

# Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,  
IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

*- ako predávajúci -*

b) Peter Očenáš, r. \*\*\*, nar. \*\*\*, r.č. \*\*\*,  
trvale bytom Komjatice, \*\*\*  
(občan SR)

*- ako kupujúci -*

za týchto podmienok:

## I.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcels registra „C“

parcelné číslo 806/1 – 102992 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné číslo 806/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 3/2023, vyhotoveným dňa 14.02.2023 Ing. Vladimírom Sabom, autorizačne overeným dňa 14.02.2023 Ing. Vladimírom Sabom, úradne overeným dňa 21.02.2023 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 202/23, pričom bolo odčlenené nasledovné novovytvorené parcelné číslo:

novovytvorená parcels registra „C“ 806/192 – 36 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia;

## II.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice predmetnú nehnuteľnosť, a to novovytvorené parcelné číslo 806/192, o d p r e d á v a kupujúcemu Petrovi Očenášovi do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

## III.

K ú p n a c e n a podľa dohody účastníkov je v zmysle znaleckého posudku číslo 22/2022, vypracovaného dňa 12.09.2023 Ing. Vierou Machatovou, určená na 220,--€ (slovom dvestodvadsať eur).

Vyššie uvedená kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy do pokladnice obce Komjatice v celosti, a štatutárny zástupca – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

Zároveň vyhlasuje, že obec Komjatice voči nadobúdateľovi nemá žiadne ďalšie finančné

pohľadávky ani iné nároky.

**IV.**

Podpísaný: Peter Očenáš vyhlasujem, že odkupujem novovytvorené parcelné číslo 806/192 označené v bode I. tejto kúpnej zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do môjho výlučného vlastníctva v celosti.

**V.**

Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch.

**VI.**

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradí kupujúci.

**VII.**

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

**VII.**

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

**VIII.**

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

*Komjatice, dňa 22.11.2023*

.....  
-Peter Hlavatý-  
-starosta obce Komjatice-

.....  
-Peter Očenáš-