

Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,
IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

- ako predávajúci -

b) Katarína HANESOVÁ, r. Matúšová,
trvale bytom Komjatice,

c) Juraj HANES, r. Hanes,
trvale bytom Komjatice,

- ako kupujúci -

za týchto podmienok:

I.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"

parcelné číslo 806/1 – 105087 m² – zastavané plochy a nádvoría
ktorá mi patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

- vyššie uvedené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 80/2014, vyhotoveným dňa 05.09.2014 Ing. Petrom Moravčíkom, a úradne overeným dňa 17.09.2014 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor nasledovne:

novovytvorené parcelné číslo registra "C" 806/165 – 89 m² – zastavané plochy a nádvoría, ktoré vzniklo odčlenením z pôvodnej parcely registra "C" číslo 806/1

II.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice predmetnú nehnuteľnosť, a to novovytvorené parcelné číslo 806/165, o d p r e d á v a kupujúcim Jurajovi Hanesovi

a Kataríne Hanesovej, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

Kúpna cena podľa dohody účastníkov je v zmysle znaleckého posudku číslo 78/2015, vypracovaného dňa 31.03.2015 Ing. Jozefom Homolom, určená na 295,--€ (slovom dvestodeväťdesiatpäť eur). Vyššie uvedená kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním tejto zmluvy do pokladnice obce Komjatice v celosti, a štatutárny zástupca – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

Zároveň vyhlasuje, že obec Komjatice voči nadobúdateľom nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

IV.

Podpísaní kupujúci Juraj Hanes a Katarína Hanesová vyhlasujeme, že nehnuteľnosti, označené v bode I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti odkupujeme, a stav nehnuteľnosti dobre poznáme.

V.

Predávajúci ručia za to, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch.

VI.

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradia kupujúci.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda vkladom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

VII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

VIII.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Komjatice, dňa 07.05.2015



.....
- starosta obce Komjatice -

.....
- kupujúci -