



OBEC  
KOMJATICE

## Obec Komjatice vyhlasuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **obchodnú verejnú súťaž k predaju majetku obce - 3. kolo** v súlade s ustanovením § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam obce, ktoré sa nachádzajú na Školskej ulici, k.ú. Komjatice, s týmito podmienkami :

### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE – 3. (ďalej len "OVS – 3.kolo")**

Vyhlasovateľ OVS – 3. kolo :

**Obec Komjatice**

Nádražná 97, 941 06 Komjatice

IČO: 00308994

Kontaktná osoba: Peter Hlavatý

Telefón: +421 356591213

E-mail: [starosta@komjatice.sk](mailto:starosta@komjatice.sk)

Bankové spojenie: SK75 0200 0000 0001 7032 8172

#### **I. Predmet OVS – 3. kolo**

Predmetom OVS - 3. kolo je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS – 3. kolo a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu OVS – 3. kolo, a to samostatne po jednotlivých pozemkoch :

- 1/ p. č. 950/12, vo výmere 768 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
- 2/ p. č. 950/16, vo výmere 653 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
- 3/ p. č. 950/17, vo výmere 879 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
- 4/ p. č. 950/18, vo výmere 715 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
- 5/ p. č. 950/20, vo výmere 863 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
- 6/ p. č. 950/21, vo výmere 664 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
- 7/ p. č. 950/24, vo výmere 684 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
- 8/ p. č. 950/33, vo výmere 267 m<sup>2</sup>, 950/34, vo výmere 240 m<sup>2</sup>, spolu 507 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
- 9/ p. č. 950/37, vo výmere 240 m<sup>2</sup>, 950/38, vo výmere 270 m<sup>2</sup>, spolu 510 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,

v k.ú. Komjatice, obec Komjatice, okres Nové Zámky, zapísaných na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.

V zmysle platného územného plánu Obce Komjatice sú pozemky určené na výstavbu rodinných domov.

- a) Pozemky môže kúpiť akákoľvek fyzická alebo právnická osoba.
- b) **Kupujúci sa zaväzuje do 2 rokov vytvoriť odborné miesto na elektrinu, ak tak neurobí, bude postihnutý sankciou 3 000 €.**

- c) Kupujúci uhradí kúpnu cenu pozemku jednorázovo.
- d) Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Vyhlásená minimálna kúpna cena, za ktorú sa predmet OVS – 3. kolo ponúka na predaj je cena stanovená uznesením obecného zastupiteľstva vo výške **45,- €/m<sup>2</sup>** a to na základe nákladov na vybudovanie infraštruktúry k daným pozemkom.

## II. Povinné náležitosti návrhu do OVS – 3. kolo, spôsob podávania návrhov

- a) Forma podávania návrhov je písomná a súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- b) Záujemca o kúpu pozemku predkladá cenový návrh na kúpu pozemku a vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov, ktoré vloží do zalepenej obálky, na ktorej bude uvedené jeho meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu a upozornenie „**Neotvárať – OVS -3. kolo – predaj pozemkov – Školská ulica**“ a to na adresu vyhlasovateľa osobne do podateľne na Obecnom úrade Komjatice, resp. prostredníctvom pošty na vyššie uvedenú adresu.
- c) Záujemca môže predložiť ľubovoľný počet návrhov na kúpu jednotlivých pozemkov. Záujemca môže predložiť aj návrhy na kúpu všetkých pozemkov, ale spôsobom, že na každý pozemok podá cenový návrh zvlášť, nie spolu. Každý cenový návrh preto dáva do samostatnej obálky, na ktorú uvedie svoje meno, priezvisko a adresu trvalého pobytu. Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov stačí predložiť jedno.
- d) Cenový návrh záujemca vyhotoví vyplnením formulára cenového návrhu, ktorý je prílohou súťažnej dokumentácie.
- e) Spolu s ponukou záujemca bude predkladať aj zábezpeku na ponuku a to vo výške **1 500,- €**. **Ak záujemca predkladá viac návrhov, skladá zábezpeku za každý jeden návrh a to spolu, teda výška zábezpeky bude násobkom sumy 1.500,- EUR a počtu návrhov.** Zábezpeku vloží na účet VÚB, a.s., IBAN : SK75 0200 0000 0001 7032 8172, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu v Komjaticiach. Zábezpeka slúži na viazanie ponuky. Ak záujemca po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov stiahne svoju ponuku alebo ak bol úspešný a odmietne uzavrieť zmluvu, zábezpeka mu prepadne v prospech obce. Inak sa zábezpeka vracia do 7 dní od zverejnenia výsledkov OVS – 3. kolo na web stránke obce, v prípade úspešného záujemcu až do 7 dní po uzatvorení kúpnej zmluvy.
- f) Záujemca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS – 3. kolo.

## III. Časový plán OVS – 3. kolo, lehoty na podávanie návrhov do OVS – 3. kolo, termín zasadnutia súťažnej komisie, vyhodnotenie súťažných návrhov, uzavretie zmluvy

- a) Vyhlásenie OVS - 3. kolo : **10.10.2019**
- b) Obhliadka nehnuteľností sa vykoná vo vopred dohodnutom termíne na Obecnom úrade v Komjaticiach. Žiadosti o obhliadku je potrebné zasielať e-mailom [starosta@komjatice.sk](mailto:starosta@komjatice.sk) najneskôr do **24.10.2019 do 15:00 hod.** Prípadné žiadosti o vysvetlenie je možné uplatniť v čase obhliadky.
- c) Ukončenie predkladania návrhov/ponúk súťaže: **11.11.2019 do 15:00 hod.** Rozhodujúci je termín fyzického doručenia, nie dátum poštovej pečiatky. Návrh doručený po stanovenom termíne nebude do súťaže zaradený.
- d) Otváranie a vyhodnocovanie návrhov na kúpu bude verejné a uskutoční sa dňa **14.11.2019 o 10:00 hod.** v zasedačke obecného úradu v Komjaticiach. Doporučujeme účastníkom súťaže, ktorí predložili cenovú ponuku, aby sa zúčastnili na otváraní ponúk, z dôvodu poskytnutia prípadných doplňujúcich údajov k danej ponuke, alebo môže poveriť zástupcu, ktorý sa preukáže overeným splnomocnením.
- e) Komisia na vyhodnotenie návrhov :

1. Najskôr skontroluje zloženie zábezpeky. Vylúčená zo súťaže bude osoba, ktorá nezloží zábezpeku.
2. Následne komisia otvorí obálky, roztriedi ponuky podľa čísla pozemkov a prečíta cenové návrhy.
3. Záujemca s najvyššou cenou za daný pozemok, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna požadovaná cena pozemku bude označený za úspešného a bude vyzvaný na podpis kúpnej zmluvy na daný pozemok. Ak tento záujemca nepredložil vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov, bude tak môcť urobiť bezodkladne na výzvu komisie počas vyhodnocovania ponúk, do času určeného komisiou. Ak tak neurobí, bude zo súťaže vylúčený.
4. **Ak by boli na ten istý pozemok predložené ako najvyššie dve alebo viac cenových návrhov, bude úspešný záujemca vybraný dražbou, ktorá sa uskutoční medzi záujemcami s najvyššími rovnakými návrhmi bezodkladne po ukončení otvárania návrhov. V dražbe je minimálna možnosť navýšenia ceny 10 centov za m<sup>2</sup>.**
5. **V prípade, ak po predložení ponúk zostanú ešte voľné pozemky a aj neuspokojené ponuky, bude platiť, že komisia urobí poradie neuspokojených ponúk podľa najvyššej ponuky a uchádzači, ktoré tieto ponuky predložili si budú môcť v danom poradí ponúk vyberať za cenu neuspokojenej ponuky voľný pozemok. Ak si niekto z uchádzačov nevyberie, či vyčerpá všetky svoje možnosti ďalej k výberu pristúpi uchádzač ďalší v poradí.**
- f) O vyhodnotení návrhov komisia spíše do 2 pracovných dní odo dňa otvárania návrhov zápisnicu, ktorú po podpísaní členmi komisie obec do 10 dní zverejní na svojej webovej stránke.
- g) Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok je 60 dní odo dňa zverejnenia schválenej zápisnice na webovej stránke obce.

#### **IV. Ďalšie podmienky OVS – 3. kolo :**

Vyhlasovateľ OVS – 3. kolo si vyhradzuje právo odmietnuť predložené návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže. Zmena podmienok sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

#### **V. Ostatné informácie OVS – 3. kolo :**

Tieto súťažné podmienky boli zo strany vyhlasovateľa OVS – 3. kolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Komjaticiach č. 66/08082019 dňa 08.08.2019 a zverejnené na obecnej tabuli a webovej stránke obce dňa 10.10.2019.

#### **Prílohy :**

- Návrh kúpnej zmluvy
- Identifikácia pozemkov
- Formulár vzoru cenového návrhu
- Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov

V Komjaticiach, dňa 10.10.2019

  
Peter Hlavatý  
starosta obce

