

# Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,  
IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

*- ako predávajúci -*

b) Mgr. Zuzana VAVRÍKOVÁ, r. Vavříková,  
trvale bytom Komjatice,

*- ako kupujúca -*

za týchto podmienok:

## I.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 2342, parcela registra "E"  
parcelné číslo 806/1 – 2912 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria  
ktorá patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

- vyššie uvedené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 44/2015, vyhotoveným dňa 14.05.2015 Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeným dňa 07.07.2015 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom vzniklo nasledovné novovytvorené parcelné číslo:
- **novovytvorené parcelné číslo registra „C,, 399/2 – 45 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria ;**

## II.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice predmetnú nehnuteľnosť, a to novovytvorené parcelné číslo 399/2, o d p r e d á v a kupujúcej Mgr. Zuzane Vavříkovej do jej výlučného vlastníctva v celosti.

## III.

K ú p n a c e n a podľa dohody účastníkov je v zmysle znaleckého posudku číslo 176/2015, vypracovaného dňa 11.08.2015 Ing. Jozefom Homolom, určená na 1 010,--€ (slovom jedentisícdesať eur). Vyššie uvedená kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním tejto zmluvy do pokladnice obce Komjatice v celosti, a štatutárny

zástupca – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

Zároveň vyhlasuje, že obec Komjatice voči nadobúdateľke nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

#### IV.

Podpísaná: Mgr. Zuzana Vavříková o d k u p u j e novovytvorené parcelné číslo 399/2, označené v bode I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zároveň vyhlasuje, že stav nehnuteľností dobre pozná.

#### V.

Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch.

#### VI.

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradí kupujúca.

#### VII.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

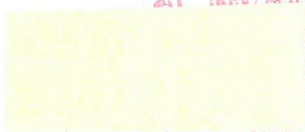
#### VII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

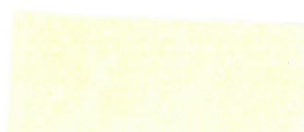
#### VIII.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Komjatice, dňa 20 OKT. 2015



.....  
- starosta obce Komjatice -



.....  
-kupujúca-