

## Nahlásenie vzniku alebo zániku daňovej povinnosti

Daň z nehnuteľností a daň za psa – zmeny treba oznámiť do 31.1.2021

Informácie: mailom [info@komjatice.sk](mailto:info@komjatice.sk) alebo telefonicky 035/6591 213

**Oznamovacia povinnosť** – fyzická alebo právnická osoba je povinná oznámiť správcovi dane všetky zmeny, ktoré majú vplyv na výšku dane (**nadobudnutie nehnuteľností, vydanie stavebného alebo kolaudačného povolenia, zmena účelu využitia stavby, zmena druhu pozemku, zmena výmery, zánik vlastníctva, chov psa staršieho ako 6 mesiacov fyzickou alebo právnickou osobou a pod.**). Pri vzniku alebo zániku daň. povinnosti má oznamovaciu povinnosť ten, kto nehnuteľnosť predal alebo daroval, ale aj ten kto nehnuteľnosť nadobudol, teda k jednej právnej skutočnosti sa viaže oznamovacia povinnosť minimálne dvoch osôb. Oznámenie zmeny sa podáva písomne.

### **Kto podáva daňové priznanie k dani z nehnuteľností:**

- daňovník, ktorý v predchádzajúcom zdaňovacom období nadobudol do vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Komjatice
- daňovník, u ktorého došlo oproti predchádzajúcemu roku k zmene vo vlastníctve nehnuteľností (kúpa, predaj, darovanie, dedičstvo, zmena účelu využitia, vydanie stavebného povolenia, kolaudácia a pod.),

### **Ako sa podáva daňové priznanie:**

- daňové priznanie sa podáva podľa stavu v katastri nehnuteľností k 1. januáru zdaňovacieho obdobia
- podáva sa na predpísaných tlačivách na Obecný úrad v Komjaticiach

<https://www.mfsr.sk/sk/dane-cla-uctovnictvo/priame-dane/miestne-dane-poplatky/vzory-tlaciv/>

### **Potrebuje:**

- výpis z listu vlastníctva
- podľa okolností – kúpno-predajnú zmluvu, osvedčenie o dedičstve, darovaciu zmluvu alebo iný doklad o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

**Vyrubenie dane:** Podané daňové priznanie bude správcom dane skontrolované a bude vyrubená daň. Správca dane následne doručí daňovníkovi platobný výmer, v ktorom bude mať uvedenú výšku dane a postup úhrady dane.

**Upozornenie:** Za nesplnenie niektorej z uvedených povinností alebo za ich splnenie po lehote určenej zákonom môže správca dane uložiť pokutu.

**Daň z nehnuteľnosti a daň za psa je potrebné uhradiť až po doručení Rozhodnutia.**