

Kúpná zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,
IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

- ako predávajúci -

b) Milan Blaho, r. ***, nar. ***, r.č. ***,
trvale bytom Komjatice, ***
(občan SR)

c) Ladislav Pásztor, r. ***, nar. ***, r.č. ***,
trvale bytom Komjatice, ***
(občan SR)

d) Daniela Blahová, r. ***, nar. ***, r.č. ***,
trvale bytom Komjatice, ***
(občianka SR)

- ako kupujúci -

za týchto podmienok:

I.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/1 – 102992 m² – zastavané plochy a nádvoria

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné číslo 806/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 53/2023, vyhotoveným dňa 08.07.2023 Ing. Michalom Dudom, autorizačne overeným dňa 08.07.2023 Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 14.07.2023 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 1012/23, pričom boli odčlenené nasledovné novovytvorené diely:

diel číslo 3 o výmere 53 m², ktorý vznikol odlčením z pôvodnej parcely registra „C“ 806/1 – 102992 m² – zastavané plochy a nádvoria, a ktorý sa pričlenil k novovytvorenej parcele registra „C“ 271/1 – 193 m² – zastavané plochy a nádvoria;

diel číslo 6 o výmere 33 m², ktorý vznikol odlčením z pôvodnej parcely registra „C“ 806/1 – 102992 m² – zastavané plochy a nádvoria, a ktorý sa pričlenil k novovytvorenej parcele registra „C“ 271/2 – 112 m² – zastavané plochy a nádvoria;

II.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice predmetnú nehnuteľnosť, a to diel číslo 3 a diel číslo 6, o d p r e d á v a kupujúcim Milanovi

Blahovi, Ladislavovi Pásztorovi a Daniele Blahovej, do ich podielového spoluvlastníctva nasledovne:

- Milan Blaho v spoluvlastníckom podiele v 1/3 z celku;
- Ladislav Pásztor v spoluvlastníckom podiele v 1/3 z celku;
- Daniela Blahová v spoluvlastníckom podiele v 1/3 z celku;

III.

K ú p n a c e n a podľa dohody účastníkov je v zmysle znaleckého posudku číslo 23/2022, vypracovaného dňa 14.09.2023 Ing. Vierou Machatovou, určená na 530,--€ (slovom päťstotridsať eur).

Vyššie uvedená kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy do pokladnice obce Komjatice v celosti, a štatutárny zástupca – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

Zároveň vyhlasuje, že obec Komjatice voči nadobúdateľom nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

IV.

Podpísaní: Milan Blaho, Ladislav Pásztor a Daniela Blahová vyhlasujeme, že odkupujeme diel číslo 3 a diel číslo 6 označené v bode I. tejto kúpnej zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do nášho podielového spoluvlastníctva nasledovne:

- Milan Blaho v spoluvlastníckom podiele v 1/3 z celku;
- Ladislav Pásztor v spoluvlastníckom podiele v 1/3 z celku;
- Daniela Blahová v spoluvlastníckom podiele v 1/3 z celku;

V.

Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch.

VI.

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradia kupujúci.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

VII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

VIII.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Komjatice, dňa 1.12.2023

.....
-Peter Hlavatý - starosta obce Komjatice

.....
-Ladislav Pásztor-

.....

.....

- Milan Blaho-

-Daniela Blahová-