy odstrániť na vlastné náklady.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Strategický dokument Územný plán obce Komjatice obsahuje vo svojej textovej časti samostatnú kapitolu Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov. Strategický dokument v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnuté v koncepte územného plánu prispejú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnili sa verejné prerokovania s verejnosťou. Hodnotený strategický dokument je v štádiu „koncept“, preto je možnosť zapracovať pripomienky, nové informácie a skutočnosti do ďalšej etapy – Návrhu Územného plánu obce Komjatice.

K správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené žiadne stanoviská verejnosti, taktiež neboli uskutočnené konzultácie v zmysle zákona.

Odporúčaný variant bol určený na základe komplexného vyhodnotenia očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, správy o hodnotení, odborného posudku, ako aj stanovísk dotknutých orgánov.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, v ktorej je obstarávateľ zároveň upozorený na povinnosť sledovania a vyhodnocovania strategického dokumentu na životné prostredie.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6 a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Na Okresný úrad Nové Zámky neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne stanoviská.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Ing. Gabriela Hlavatá
Okresný úrad Nové Zámky
Odbor starostlivosti o životné prostredie

v súčinnosti s

Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Nových Zámkoch
Slovenská ul. 13
940 30 Nové Zámky

MUDr. Milan Krkoška, MPH, regionálny hygienik
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Ing. Mária Hrušková
vedúca odboru
Okresný úrad Nové Zámky
odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Nové Zámky
odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky
- 1 -

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Nových Zámkoch, dňa