

# Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

- a) Jozef Leckéši, r. Leckéši, nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXX,  
trvale bytom Komjatice, Novozámocká 810/21  
(občan SR)
- b) Helena Leckéšiová, r. Dobrovodská, nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXX,  
trvale bytom Komjatice, Novozámocká 810/21  
(občianka SR)

*- ako predávajúci -*

- c) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,  
IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

*- ako kupujúci -*

za týchto podmienok:

## I.

Podpísaní predávajúci Jozef Leckéši a Helena Leckéšiová vyhlasujeme, že sme vlastními nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1191

parcels registra „C“

parcelné číslo 2928/8 – 375 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorja

ktoré patrí Jozefovi Leckéšimu a Helene Leckéšiovej do ich bezpodielového vlastníctva manželov v celosti;

- vyššie uvedené parcelné číslo registra „C“ 2928/8 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 26/2023, vyhotoveným dňa 23.02.2023 Ing. Petrom Moravčíkom, autorizačne overeným dňa 23.02.2023 Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeným dňa 06.03.2023 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania: 269/23, pričom vzniklo nasledovné novovytvorené parcelné číslo:  
**novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 2928/10 – 29 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorja;**

Predmetom kúpnej zmluvy je len novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 2928/10 a zvyšná časť pôvodnej parcely 2928/8 ostáva naďalej v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jozefa Leckéšiho a Heleny Leckéšiovej v 1/1.

## II.

Podpísaní predávajúci Jozef Leckéši a Helena Leckéšiová vyhlasujeme, že vyššie uvedenú nehnuteľnosť, a to novovytvorené parcelné číslo 2928/10, odpredávame kupujúcej obci Komjatice, do jej výlučného vlastníctva v celosti.

### III.

K ú p n a c e n a podľa dohody účastníkov je určená na 12 eur za 1 m<sup>2</sup> (slovom dvanásť eur za jeden meter štvorcový), t.j. spolu 348 eur (slovom tristoštyridsaťosem eur), ktorá bola vyplatená predávajúcim ešte pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Podpísaní predávajúci Jozef Leckéši a Helena Leckéšiová svojimi podpismi na tejto listine potvrdzujeme jej prevzatie a úplné vyrovnanie. Zároveň vyhlasujeme, že nemáme voči nadobúdateľovi nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

### IV.

Podpísaný: Peter Hlavatý, ako štatutárny zástupca – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice odkupuje vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 2928/10, označené v bode I. tejto kúpnej zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do jej výlučného vlastníctva v celosti.

### V.

Predávajúci ručia za to, že nehnuteľnosť je bez akýchkoľvek tiarch.

### VI.

Poplatky súvisiace so spísaním tejto kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor hradí obec Komjatice v celosti.

### VII.

Účastníci berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

### VII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto kúpnej zmluvy.

### VIII.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

*Komjatice, dňa 30.3.2023*

.....  
-Peter Hlavatý-  
-starosta obce Komjatice-

.....  
-Jozef Leckéši-

.....  
-Helena Leckéšiová-