



OBEC  
KOMJATICE

## Obec Komjatice vyhlasuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **obchodnú verejnú súťaž k predaju majetku obce - 2. kolo** v súlade s ustanovením § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam obce, ktoré sa nachádzajú na Školskej ulici, k.ú. Komjatice, s týmito podmienkami :

### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE – 2. (ďalej len "OVS – 2.kolo")**

Vyhlasovateľ OVS – 2.kolo :

**Obec Komjatice**

Nádražná 97, 941 06 Komjatice

IČO: 00308994

Kontaktná osoba: Peter Hlavatý

Telefón: +421 356591213

E-mail: [starosta@komjatice.sk](mailto:starosta@komjatice.sk)

Bankové spojenie: SK75 0200 0000 0001 7032 8172

#### **I. Predmet OVS – 2.kolo**

Predmetom OVS - 2. kolo je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS – 2.kolo a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu OVS – 2.kolo, a to samostatne po jednotlivých pozemkoch :

- 1/ p. č. 950/12, vo výmere 768 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
- 2/ p. č. 950/13, vo výmere 664 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
- 4/ p. č. 950/15, vo výmere 657 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
- 7/ p. č. 950/18, vo výmere 715 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
- 9/ p. č. 950/20, vo výmere 863 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
- 10/ p. č. 950/21, vo výmere 664 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
- 13/ p. č. 950/24, vo výmere 684 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
- 16/ p. č. 950/29, vo výmere 240 m<sup>2</sup>, 950/30, vo výmere 240 m<sup>2</sup>, spolu 480 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
- 18/ p. č. 950/33, vo výmere 267 m<sup>2</sup>, 950/34, vo výmere 240 m<sup>2</sup>, spolu 507 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
- 20/ p. č. 950/37, vo výmere 240 m<sup>2</sup>, 950/38, vo výmere 270 m<sup>2</sup>, spolu 510 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,

v k.ú. Komjatice, obec Komjatice, okres Nové Zámky, zapísaných na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.

V zmysle platného územného plánu Obce Komjatice sú pozemky určené na výstavbu rodinných domov.

- a) Pozemky môže kúpiť akákoľvek fyzická alebo právnická osoba.
- b) **Kupujúci sa zaväzuje do 2 rokov vytvoriť odberné miesto na elektrinu, ak tak neurobí, bude postihnutý sankciou 3 000 €.**
- c) **Kupujúci uhradí kúpnu cenu pozemku jednorázovo.**
- d) **Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.**

Vyhlásená minimálna kúpna cena, za ktorú sa predmet OVS – 2.kolo ponúka na predaj je cena stanovená uznesením obecného zastupiteľstva vo výške 45 €/m<sup>2</sup> a to na základe výsledkov 1.kola OVS.

## II. Povinné náležitosti návrhu do OVS – 2.kolo, spôsob podávania návrhov

- a) Forma podávania návrhov je písomná a súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- b) Záujemca o kúpu pozemku predkladá cenový návrh na kúpu pozemku a vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov, ktoré vloží do zalepenej obálky, na ktorej bude uvedené jeho meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, číslo pozemku, na ktorý predkladá cenový návrh a upozornenie „**Neotvárať – OVS -2.kolo – predaj pozemkov – Školská ulica**“ a to na adresu vyhlasovateľa osobne do podateľne na Obecnom úrade Komjatice, resp. prostredníctvom pošty na vyššie uvedenú adresu.
- c) Záujemca môže predložiť ľubovoľný počet návrhov na kúpu jednotlivých pozemkov. Záujemca môže predložiť aj návrhy na kúpu všetkých pozemkov, ale spôsobom, že na každý pozemok podá cenový návrh zvlášť, nie spolu. Každý cenový návrh preto dáva do samostatnej obálky, na ktorú uvedie okrem svojho mena a priezviska, adresu trvalého pobytu aj číslo pozemku, na ktorý predkladá cenový návrh. Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov stačí predložiť jedno.
- d) Cenový návrh záujemca vyhotoví vyplnením formulára cenového návrhu, ktorý je prílohou súťažnej dokumentácie.
- e) Spolu s ponukou záujemca bude predkladať aj zábezpeku na ponuku a to vo výške 1 500,- €. **Ak záujemca predkladá viac návrhov, skladá zábezpeku za každý jeden návrh a to spolu, teda výška zábezpeky bude násobkom sumy 1.500,- EUR a počtu návrhov.** Zábezpeku vloží na účet VÚB, a.s., IBAN : SK75 0200 0000 0001 7032 8172, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu v Komjaticiach. Zábezpeka slúži na viazanie ponuky. Ak záujemca po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov stiahne svoju ponuku alebo ak bol úspešný a odmietne uzavrieť zmluvu, zábezpeka mu prepadne v prospech obce. Inak sa zábezpeka vracia do 7 dní od zverejnenia výsledkov OVS – 2. kolo na web stránke obce, v prípade úspešného záujemcu až do 7 dní po uzatvorení kúpnej zmluvy.
- f) Záujemca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS – 2.kolo.

## III. Časový plán OVS – 2.kolo, lehoty na podávanie návrhov do OVS – 2.kolo, termín zasadnutia súťažnej komisie, vyhodnotenie súťažných návrhov, uzavretie zmluvy

- a) Vyhlásenie OVS - 2.kolo : **02.05.2019**
- b) Obhliadka nehnuteľností sa vykoná vo vopred dohodnutom termíne na Obecnom úrade v Komjaticiach. Žiadosti o obhliadku je potrebné zasielať e-mailom [starosta@komjatice.sk](mailto:starosta@komjatice.sk) najneskôr do **15.05.2019 do 15:00 hod.** Prípadné žiadosti o vysvetlenie je možné uplatniť v čase obhliadky.
- c) Ukončenie predkladania návrhov/ponúk súťaže: **30.05.2019 do 15:00 hod.** Rozhodujúci je termín fyzického doručenia, nie dátum poštovej pečiatky. Návrh doručený po stanovenom termíne nebude do súťaže zaradený.
- e) Otváranie a vyhodnocovanie návrhov na kúpu bude verejné a uskutoční sa dňa **04.06.2019 o 10:00 hod.** v zasaďke obecného úradu v Komjaticiach.

Doporučujeme účastníkom súťaže, ktorí predložili cenovú ponuku, aby sa zúčastnili na otváraní ponúk, z dôvodu poskytnutia prípadných doplňujúcich údajov k danej ponuke, alebo môže poveriť zástupcu, ktorý sa preukáže overeným splnomocnením.

e) Komisia na vyhodnotenie návrhov :

1. Najskôr skontroluje zloženie zábezpeky. Vylúčená zo súťaže bude osoba, ktorá nezloží zábezpeku.
2. Následne komisia roztriedi obálky podľa čísla pozemkov.
3. Následne komisia otvorí obálky postupne podľa pozemkov a prečíta cenové návrhy.
4. Záujemca s najvyššou cenou za daný pozemok, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna požadovaná cena pozemku bude označený za úspešného a bude vyzvaný na podpis kúpnej zmluvy na daný pozemok. Ak tento záujemca nepredložil vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov, bude tak môcť urobiť bezodkladne na výzvu komisie počas vyhodnocovania ponúk, do času určeného komisiou. Ak tak neurobí, bude zo súťaže vylúčený.
5. **Ak by boli na ten istý pozemok predložené ako najvyššie dve alebo viac cenových návrhov, bude úspešný záujemca vybraný dražbou, ktorá sa uskutoční medzi záujemcami s najvyššími rovnakými návrhmi bezodkladne po ukončení otvárania návrhov. V dražbe je minimálna možnosť navýšenia ceny 10 centov za m<sup>2</sup>.**

f) O vyhodnotení návrhov komisia spíše do 2 pracovných dní odo dňa otvárania návrhov zápisnicu, ktorú po podpísaní členmi komisie obec do 10 dní zverejní na svojej webovej stránke.

g) Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok je 60 dní odo dňa zverejnenia schválenej zápisnice na webovej stránke obce.

#### IV. Ďalšie podmienky OVS – 2.kolo :

Vyhlasovateľ OVS – 2.kolo si vyhradzuje právo odmietnuť predložené návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže. Zmena podmienok sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

#### V. Ostatné informácie OVS – 2.kolo :

Tieto súťažné podmienky boli zo strany vyhlasovateľa OVS – 2.kolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Komjaticiach č. 31/23042019 dňa 23.04.2019 a zverejnené na obecnej tabuli a webovej stránke obce dňa 02.05.2019.

#### Prílohy :

- Návrh kúpnej zmluvy
- Identifikácia pozemkov
- Formulár vzoru cenového návrhu
- Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov

V Komjaticiach, dňa 02.05.2019

Peter Hlavatý  
starosta obce



## Formulár cenového návrhu

na výber najvhodnejšej ponuky na predaj pozemku a uzatvorenie kúpnej zmluvy

Vyhlasovateľ OVS – 2.kolo : **Obec Komjatice**

Kupujúci :

.....  
(meno, priezvisko, r.č., trvalý pobyt, korešpondenčná adresa/názov, sídlo právnickej osoby, IČO,  
oprávnená osoba vystupovať za právnickú osobu, splnomocnenie, ak je potrebné na zastupovanie)

.....  
(tel. číslo, emailová adresa)

**Má záujem o kúpu pozemku :**

p. č. ...., vo výmere ..... m<sup>2</sup>

**Moja ponuková cena pre tento pozemok je : .....€ / m<sup>2</sup>**

**Účel, pre ktorý mám záujem pozemok kúpiť a predpokladaný termín splnenia účelu : .....**

.....

Dátum :

Podpis :

## Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov

Z dôvodu mojej účasti v obchodnej verejnej súťaži „**OVS II. kolo predaj pozemkov - Školská ulica**“ vyhlásenej vyhlasovateľom **Obec Komjatice**, k predaju majetku obce, nehnuteľnostiam obce, ktoré sa nachádzajú na Školskej ulici, k.ú. Komjatice svojim podpisom vyjadrujem súhlas so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve obce v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Meno a priezvisko: .....

Rodné priezvisko: .....

Rodné číslo: .....

Trvale bytom: .....

Číslo OP: .....

Bankové spojenie: .....

Kontakt mail/telefón: .....

### **Doba poskytnutie súhlasu:**

Doba trvania procesu vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, v prípade že na základe výsledkov OVS s dotknutou osobou Obec Komjatice uzatvorí kúpnu zmluvu, doba poskytnutia súhlasu na 5 rokov odo dňa platnosti tejto zmluvy.

V Komjaticiach, dňa .....

Podpis:

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

## Zmluvné strany

**Predávajúci :** Obec Komjatice  
sídlo : Nádražná 97, 941 06 Komjatice  
v zastúpení : Peter Hlavatý, starosta obce  
IČO : 00308994  
DIČ : 2021059370  
Bankové spojenie : SK75 0200 0000 0001 7032 8172  
Tel.: 035 659 12 13  
e-mail: [starosta@komjatice.sk](mailto:starosta@komjatice.sk)

a

## **Kupujúci :**

meno, priezvisko, rodné priezvisko :  
trvale bytom :  
rodné číslo :  
číslo OP :  
bankové spojenie :  
tel. :  
e-mail :

(Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

## **Článok I. Úvodné ustanovenie**

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, zapísanom v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu ....., na liste vlastníctva č. ...., pre katastrálne územie ....., Obec Komjatice, Okres ....., a to pozemok – parcela registra „..“:

- parc. č. .... o výmere ..... m<sup>2</sup>,

(ďalej len „Predmet kúpy“). List vlastníctva č. .... tvorí Prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Predmet kúpy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy a Kupujúci ho kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy.

## **Článok III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia**

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške .....,- Eur (slovom ..... Eur) [predtým v texte a ďalej len „Kúpna cena“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy, a to jednorázovo najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli a je výsledkom obchodnej verejnej súťaže 2.kolo, ktorú zrealizoval Predávajúci.

#### **Článok IV. Osobitné dojednania Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Predmetom kúpy a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na Predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Predmetu kúpy.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahraďiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Kupujúci bude povinný uhradiť poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
10. **Kupujúci sa zaväzuje do 2 rokov vytvoriť na Predmete kúpy odberné miesto na elektrinu, ak tak neurobí, bude postihnutý sankciou 3 000 €.**

#### **Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
**Peter Hlavatý, starosta obce**

.....  
**meno a priezvisko**





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

11. marca 2019 11:24

Okres: Nové Zámky  
Obec: KOMJATICE  
Katastrálne územie: Komjatice

