

ZMLUVA O BUDÚCEJ KUPNEJ ZMLUVE 01/2023

Táto ZMLUVA O BKZ (ďalej len **Zmluva**) bola uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roku medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Obec Komjatice, Nádražná 97, 941 06 Komjatice, Slovenská republika, IČO: 00 308 994, DIČ: 2021059370, v zastúpení: Peter Hlavatý – starosta obce

(ďalej len budúci **Kupujúci**)

a

KERAM GROUP, s.r.o., so sídlom: Andreja Hlinku 1517/18, 951 15 Mojmirovce, Slovenská republika, IČO: 44 684 584, DIČ: 2022812440 , IČ DPH: SK2022812440, registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24429/N, konajúci: MVDr. Milan Vanko - konateľ

(ďalej len budúci **Predávajúci**)

(budúci Kupujúci a budúci Predávajúci ďalej jednotlivo ako **Strana** a spoločne ako **Strany**).

KEĎŽE:

- (A) budúci Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti na ktorej sa v budúcnosti plánuje postaviť vodovodná prípojka,
- (B) budúci Predávajúci má záujem previesť vlastnícke právo ku stavbe vodovodnej prípojky na budúceho Kupujúceho a budúci Kupujúci má záujem nadobudnúť vlastnícke právo ku takejto stavbe od budúceho Predávajúceho,

uzatvárajú podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu:

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na §3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, podľa ktorého vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.

Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Budúci predávajúci bude výlučným vlastníkom nasledovných budúcich stavebných objektov v súlade s dokumentáciou pre Územné rozhodnutie na stavbu: Logisticko výrobná skladová hala a retail, obchodno - priemyselná zóna Komjatice 2. etapa: (par. číslo: KNC 1561/1 a KNC 1561/2)

Stavebný objekt **SO 202 Vodovod**

Stavebný objekt **SO 202.1 Rozšírenie verejného vodovodu** – v navrhovanej dĺžke 315 m, s napojením na existujúci verejný vodovod DN 300 nachádzajúcich sa na pozemkoch v k.ú. Komjatice

Stavebný objekt **SO 202.2 Vodovodná prípojka + VŠ**, nachádzajúcich sa na pozemkoch v k.ú. Komjatice

Trasovanie budúcich stavebných objektov je vymedzené v dokumentácii pre územné rozhodnutie (príloha č. 1 tejto zmluvy).

2. PODMIENKY PLATBY KÚPNEJ CENY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho predat' budúcemu kupujúcemu a povinnosť budúceho kupujúceho kúpiť budúce stavebné objekty uvedené v článku 1. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- € za každý stavebný objekt.
- 2.2 Kúpna cena bude uhradená na účet budúceho predávajúceho do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti riadnej kúpnej zmluvy.

3. ÚČEL ZMLUVY

- 3.1 Budúci kupujúci kupuje od budúceho predávajúceho budúce stavebné objekty uvedené v článku 1. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

4. PODMIENKY UZATVORENIA RIADNEJ KÚPNEJ ZMLUVY

- 4.1 Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
- 4.2 Budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov **SO 202 PREDLŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU a PRÍPOJKY + VŠ**.

5. VÝZVANA UZATVORENIE RIADNEJ KÚPNEJ ZMLUVY

- 5.1 Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Riadna kúpna zmluva na stavebné objekty SO 202 PREDLŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU a PRÍPOJKY + VŠ nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predanie stavebných objektov SO 202 PREDLŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU a PRÍPOJKY + VŠ, najneskôr však do 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 7.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) origináloch v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) originály pre budúceho predávajúceho a čoho (2) originály pre budúceho kupujúceho.

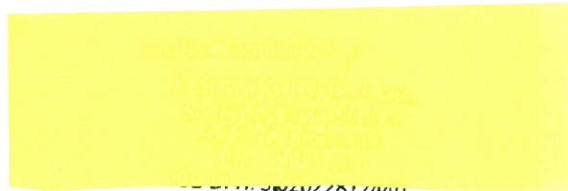
Komjaticiach, dňa 28.7.2023

budúci Kupujúci:



Peter Hlavatý

starosta obce Komjatice



MVDr. Milan Vanko
konateľ KERAM GROUP, s.r.o