

**DODATOK Č.1 K ZMLUVE O UZATVORENÍ
BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY**

medzi

Obec Komjatice

ako Budúcim predávajúcim

a

KERAM GROUP, s.r.o

ako Budúcim kupujúcim

Tento **DODATOK č.1 K ZMLUVE O UZATVORENÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY** (ďalej aj ako **Zmluva**) sa uzatvára dňa 24.05.2021, v Komjaticiach, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

BUDÚCIM PREDÁVAJÚCIM:

- (1) **Obec Komjatice**, Nádražná 97, 941 06 Komjatice, Slovenská republika, IČO: 00 308 994, DIČ: 2021059370, v zastúpení: Peter Hlavatý – starosta obce, e-mail: starosta@komjatice.sk (ďalej aj ako: „**Budúci predávajúci**“) a

BUDÚCIM KUPUJÚCIM:

- (2) **KERAM GROUP, s.r.o.**, so sídlom: Andreja Hlinku 1517/18, 951 15 Mojmírovce, Slovenská republika, IČO: 44 684 584, DIČ: 2022812440 , IČ DPH: SK2022812440, registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24429/N, konajúci: MVDr. Milan Vanko - konateľ (ďalej len **Budúci kupujúci**)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej aj ako: „**Zmluvné strany**“)

KEĎŽE:

- (A) Strany uzatvorili dňa 02.05.2019 Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy(ďalej aj ako: „**Zmluva**“), predmetom ktorej bol budúci prevod vlastníckeho práva z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho k nehnuteľnostiam – pozemkom, v katastrálnom území Komjatice, ktoré sú presne určené, definované a popísané v Zmluve.
- (B) Nakoľko sa od uzavretia Zmluvy zmenili okolnosti, z ktorých Zmluvné strany vychádzali pri jej uzatváraní, avšak Zmluvné strany majú naďalej vôľu uplatniť práva a splniť povinnosti založené Zmluvou, zotrvať v záväzkovom vzťahu založenom Zmluvou a dosiahnuť jej účel, rozhodli sa uzatvoriť tento Dodatok č.1 k Zmluve.

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. V definícii Projektu uvedenej v bode 1.1.Zmluvy sa za slovné spojenie „...*vykonávajúcej ľahkú priemyselnú výrobu...*“ dopĺňa slovné spojenie: „ *a/alebo retailovej prevádzky,*“
2. V definícii Zmeny územného plánu uvedenej v bode 1.1. Zmluvy sa za slovné spojenie „...*ľahká priemyselná výroba...*“ dopĺňa slovné spojenie: „*a/alebo retail.*“

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č.1, zostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom znení a rozsahu. Tento Dodatok č.1 nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Obce Komjatice podľa ustanovenia § 47a ods. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Strany vyhlasujú, že si text Dodatku č.1 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Komjaticiach, dňa 24.05.2021

Budúci predávajúci:



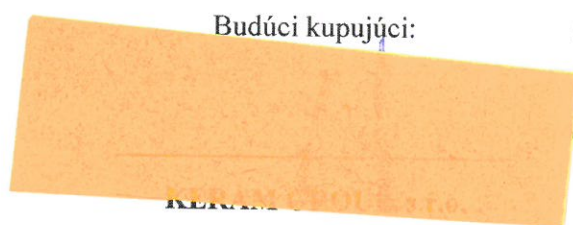
Obec Komjatice

Peter Hlavatý – starosta obce



V Komjaticiach, dňa 24.05.2021

Budúci kupujúci:



KERAM GROUP, s.r.o.
Andreja Hlinku 1517/18
951 15 Mojmirovce
IČO: 44 684 584
ČO DPH: SK 2022812440

MVDr. Milan Vanko - konateľ