

## Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve

uzavretej v zmysle ustanovenia § 588 zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

uzavretý medzi:

a) obec Komjatice, IČO: 00 308 994,  
so sídlom Komjatice, Nádražná 97

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce:  
Peter Hlavatý

- ako predávajúci -

b) Boris ŠEMNICER, r. Šemnicer,  
trvale bytom

- ako kupujúci -

za týchto podmienok:

### I.

Podpísaní: obec Komjatice (ako predávajúci), a Boris Šemnicer (ako kupujúci) vyhlasujeme, že sme dňa 16.05.2019 uzavreli medzi sebou Kúpnu zmluvu. V zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o prerušení konania o návrhu na vklad, zo dňa 14.06.2019 sa text pôvodnej kúpnej zmluvy mení nasledovne:

1/ V záhlaví pôvodnej kúpnej zmluvy sa dopĺňajú údaje o dátume narodenia kupujúceho, a to nasledovne:

- pri kupujúcom Borisovi Šemnicerovi:

2/V článku IV. pôvodnej kúpnej zmluvy sa ruší bod číslo 12., a nahrádza sa nasledovným textom:

*Bod číslo 12. správne znie:*

Podľa dohody účastníkov tejto kúpnej zmluvy, predávajúca obec Komjatice predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť s výhradou, že keď bude chcieť kupujúci odpredať vyššie uvedenú nehnuteľnosť do 5 rokov, odo dňa jej kúpy, tak ponúkne na predaj túto nehnuteľnosť ako prvej obci Komjatice, a to za rovnakú kúpnu cenu, ako ju obec Komjatice predala. Toto predkupné právo je dohodnuté ako záväzok kupujúceho (právo záväzkové), nie ako vecné právo. Podľa dohody účastníkov, v prípade, že boli na predmetnej nehnuteľnosti realizované práce, ktoré túto nehnuteľnosť zhodnotili, tak je obec Komjatice pri kúpe tejto nehnuteľnosti povinná uhradiť aj hodnotu tohto zhodnotenia, a to presne podľa vypracovaného znaleckého posudku. Podľa dohody účastníkov je povinný dať vyhotoviť tento znalecký posudok kupujúci.

V prípade, že obec Komjatice nevyužije svoje predkupné právo, tak má kupujúci možnosť následne odpredať nehnuteľnosť inému občanovi s trvalým pobytom v obci Komjatice, alebo jeho rodičovi, alebo jeho plnoletému dieťaťu, a to za kúpnu cenu podľa dohody medzi kupujúcim a osobou, ktorej sa nehnuteľnosť predáva.

## II.

Podpísaní: obec Komjatice (ako predávajúci), a Boris Šemnicer (ako kupujúci) vyhlasujeme, že ostatné ustanovenia pôvodnej kúpnej zmluvy ostávajú bezo zmeny, teda tak ako doteraz.

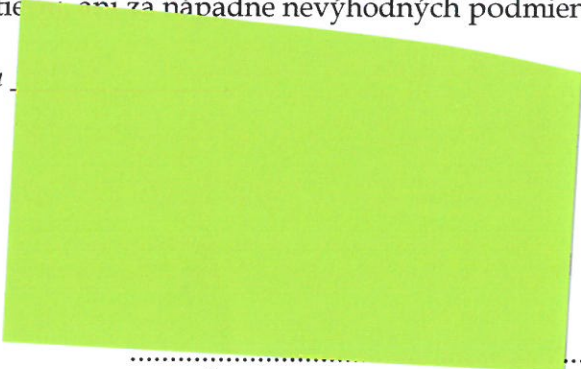
## III.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok ku Kúpnej zmluve riadne prečítali, a že obsahu porozumeli, že táto listina je zrozumiteľná a určitá, a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tieňu za nápadne nevýhodných podmienok.

Komjatice, dňa \_\_\_\_\_



-----  
-obec Komjatice - ako predávajúci-



-----  
-Boris Šemnicer - ako kupujúci-