

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

## Zmluvné strany

### Predávajúci :

sídlo :  
v zastúpení :  
IČO :  
DIČ :  
Bankové spojenie :  
Tel. :  
e-mail :

### **Obec Komjatice**

Nádražná 97, 941 06 Komjatice  
Peter Hlavatý, starosta obce  
00308994  
2021059370  
SK75 0200 0000 0001 7032 8172  
035 659 12 13  
[starosta@komjatice.sk](mailto:starosta@komjatice.sk)

a

### Kupujúci :

menom, priezviskom, rodným priezviskom :  
trvale bytom :  
rodné číslo :  
číslo OP :  
bankové spojenie :  
tel. :  
e-mail :

**Miroslav Černák,**  
941 06 Komjatice

menom, priezviskom, rodným priezviskom :  
trvale bytom :  
rodné číslo :  
číslo OP :  
bankové spojenie :  
tel. :  
e-mail :

**Mária Černáková,**  
941 06 Komjatice

(Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

## Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, zapísanom v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Komjatice, Obec Komjatice, Okres Nové Zámky, a to pozemok – parcely registra „C“:

- **parc. č. 950/35 o výmere 240 m<sup>2</sup>**, druh pozemku záhrada
- **parc. č. 950/36 o výmere 240 m<sup>2</sup>**, druh pozemku záhrada

ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice do jej výlučného vlastníctva v celosti,  
(ďalej len „Predmet kúpy“). List vlastníctva č. 1 tvorí Prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

## Článok II. Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Predmet kúpy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy a Kupujúci ho kupuje od Predávajúceho do ich **bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti**, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy.

### Článok III.

#### Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo **výške 19 200,- Eur** (slovom devätnásťtisíc dvesto Eur) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy, a to jednorázovo najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli a je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorú zrealizoval Predávajúci.

### Článok IV.

#### Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Predmetom kúpy a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na Predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, tarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Predmetu kúpy.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Kupujúci bude povinný uhradiť poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
10. Kupujúci nesmie predať pozemok skôr ako o 5 rokov odo dňa kúpy, ak tak urobí bude postihnutý sankciou 5 000 €, ak nevyužije postup podľa písmena 12. tohto článku.
11. Kupujúci sa zaväzuje do 2 rokov vytvoriť na Predmete kúpy odberné miesto na elektrinu, ak tak neurobí, bude postihnutý sankciou 3 000 €.

12. V prípade zámeru predat' pozemok do 5 rokov odo dňa jeho kúpy sa na pozemok vzťahuje predkupné právo obce a to za cenu, za ktorú obec pozemok predala. Ak boli na pozemku realizované práce, ktoré pozemok zhodnotili, uhradí obec aj hodnotu tohto zhodnotenia a to podľa znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať kupujúci. Ak obec nevyužije toto predkupné právo má kupujúci možnosť následne predat' pozemok inému občanovi s trvalým pobytom v obci Komjatice alebo jeho rodičovi alebo jeho plnoletému dieťaťu a to za cenu podľa dohody medzi kupujúcim a osobou, ktorej pozemok predáva.

## **Článok V.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne

nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Komjaticiach, dňa ..... 22. 5. 2019

V Komjaticiach, dňa ..... 22. 5. 2019

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

  
.....  
**Peter Hlavatý, starosta obce**

  
.....  
**Miroslav Černák**

  
.....  
**Mária Černáková**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Nové Zámky**  
Obec: **KOMJATICE**  
Katastrálne územie: **Komjatice**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **13.05.2019**  
Čas vyhotovenia: **11:08:37**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
950/ 35	240	záhrada	4		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Komjatice, Nádražná 97, Komjatice, PSČ 941 06, SR

IČO :

1 / 1

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra o práve k časti parcely registra C-KN číslo 4572/1 ktorá zodpovedá časti parcely registra E-KN číslo 4577/1, je spochybnená z dôvodu duplicitne evidovaného vlastníckeho práva v liste vlastníctva číslo 2138. - P1 1355/2009-v.z.194/2009 Dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcií lesov na dobu 1 roka od právoplatnosti rozhodnutia č. OU-NZ-PLO - 2014/013970-4/ME zo dňa 7.11.2014 pre nehnuteľnosť parc.č. 4607/2, Z 7139/2014.

Poznámka

Titul nadobudnutia

KUP.ZML.V 1742/95 ZO DNA 15.8.95,DOHODA O VYDANI NEHNUTEĽNOSTI V 1740/95 ZO DNA 15.8.95,Z 1903/95 FIN.95/332-ZRUSENIE OSVEDCENIA NA PARC.C.4574/1,4572/10 - v.z.213/95

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS DO KN PARC.C.388 Z 2904/96 ZO DNA 17.4.1996 -v.z.236/96

Titul nadobudnutia

KÚPNA ZMLUVA V 2492/96 ZO DŇA 20.9.1996

Titul nadobudnutia

Z 4991/97 OÚ Č.9627/97-H G.PL.Č.14424568-68/95

Titul nadobudnutia

ZÁPIS VLAST.PRÁVA NA PARC.Č.385/4,5, Z 2167/98 ZO DŇA 20.5.1998

Titul nadobudnutia

ZÁPIS NADSTAVBY NA PARC.Č.39/22,39/52,39/53 , Z 2642/98 ZO DŇA 9.6.1998

Titul nadobudnutia

DODATOK K PROTOKOLU ZO DŇA 5.6.1991 O PRECHODE VLAST.PRÁV K NEHNUTEĽNÉMU MAJETKU,MAJETKOVÝ PRÁV A ZÁVÄZKOV KU KTORÉMU MAL PRÁVO HOSPODÁRENIA MIESTNY NÁRODNÝ VÝBOR V KOMJATICIACH K 24.11.1990 -DODATOK ZO DŇA 11.1.2001 - Z 286/01  
DELIMITAČNÁ DOHODA O ODOVZDANÍ HMOTNÉHO MAJETKU ZO DŇA 1.2.95 - Z 285/01

Titul nadobudnutia

KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 19.2.2002-V 552/02 A GEOM.PL.Č.98/2001

Titul nadobudnutia

DELIMITAČNÝ PROTOKOL ZO DŇA 21.8.2002 - Z 4615/02

Titul nadobudnutia

KÚPNOPREDAJNÁ ZMLUVA ZO DŇA 22.11.2002

Titul nadobudnutia

- V 4571/02 -v.z.275/02

Titul nadobudnutia

X 30/03-OPRAVA VÝMERY P.Č.806/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 14.5.2004 a geom.plán č.14/2004

Titul nadobudnutia

- V 2302/04

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol zo dňa 28.9.2004 a listina o určení sč.č.46,47,48/2004 zo dňa 20.9.2004 a geom.plán č.113/2004 - Z 4732/04

Titul nadobudnutia

Miestny národný výbor v Komjaticiach, číslo: 179/1970 zo dňa 05.05.1970 - Zápis vlastníckych práv v EN - v.z.35/70

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení s.č.č.20/05,21/05 zo dňa 19.5.2005 a geom.plán č.18/2005 a 19/2005 - Z 4237/05

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva zo dňa 25.10.2005 - V 5738/05

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení s.č.č.28/2006 zo dňa 17.10.2006 a geom-plán č.54/2006 - Z 4990/06

Titul nadobudnutia

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	ŠFRB Bratislava - kvitancia zo dňa 23.3.2007 k V 1457/05 - Z 1414/07
Titul nadobudnutia	Záznam o oprave zo dňa 9.10.2007 - R 155/07-v.z.391/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení s.č.1,2,3,4/08 uo dňa 18.1.2008 - Z 234/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení s.č.č.6,7/08 zo dňa 23.1.2008 a geom.plán č.9/2007 - Z 384/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení s.č.č.21,22,23/2008 zo dňa 22.5.2008 a geom.plán č.88/2007 - Z 2566/08
Titul nadobudnutia	ŠFRB Bratislava - kvitancia zo dňa 21.4.2009 k V 1356/06 - Z 1455/09
Titul nadobudnutia	ŠFRB Bratislava - kvitancia zo dňa 11.8.2010 k V 2157/08 - Z 3369/10
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení s.č.č.9/2011 zo dňa 9.3.2011 - Z 1359/11, v.z. 110/11, 448/11
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva a dodatok č.zo dňa 20.5.2011 - V 1369/11
Titul nadobudnutia	Hlásenie zmien zo dňa 21.7.2011 - R 441/11
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 11.11.2011, Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 23.12.2011, V 5151/11
Titul nadobudnutia	Hlásenie zmien zo dňa 25.06.2012 a vyjadrenie ObPÚ-591-12/6414/LG zo dňa 04.09.2012, R 346/12
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č. 2013/1267-04-NE zo dňa 13.1.2014 a GP č. 50/2013 zo dňa 14.1.2014, Z 195/2014
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis identifikácie zo dňa 27.5.2014 - R 395/14
Titul nadobudnutia	Protokol Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru č. X-195/2014 zo dňa 10.12.2014 o oprave zakresu parcely registra C-KN č. 2922/2 v mape katastra nehnuteľností, č. zmeny 910/14
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 30.3.2015, V 1662/15, č. zmeny 332/15
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 30.3.2015, V 1663/15, č. zmeny 333/15
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva zo dňa 26.07.2016, V 4114/16 - č.zmeny 463/16
Titul nadobudnutia	Žiadosť zo dňa 3.10.2016 o zápis GP č. 41/2016, R 805/16 - č. zmeny 742/2016.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 9.11.2017, GP č. 112/2017, Z-7325/2017 - č. zmeny 4/2018.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva zo dňa 27.3.2018 - V-1928/2018 - č. zmeny 257/2018.

## ČASŤ C: ŤARCHY

### Por.č.:

Zriadenie vecného bremena podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. (36361518) podľa geom.pl.č. 477/2016 na pozemku s par.č.reg.C-KN 2426 , 2118 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č.244 na trase Rz Nitra Čermáň - Nové Zámky Z- 609/2017 - č.zmeny 239/2017

- 1 Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 342. Zmluva o zriadení záložného práva na základe zmluvy č. 404/237/2005. Záložné právo sa zriaďuje na nehnuteľnosti:
  - bytového domu 9 b.j. čísl.súp. 1565, na parc.číslo 1/10
  - bytového domu 6 b.j. čísl.súp. 1566, na parc.číslo 1/11
  - parc.č.1/10, zast.pl. a nádv. o výmere 209m<sup>2</sup>
  - parc.č.1/11, zast.pl. a nádv. o výmere 213m<sup>2</sup> vo vlastníctve: Obec Komjatice, IČO: 308 994 v podiele 1/1 - V 6872/2006.
- 1 Zriadenie záložného práva v prospech: Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava IČO / 31 751 067) na základe záložnej zmluvy zo dňa 30.11.2006 na pozemok parc.č.1/10,1/11 a stavbu bytového domu 9 b.j. s.č.1565 na parc.č.1/10 a na stavbu bytového domu 6 b.j.+ 9 b.j. s.č.1566 na parc.č.1/11 - V 905/07
- 1 Zriadenie záložného práva v prospech: ŠFRB Bratislava IČO ( 31 749 342 ), na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 25.11.2008 na stavbu bytového domu s.č.1648 na parc.č.1/17, stavbu bytového domu s.š.1649 na parc.č.1/16 a stavbu bytového domu s.č.1650 na parc.č.1/15 - V 571/09
- 1 Zriadenie záložného práva v prospech: Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava IČO / 31 751 067) na základe záložnej zmluvy zo dňa 27.11.2008 na pozemok parc.č.1/15,1/16,1/17 a stavbu bytového domu 9 b.j. s.č.1650 na parc.č.1/15, stavbu bytového domu 6 b.j.s.č.1649 na parc.č.1/16 a stavbu bytového domu 6.b.j. s.č.1648 na parc.č.1/17 - V 572/09
- 1 Zriadenie vecného bremena v plnom rozsahu in rem k parcele registra C-KN č. 1/2, spočívajúce v práve vybudovať a umiestniť stavbu a vybudovať a uložiť inžinierske siete v prospech STAVMEX Komjatice, s.r.o., v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 20.8.2012, V 4194/12
- 1 Zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka parcely registra C-KN č. 811/4, spočívajúce v práve prechodu autom a peši cez parcelu registra C-KN č. 806/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 75/2012, V 6410/12
- 1 Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, BA 37 IČO: 31749542 zriaďuje záložné právo Zmluvou o záložnom práve č. 400/407/2014 zo dňa 7.8.2014 na nehnuteľnosti: parc. č. 1/19, 1/20, 1/21 - V 4538/2014
- 1 Zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094, na základe Záložnej zmluvy č. 0119-PRB/2014/Z zo dňa 28.11.2014 na nehnuteľnosti parc. č. 1/19 - V 392/15, vz 157/15
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 479/2016 na pozemku s parcelným číslom C-KN 3019, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 244 na trase Rz Nitra - Čermáň - Rz Nové Zámky, Z 7819/16 - č. zmeny 743/2016.
- 1 Zriadenie vecného bremena podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. (36361518) podľa geom.pl.č. 476/2016 na pozemku s par.č.806/1,161/8 , týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č.244 na trase Rz Nitra Čermáň-Rz Nové Zámky Z 7887/16
- 1 Zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 43/2017 ako koridor vecných bremien:
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,do katastra nehnuteľností na nehnuteľnosť parc. C-KN č. 950/4, 950/6, 1012, 806/1 v prospech oprávneného: Západoslvenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36361518 na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien ev.č.oprávneného: 17/853/1713400004-ZoS/VB zo dňa 2.10.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 27.11.2017, V-6159/2017 - č. zmeny 122/2018.

### Iné údaje:

- GP č. 1/2017, V-4086/2017 - č. zmeny 588/2017.
- GP č. 43/2017, V-6156/2017 - č. zmeny 833/2017.
- GP č. 68/2018, V-6189/2018 - č. zmeny 715/2018.
- GP č. 146/2017, V-7632/2018 - č. zmeny 37/2019.

### Poznámka:

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Nové Zámky**  
Obec: **KOMJATICE**  
Katastrálne územie: **Komjatice**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **13.05.2019**  
Čas vyhotovenia: **11:09:51**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
950/ 36	240	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Komjatice, Nádražná 97, Komjatice, PSČ 941 06, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra o práve k časti parcely registra C-KN číslo 4572/1 ktorá zodpovedá časti parcely registra E-KN číslo 4577/1, je spochybnená z dôvodu duplicitne evidovaného vlastníckeho práva v liste vlastníctva číslo 2138. - P1 1355/2009-v.z.194/2009 Dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcií lesov na dobu 1 roka od právoplatnosti rozhodnutia č. OU-NZ-PLO - 2014/013970-4/ME zo dňa 7.11.2014 pre nehnuteľnosť parc.č. 4607/2, Z 7139/2014.

Poznámka

Titul nadobudnutia

KUP.ZML.V 1742/95 ZO DNA 15.8.95,DOHODA O VYDANI NEHNUTEĽNOSTI V 1740/95 ZO DNA 15.8.95,Z 1903/95 FIN.95/332-ZRUSENIE OSVEDCENIA NA PARC.C.4574/1,4572/10 - v.z.213/95

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS DO KN PARC.C.388 Z 2904/96 ZO DNA 17.4.1996 -v.z.236/96

Titul nadobudnutia

KÚPNA ZMLUVA V 2492/96 ZO DŇA 20.9.1996

Titul nadobudnutia

Z 4991/97 OÚ Č.9627/97-H G.PL.Č.14424568-68/95

Titul nadobudnutia

ZÁPIS VLAST.PRÁVA NA PARC.Č.385/4,5, Z 2167/98 ZO DŇA 20.5.1998

Titul nadobudnutia

ZÁPIS NADSTAVBY NA PARC.Č.39/22,39/52,39/53, Z 2642/98 ZO DŇA 9.6.1998

Titul nadobudnutia

DODATOK K PROTOKOLU ZO DŇA 5.6.1991 O PRECHODE VLAST.PRÁV K

NEHNUTEĽNÉMU MAJETKU,MAJETKOVÝ PRÁV A ZÁVÄZKOV KU KTORÉMU

MAL PRÁVO HOSPODÁRENIA MIESTNY NÁRODNÝ VÝBOR V KOMJATICIACH

K 24.11.1990 -DODATOK ZO DŇA 11.1.2001 - Z 286/01

Titul nadobudnutia

DELIMITAČNÁ DOHODA O ODOVZDANÍ HMOTNÉHO MAJETKU ZO DŇA 1.2.95

- Z 285/01

Titul nadobudnutia

KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 19.2.2002-V 552/02 A GEOM.PL.Č.98/2001

Titul nadobudnutia

DELIMITAČNÝ PROTOKOL ZO DŇA 21.8.2002 - Z 4615/02

Titul nadobudnutia

KÚPNOPREDAJNÁ ZMLUVA ZO DŇA 22.11.2002

- V 4571/02 -v.z.275/02

Titul nadobudnutia

X 30/03-OPRAVA VÝMERY P.Č.806/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 14.5.2004 a geom.plán č.14/2004

- V 2302/04

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol zo dňa 28.9.2004 a listina o určení sč.č.46,47,48/2004 zo dňa

20.9.2004 a geom.plán č.113/2004 - Z 4732/04

Titul nadobudnutia

Miestny národný výbor v Komjaticiach, číslo: 179/1970 zo dňa 05.05.1970 - Zápis

vlastníckych práv v EN - v.z.35/70

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení s.č.č.20/05,21/05 zo dňa 19.5.2005 a geom.plán č.18/2005 a 19/2005 -

Z 4237/05

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva zo dňa 25.10.2005 - V 5738/05

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení s.č.č.28/2006 zo dňa 17.10.2006 a geom-plán č.54/2006 - Z 4990/06

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	ŠFRB Bratislava - kvitancia zo dňa 23.3.2007 k V 1457/05 - Z 1414/07
Titul nadobudnutia	Záznam o oprave zo dňa 9.10.2007 - R 155/07-v.z.391/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení s.č.1,2,3,4/08 uo dňa 18.1.2008 - Z 234/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení s.č.č.6,7/08 zo dňa 23.1.2008 a geom.plán č.9/2007 - Z 384/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení s.č.č.21,22,23/2008 zo dňa 22.5.2008 a geom.plán č.88/2007 - Z 2566/08
Titul nadobudnutia	ŠFRB Bratislava - kvitancia zo dňa 21.4.2009 k V 1356/06 - Z 1455/09
Titul nadobudnutia	ŠFRB Bratislava - kvitancia zo dňa 11.8.2010 k V 2157/08 - Z 3369/10
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení s.č.č.9/2011 zo dňa 9.3.2011 - Z 1359/11, v.z. 110/11, 448/11
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva a dodatok č.zo dňa 20.5.2011 - V 1369/11
Titul nadobudnutia	Hlásenie zmien zo dňa 21.7.2011 - R 441/11
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 11.11.2011, Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 23.12.2011, V 5151/11
Titul nadobudnutia	Hlásenie zmien zo dňa 25.06.2012 a vyjadrenie ObPÚ-591-12/6414/LG zo dňa 04.09.2012, R 346/12
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č. 2013/1267-04-NE zo dňa 13.1.2014 a GP č. 50/2013 zo dňa 14.1.2014, Z 195/2014
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis identifikácie zo dňa 27.5.2014 - R 395/14
Titul nadobudnutia	Protokol Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru č. X-195/2014 zo dňa 10.12.2014 o oprave zakresu parcely registra C-KN č. 2922/2 v mape katastra nehnutelností, č. zmeny 910/14
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 30.3.2015, V 1662/15, č. zmeny 332/15
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 30.3.2015, V 1663/15, č. zmeny 333/15
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva zo dňa 26.07.2016, V 4114/16 - č.zmeny 463/16
Titul nadobudnutia	Žiadosť zo dňa 3.10.2016 o zápis GP č. 41/2016, R 805/16 - č. zmeny 742/2016.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 9.11.2017, GP č. 112/2017, Z-7325/2017 - č. zmeny 4/2018.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva zo dňa 27.3.2018 - V-1928/2018 - č. zmeny 257/2018.

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Zriadenie vecného bremena podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. (36361518) podľa geom.pl.č. 477/2016 na pozemku s par.č. reg. C-KN 2426, 2118 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 244 na trase Rz Nitra Čermáň - Nové Zámky Z- 609/2017 - č.zmeny 239/2017

- 1 Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 342. Zmluva o zriadení záložného práva na základe zmluvy č. 404/237/2005. Záložné právo sa zriaďuje na nehnuteľnosti:
  - bytového domu 9 b.j. čisl.súp. 1565, na parc.číslo 1/10
  - bytového domu 6 b.j. čisl.súp. 1566, na parc.číslo 1/11
  - parc.č.1/10, zast.pl. a nádv. o výmere 209m<sup>2</sup>
  - parc.č.1/11, zast.pl. a nádv. o výmere 213m<sup>2</sup> vo vlastníctve: Obec Komjatice, IČO: 308 994 v podiele 1/1 - V 6872/2006.
- 1 Zriadenie záložného práva v prospech: Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava IČO / 31 751 067) na základe záložnej zmluvy zo dňa 30.11.2006 na pozemok parc.č.1/10,1/11 a stavbu bytového domu 9 b.j. s.č.1565 na parc.č.1/10 a na stavbu bytového domu 6 b.j.+ 9 b.j. s.č.1566 na parc.č.1/11 - V 905/07
- 1 Zriadenie záložného práva v prospech: ŠFRB Bratislava IČO ( 31 749 342 ), na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 25.11.2008 na stavbu bytového domu s.č.1648 na parc.č.1/17, stavbu bytového domu s.š.1649 na parc.č.1/16 a stavbu bytového domu s.č.1650 na parc.č.1/15 - V 571/09
- 1 Zriadenie záložného práva v prospech: Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava IČO / 31 751 067) na základe záložnej zmluvy zo dňa 27.11.2008 na pozemok parc.č.1/15,1/16,1/17 a stavbu bytového domu 9 b.j. s.č.1650 na parc.č.1/15, stavbu bytového domu 6 b.j.s.č.1649 na parc.č.1/16 a stavbu bytového domu 6.b.j. s.č.1648 na parc.č.1/17 - V 572/09
- 1 Zriadenie vecného bremena v plnom rozsahu in rem k parcele registra C-KN č. 1/2, spočívajúce v práve vybudovať a umiestniť stavbu a vybudovať a uložiť inžinierske siete v prospech STAVMEX Komjatice, s.r.o., v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 20.8.2012, V 4194/12
- 1 Zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka parcely registra C-KN č. 811/4, spočívajúce v práve prechodu autom a peši cez parcelu registra C-KN č. 806/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 75/2012, V 6410/12
- 1 Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, BA 37 IČO: 31749542 zriaďuje záložné právo Zmluvou o záložnom práve č. 400/407/2014 zo dňa 7.8.2014 na nehnuteľnosti: parc. č. 1/19, 1/20, 1/21 - V 4538/2014
- 1 Zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094, na základe Záložnej zmluvy č. 0119-PRB/2014/Z zo dňa 28.11.2014 na nehnuteľnosti parc. č. 1/19 - V 392/15, vz 157/15
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 479/2016 na pozemku s parcelným číslom C-KN 3019, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 244 na trase Rz Nitra - Čermáň - Rz Nové Zámky, Z 7819/16 - č. zmeny 743/2016.
- 1 Zriadenie vecného bremena podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. (36361518) podľa geom.pl.č. 476/2016 na pozemku s par.č. 806/1, 161/8, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 244 na trase Rz Nitra Čermáň-Rz Nové Zámky Z 7887/16
- 1 Zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 43/2017 ako koridor vecných bremien:
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,do katastra nehnuteľností na nehnuteľnosť parc. C-KN č. 950/4, 950/6, 1012, 806/1 v prospech oprávneného: Západoslóvenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36361518 na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien ev.č. oprávneného: 17/853/1713400004-ZoS/VB zo dňa 2.10.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 27.11.2017, V-6159/2017 - č. zmeny 122/2018.

Iné údaje:

- GP č. 1/2017, V-4086/2017 - č. zmeny 588/2017.
- GP č. 43/2017, V-6156/2017 - č. zmeny 833/2017.
- GP č. 68/2018, V-6189/2018 - č. zmeny 715/2018.
- GP č. 146/2017, V-7632/2018 - č. zmeny 37/2019.

Poznámka:

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*