

Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,
IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

- ako predávajúci -

b) Jiří Vereš, r. ***, nar. ***, r.č. ***,
trvale bytom Komjatice, ***
(občan SR)

c) Anna Verešová, r. ***, nar. ***, r.č. ***,
trvale bytom Komjatice, ***
(občianka SR)

- ako kupujúci -

za týchto podmienok:

I.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 4504/288 – 200 m² - záhrady

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

II.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice predmetnú nehnuteľnosť, a to parcelné číslo 4504/288, o d p r e d á v a kupujúcim Jiřímu Verešovi a Anne Verešovej, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

K ú p n a c e n a podľa dohody účastníkov je v zmysle znaleckého posudku číslo 24/2022, vypracovaného dňa 25.09.2023 Ing. Vierou Machatovou, určená na 1850,--€ (slovom jeditisíc osemstopäťdesiat eur).

Vyššie uvedená kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy do pokladnice obce Komjatice v celosti, a štatutárny zástupca – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

Zároveň vyhlasuje, že obec Komjatice voči nadobúdateľom nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

IV.

Podpisaní: Jiří Vereš a Anna Verešová vyhlasujeme, že odkupujeme parcelné číslo 4504/288 označené v bode I. tejto kúpnej zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

V.

Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch.

VI.

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradia kupujúci.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

VII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

VIII.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Komjatice, dňa 22.11.2023

.....
-Peter Hlavatý-
-starosta obce Komjatice-

.....
-Jiří Vereš-

.....
-Anna Verešová-