

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve

uzavretej v zmysle ustanovenia § 588 zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

uzavretý medzi:

a) obec Komjatice, IČO: 00 308 994,
so sídlom Komjatice, Nádražná 97

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce:
Peter Hlavatý

- ako predávajúci -

b) Miroslav Černák

r. Černák, na
trvale bytom

c) Mária Černáková,

r. Uhríková,
trvale bytom

- ako kupujúci -

za týchto podmienok:

I.

Podpísaní: obec Komjatice (ako predávajúci), Miroslav Černák a Mária Černáková (ako kupujúci) vyhlasujeme, že sme dňa 22.05.2019 uzavreli medzi sebou Kúpnu zmluvu. V zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o prerušení konania o návrhu na vklad, zo dňa 20.06.2019 sa text pôvodnej kúpnej zmluvy mení nasledovne:

1/ V záhlaví pôvodnej kúpnej zmluvy sa dopĺňajú údaje o dátume narodenia kupujúcich, a to nasledovne:

- pri kupujúcom Miroslavovi Černákovi:
- pri kupujúcej Márii Černákovovej, rod. Uhríková:

2/V článku IV. pôvodnej kúpnej zmluvy sa ruší bod číslo 12., a nahrádza sa nasledovným textom:

Bod číslo 12. správne znie:

Podľa dohody účastníkov tejto kúpnej zmluvy, predávajúca obec Komjatice predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť s výhradou, že keď bude chcieť kupujúci odpredať vyššie uvedenú nehnuteľnosť do 5 rokov, odo dňa jej kúpy, tak ponúkne na predaj túto nehnuteľnosť ako prvej obci Komjatice, a to za rovnakú kúpnu cenu, ako ju obec Komjatice predala. Toto predkupné právo je dohodnuté ako záväzok kupujúceho (právo záväzkové), nie ako vecné právo. Podľa dohody účastníkov, v prípade, že boli na predmetnej nehnuteľnosti realizované práce, ktoré túto nehnuteľnosť zhodnotili, tak je obec Komjatice pri kúpe tejto nehnuteľnosti povinná uhradiť aj hodnotu tohto zhodnotenia, a to presne podľa vypracovaného znaleckého posudku. Podľa dohody účastníkov je povinný dať vyhotoviť tento znalecký posudok kupujúci.

V prípade, že obec Komjatice nevyužije svoje predkupné právo, tak má kupujúci možnosť následne odpredať nehnuteľnosť inému občanovi s trvalým pobytom v obci Komjatice, alebo jeho rodičovi, alebo jeho plnoletému dieťaťu, a to za kúpnu cenu podľa dohody medzi kupujúcim a osobou, ktorej sa nehnuteľnosť predáva.

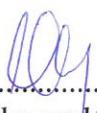
II.

Podpísaní: obec Komjatice (ako predávajúci), a Miroslav Černák a Mária Černáková (ako kupujúci) vyhlasujeme, že ostatné ustanovenia pôvodnej kúpnej zmluvy ostávajú bezo zmeny, teda tak ako doteraz.

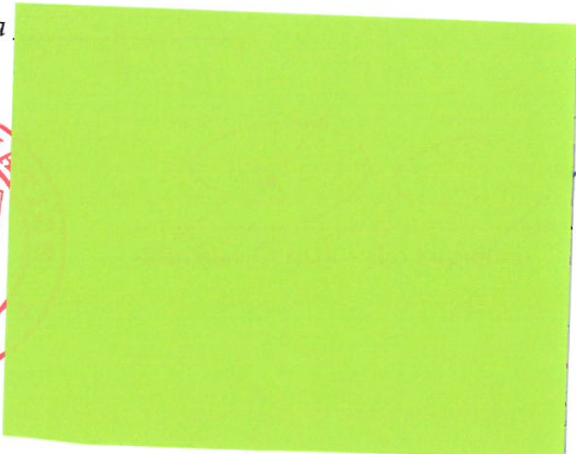
III.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok ku Kúpnej zmluve riadne prečítali, a že obsahu porozumeli, že táto listina je zrozumiteľná a určitá, a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Komjatice, dňa


.....
-obec Komjatice - ako predávajúci-




.....
-Mária Černáková - ako kupujúci-