

Ing. Roman Šulík, Jeruzalemská 23, 940 02 Nové Zámky

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon inžinierskych činností

č. 09/2019

pre stavbu:

Stavebný dozor - „Rekonštrukcia Obecného úradu Komjatice“.

MANDANT : Obec Komjatice

MANDATÁR : Ing. Roman Šulík

MANDÁTNA ZMLUVA

č. 09/2019

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.

čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 MANDANT

: **Obec Komjatice**

Sídlo : Nábřežná 344/97, 941 06 Komjatice

štatutárny zástupca : Peter Hlavatý – starosta obce

Bankové spojenie : *V4B, a. s.*č. účtu : *140 328 172/0200*IBAN : *SK75 0200 0000 0001 4032 8172*

IČO : 00308994

DIČ : 2021059370

Tel./fax :

Mobil : +421/905 444 017

Mail : starosta@komjatice.skinfo@komjatice.sk

1.2 MANDATÁR

: **Ing. Roman Šulík**

Sídlo : Jeruzalemská 23, 940 02 Nové Zámky

Štatutárny zástupca : Ing. Roman Šulík

DIČ : 1071266328

Bankové spojenie : UniCredit Bank

Číslo účtu : 1128954000/1111

IBAN : SK60 1111 0000 0011 2895 4000

Tel/fax :

Mobil : +421/902 253 038

E-mail : roman.sulik78@gmail.com

čl. 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi inžinierske činnosti vo výstavbe v rozsahu vymedzenom v bode 3 tejto zmluvy na stavbe: **Stavebný dozor - „Rekonštrukcia obecného úradu Komjatice“.**

- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

čl. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Realizácia stavby

3.1.1 Výkon stavebného a technického dozoru

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a dotknutých orgánov po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením Mandantovi,
- bezodkladne informovať Mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu Mandantovi / potvrdenie mesačne vykonaných prác v zisťovacích protokoloch /,
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi AD pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,
- sledovať, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok/atesty, protokoly/,
- sledovanie správneho vedenia stavebných denníkov,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv, upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov,
- organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby / ich interval sa stanoví dohodou medzi Mandantom a Mandatárom /,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ predloží k odovzdaniu a prevzatiu stavby alebo jej časti a účasť pri preberacom konaní,
- kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov ich odstránenia,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

čl. 4 SPÔSOB SPLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Odborné činnosti a záležitosti v intenciách bodu 2.1 je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, ako i v súlade so záujmami mandanta.

čl. 5 ČAS PLNENIA

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa bodu č.3.1 tejto zmluvy pre mandanta vykoná v lehotách 12 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy, t.j. od zverejnenia zmluvy na webovom portáli obce Komjatice. Predpoklad lehoty realizácie od 11/2019 do 10/2020

čl. 6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

- 6.1 Spolupôsobenie mandanta spočíva v tom, že v nevyhnutne potrebnom rozsahu na vyzvanie mandátára poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení. Toto spolupôsobenie poskytne mandant v primeranej lehote.
- 6.2 Pre výpočet ceny použil Mandatár CP zo dňa 07.06.2018, ktorá je prílohou tejto zmluvy a je nasledovná:
- cena za výkon SD dľa predloženej CP:7.200 €
 - lehota výkonu funkcie Stavebného dozoru12 mesiacov

čl. 7 CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dohodnutá dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. a výmerom MF SR č. 3/1996.
- 7.2.1 Odplata za činnosti podľa tejto zmluvy bola dohodnutá vo výške 7.200,- € .
- 7.2.2 Za splnenie činností podľa bodu 3.1 mandatár vyfakturuje čiastku 7.200,- € a to: sumu **7.200,- €** po dokončení celého diela a odstránení väd a nedorobkov z preberacieho konania najneskoršie však po 12 mesiacoch od účinnosti tejto zmluvy.
- 7.2 Faktúra je splatná do 14 dní od jej odoslania mandantovi (doporučene). Mandatár nie je platcom DPH.

čl. 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou.
- 8.2 Objednávateľ je oprávnený reklamovať kedykoľvek nedostatky poskytnutej činnosti v rozsahu predmetu zmluvy, najneskôr však do jedného roku odo dňa splnenia predmetu zmluvy. Reklamáciu je Mandant povinný uplatniť bezodkladne, písomne u Mandatára.
- 8.3 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta, pričom ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti a odborných skúseností nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta, a ten na ich použitie trval.

čl. 9 VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Mandant týmto splnomocňuje Mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval Mandanta pri dohodnutých inžinierskych činnostiach.
- 9.2 Mandant a Mandatár sa dohodli, že Mandatár strpí výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytne im všetku potrebnú súčinnosť. Obe strany sa dohodli, že Mandant má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s Mandatárom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Mandantom a Mandatárom a aj v prípade, keď výsledky administratívnej finančnej kontroly Mandanta neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.
- 9.3 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 9.4 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie. Zmluva vstupuje do platnosti dňom podpisu zodpovednými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom zverejnenia na webovom portáli Mandanta.

V Komjaticiach, dňa 2. 10. 2019

V Nových Zámkoch, dňa 27.09.2019

Mandant
Starosta obce Komjatice
Peter Hlavatý




Mandatár
SD
Ing. Roman Šulík

