

Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,
IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

- ako predávajúci -

b) Milan UHRÍK, r. Uhrík,
trvale bytom Komjatice,

c) Ľubica UHRÍKOVÁ, r. Pluskievičová,
trvale bytom Komjatice,

- ako kupujúci -

za týchto podmienok:

I.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"

parcelné číslo 806/1 – 105087 m² – zastavané plochy a nádvoría
ktorá patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

- vyššie uvedené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 44/2015, vyhotoveným dňa 14.05.2015 Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeným dňa 07.07.2015 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom vzniklo nasledovné novovytvorené parcelné číslo:
- **novovytvorené parcelné číslo registra „C,, 806/169 – 110 m² – zastavané plochy a nádvoría ;**
- **novovytvorené parcelné číslo registra „C,, 806/170 – 22 m² – zastavané plochy a nádvoría ;**

II.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice predmetné nehnuteľnosti, a to novovytvorené parcelné čísla 806/169 a 806/170, o d p r e d á v a kupujúcim Milanovi

Uhríkovi a Ľubici Uhríkovej, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

Kúpna cena podľa dohody účastníkov je v zmysle znaleckého posudku číslo 178/2015, vypracovaného dňa 11.08.2015 Ing. Jozefom Homolom, určená na 2 960,--€ (slovom dvetisícdeväťsto šesťdesiat eur). Vyššie uvedená kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním tejto zmluvy do pokladnice obce Komjatice v celosti, a štatutárny zástupca – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovanie.

Zároveň vyhlasuje, že obec Komjatice voči nadobúdateľom nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

IV.

Podpísaní: Milan Uhrík a Ľubica Uhríková vyhlasujeme, že odkupujeme novovytvorené parcelné čísla 806/169 a 806/170, označené v bode I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, a zároveň vyhlasujeme, že stav nehnuteľností dobre poznáme.

V.

Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch.

VI.

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

VIII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

VIII.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

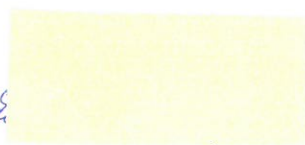
Komjatice, dňa 20 OKT. 2015



- starosta obce Komjatice -



[Handwritten signature]



-kupujúci-