

Kúpn a zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,
IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

- ako predávajúci -

b) COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, IČO: 00 168 882,
so sídlom 940 49 Nové Zámky, Hlavné námestie 6

- zastúpená podpredsedom predstavenstva:
Vladimírom Kuzmom

- zastúpená predsedom predstavenstva:
Ing. Štefanom Mácsadim

- ako kupujúci -

za týchto podmienok:

I.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"

parcelné číslo 806/1 – 105087 m² – zastavané plochy a nádvoría
ktorá patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

- vyššie uvedené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 44/2015, vyhotoveným dňa 14.05.2015 Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeným dňa 07.07.2015 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom vzniklo nasledovné novovytvorené parcelné číslo:
- **novovytvorené parcelné číslo registra „C,, 806/168 – 51 m² – zastavané plochy a nádvoría ;**

II.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice predmetnú nehnuteľnosť, a to novovytvorené

parcelné číslo 806/168, o d p r e d á v a kupujúcemu COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

III.

K ú p n a c e n a podľa dohody účastníkov je v zmysle znaleckého posudku číslo 177/2015, vypracovaného dňa 11.08.2015 Ing. Jozefom Homolom, určená na 1 140,--€ (slovom jedentisíc jednostoštyridsať eur). Vyššie uvedená kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním tejto zmluvy do pokladnice obce Komjatice v celosti, a štatutárny zástupca – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

Zároveň vyhlasuje, že obec Komjatice voči nadobúdateľovi nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

IV.

Podpísaní: Ing. Štefan Mácsadi a Vladimír Kuzma v mene COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo vyhlasujeme, že COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo o d k u p u j e novovytvorené parcelné číslo 806/168, označené v bode I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

V.

Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch.

VI.

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

VII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

VIII.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Komjatice, dňa 20 OKT. 2015



Coop Jednota
Nové Zámky
spotrebné družstvo
Hlavné námestie 6
940 49 Nové Zámky



- starosta obce Komjatice -

-kupujúci-